

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.221/2021

**privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date
imobil înscris în CF nr. 80132 Sebeș, nr. cad. 80132**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.08.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 80132 Sebeș, nr. cad. 80132;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil înscris în CF nr. 80132 Sebeș, nr. cad. 80132, întocmită de Denisa Geo-Top-Star SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1827/11.06.2020 - executant ing. Ispas Cornel Viorel;

- Referatul de aprobare nr.59535/03.08.2021 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.59549/03.08.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.492/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.517/2021 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare date imobil înscris în CF nr. 80132 Sebeș, nr. cad. 80132 – situat administrativ în intravilanul localității Petrești, municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere al Cărții Funciare, imobilul se identifică cu CF nr. 80132 – Sebeș, cu nr. cad. 80132, având categoria de folosință “drum” în suprafață de 805 mp și “neproductiv” în suprafață de 14.501 mp și se află în proprietatea Municipiului Sebeș, conform înscrisurilor din CF, de sub numărul de ordine B2.1

Art.3 Aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din CF de 15.306 mp la suprafața rezultată din măsurători de 17.600 mp, compusă din: “drum” în suprafață de 1.918 mp, “neproductiv” în suprafață de 10.342 mp și “neproductiv” în suprafață de 5.340 mp.

Art.4 Solicită OCPI Alba modificarea suprafeței imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în domeniul privat al Municipiului Sebeș, conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018).

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 31.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexe la HCL nr. 221/2021

ANEXA NR. 1.33

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petrești, mun. Sebes, str., jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare date imobil.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este împrejmuit și este situat în partea central-sudică a loc. Petrești.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al Cărții Funciare, imobilul se identifică cu CF nr. 80132 – Sebes, cu nr. cad. 80132, având categoria de folosință “drum” în suprafață de 805 mp și “neproductiv” în suprafață de 14501 mp se află în proprietatea MUNICIPIULUI SEBES, conform înscrisurilor din CF, de sub numărul de ordine B2.1.

Se propune modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din CF de 15306 mp la suprafața rezultată din măsurători de 17600 mp, compusă din: “drum” în suprafață de 1918 mp, “neproductiv” în suprafață de 10342 mp și “neproductiv” în suprafață de 5340 mp, în baza HCL nr. și a adeverinței nr.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS 500 Sistem RTK cu conexiune la stația de emisie permanentă Alba Iulia, pentru determinarea punctelor de stație A1, A2 și A3 iar cu stația Totala Leica TC1105, au fost ridicate detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 01.06.2021

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL

Serie RO-B-J nr. 0605/10.06.2010

CADUT 9163141, reprezentată

de Ing. Ispas Corneliu Viorel

aut. cat. B, serie RO-AB-F

Seria: RO-AB-F Nr. 0088/06.06.2020

ISPAS nr. 0066/2010 DE

CORNEL-VIOREL

AUTORIZARE

Seria: RO-B-J

Nr. 1827/11.06.2020

DENISA

GEO-TOP-STAR

S.R.L.

CLASA III



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80132 Sebeș

Nr. cerere	15801
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021
Cod verificare	100098162145



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80132	15.306	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9783 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 128, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SEBES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) MUNICIPIUL SEBEȘ, CIF:4331201, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80082/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 8452 din 18/06/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

