

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.276/2021

Privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 146/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș” proiect nr. 67/2018 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 08.10.2021, ora 12,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 146/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș” proiect nr. 67/2018 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.75236/07.10.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- H.C.L. nr. 146/2019 privind aprobarea Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș”- proiect nr. 67/2018;
- adresa SC STUDIO T ARCHITECT SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 74946/06.10.2021, prin care transmite devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș”, în calitate de elaborator al DALI;

- nota justificativă nr.3995/06.10.2021 a Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;

Analizând raportul de specialitate nr. 74972/06.10.2021, întocmit de către Compartimentul Investiții Publice a aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 146/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș” proiect nr. 67/2018 și aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții;

Având avizul nr.634/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.635/2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.633/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș”;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică Art.1 din H.C.L. nr.146/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș” proiect nr. 67/2018, în sensul că va avea următorul cuprins:

„Se aprobă Documentația de Avizare a lucrărilor de intervenții, scenariul 3, proiect nr. 67/2019, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș”, având următorii indicatori tehnico-economici:

1. *Valoarea totală a investiției = 7.962.306,42 lei fără T.V.A., respectiv 9.462.683,59 lei inclusiv T.V.A., din care C+M = 5.644.040,61 lei fără T.V.A., respectiv 6.606.122,10 lei inclusiv T.V.A.*

2. *Durata de realizare a investiției este de 18 luni, din care 12 luni execuția lucrărilor.*

3. *Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș.*”

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare bază sportivă, strada Tipografilor, Municipiul Sebeș”, din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 146/2019 rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;

- Compartimentului Relatii Pubice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 08.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASĂMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex BD/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

Investitie: REABILITARE BAZA SPORTIVA P+1
Beneficiar: S.P.A.P. SEBES
Proiectant: STUDIO T ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

ACTUALIZARE DIN DATA DE 01.10.2021 - REABILITARE BAZA SPORTIVA P+1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	- ob. 1 Demolari, desfaceri	92,677.50	17,608.73	110,286.23
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		92,677.50	17,608.73	110,286.23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilități	20,347.20	3,865.97	24,213.17
Total capitol 2		20,347.20	3,865.97	24,213.17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	274,150.00	52,088.50	326,238.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (demolare și construire)	8,775.00	1,667.25	10,442.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,475.00	7,310.25	45,785.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126,900.00	24,111.00	151,011.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	118,348.10	22,486.14	140,834.24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,348.10	17,546.14	109,894.24
Total capitol 3		413,498.10	78,564.64	492,062.74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,230,438.14	993,783.25	6,224,221.38
	ob. 2 - Investiția de bază	5,230,438.14		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	274,927.77	52,236.28	327,164.05
	ob. 2 - Investiția de bază	274,927.77		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	345,147.75	65,578.07	410,725.82
	ob. 2 - Investiția de bază	345,147.75		
	ob. 3 - Cheltuieli cu utilități	1,755.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	160,056.00	30,410.64	190,466.64
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,010,569.66	1,142,008.23	7,152,577.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,411.02	9,768.09	61,179.11
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,650.00	4,873.50	30,523.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,761.02	4,894.59	30,655.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,584.45	0.00	65,584.45
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,220.20	0.00	28,220.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,644.04	0.00	5,644.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,220.20	0.00	28,220.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,500.00	0.00	3,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,303,218.49	247,611.51	1,550,830.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		1,425,213.96	258,329.61	1,683,543.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,962,306.42	1,500,377.17	9,462,683.59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,644,040.61	1,054,758.99	6,606,122.10

Cursul RON/EURO: 1 EURO=4,9485 LEI

PROIECTANT

BENEFICIAR

*DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR SE MODIFICA LA 12 LUNI

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA