

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.29/2021

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa cu nr. 16/22.01.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. de înregistrare 5399/22.01.2021, privind rectificarea HCL și anume corectarea numerelor topografice, care au fost identificate greșit în documentația de Primă înscriere, pentru imobilul situat în Municipiul Sebeș: Strada Depozitelor, necesar înscrierii în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

- HCL 324/2020, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba.

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Referatul de aprobare nr.6026/26.01.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr.6043/26.01.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.59/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Depozitelor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Depozitelor** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 58 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 3910 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 8139 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/1 – fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlu inițial de dobândire.

(3) Aprobă ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/2 în suprafață măsurată de 8139 mp. Acest lot este aferent străzii „Depozitelor,, delimitată de strada „, Dorin Pavel,, respectiv de râul Sebeș.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1/2 – în suprafață măsurată de 8139 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Depozitelor, pe care este edificată construcția C1 – Apeduc, edificat înainte de 2001, din zidărie, cu regim de înălțime P, cu suprafață desfășurată de 64 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, conform HCL emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței eliberate de către primăria Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 324/2020 își încetează valabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 28.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.NI/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** municipiul Sebeș, str. Depozitelor, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebeș, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 58, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebeș, însoțită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebeș având o suprafață totală conform HG de 3910 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 8139 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Depozitelor" din municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2253/1 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2253/1/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2253/1/2 "strada"** în suprafață măsurată de 8139 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Depozitelor" delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de râul Sebeș.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2253/1/2 "strada" în suprafață măsurată de 8139 mp și lungime de 677 ml, aferent străzii Depozitelor, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al

municipiului Sebeș, cu suprafața măsurată de 8139 mp, pe care este edificată construcția C1 – Apeduct
edificat înainte de 2001, din zidărie, cu regimul de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 64 mp, în co
definitivă de 1/1 părți conform HG nr. 974/2002 anexa 5, poziția 58 existentă, respectiv a HCL :
..... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței
..... eliberate de către primăria mun. Sebeș, care certifică corespondența dintre
imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HGR.

Menționez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din par
carosabilă, trotuare și rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit c
metode de calcul drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat
Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutor
programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat c
ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.12.2020

Executant:

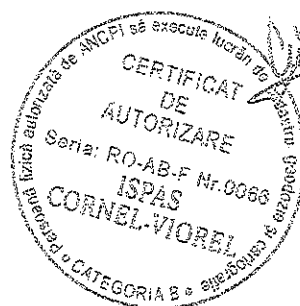
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.1827/11.06.2020

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

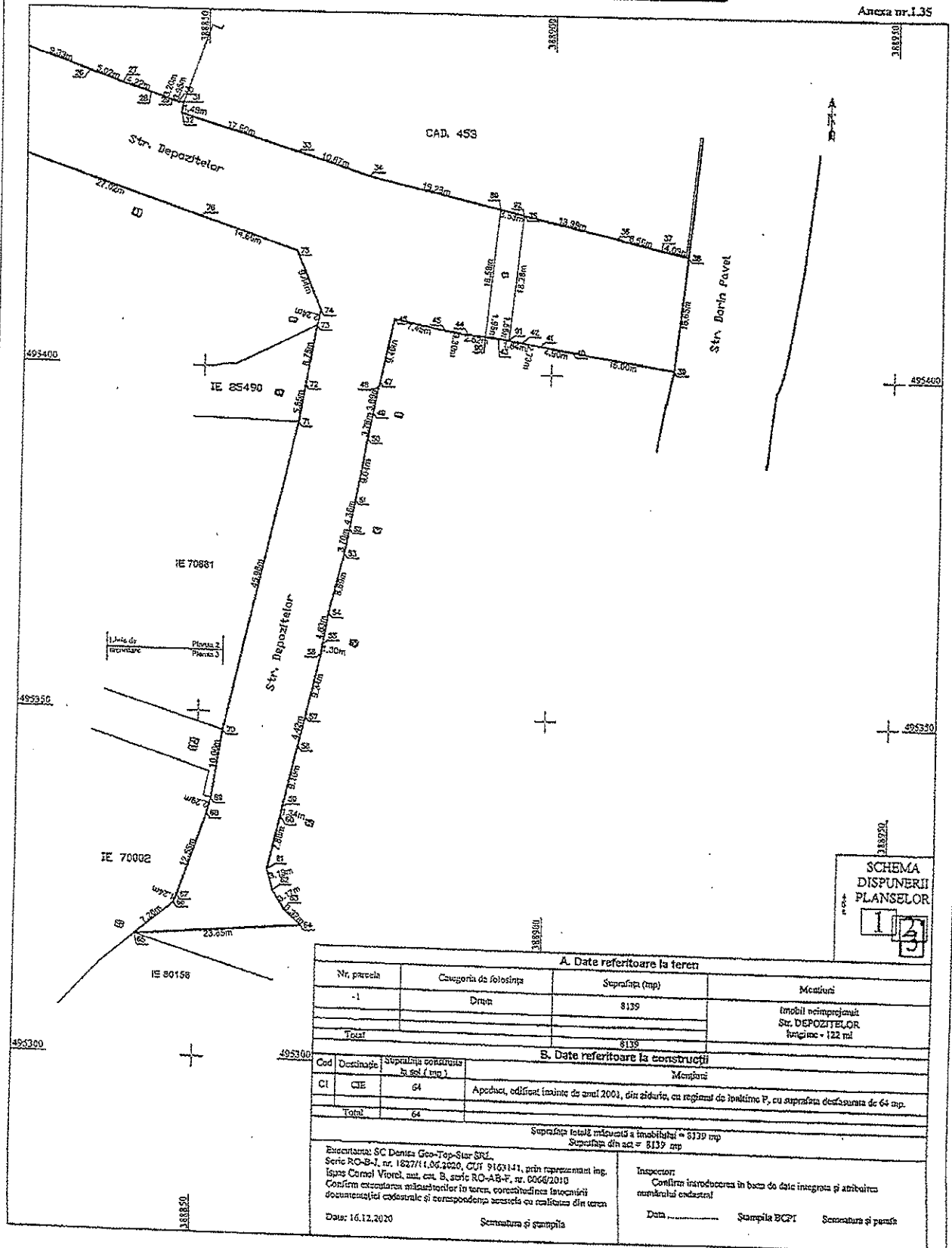
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața totală :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiilor
Nr. Carte Funciară :	8139 mp	Scher , jud. Alba
		U.A.T. : Sebes