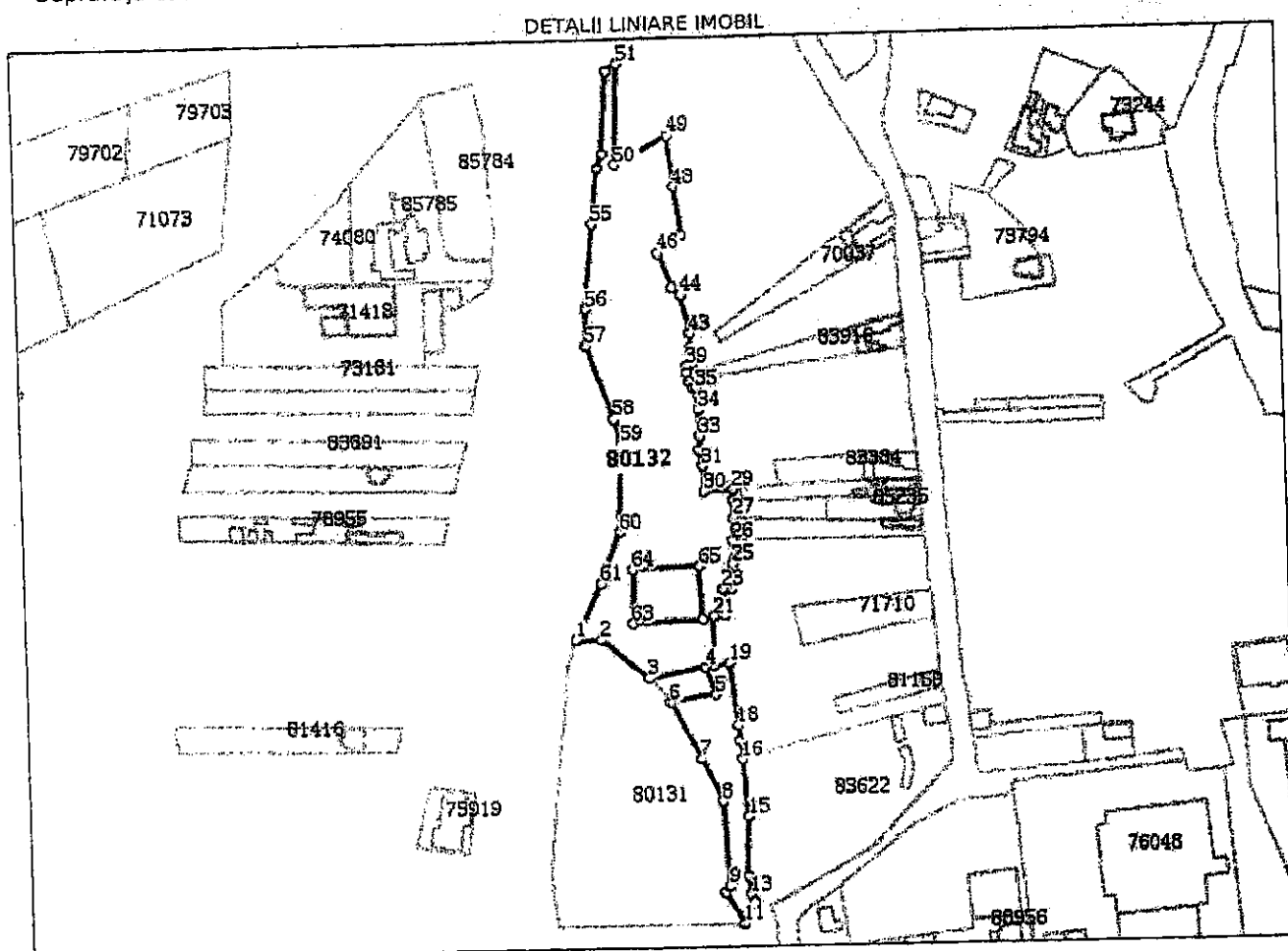
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80132	15.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	805	-	-	-	
2	neproductiv	DA	14.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.606	2	3	31.594	3	4	30.315
4	5	15.379	5	6	24.483	6	7	34.508
7	8	24.32	8	9	44.552	9	10	3.868
10	11	18.829	11	12	12.377	12	13	4.633
13	14	10.138	14	15	30.994	15	16	29.391
16	17	9.674	17	18	8.451	18	19	33.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	8.596	20	21	25.618	21	22	5.89
22	23	13.686	23	24	4.419	24	25	12.701
25	26	12.039	26	27	11.934	27	28	9.14
28	29	5.89	29	30	15.496	30	31	13.82
31	32	8.831	32	33	7.947	33	34	14.063
34	35	11.914	35	36	1.992	36	37	4.438
37	38	4.041	38	39	4.041	39	40	2.527
40	41	2.874	41	42	5.064	42	43	7.994
43	44	20.493	44	45	6.178	45	46	18.447
46	47	15.657	47	48	25.937	48	49	27.719
49	50	31.377	50	51	53.592	51	52	7.2
52	53	44.017	53	54	8.7	54	55	29.172
55	56	44.109	56	57	18.888	57	58	41.459
58	59	13.551	59	60	47.585	60	61	28.389
61	62	32.396	62	63	30.8	63	64	28.035
64	65	34.643	65	66	27.96	66	1	36.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/02/2021, 13:06

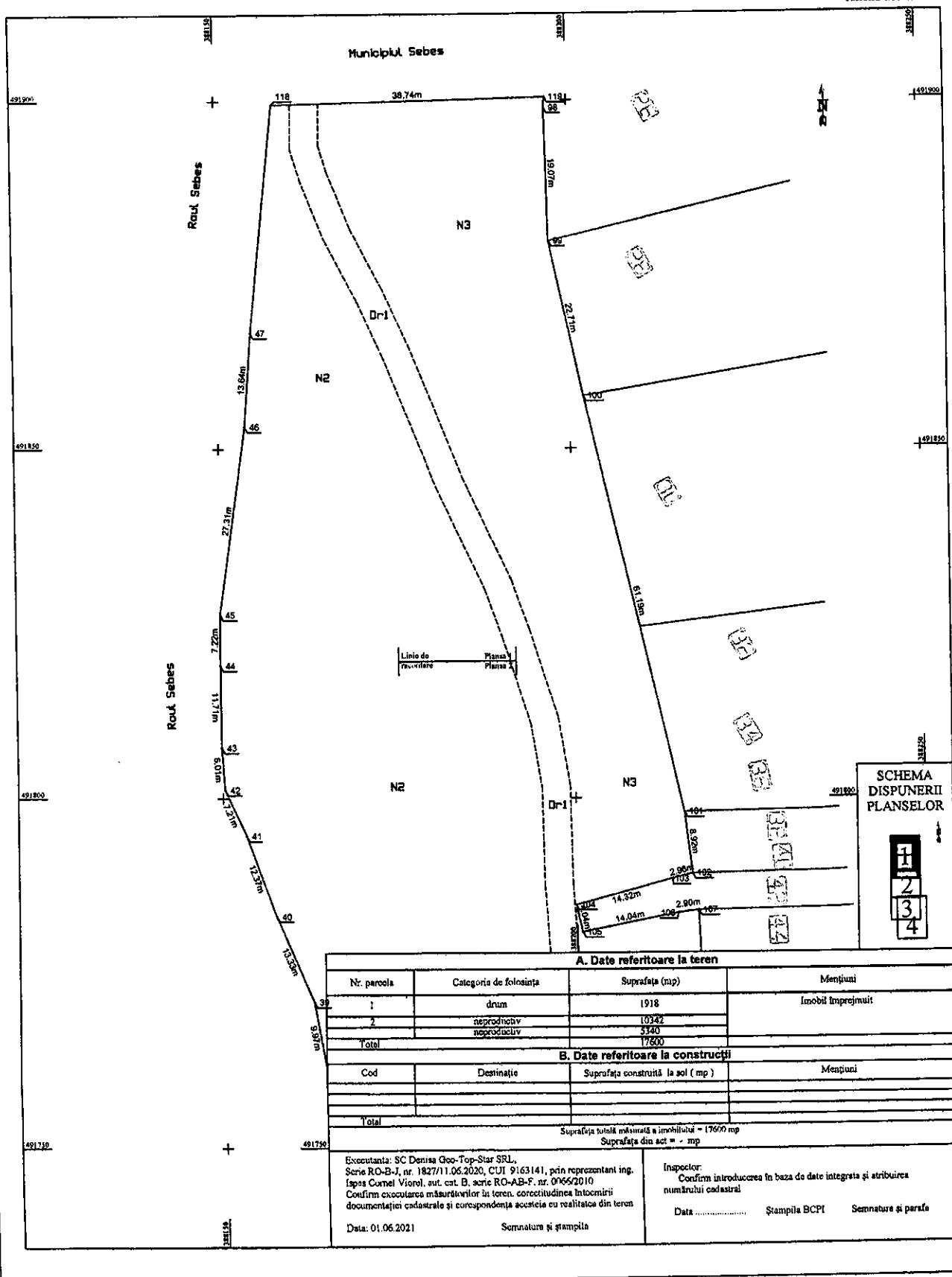


AVRAM LARIANA

Scara 1 : 500

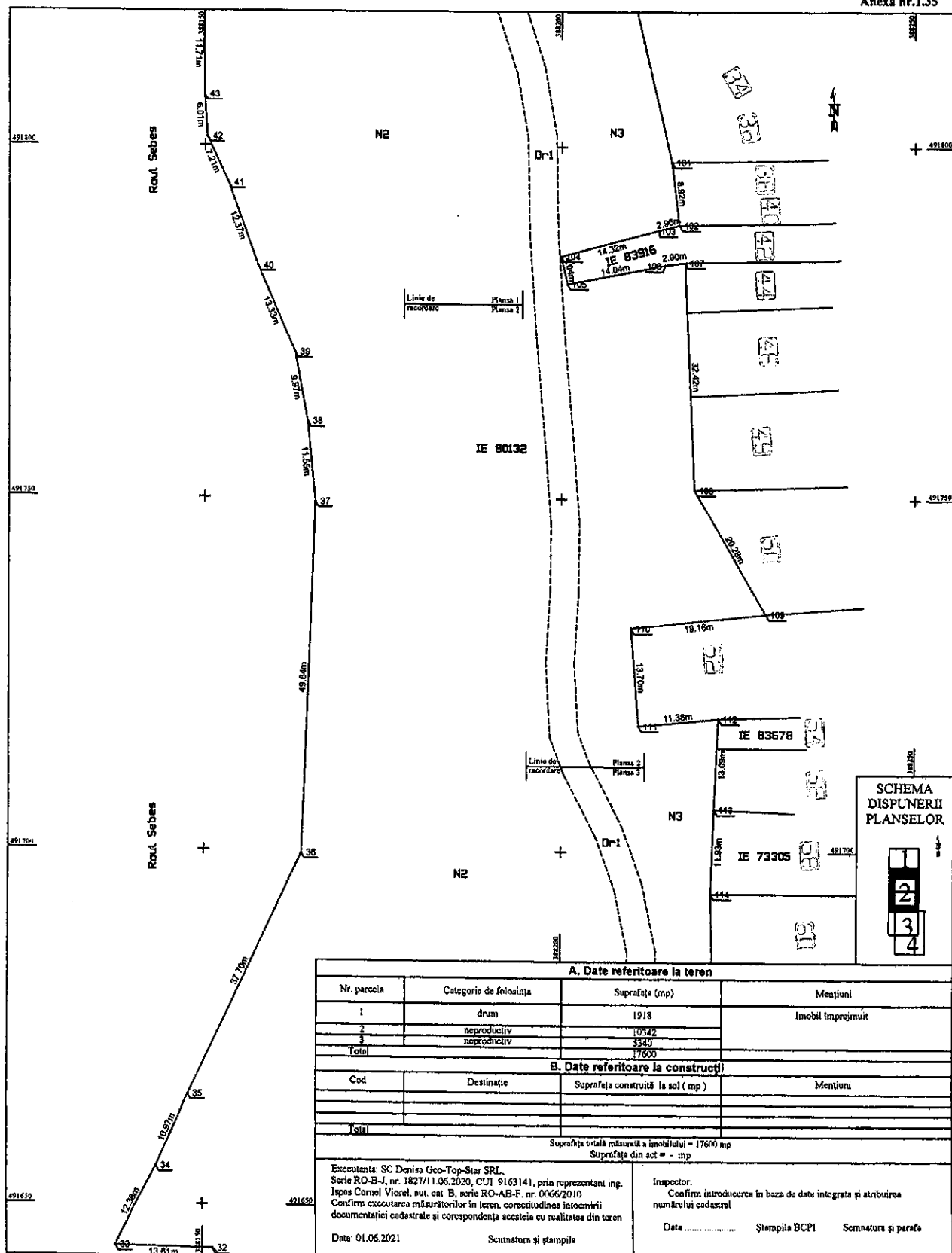
Nr.cadastral : 80132	Suprafata mla: 17600 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul loc. Potresti, jud. Alba.	
Nr. Carte Funciara : 80132		U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



Scara 1 : 500

Anexa nr.135

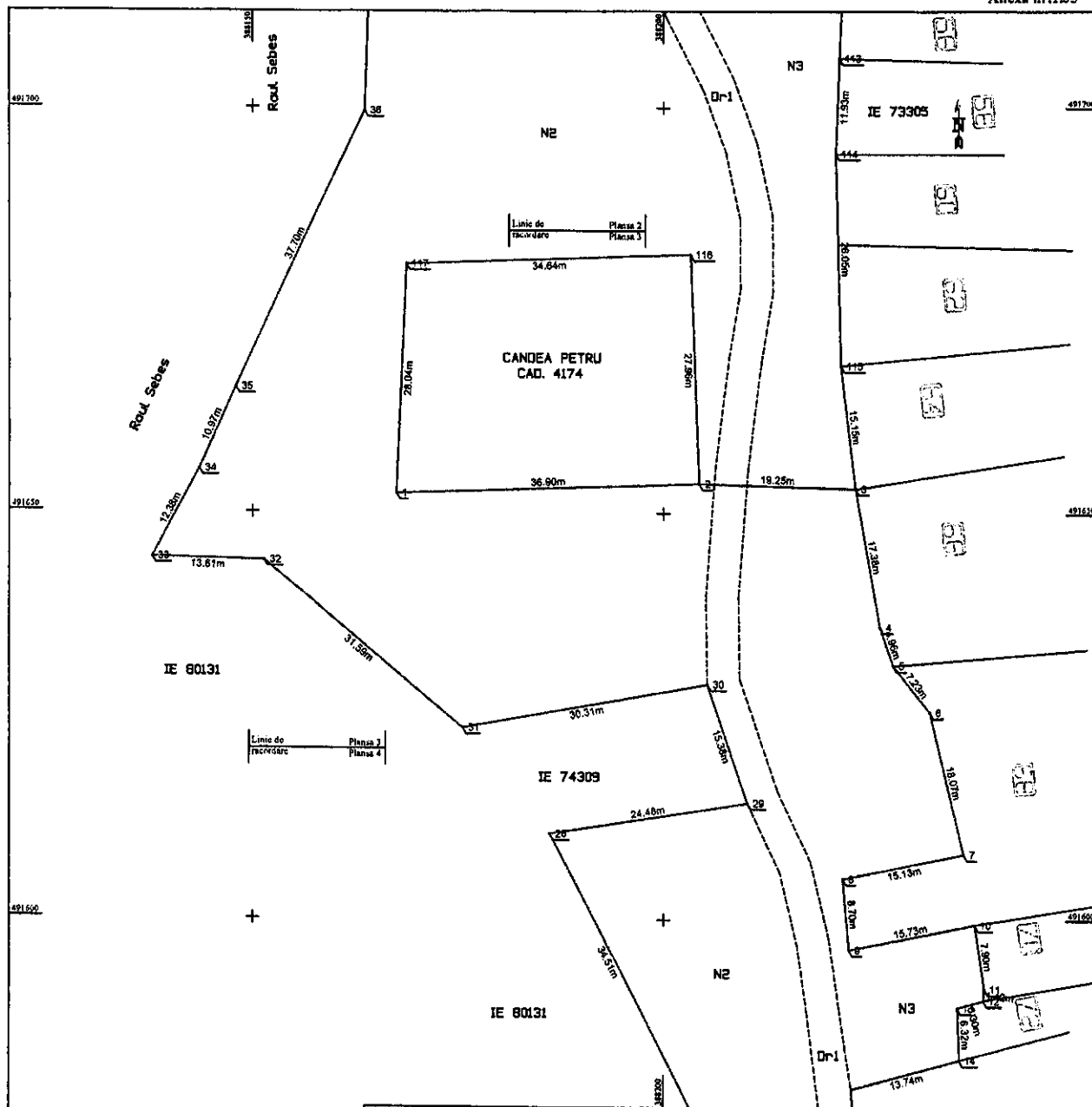


Pian de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral : 90132	Suprafața măs.: 17600 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul loc. Potrești, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară : 90132	U.A.T. : Sebes	

