

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.263/2021

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș”
– faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021, ora 13,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș” – faza S.F.;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.71509/24.09.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș”- faza S.F.proiect nr. 86/2021.

-raportul de specialitate nr.69752/24.09.2021 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.71610/27.09.2021 al Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.71646/27.09.2021 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi suplimentară a proiectului de hotărâre;

Având în vedere Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș”- faza S.F.proiect nr. 86/2021, elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 125/55611/14.07.2021, între Municipiul Sebeș și SC LEF ARCHITECTS SRL.;

Având avizul nr.614/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 49056/15.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș”- faza S.F.proiect nr. 86/2021, elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 125/55611/14.07.2021.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor H.C.L nr.177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 07.09.2021 pentru care s-a încheiat procesul verbal nr.67313/07.09.2021 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate obiectivul de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiului Sebeș”- faza SF, proiect 86/2021 varianta I cuprins în anexa I ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico economici:

-Valoarea totală a investiției este **1.882.824,50 lei, inclusiv TVA din care C+ M , 1.275.150,34 lei fără TVA.**

- durata pentru elaborarea proiectului tehnic , a detaliilor de execuție este de 3 luni calendaristice, iar durata de execuției este de 9 luni calendaristice.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 30.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

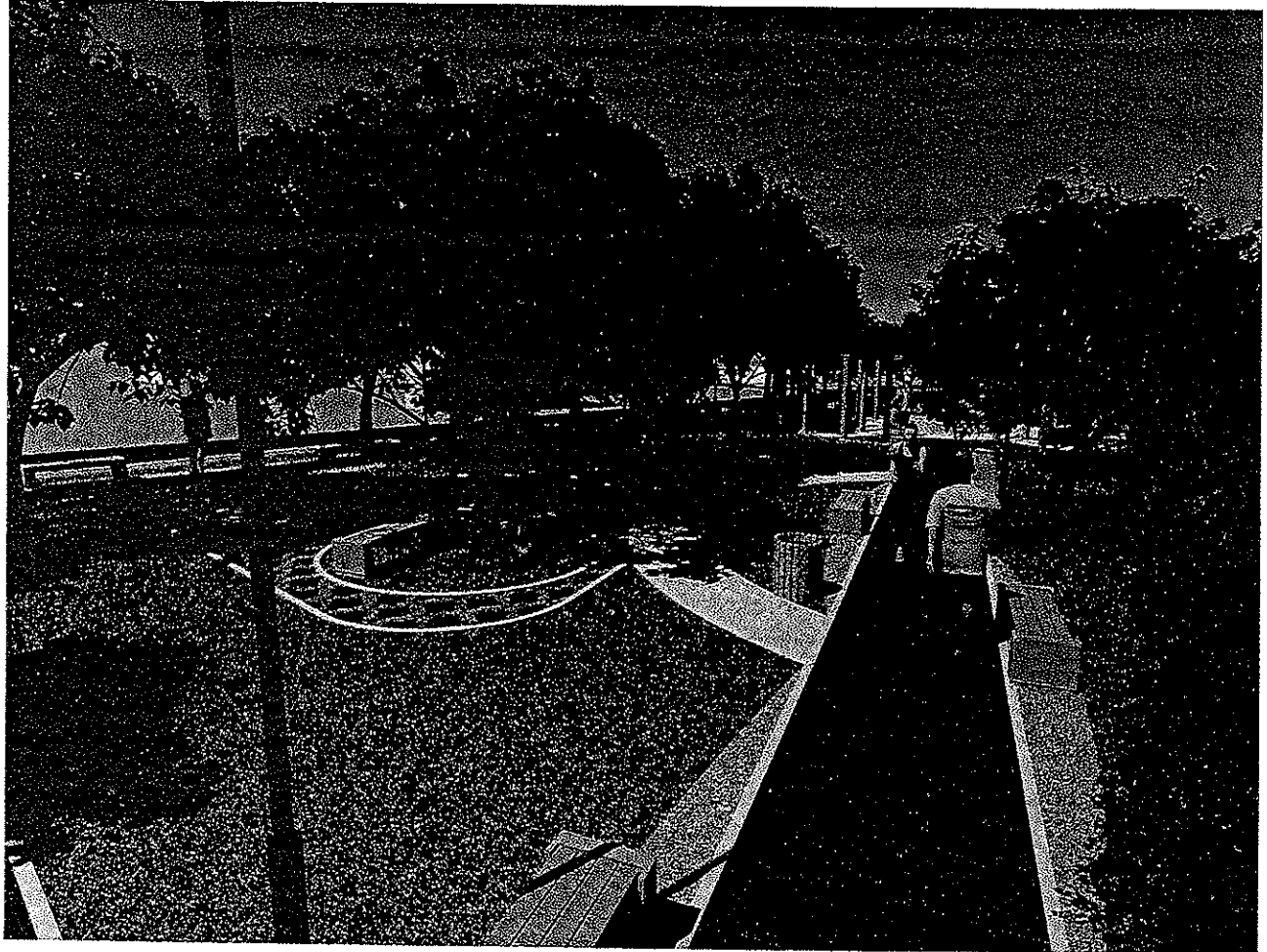
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	4

