

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.200/2021

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 58973/30.07.2021
pentru proiectarea obiectivului de investiții
“Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș” – faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 04.08.2021, ora 16,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 58973/30.07.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș” – faza S.F.

Având în vedere.

- H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L.nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

- tema de proiectare nr. 58973/30.07.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș” - faza S.F.;

-referatul de aprobare nr.59053/30.07.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr. 59022/30.07.2021 întocmit de către Borz Daniela, director executiv în cadrul Direcției tehnice a Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 58973/30.07.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș” - faza S.F.;

-raportul de specialitate nr.59417/02.08.2021 al Arhitectului șef;

-certificatul de urbanism nr.281/14.06.2021.

Având avizul nr.445/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 58973/30.07.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții "Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș" – faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

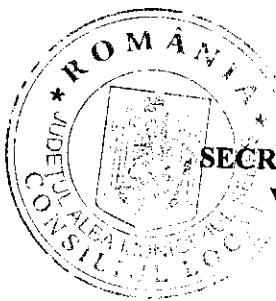
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local;

Sebeș la 04.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **RODEAN IOAN**

AR

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Investiții Publice
NR. 58973 / 30.07.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții "Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș"
- faza studiu de fezabilitate

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

"Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș"

1.2 Ordonatorul principal de credite:

Primarul Municipiului Sebeș

1.3 Beneficiarul investiției:

Municipiul Sebeș

1.4 Elaboratorul temei de proiectare:

Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului de investiții face parte din teritoriul administrativ al UAT Municipiul Sebeș din județul Alba.

Traseul drumului de ocolire se suprapune în mare măsură cu traseele drumurilor de exploatare agricolă existente în zonă și va reprezenta o alternativă de transport pentru cetățenii Municipiului Sebeș, pentru cei aflați în tranzit și pentru agenții economici.

Suprafețele de teren pentru realizarea obiectivului de investiții sunt în proprietatea Municipiului Sebeș și alte proprietăți private, conform Certificatului de urbanism nr. 281/14.06.2021.

Destinația prin PUG este de Zonă mixtă.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Traseul drumului de ocolire se suprapune în mare măsură cu traseele drumurilor de exploatare agricolă existente în zonă și va reprezenta o alternativă de transport pentru cetățenii Municipiului Sebeș, pentru cei aflați în tranzit precum și pentru agenții economici. Nu există șanțuri sau rigole pentru colectarea și scurgerea apelor provenite din precipitații. De asemenea, nu există locuri de întâlnire, încrucișare, respectiv de depășire pentru autovehicule.

Drumul de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș va lega prin partea de vest a Municipiului Sebeș arterele DN 7 (penetrația Deva) cu DN 67C (penetrația Sugag) și va prelua traficul de tranzit pe direcția Sugag – Deva și traficul de material lemnos neprelucrat de pe Valea Sebeșului spre unitățile industriale din zona de nord a Municipiului Sebeș.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Traseul drumului de ocolire se suprapune în mare măsură cu traseele drumurilor de exploatare agricolă existente.

Obiectivul de investiții **"Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș"** pentru care se solicită finanțarea are ca scop principal asigurarea în mod prioritar a circulației rutiere a autovehiculelor ce se deplasează pe direcțiile Deva – Șugag – Novaci (jud. Gorj) și Sibiu – Șugag – Novaci (jud. Gorj). Drumul ocolitor va facilita accesul către Transalpina – cale de legătură între provinciile istorice Transilvania și Oltenia.

Municipiul Sebeș beneficiază de un important atu de dezvoltare și datorită faptului că se află la intersecția axelor de transport vest - est - culoarul 4 european (Autostrada A1) și sud - nord - București - Sibiu - Cluj - Oradea (cu Autostrada A 10 Sebeș - Turda).

Municipiul Sebeș se află în proximitatea a patru orașe importante: Alba-Iulia la 15 km, Sibiu la 55 km, Cluj-Napoca la 112 km și Târgu-Mureș la 140 km.

De asemenea, municipiul Sebeș este racordat la Autostrada A1 (Sibiu-Sebeș-Arad-Nădlac), Coridorul IV pan-european, precum și la Autostrada A 10 Sebeș-Turda (actualmente în construcție, realizată parțial, având termen de finalizare a ultimelor două tronsoane anul 2021). De asemenea, Municipiul Sebeș dispune de gară și autogară. În zonă se află Magistrala CFR 200, iar la circa 5 km se află nodul de cale ferată Vințu de Jos.

Municipiul Sebeș se află la intersecția unor importante căi de comunicații rutiere: DN1, E81, DN7, E68 și DN67 – Transalpina, drumul la cea mai mare altitudine din România (peste 2000 m).

Zona periurbană a municipiului Sebeș este bine deservită de rețeaua națională de drumuri naționale și autostrăzi, dar rețeaua stradală este în continuare solicitată de fluxuri importante de trafic greu, de tipul:

- Fluxurilor de traversare (80% din total fluxurilor de marfă) – aceste tipuri de fluxuri se manifestă în special pe relațiile nord – sud, sud/est – vest (ocazional) și sud - vest;
- Deplasări generate de activitățile comerciale sau industriale (cu o pondere de 20% din totalul cererii de transport marfă).

Traficul greu generat/atras se poate localiza în partea de est a orașului, în cea de vest și în partea de sud (inclusiv Petrești).

Traficul de camioane de marfă are un impact negativ asupra comunității, precum și asupra infrastructurii urbane, prin:

- Emisii crescute, zgomot;
- Accelerarea degradării carosabilului;
- Reducerea fluenței circulației și a capacității de circulație;
- Creșterea riscului de apariție a accidentelor.

Investiția vizează reducerea efectelor negative ale traficului comercial asupra comunității și mediului urban prin crearea de facilități adecvate deservirii cererii de transport marfă. Avantajul principal al drumurilor cu rol ocolitor va fi dat de scăderea semnificativă a vehiculelor grele care, în prezent, circulă pe rețeaua stradală (Dorin Pavel – Augustin Bena).

Se poate concluziona că scoaterea în afara orașului a traficului de tranzit, va îmbunătăți condițiile de viață în municipiul Sebeș prin:

- Reducerea poluării fonice și chimice;
- Creșterea gradului de siguranță al pietonilor și bicicliștilor;
- Creșterea fluenței circulației;
- Diminuarea semnificativă a șocurilor mecanice induse de vehiculele grele asupra imobilelor istorice.

c) surse de poluare existente în zonă

Sursele de poluare existente în zonă sunt reprezentate de noxele și zgomotul produse de autovehiculele și utilajele agricole care circulă în zonă.

d) particularități de relief

Terenurile destinate obiectivului de investiții sunt plane, stabile, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare deosebite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Se vor identifica eventuale rețele edilitare existente în zonă prin obținerea de avize obținute de la furnizorii de utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în

măsura în care pot fi identificate

Se va identifica existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, pentru care se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele obținute de la furnizorii de utilități aferenți.

g) posibile obligatii de servitute

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reglementările urbanistice aplicabile sunt stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 281 / 14.06.2021 emis în scopul realizării obiectivului de investiții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Drumul de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș vizează ocolirea zonei locuite din Municipiul Sebeș și localitatea componentă Petrești, cu evitarea tranzitării acestora de către traficul greu. De asemenea, realizarea acestei investiții reprezintă o alternativă de transport pentru cetățenii Municipiului Sebeș, pentru cei aflați în tranzit precum și pentru agenții economici din zonă.

Prin realizarea obiectivului de investiții se dorește asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții atmosferice deosebite (precipitații, îngheț), prin execuția unei părți carosabile adecvate.

De asemenea se dorește:

- realizarea colectării și scurgerii/evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, prin rigole,
- realizarea iluminatului public pe tot traseul drumului;
- realizarea acceselor la proprietăți, acolo unde este cazul;
- asigurarea siguranței circulației prin montarea de parapete de siguranță, prin marcaje care se vor aplica pe suprafața părții carosabile, pe borduri, care va fi coordonat și armonizat cu semnalizarea verticală (indicatoare de circulație de avertizare, de obligativitate, de informare și orientare, adiționale la indicatoare, etc.).

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Caracteristici tehnice: lungime traseu aproximativ 5.500 ml, cu 2 benzi de circulație. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc. – dacă va fi cazul) în cadrul studiului de fezabilitate se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- execuția unei părți carosabile adecvate,
- realizarea colectării și scurgerii/evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, prin rigole,
- realizarea iluminatului public pe tot traseul drumului;
- realizarea acceselor la proprietăți, acolo unde este cazul;
- asigurarea siguranței circulației prin montarea de parapete de siguranță, prin marcaje care se vor aplica pe suprafața părții carosabile, pe borduri, care va fi coordonat și armonizat cu semnalizarea verticală (indicatoare de circulație de avertizare, de obligativitate, de informare și orientare, adiționale la indicatoare, etc.).

d) Număr estimat de utilizatori

Datele de trafic care se vor obține de către proiectant la momentul elaborării documentației vor fi prelucrate în auditul de siguranță a circulației, luându-se în calcul și datele de perspectiva pe următorii ani, coroborat cu prevederile actelor normative în vigoare cu influențele pozitive rezultate în urma realizării proiectului, va rezulta numărul real al utilizatorilor.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de funcționare va fi pe perioadă nedeterminată.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

- asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea unui trafic rutier în condiții de siguranță și confort, practicabil și în condiții atmosferice deosebite (precipitații, îngheț), prin execuția unei părți carosabile adecvate,
- realizarea colectării și scurgerii/evacuării corespunzătoare a apelor pluviale, prin rigole,
- realizarea iluminatului public pe tot traseul drumului;
- realizarea acceselor la proprietăți, acolo unde este cazul;
- asigurarea siguranței circulației prin montarea de parapeți de siguranță, prin marcaje care se vor aplica pe suprafața părții carosabile, pe borduri, care va fi coordonat și armonizat cu semnalizarea verticală (indicatoare de circulație de avertizare, de obligativitate, de informare și orientare, adiționale la indicatoare, etc.).

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Destinația prin P.U.G. – Zonă mixtă; P.U.Z. – zonă predominant rezidențială de locuințe colective pe str. Transilvania.

Se va ține cont de prevederile P.U.Z. nr. 7/2019 aprobat prin H.C.L. nr. 247/2019, pe str. Transilvania.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Prin realizarea investiției se urmărește: reducerea poluării fonice și chimice, creșterea fluentei circulației, creșterea gradului de siguranță al pietonilor și bicicliștilor, sporirea atractivității turistice în Municipiul Sebeș, precum și a dezvoltarea economică.

De asemenea, se vizează ocolirea zonei locuite din Municipiul Sebeș și localitatea componentă Petrești, cu evitarea tranzitării acestora de către traficul greu. Realizarea acestei investiții reprezintă o alternativă de transport pentru cetățenii Municipiului Sebeș, pentru cei aflați în tranzit precum și pentru agenții economici din zonă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări. De asemenea se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se vor adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

La elaborarea studiului proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea, se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite în format A4.

2.5. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentația de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Prestatorul se va angaja să presteze serviciile de o manieră rezonabilă prin competență și profesionalism, în conformitate cu standardele stabilite în Tema de proiectare. Prestatorul va fi responsabil pentru identificarea și minimizarea riscurilor de implementare și finalizare a proiectului.

Prestatorul va consulta toate studiile existente și informațiile de bază, va identifica și analiza toate opțiunile importante privind traseul viitorului drum de ocolire, din punct de vedere al aspectelor tehnice, economice, sociale și de mediu.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune elaborarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții **"Drum de ocolire în partea de vest a Municipiului Sebeș"**, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnic și topografic), alte studii necesare în vederea proiectării și realizării obiectivului de investiții, documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, precum și obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

◦ **Descriere generală a activităților**

Prestatorul va descrie modul de realizare a activităților menționate mai jos, în conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor tehnice curente în vigoare și în baza aplicării unor metodologii relevante, bazate pe cele mai bune practici naționale și europene de elaborare a studiilor de fezabilitate.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ care să asigure atingerea unui grad de încredere ridicat cu privire la traseul optim recomandat, viabilitatea și calitatea soluțiilor tehnice și a structurilor definite, nivelul costurilor de investiție estimate ale proiectului, etc. în vederea maximizării șanselor beneficiarului de a realiza investiția, cu încadrarea în costurile estimate și în graficul de realizare preconizat.

Desfășurarea serviciilor și lucrărilor în vederea elaborării Studiului de fezabilitate vor avea la bază legislația și toate reglementările tehnice în vigoare române și europene (standardele naționale și europene, normativele specifice, eurocodurile, etc.).

Vor fi luate în considerare, cel puțin următoarele activități:

- Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare.
- **Activități de teren**
 - Studiul de trafic;
 - Studiul privind alternative de traseu;
 - Studiu geotehnic;
 - Studiu topografic;
 - Identificarea proprietarilor, a suprafețelor de teren afectate;
 - Identificarea utilităților publice;

Studiul privind alternativele de traseu

- Etapa de studiu a variantelor de traseu va trebui concentrată pe cel puțin două alternative pentru întregul traseu al proiectului, pentru a identifica opțiunea cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic.
- Prestatorul va efectua un studiu pentru identificarea variantelor de traseu posibile și va recomanda varianta de traseu optimă.
- Prestatorul va elabora documentele de obținere a avizelor necesare, astfel încât să nu existe nici un impediment în implementarea proiectului în baza variantei optime selectate.
- Prestatorul va prezenta și va analiza cel puțin două alternative de traseu posibile, care

vor fi însoțite de hărți și fotografii ale terenului și vor fi caracterizate din punct de vedere al impactului tehnic, economico - social, de trafic, de mediu, etc.

- Prestatorul va prezenta beneficiarului alternativele de traseu analizate, în scopul evitării obstrucționării dezvoltării programelor locale, cu precădere a celor care sunt incluse în Planurile de Amenajare teritoriale aprobate, precum și corelarea cu aceste programe.
- Variantele de traseu identificate, împreună cu recomandarea prestatorului în ceea ce privește varianta de traseu optimă, vor fi comunicate beneficiarului pentru aprobare. Prestatorul va avea obligația de a actualiza toate documentele relevante pentru a include observațiile primite.

Investigații de teren

- Prestatorul va fundamenta, documenta și prezenta beneficiarului, metodologiile utilizate și selectate în efectuarea investigațiilor de teren.
- Pentru varianta optimă recomandată de către prestator și avizată de beneficiar se vor realiza investigații de teren detaliate, care să asigure un grad de încredere ridicat asupra viabilității traseului optim recomandat, soluțiilor tehnice și structurilor definite în cadrul Studiului de Fezabilitate, în vederea minimizării și/sau eliminării riscurilor de teren aferente (geotehnice, arheologice, hidrologice, topografice, utilități, etc.).
- Prestatorul își va îndeplini cu profesionalism sarcinile pentru realizarea activităților de teren, așa cum sunt ele descrise în Caietul de sarcini.
- Investigarea terenului de fundare se va realiza prin unități de profil, dotate corespunzător din punct de vedere tehnic cu utilaje, aparatură și dispozitive specializate atestate, și încadrate cu personal având o calificare adecvată în domeniul investigațiilor geotehnice.
- La investigarea terenului de fundare se vor respecta prevederile standardelor în vigoare.

Studiul geotehnic detaliat

- Investigațiile geotehnice vor fi realizate în vederea stabilirii exigențelor proiectării pentru structuri și a parametrilor de dimensionare a soluțiilor tehnice, avându-se în vedere o caracterizare geologică a terenului cu un grad de încredere ridicat asupra viabilității traseului optim recomandat, soluțiilor tehnice și structurilor definite în cadrul Studiului de Fezabilitate, în vederea eliminării riscurilor geotehnice aferente. Investigațiile geotehnice detaliate se vor realiza pe varianta optimă recomandată de către prestator și avizată de beneficiar.
- Prestatorul va identifica traseul optim avizat de beneficiar pe baza informațiilor topografice și va planifica în detaliu toate activitățile geotehnice pentru toate tipurile de structuri necesare a fi proiectate și executate.
- Prestatorul va asigura un număr corespunzător de instalații de foraj, echipamente conexe, resursele de personal, materiale etc., astfel încât finalizarea Studiului geotehnic să aibă loc în graficul de timp asumat.
- Prestatorul va fi responsabil pentru curățarea amplasamentului, precum și crearea drumurilor de acces dacă situația o impune.
- Fiecare investigație geotehnică va include fotografii de la fața locului din timpul execuției, în care vor fi incluse și instalațiile de foraj – echipamente.
- Fiecare raport de investigare va cuprinde pe lângă informații cu privire la stratificație și coordonatele X-Y în sistem Stereo1970.

Studiul geotehnic va fi etapizat după cum urmează:

Etapa 1:

- Planificare investigații de teren pe traseul avizat de beneficiar;
- Realizarea graficului de execuție a activităților, cu încadrarea în termenele limită de finalizare a Studiului de fezabilitate;
- Solicitarea dreptului formal de acces la amplasament de la beneficiar;

- Identificarea punctelor greu accesibile din teren, raportate la gabaritul utilajelor și a echipamentelor conexe. Imediat după identificarea acestor puncte se va trece la întocmirea documentației de a crea acces, astfel încât etapa de investigare să nu fie afectată;
- Realizarea investigațiilor de teren pentru zonele ușor accesibile, în sensul evitării riscului de a crea blocaje în desfășurarea activităților datorită lipsei de acces pe amplasament sau lipsă acord/aviz;
- Întocmirea avizului geotehnic preliminar, conform cap. 2.1. din NP074/2014;
- Cartare geologică preliminară;
- Realizare încercări de laborator pe probele prelevate din teren;
- Emiterea rapoartelor de progres lunar cu desfășurarea activităților conform planificărilor și predarea acestora beneficiarului;
- Evidențierea tuturor dificultăților întâlnite pe parcursul desfășurării activităților de teren;
- Identificarea acelor zone critice pentru proiect și care pot genera riscuri în desfășurarea activităților geotehnice;

Etapă 2:

- Stabilirea măsurilor ce se impun pentru eliminarea riscurilor identificate în teren în etapa 1;
- Cartare geologică de detaliu;
- Planificare investigații geotehnice – completarea investigațiilor față de planificarea întocmită în etapa 1 (actualizare) – dacă se impune;
- Întocmirea studiului geotehnic, conform cap. 2.2. din NP074/2014;

Echipele de specialiști vor alege locațiile punctelor de investigare și adâncimile de investigare în funcție de obiectivul ce urmează a fi edificat pe zona respectivă (podețe, drum, poduri, lucrări de consolidare) cu respectarea strictă a Caietului de sarcini.

La alegerea locațiilor punctelor de investigare specialiștii vor ține cont de următoarele aspecte:

- Punctele de investigare vor fi alese astfel încât să poată fi recunoscută întreaga stratificație de pe amplasament;
- Pentru structurile liniare punctele de investigare vor fi dispuse la distanțe adecvate prin raport cu axa longitudinală a lucrării și se va ține seama de lățimea totală a lucrării, cum ar fi ampriza unui rambleu sau debleu;
- Pentru structurile situate în apropierea unui versant sau pe acesta, punctele de investigare vor fi alese astfel poziționate încât să se evalueze stabilitatea taluzului sau versantului;
- Specialiștii vor avea în vedere ca punctele de investigare alese să nu prezinte vreun risc pentru lucrare sau pentru vecinătăți;
- Acolo unde este nevoie punctele vor fi poziționate astfel încât ca după executarea forajelor acestea să poată fi echipate piezometric sau piezo-înclinometric.

Calcul de stabilitate:

Calculul de stabilitate se va efectua conform prevederilor din SR EN 1997 – 1 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică.

Pe baza forajelor realizate pe amplasament, se vor trasa profile litologice transversale pe baza cărora se vor efectua calculul de stabilitate. Se vor analiza un număr suficient de suprafețe potențial alunecătoare circulare sau oarecare, locale și generale, care să cuprindă cele mai defavorabile situații.

Rezultatele calculului, pentru toate ipotezele prevăzute se vor centraliza tabelar, apoi fiecare ipoteză va fi comentată individual. Stabilitatea locală și generală a zonelor investigate se va verifica la stările limită ultime (GEO și STR), cu luarea în considerare a acțiunilor, rezistențelor și parametrilor de rezistență ai materialelor și coeficienții parțiali pentru fiecare abordare în parte.

- Calcululele de stabilitate se vor efectua cel puțin, în următoarele situații:
- zone de instabilitate existente sau potențial instabile rezultate în urma cartării.
- Calculul stabilității la tasare se va realiza în următoarele situații:
- rambleuri cu înălțimea mai mare de 2.0m, fondate pe terenuri dificile (mâluri, pământuri sensibile la umezire, loesuri etc.).

Pentru fiecare calcul de stabilitate se va întocmi un breviar de calcul și raport de verificare apoi toate zonele verificate și datele obținute vor fi centralizate sub formă tabelară. De asemenea toate breviarele și rapoartele de verificare vor fi semnate și ștampilate de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”.

Monitorizarea geotehnică:

Monitorizarea geotehnică se va realiza atât în faza de investigare a terenului de fundare pentru evaluarea stabilității generale și locale ale amplasamentului, cât și în faza de execuție și exploatare a lucrărilor, pentru a verifica prezumțiile de proiectare și de a asigura că lucrarea continuă să funcționeze după terminarea execuției potrivit cerințelor prevăzute în Tema de proiectare.

Prin programul de monitorizare se vor aprecia condițiile de echilibru ale maselor de pământ investigate, respectiv stabilitatea acestora precum și evoluția mișcării masei de pământ, element în raport de care se vor stabili lucrările ce trebuie executate pentru prevenirea sau stabilizarea alunecărilor de teren.

Prestatorul va asigura experți cheie responsabili cu planificarea, organizarea și monitorizarea activităților geotehnice Laboratorul, investigațiile și testele în situ, necesare pentru caracterizarea geotehnica, vor fi efectuate pentru determinarea:

- caracteristicilor fizice și mecanice ale solului; (rezistență la forfecare, deformabilitate etc.)
- caracteristicilor hidrogeologice ale solului sau rocii (nivelul piezometric, permeabilitatea, etc.).

Analizele de laborator se vor face ținând cont de Categoria Geotehnică, de tipul de pământ și de cerințele suplimentare solicitate de Proiectantul de Specialitate.

Tipul și cantitatea minimă de încercări de laborator vor fi realizate conform normelor în vigoare.

Încercările se vor realiza pe un număr suficient de probe din fiecare strat al fiecărui amplasament pentru obținerea unor valori caracteristice statistic valabile.

Analiza chimică a agresivității apei subterane asupra betonului se va realiza conform normelor în vigoare.

Rapoartele de încercări vor conține datele de identificare ale probelor – identificare amplasament, numărul forajului sau al lucrării de prospectare realizate, numărul probei, adâncimea de prelevare – și toate informațiile obținute din realizarea încercărilor mai sus menționate.

Rapoartele vor conține datele încercărilor, reprezentările grafice reprezentative, rezultatele finale și clasificările, acolo unde este cazul.

Studiul geotehnic va fi verificat de un verficator atestat pentru domeniul Af, prin grija proiectantului și pe cheltuiala acestuia.

Studiul topografic:

- Prestatorul va realiza ridicări topografice preliminare necesare pentru determinarea alternativelor de traseu și va face o ridicare topografică detaliat pe traseul recomandat ca fiind optim și agreeat de Beneficiar.
- Prestatorul va realiza studiile topografice detaliate în baza sistemului STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRA 75 pentru altimetrie, vizate de OCPI.

Studiul privind ocuparea terenurilor:

- În vederea identificării terenurilor ocupate prin implementarea proiectului, se vor solicita

- informații și planuri cadastrale de la O.C.P.I./A.N.C.P.I..
- Întocmirea planului cu amplasamentul lucrării se va realiza prin suprapunerea ridicării topografice, a soluției tehnice și a planurilor parcelare avizate de către O.C.P.I. sau, după caz, aflate în evidențele acestuia și marcarea pe plan a terenurilor afectate prin implementarea proiectului.
 - Prestatorul va întocmi listele cu titularii dreptului de proprietate, ai imobilelor care sunt afectate prin implementarea proiectului, identificați pe baza evidentelor de la A.N.C.P.I. si/sau ale unităților administrativ teritoriale.
 - Listele cu imobilele afectate de traseul lucrării, vor conține în mod obligatoriu următoarele date: județul, unitatea administrativ – teritorială, nume și prenume proprietar/deținător teren, date de identificare proprietar/deținător teren (CNP, adresa domiciliu/reședința), țară, parcela, număr cadastral/număr topo/număr carte funciară, suprafața totală, suprafața totală afectată prin implementarea proiectului;
 - Prestatorul va realiza studiul pedologic ce va cuprinde toate suprafețele de teren afectate de proiect în vederea scoaterii din circuitul agricol.

Identificarea Utilităților Publice:

Prestatorul va realiza verificarea amănunțită a rețelelor de utilități publice care vor fi afectate de lucrările de construcție a drumului de ocolire atât pentru cele prevăzute în Certificatul de Urbanism, cât și pentru celelalte utilități identificate ulterior.

Prestatorul va obține avizele de principiu de la deținătorii de utilități, pentru care va întocmi documentațiile aferente, respectiv studii de soluție (coexistența), avizul de principiu fiind emis pentru soluția de relocare/protejare (cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic).

o Activități de proiectare

- Lucrări de drum;
- Lucrări de poduri/pasaje, podețe – dacă este cazul;
- Conectarea cu rețeaua locală de drumuri;
- Dotări necesare pe tot traseul proiectat;
- Siguranța circulației rutiere;
- Planul de operare și întreținere;

➤ Lucrări de drum

- Prestatorul va realiza un studiu de trafic ce va clarifica numărul minim de benzi de circulație, eventual benzi suplimentare pe anumite zone.
- La proiectarea traseului drumului de ocolire se vor adopta elemente geometrice cât mai largi, elementele limita fiind, pe cât posibil, evitate.
- Se recomandă, de asemenea, ca declivitatea maximă să nu depășească 7%, pentru a se evita scăderea semnificativă a vitezei de circulație a vehiculelor grele.
- Pentru reducerea riscului de acvoplanare, declivitatea minimă nu va cobori sub 0,3%.
- Se vor stabili soluții constructive pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și pentru drenarea și evacuarea apelor subterane ce pot afecta corpul drumului de ocolire.
- Se vor elabora studii de circulație necesare justificării tipurilor de amenajări proiectate în scopul identificării eventualelor probleme legate de capacitatea de circulație a nodurilor și a intersecțiilor, modul de reglementare și dirijare a traficului rutier;
- Planurile de situație care se vor prezenta cu amenajarea nodurilor rutiere și intersecțiilor, vor conține obligatoriu coordonatele ridicării topo, precum și obstacolele existente în zonele

- respective;
- Proiectele cu amenajare a intersecțiilor vor conține profile longitudinale în lungul drumului de ocolire și intersecțiilor, precum și profile transversale în puncte caracteristice;
 - Nodurile rutiere și intersecțiile vor fi prevăzute cu sistem de iluminat public, care se va realiza în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.
 - Se vor prezenta soluții alternative în privința sursei de energie pentru iluminatul public, având în vedere că în prezent, cheltuielile de alimentare cu energie electrică sunt foarte mari. Pentru cazul alimentării cu energie electrică, va fi analizată și opțiunea folosirii lămpilor LED.
 - Deoarece traseul drumului de ocolire traversează câmpuri agricole, pentru a nu perturba traficul de pe drum cu utilaje agricole și pentru evitarea riscului de accidente cu animale și o bună desfășurare a activităților agricole, se vor proiecta drumuri de acces în locurile necesare.
 - Aceste drumuri de acces putând fi folosite și pentru întreținere. Acestea vor avea lățimea de minim 4 m.
 - Structura rutieră pentru acestea va fi propusă de către Prestator și aprobată de către Beneficiar. Aceste drumuri sunt prevăzute pentru a fi utilizate ca și înlocuitor pentru reîntregirea altor căi de comunicație sau de acces la parcelele de teren afectate.
 - Se va asigura lățimea corespunzătoare a acostamentului astfel încât să permită amplasarea stâlpilor de iluminat și a parapetelor. Stâlpii de iluminat vor fi proiectați în spatele sistemelor de protecție pentru siguranța circulației. Distanța între lisa parapetului de siguranță și stâlpii de iluminat va respecta lățimea de lucru specificată pentru parapetele de protecție.
 - Lățimea platformei proiectate și numărul de benzi pe fiecare sens de circulație se va determina în urma studiului de fezabilitate.
 - Toate nodurile rutiere precum și toate intersecțiile vor include proiectul de semnalizare, marcaje și indicatoare rutiere.
 - Se vor adopta benzi suplimentare pentru vehicule lente, având lățimea de bandă identică cu lățimea benzii drumului proiectat, dacă este cazul.
 - Având în vedere destinația drumului de ocolire și anume cea de preluare și a traficului greu (transport marfă), se va studia din punct de vedere tehnico-economic posibilitatea amenajării de parări.
- **Sistemul propus de scurgere a apelor**
- Sistemul de scurgere a apelor reprezintă una din caracteristicile cele mai importante pentru durata de viață a drumului și pentru asigurarea unei exploatări corespunzătoare a acestuia în condiții de siguranță.
 - Prestatorul Studiului de fezabilitate va acorda importanța cuvenită proiectului privind sistemul de colectare și scurgere a apelor.
- **Proiectare structură rutieră**
- Structura rutieră a drumului va fi proiectată conform normativelor în vigoare.
 - Pe toate căile de acces/ieșire secundare, se va adopta aceeași structură rutieră ca și a drumului de ocolire pe o distanță de minim 15,00 m.
 - Prestatorul va evalua și prezenta cel puțin două opțiuni de structură rutieră.
 - Proiectarea structurilor trebuie să respecte prevederile și prescripțiile din EUROCODURI, CODURI și orice alte standarde și normative aplicabile, în vigoare la data elaborării proiectului.
- **Sisteme de protecție împotriva înzăpezirilor**
- Prestatorul va studia și va propune soluții de protecție împotriva înzăpezirilor (parazăpezi, perdele forestiere sau soluții echivalente).
 - Prestatorul va stabili suprafețele pe care trebuie realizate perdele forestiere de protecție și de a identifica proprietarii conform cerințelor din prezenta Temă de proiectare.

➤ **Dotările drumului de ocolire**

- Amplasarea de parări va fi analizată de prestator.
- Se va analiza realizarea parărilor pentru traficul greu pe ambele sensuri de circulație. Dacă va fi cazul acestea vor fi prevăzute cu sistem de iluminat public, conform standardelor în vigoare.

◦ **Evaluarea impactului asupra mediului**

- Solicitarea acordului de mediu;
- Memoriu de prezentare a proiectului;
- Prestatorul are obligația de a întocmi memoriul de prezentare și a depune notificarea în vederea obținerii acordului de mediu.
- Decizia de încadrare a proiectului în procedurile de evaluare a impactului asupra mediului și ale evaluării adecvate se vor transmite Beneficiarului.

◦ **Analiza cost-beneficiu și Analiza Multicriterială**

- Pe baza studiilor de teren, activităților de proiectare, etc. Prestatorul va realiza analiza cost- beneficiu a proiectului în vederea determinării traseului optim, a indicatorilor tehnico-economici de cost, etc.
- Rezultatele analizei cost-beneficiu vor sta la baza deciziilor de investiție și de finanțare a Proiectului.
- Estimarea costurilor de investiție se va face pe baza investigațiilor și studiilor efectuate, analiza de piață a resurselor tehnico-materiale și umane, prețurile curente de piață și de asemenea se va baza pe soluțiile tehnice și structurile definite în cadrul activităților de proiectare.
- Obiectivul activităților de estimare a costurilor de investiție este de a determina un cost de realizare al investiției, cât mai apropiat de costul efectiv viitor de realizare al investiției, care să fie corelat cu nivelul cantitativ și calitativ al resurselor preconizate a fi necesare pentru construcția Proiectului.
- Prestatorul se va asigura că estimările de cost se vor face pentru toate activitățile și lucrările previzionate ca fiind necesare pentru realizarea Proiectului.
- Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.
- Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.
- Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.
- Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.
- Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020.
- Prestatorul va efectua prognoza de trafic în baza căreia se va elabora Analiza Multicriterială și Analiza Cost-Beneficiu.
- Prestatorul, în cadrul concluziilor Studiului de trafic va recomanda scenariul cel mai probabil de prognoză a traficului în baza căruia se va realiza, de către acesta, Analiza Cost-Beneficiu.
- Evaluarea traficului rutier se va face pentru fiecare varianta propusă și lista cuprinzând datele tehnice, de trafic, economice, actualizate.
- Analiza cost-beneficiu robustă și analiza multicriterială vor furniza o bază solidă pentru selectarea variantei recomandabilă de traseu.
- Variantele de traseu identificate, împreună cu recomandarea Prestatorului în ceea ce privește varianta de traseu optimă, vor fi comunicate Beneficiarului.
- Analiză multicriterială (AMC) va fi pusă la dispoziția beneficiarului.

- Prestatorul va avea obligația de a actualiza toate documentele relevante pentru a include observațiile primite.
- Prestatorul se va pune în acord cu beneficiarul referitor la observațiile și recomandările acestuia din urmă, astfel încât să respecte reglementările tehnice în vigoare și legislația și să își asume proiectul cu cât mai multe observații și recomandări implementate, cu asumarea proiectului conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Analiza multicriterială inițială va fi elaborată pentru o serie de opțiuni considerând criteriile tehnice, de mediu, economice, financiare, sociale și politice, criterii ce trebuie agreate cu Beneficiarul.
- Aceasta analiza va conduce la selectarea opțiunilor de traseu alternative preferate, opțiuni ce vor fi ulterior aprofundate în cadrul studiului de fezabilitate.
- Prestatorul va realiza o evaluare calitativă a fiecărui criteriu avut în vedere în analiza multicriterială inițială, bazându-se pe evaluări și analize realizate ca parte a studiului.
- analiză multicriterială detaliată va fi realizată, aceasta conducând în final la selectarea unei singure opțiuni.
- Prestatorul va realiza o evaluare calitativă și cantitativă (dacă este posibil) pentru fiecare dintre criteriile avute în vedere în cadrul analizei multicriteriale detaliate, bazându-se pe evaluări și analize realizate ca parte a studiului.
- În cadrul analizei multicriteriale, Prestatorul va descrie în ce măsură fiecare opțiune de investiție va atinge obiectivele Proiectului și va ține cont și comenta în conformitate cu aceasta, fezabilitatea implementării opțiunilor de investiție, acordând importanță următoarelor aspecte, fără a se limita la:
 - Simplitatea implementării opțiunilor;
 - Raportul între lungimea variantei și distanța în linie dreaptă (zbor de pasare) între punctul de început și de sfârșit al drumului de ocolire;
 - Drumuri de acces la viitorul șantier;
 - Suprafețe defrișate, suprafețe de habitate animale afectate, dacă este cazul;
 - Estetica și peisagistica;
 - Alternativa studiată, în combinație cu schimbările climatice, va avea efecte pozitive și/ sau negative pentru mediul înconjurător;
 - Dacă există tehnici inovative implicate și care sunt riscurile asociate acestora;
 - Dacă există orice alți factori care ar putea duce la costuri operaționale majore peste durata de viață a opțiunii;
 - Dacă costul de investiție al opțiunii poate fi fundamentat și dacă costurile de operare sau întreținere actuale pot fi acoperite;
 - Cât de acceptabilă este opțiunea pentru public și părțile interesate.