Anexa nr.1.35



SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

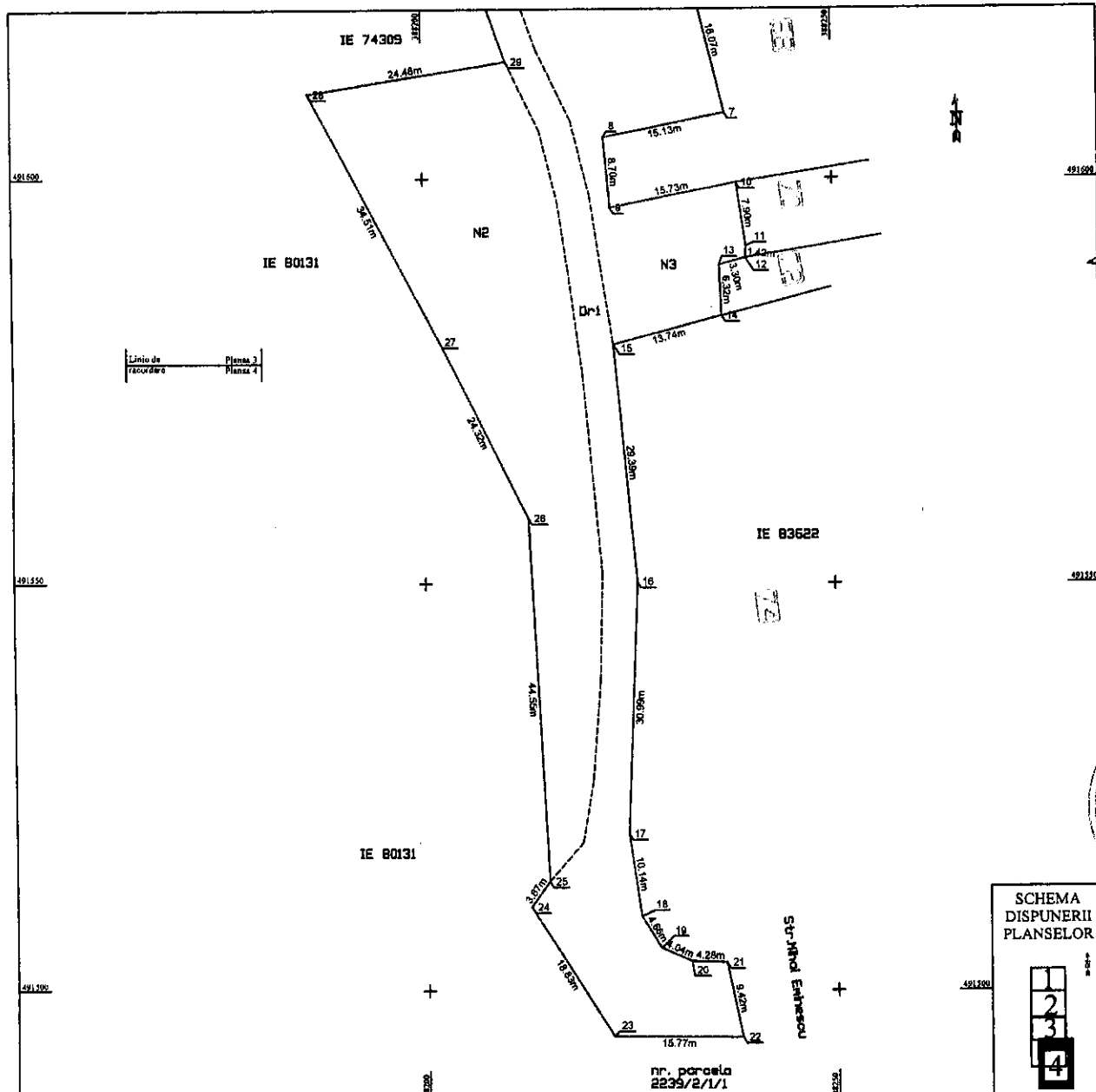


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1918	Imobil împrejmuit
2	neproductiv	10342	
3	neproductiv	5340	
Total		17600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17600 mp			
Suprafața din aer = - mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Iapă Cornel Viorel, aut. ent. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: 01.06.2021 Semnatura și stampila			
Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafă			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral : 80132	Suprafața mla.: 17600 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul loc. Petrești, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară : 80132	U.A.T. : Sebes	

Anexa nr.1.35



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR	
1	2
3	4

nr. parcela
2235/2/1/1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1918	Imobil împrejmuit
2	neproductiv	10342	
3	neproductiv	5340	
Total		17600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17600 mp			
Suprafața din act = - mp			
Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-1, nr. 1827/1.06.2020, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 01.06.2021		Data Ștampila BCPI Semnatura și porsă	

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN

ARed