

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.22/2021

**Privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință
situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a două contracte de închiriere locuință situate pe raza UAT a Municipiului Sebeș;

Văzând:

- Cererile nr. 1365/11.01.2021 și 1883/12.01.2021, formulate de chiriași cu privire la prelungirea contractelor de închiriere locuință;

- Referatul de aprobare nr.3473/18.01.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.3476/18.01.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.5155/22.01.2021 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.3779/20/20.01.2021 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.42/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.43/2021 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere, prin încheierea de acte adiționale, după cum urmează:

Nr. crt.	Chiriaș/Adresa locuinței	Nr.contract	Data expirării contractului
1.	Bonța Alina Margareta – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, ap. 2	8/5082/11.02.2014	19.02.2021
2.	Nistor Nicoleta – Mun. Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 60, ap. 20	7/5068/11.02.2014	19.02.2021

Art.2. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Se aprobă modificarea fișelor locative ale contractelor de închiriere de la art.1, conform anexelor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Persoanelor nominalizate la art.1

Sebeș la 28.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-