 S.C. LEF Architects Alba Iulia Str. George Cosbuc, nr.15 office.lefarchitects@gmail.com	REABILITARE SPATIU PUBLIC URBAN SI ZONA PIETONALA Municipiul Sebes, Strada Alunului, judet Alba STUDIU DE FEZABILITATE Intocmit conform H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice	PROIECT NR. 86/2021 Faza proiect: S.F.
--	--	--

STUDIU DE FEZABILITATE



VOLUM I – PARTE SCRISA

Proiect nr. 86/2021

REABILITARE SPATIU PUBLIC URBAN SI ZONA PIETONALA

Municipiul Sebes, Strada Alunului, judet Alba

faza:

S.F.

Proiectant general:

S.c. LEF Architects S.R.L.

Alba Iulia, Str. George Cosbuc, nr.25 , jud. Alba

tel. / fax : 004 0258 811959 ; tel. mobil : 0040 0728194410 ;

e- mail : office.lefarchitects@gmail.com;

SEPTEMBRIE 2021



S.C. LEF Architects Alba Iulia
Str. George Cosbuc, nr. 15
office.lefarchitects@gmail.com

REABILITARE SPATIU PUBLIC URBAN SI ZONA PIETONALA

Municipiul Sebes, Strada Afunului, judet Alba

PROIECT NR.

86/2021

Faza proiect:

S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

Intocmit conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

8. Concluzii și recomandări

Protejarea și îmbunătățirea calitatii mediului constituie un obiectiv major pentru îmbunătățirea calitatii vieții, prin asigurarea unui mediu curat care să creeze condiții de viață sănatoase. În acest context apare necesitatea de a oferi locuitorilor o oază de liniște și un spațiu de recreere pe tot parcursul anului, prin crearea unui nucleu polarizant de tip scară pentru utilizatorii zonei.

Necesitatea investiției este justificată lipsa acestui nucleu polarizant pentru zona amplasamentului studiat.

Amplasamentul studiat este un teren neutilizat, aflat într-o stare avansată de degradare, greu de gestionat de către autorități datorită frecvențelor depozitari neautorizate de resturi provenite din construcții și ocolit de locuitorii municipiului. Având în vedere planurile Primăriei Sebes de a realiza un imobil de locuințe colective pe amplasamentul învecinat la NV, implicit apare necesitatea asigurării acestei facilități urbane care să întregască un mediu de viață corespunzător. Spațiul urban studiat trebuie gândit atât din prisma necesității unei zone de recreere cât și spațiu de tranzit, asigurând alieii de deplasare pietonală, având strict această utilitate, între punctele de interes.

Beneficiile aduse societății prin asigurarea unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă constau în creșterea gradului de incluziune socială a celor marginalizați și defavorizați. Acest demers conduce la creșterea gradului de ocupare profesională a persoanelor vulnerabile social, diminuarea procentajului de abandon școlar, scăderea numărului persoanelor defavorizate, abuzate, maltratate. De asemenea, sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate prin construirea locuințelor sociale conduce la o diminuare a decalajului social și la o integrare armonioasă în societate a acestora, oferindu-le șanse egale de reușită.

Prezentul Studiu de Fezabilitate s-a întocmit în baza HG 907/2016. Ca și recomandare se va urmări respectarea prezentului studiu.

Data
Septembrie 2021

Intocmit,
Sc. LEF Architects Srl
Arh. Lancrajan Franchini Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBI
VLAD CRISTINA ELENA

