

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.272/2021

privind aprobarea modificării H.C.L nr. 311/ 2017 și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții: : „Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiului Sebeș”- conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2021, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L 277/ 2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.

Având în vedere:

- HCL nr. 277/2020 privind aprobarea Devizului general revizuit, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, proiect nr.4902/448/2010 ;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.73368/30.09.2021 al inițiatorului, Viceprimarul Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L 311/ 2017 a Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.

- raportul de specialitate nr.73325/29.09.2021 comun întocmit de către Compartimentul Investiții Publice și Biroul Contabilitate, Finanțe și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.73324/29.09.2021 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.618/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.617/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică articolul 2, din HCL 311/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor OG 15/2021 și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă Devizul general actualizat, pentru obiectivul de „Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș”, conform prevederilor OG nr. 15/2021, cu următorii indicatori

„1. Valoarea totală a investiției = 1.535.935,02 lei inclusiv T.V.A., respectiv 1.291.922,22 lei fără T.V.A. din care:

- construcții montaj (C+M) = 826.977,26 lei inclusiv T.V.A., respectiv 694.938,87 lei fără T.V.A. „

- valoare finanțare de la Bugetul local .

Art.II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Reabilitare instalații termice, instalații climatizare clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. În mod corespunzător se modifică Programul de Investiții Publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2021 și estimări 2022-2024 - Anexa 3 la Bugetul Local.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

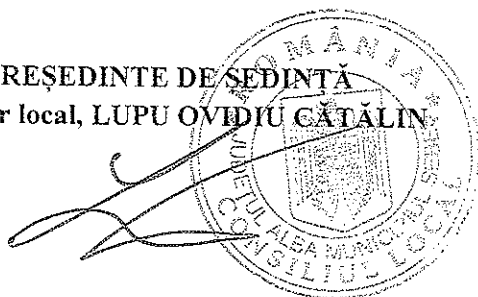
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;

- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 30.09.2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU GĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	4

**Deviz general actualizat
al obiectivului de investitii**

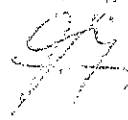
Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș

Faza: Actualizare după încheiere contract de execuție de lucrări și conform Ordonanța nr. 15/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protejarea utilitatilor	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.500,00	3.705,00	23.205,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilornecesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00
3.2.	Document si chelt ptr. Obținere avize, acorduri,	5.876,00	1.116,44	6.992,44
3.3.	Expertiza tehnica	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.	Proiectare si inginerie	96.304,00	18.297,76	114.601,76
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	23.504,00	4.465,76	27.969,76
	3.5.4. Documentatii tehnice neces in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiecte tehnic si detalii de executie	59.800,00	11.362,00	71.162,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.7.	Consultanta	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt ob de inv	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.1. pe perioada de exec lucrari	6.500,00	1.235,00	7.735,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control alucrarilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Supraveghere executie diriginte de santier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	177.530,80	22.740,20	200.271,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	636.376,37	120.911,51	757.287,88
4.2.	Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente	31.751,80	6.032,84	37.784,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	334.195,37	63.497,12	397.692,49
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	5.527,00	1.050,13	6.577,13
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.007.850,54	191.491,60	1.199.342,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43.739,92	8.310,58	52.050,50
	Lucrari de constructii si instalatii	7.310,70	1.389,03	8.699,73
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cotelegale, costul creditului	7.644,32	0,00	7.644,32
	Cota ISC 0,1%	694,94	0,00	694,94
	Cota ISC 0,5%	3.474,69	0,00	3.474,69
	Casa sociala a constructorilor 0,5%	3.474,69	0,00	3.474,69
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si ne neprevazute 1,87%	21.255,44	4.038,53	25.293,97
	TOTAL CAPITOLUL 5	72.389,88	12.349,11	84.738,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predaare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	2.600,00	494,00	3.094,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	11.752,00	2.232,88	13.984,88
	TOTAL CAPITOLUL 6	14.352,00	2.726,88	17.078,88
	TOTAL GENERAL	1.291.922,22	244.012,80	1.535.935,02
	din care C+M	694.938,87	131.035,39	826.974,26

Intocmit
Fărcașiu Rădu



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA




REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

