

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.280/2021

privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții
„Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 08.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Văzând referatul de aprobare nr.75257/07.10.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Având în vedere prevederile **H.C.L nr.219/2020** privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și Detaliile de execuție actualizate și aprobarea Devizului General, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 75176/07.10.2021 întocmit de către Suci Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Devizului General pentru obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”.

- referatul nr.75113/06.10.2021 privind necesitatea actualizarea Proiectului Tehnic aferent obiectivului de investiție „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr.3, pentru Centrul Comunitar Multifuncțional Sebeș” al Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și Internațională.

Având avizul nr.643/2021 pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.644/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea Devizul General aprobat prin HCL nr.219/2020, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, modificare care constă în:

- diminuarea cu suma de 41.650 lei inclusiv TVA, respectiv 35.000,00 lei fără TVA la Cap. 5 Alte cheltuieli, subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute;
- majorarea cu suma de 41.650 lei inclusiv TVA, respectiv 35.000,00 lei fără TVA la Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție.

Art. II. Devizul General modificat prevăzut la Art. I este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 08.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTALIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-

OBIECTIV: [0437] - 1. Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comun Multifunctional Sebes (2)
Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes
Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.840,00	919,60	5.759,60
3.1.1	Studii de teren	4.840,00	919,60	5.759,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.440,00	463,60	2.903,60
3.3	Expertizare tehnica	47.899,16	9.100,84	57.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	197.980,00	37.616,20	235.596,20
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	172.980,00	32.866,20	205.846,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	380.659,16	72.325,24	452.984,40

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.672.294,03	1.267.735,87	7.940.029,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.064,52	10.082,26	63.146,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194.435,00	36.942,65	231.377,65
4.3.1	[0437.1] Lista echipamente- Corp C1	81.722,00	15.527,18	97.249,18
4.3.2	[0437.8] Lista echipamente-instalatii	112.713,00	21.415,47	134.128,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.969.793,55	1.324.260,77	8.294.054,32

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.389,12	0,00	80.389,12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1%	6.990,36	0,00	6.990,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5%	34.951,79	0,00	34.951,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	34.951,79	0,00	34.951,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0,05%	3.495,18	0,00	3.495,18
5.2.6				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	1.448.254,71	275.168,39	1.723.423,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.543.643,83	278.018,39	1.821.662,23

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:

din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1.1)

9.144.096,54	1.722.104,41	10.866.200,95
6.990.358,55	1.328.168,12	8.318.526,67



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

Intocmit
Borș Daniela
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA