

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.248/2021

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3729/21.09.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pentru impermeabilizare străzi pentru reducerea prafului si a pulberilor”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 21.09.2021, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre nr.277/2021 privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3729/21.09.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pentru impermeabilizare străzi pentru reducerea prafului si a pulberilor”

Având în vedere:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;
- tema de proiectare nr. 3729/21.09.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pentru impermeabilizare străzi pentru reducerea prafului si a pulberilor” ;
- referatul de aprobare nr.70403/21.09.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- certificatul de urbanism nr.419/08.09.2021;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 3731/21.09.2021 al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pentru impermeabilizare străzi pentru reducerea prafului si a pulberilor”
- raportul de specialitate nr.70367/21.09.2021 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.3739/21.09.2021 privind necesitatea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre;

Având avizul nr.560/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;
- In baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 3729/21.09.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Îmbrăcăminte bituminoasă ușoară pentru impermeabilizare străzi pentru reducerea prafului și a pulberilor” .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local ;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Sebeș la 21.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 3729/ 21.09.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții "Imbracaminte bituminoasa usoara pentru impermeabilizare strazi , pentru reducerea prafului si a pulberilor"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Imbracaminte bituminoasa usoara pentru impermeabilizare strazi pentru reducerea prafului si a pulberilor" – str. Florilor, Canepisti si str. Salane .

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Strazile Florilor, Canepisti si Salane, se afla in domeniul public conform legii 82/1998 si este administrat de SPAP Sebes Sebes.

1. Pentru strada Florilor, Canepisti si Salane

Conform certificatului de urbanism nr. 419 din 08.09.2021 anexat in copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului Public al Jud. Alba

Folosinta actuala: cai de circulatie

Destinatie din P.U.G.: cai de circulatie

UTR 11 , 15-Cr-zona cai de comunicatie rutiera

Nu se prevede POT si CUT

Toate utilitatile

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse)localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

SPAP Sebes în calitate de administrator al infrastructurii de transport de pe raza UAT Sebes (Sebes , Petresti , Lancram , Rahau) are ca atribuție conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată , cu modificările și completările ulterioare , obligația de a semnaliza drumurile și a le menține în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță .

Caracteristicile tehnice și de exploatare nu mai sunt corespunzătoare normelor tehnice în vigoare. Traseul prezintă degradări accentuate care necesită lucrări urgente de întreținere și reparații.

- Traficul rutier este în continuă creștere în această zonă

.Locațiile studiate în vederea executării lucrărilor de impermeabilizare a îmbracamintii stradale :

- 1- Str. Strada Florilor ;
Str. Canepiști ;
Str. Salane ;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri inexistente și/sau cai de acces posibile

Pentru accesul la locațiile care fac obiectul prezentului obiectiv se utilizează actualele cai de acces din Municipiul Sebes.

c) surse de poluare existente în zona

Nu este cazul

Investiția nu va genera alte surse de poluare.

d) particularități de relief

Nu este cazul.

Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor

Nu este cazul .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent

Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

j) existenta de monumante istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes , in calitatea sa de administrator al domeniului public , are obligatia de a gasi solutii eficiente pentru o cat mai buna organizare si eficeientizare a activitatilor derulate in Municipiul Sebes .

SPAP Sebes in calitate de administrator al infrastructurii de transport de pe raza UAT Sebes (Sebes , Petresti , Lancram , Rahau) are ca atributie conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , obligatia de a semnaliza drumurile si a le mentine in stare tehnica corespunzatoare desfasurarii traficului in conditii de siguranta .

Sub actiunea traficului si a factorilor climaterici, suprafata drumului s-a degradat, prezentand defectiuni grave (valuiri, gropi, fagase, praf vara si noroi in perioadele ploioase), ceea ce face ca in timpul primaverii si toamna circulatia vehiculelor si a pietonilor sa fie ingreunata.