Anexa nr.135



SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR
1 2 3

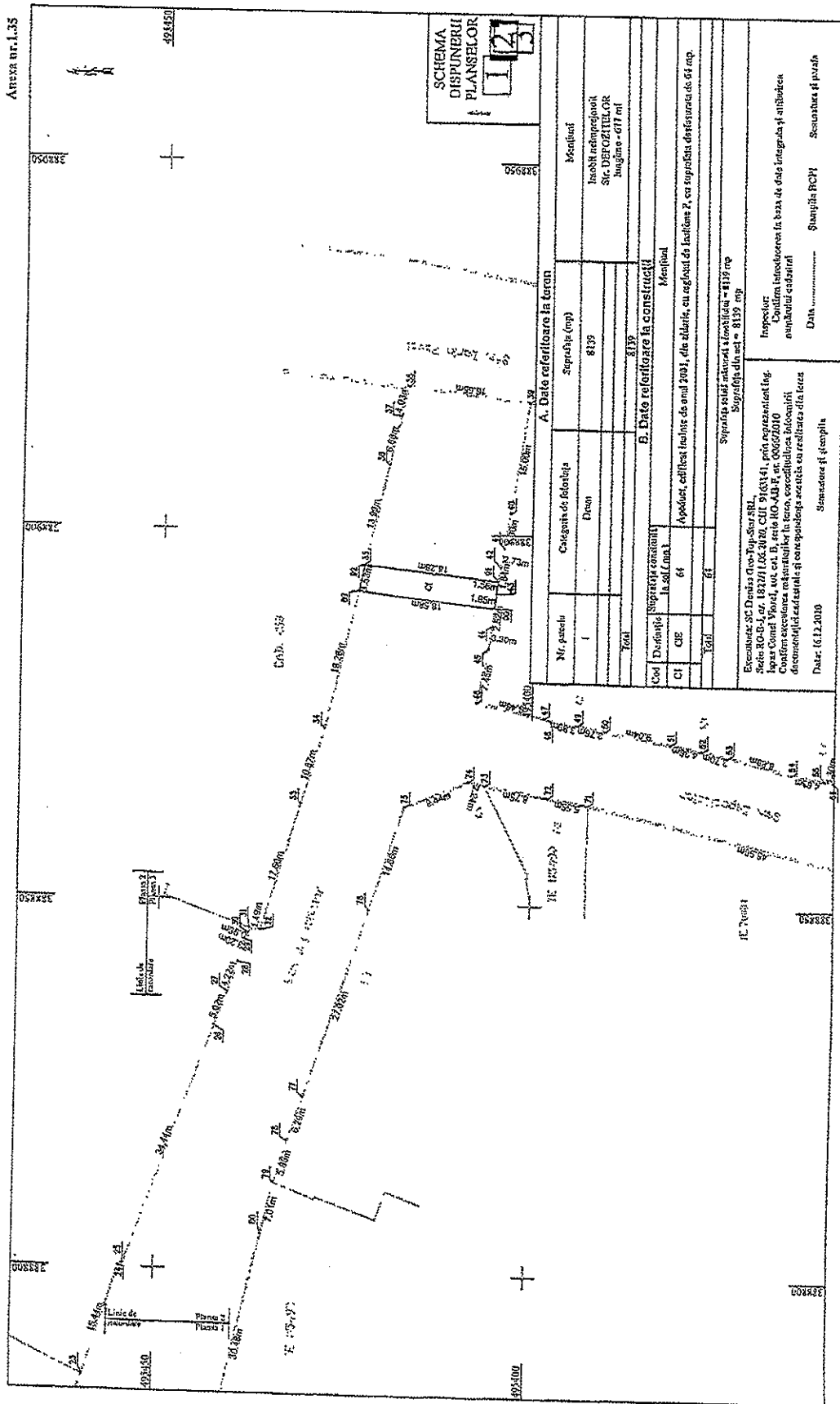
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
-1	Drum	8139	
Total		8139	Imobil neînregistrat Str. DEPOZITELOR lungime = 122 m
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	64	Apeduct, edificat înainte de anul 2001, din zidurie, cu regimul de locuinte P, cu suprafata desfasurata de 64 mp.
Total		64	
Suprafata totala măsurată a imobilului = 8139 mp Suprafata din act = 8139 mp			
Excutanta: SC Denier Geo-Top-Star SRL Serie RO-B-I, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Isus Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm excutanta măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Data: 16.12.2020 Semnatura și ștampila			
Inspector: Confirm înregistrarea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: _____ Ștampila BCPT _____ Semnatura și ștampilă			

Plan de amenajament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Necesitatea:	Suprafața totală:	Adresa imobilului (imobilul este situat în terenul nr.)
	8139 mp	Sibiu, Juc. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.:	Sibiu

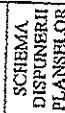
ANEXA nr. 1.35



Scanned with CamScanner

J.A.T. Sebes

Anaxa nr. 1.35



Conținutul prezentei în baza de date integrată și actualizată

Data as of 10/23/2018 at 10:00 AM EDT

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "
TERENURI

CONSTRUCTRII

INVENTAR DE COORDONATE

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	495447.827	388656.062
2	495442.572	388634.429
3	495451.084	388631.116
4	495456.618	388628.901
5	495469.861	388616.676
6	495484.136	388612.784
7	495489.641	388640.433
8	495488.069	388648.603
9	495485.996	388656.720
10	495483.732	388670.476
11	495483.218	388674.534
12	495481.469	388684.609
13	495480.918	388688.327
14	495480.004	388693.338
15	495476.570	388713.080
16	495475.678	388716.110
17	495471.390	388742.398
18	495470.902	388745.161
19	495470.316	388747.433
20	495468.916	388752.408
21	495463.719	388771.682
22	495462.415	388776.624
23	495459.355	388785.434
24	495454.673	388800.147
25	495454.089	388800.583
26	495442.381	388832.817
27	495440.639	388837.629
28	495439.331	388841.545
29	495436.267	388844.560
30	495437.984	388845.569
31	495437.876	388846.314
32	495436.410	388846.076
33	495431.270	388862.907
34	495428.094	388873.308
35	495423.866	388892.119
36	495423.093	388895.559
37	495420.016	388909.321
38	495418.469	388915.800
39	495417.607	388919.738
40	495401.056	388917.894
41	495403.407	388903.080
42	495404.188	388898.240

91	495404.910	388893.721
43	495405.148	388892.184
90	495405.380	388890.251
44	495405.680	388887.753
45	495406.117	388884.478
46	495407.637	388877.189
47	495398.371	388875.267
48	495397.633	388875.095
49	495393.616	388874.353
50	495390.118	388873.689
51	495381.223	388872.058
52	495376.932	388871.298
53	495373.299	388870.580
54	495364.660	388866.475
55	495360.096	388867.580
56	495358.611	388867.499
57	495349.707	388865.413
58	495345.408	388864.379
59	495336.551	388862.283
60	495335.235	388862.039
61	495327.557	388860.255
62	495324.494	388861.148
63	495321.775	388862.775
64	495318.464	388865.234
65	495317.537	388864.465
66	495322.302	388866.947
67	495323.461	388867.374
68	495335.339	388851.411
69	495337.558	388851.974
70	495347.429	388853.542
71	495392.259	388853.671
72	495397.734	388864.571
73	495406.367	388865.989
74	495408.546	388866.504
75	495417.253	388862.885
76	495421.893	388868.980
77	495430.346	388823.316
78	495432.371	388817.358
79	495434.096	388811.764
80	495435.685	388804.939
81	495442.598	388775.249
82	495450.538	388742.072
83	495452.489	388734.147
84	495445.534	388732.944
85	495449.067	388717.650
86	495449.541	388711.880
87	495449.609	388705.760
88	495451.933	388672.748

S = 8138.688 mp

C1

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
89	495423.866	388892.119
90	495405.380	388890.251
43	495405.148	388892.184
91	495404.910	388893.721
92	495423.093	388895.559

S = 64.446 mp

Executanta:
SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020
de ing. Ispas Cornel Viorel
aut. cat. B, serie RO-AB-F,
nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN.

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 16.12.2020