

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.269/2021

privind aprobarea modificării H.C.L 277/ 2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș” conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2021, ora 13,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L 277/ 2020 și a Devizului General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.

Având în vedere HCL nr. 277/2020 privind aprobarea Devizului general revizuit, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș**”.– proiect nr.4902/448/2010 ;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.73311/29.09.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L 277/2020 a Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.
- raportul de specialitate nr.73036/29.09.2021 comun întocmit de Compartimentul Investiții Publice și Biroul Contabilitate, Finanțe și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.73011/29.09.2021 privind necesitatea introducerii suplimentare pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „**Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș**”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021.
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având avizul nr.611/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.610/2021 de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Art.I din H.C.L. nr.277/2020, ca urmare a actualizării Devizului General al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021, articol care va avea următorul cuprins:

„Art.I. Se modifică articolul 1, din HCL 277/2020 privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș”, conform prevederilor OG 15/2021 și va avea următorul cuprins:

„1. Valoarea totală a investiției = 12.343.453,87 lei inclusiv T.V.A., respectiv 10.387.884,00 lei fără T.V.A. din care:

- construcții montaj (C+M) = 10.321.736,72 lei inclusiv T.V.A., respectiv 8.673.728,33 lei fără T.V.A.

- valoare finanțare de la Bugetul local

Art.II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiul Sebeș”, conform prevederilor Ordonanței nr.15/2021, cuprins în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.III. În mod corespunzător se modifică Programul de Investiții Publice pe obiective de investiții, pe grupe de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2021 și estimări 2022-2024 - Anexa 3 la Bugetul Local.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 30.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CATALIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	12
Împotriva	-
Abțineri	3

**Deviz general actualizat
al obiectivului de investitii
Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș**

Faza: Actualizare conform Ordonanța nr. 15/2021

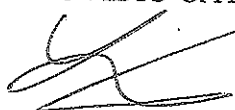
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolare cos de fum	22.230,83	4.223,86	26.454,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.230,83	4.223,86	26.454,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilornecesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii	871,53	165,59	1.037,12
3.3.	Proiectare si Inginerie	112.901,80	21.451,34	134.353,14
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	97.381,55	18.502,49	115.884,04
3.6.	Asistenta tehnica	206.058,30	39.151,08	245.209,38
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	134.595,00	25.573,05	160.168,05
	Supraveghere executie diriginte de santier	71.463,30	13.578,03	85.041,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	417.213,18	79.270,50	496.483,68
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7.840.396,67	1.489.675,37	9.330.072,04
4,1,1	Constructii si instalatii aferente	5.246.607,30	996.855,39	6.243.462,69
4,1,2	NCS - Instalatii electrice	1.006.337,74	191.204,17	1.197.541,91
4,1,3	NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior,etc.	1.587.451,63	301.615,81	1.889.067,44
4.2.	Montaj utilaj tehnologic inclusiv retelele aferente	772.400,83	146.756,16	919.156,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	256.584,08	48.750,98	305.335,06
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	475.000,00	90.250,00	565.250,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.344.381,58	1.775.432,50	11.119.814,08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	43.739,92	8.310,58	52.050,50
	Lucrari de constructii si instalatii	38.700,00	7.353,00	46.053,00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cotelegale, costul creditului	95.411,01	0,00	95.411,01
	Cota ISC 0,1	8.673,73	0,00	8.673,73

	Cota ISC 0,5	43.368,64	0,00	43.368,64
	Casa sociala a constructorilor	43.368,64	0,00	43.368,64
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si ne neprevazute 4,80%	464.907,48	88.332,42	553.239,90
	TOTAL CAPITOLUL 5	504.056,41	88.332,42	592.388,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.387.884,00	1.955.569,87	12.343.453,87
	din care C+M	8.673.728,33	1.648.008,39	10.321.736,72

Intocmit
Fărcașiu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN




SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