Lipsa sau colmatarea santurilor de colectare a apelor meteorice a condus la stagnarea lor pe suprafata carosabilului si infiltrarea in patul drumului, contribuind la degradarile produse de fenomenul inghet- dezghet.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia vehiculelor si a pietonilor se desfasoara necorespunzator din punct de vedere al sigurantei circulatiei, necesitand modernizarea drumului prin metode perfectionate de impermeabilizare

In perspectiva alinierii la standardele Uniunii Europene, se impune ca circulatia oamenilor si a marfurilor sa se faca in conditii de siguranta si cu o viteza cit mai mare pe drumurile publice. In acest sens propunem modernizarea prin aplicarea unui sistem rutier rigid din beton rutier de asfalt temporar .

In prezent aceste drumuri sunt impietruite superficial (cca 10 cm balast sau nisip) .

De o parte si de alta a drumurilor nu exista suficiente santuri pentru preluarea apelor provenite din precipitatii, iar acolo unde ele exista sunt colmate. Podetele transversale drumurilor sau la intersectia cu strazile laterale precum si cele de acces pe proprietati sunt deteriorate si colmate sau lipsesc. Datorita neasigurarii preluarii si scurgerii apelor meteorice de pe platforma strazilor s-au format gropi si sleauri, ele devenind greu practicabile pe aproape tot parcursul anului. Pantele in profil transversal variaza intre 0 – 3%.

În profil longitudinal există pante cuprinse între 0,2 – 4%. Pe vreme nefavorabilă aceste drumuri devin nepracticabile.

În aceste condiții sistemul rutier actual nu poate asigura o capacitate portantă necesară desfășurării unui trafic actual și de perspectivă.

Actualmente drumurile prezintă gropi și fagase care limitează viteza de circulație.

Acostamentele sunt de pământ și necesită lucrări de îndepărtare a stratului vegetal, uneori chiar cu săpătura.

a) destinație și funcțiuni

Impermeabilizarea stratului de balast stabilizat prin aplicarea de emulsie bituminoasă și compactarea acestuia;

c) nivelul de echipare, de finisaje și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrică

d) număr estimate de utilizatori

Utilizatorii din locațiile menționate mai sus, sunt locuitori ai Municipiului Sebes;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

Se preconizează utilizarea noului sistem proiectat pe o perioadă minimă de 5 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se vor stabili odată cu elaborarea P.T. și D.T.A.C pentru acest obiectiv de investiții, conform prevederilor normelor în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Se utilizează actualele cai de acces și drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/cai de acces suplimentare.

Strazile pe care se vor executa serviciile de proiectare aparțin domeniului public.

Surse de poluare în zonă nu există și investiția nu generează alte surse de poluare.

Lucrările nu sunt influențate de particularitățile de relief.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului
nu este cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

D.T.A.C. și PT se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al D.T.A.C și PT aprobat prin H.G. nr.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.

10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrărilor, de “Imbracaminte bituminoasa usoara pentru impermeabilizare strazi pentru reducerea prafului si a pulberilor”, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: D.T.A.C., respectiv PT .

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 30 de zile calendaristice .

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de **35.000 lei fără TVA, respectiv 41.650 lei cu TVA.**

Ofertantul se obligă să acorde asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată.

• Garanția de buna executie a contractului:

Cuantumul garanției de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului fara TVA. Restituirea garanției de buna executie se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executate în baza proiectului, dacă Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Cerințe minime de proiectare:

1.Studii de teren

-Studiul topografic – Nu este cazul

- Studiul geotehnic – Nu este cazul

2. Avize si acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr 419/08.09.2021, cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr. 419 din 08.09.2021 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.T.A.C, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3.Expertiza tehnica – Nu este cazul

4. D.T.A.C si P.T.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate secțiunile documentației vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/ aplicabile obiectivului de investiții în cauză.

Documentațiile se vor elabora conform prevederilor HG nr.907/2016.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.

În D.T.A.C vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.T.A.C și P.T. va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

D.T.A.C. și P.T. elaborate se vor preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.T.A.C. și P.T. se vor prezenta în format de lucru.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de execuție de lucrări, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc

dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.T.A.C si P.T. se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare si constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebes.

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Recepția si verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 5 zile lucratoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a DTAC și PT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBE
VLAD CRISTINA ELENA