Sumarul sarcinilor pe care Prestatorul va urma să le finalizeze în cadrul studiului de trafic, a analizei cost - beneficiu și a analizei multi-criteriale sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Etapa	Etapa 1 Analiza unei game largi de variante de traseu	Etapa 2 Analiza opțiunilor selectate în urma Etapei 1	Etapa 3 Analiza traseului final
Tipul de sarcină	Varianta sumară a studiului de trafic Analiza constrângerilor de traseu Analiza multi-criterială	Studiu detaliat de trafic Analiza multi-criterială Analiza economică	Studiu detaliat de trafic Analiza economică Analiza financiară Analiza de

			senzitivitate și analiza riscurilor
--	--	--	-------------------------------------

Analiza multicriterială 1 se va preda beneficiarului în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Analiza multicriterială 2 se va preda beneficiarului în termen de 45 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

◦ **Autorizații, avize și acorduri**

- Prestatorul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, în special condițiile referitoare la restricțiile impuse de planurile de amenajare teritorială deja aprobate, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține.
- Prestatorul este responsabil pentru elaborarea imediată a oricăror documentații de specialitate necesare în conformitate cu cele prevăzute de legea română în vigoare și va depune în numele Beneficiarului toate documentațiile pentru obținere avize, acorduri, permise și autorizații necesare realizării Proiectului.
- Facturile aferente taxelor/tarifelor sau costurilor echivalente obținerii avizelor, acordurilor, vor fi achitate de Prestator.
- Imediat ce un aviz, acord, permis, aprobare și/sau autorizație va fi emis(a), Prestatorul va fi responsabil cu analizarea în detaliu a respectivului document, în sensul și în scopul de a sesiza prompt condițiile, restricțiile sau alte aspecte impuse de autoritățile emitente de avize/acorduri, aprobări, autorizații și va propune în scris cu promptitudine soluții de rezolvare/clarificare a tuturor aspectelor întâmpinate.

◦ **Grafice orientative de realizare a investiției**

Prestatorul va întocmi graficul de realizare a investiției, detaliat pe activități și lucrări, aferente Proiectului pe perioada previzionată de realizare a investiției, cu alocarea costurilor estimate.

Notă: Municipiul Sebeș va pune la dispoziția Prestatorului (oferantului câștigător) documentația „Construire șosea de centură a municipiului Sebeș cu statut de drum urban Sebeș” – faza S.F.

• **Durata de prestare a serviciilor:**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Garantia de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: 840.336,00 lei fără TVA, respectiv 999.999,84 lei cu TVA.

• **Alte cerințe:**

1) Studii de teren

Studiul topografic:

- Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă

Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

Studiul geotehnic:

- Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor în vigoare Anexa nr. 1.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.
- Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă

Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat.

- Studiile geotehnice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

- Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.
- Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 282/14.06.2021, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina proiectantului.
- Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 282/14.06.2021, atașat prezentei teme de proiectare.
- Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în cele 3 exemplare ale studiului de fezabilitate, iar exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș. De asemenea, acestea se vor preda și pe suport magnetic, scanate.
- Prestatorul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

- La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare;
- De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. . Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Studiul de fezabilitate va conține cel puțin 2 propuneri funcționale.
- Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.
- Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”

- În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, alte studii elaborate necesare în vederea proiectării și realizării obiectivului de investiții, certificatul de urbanism, avizele și acordurile
- Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizat la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.
- Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, alte studii elaborate, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Notă:

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul Municipiului Sebeș, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

• Cerințe privind personalul

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca prestatorul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu cerințele din tema de proiectare și cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Prestatorul va fi responsabil pentru îndeplinirea corectă a serviciilor descrise în Caietul de sarcini

Prestatorul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure pe toată durata contractului.

Prestatorul va asigura orice alt personal de specialitate pentru completarea și implementarea serviciilor.

Cerința minimă pentru personalul implicat în elaborarea studiului de fezabilitate: implicarea în minimum un proiect, cel puțin de aceeași categorie de importanță cu a obiectivului de investiții al prezentei proceduri.

Personalul propus trebuie să aibă o experiență generală de minim 3 ani și experiență specifică prin participarea la minim un contract, în aceeași calitate.

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de licență în specialitate.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (ofertantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiăla proprie.

Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului o listă cu datele de identificare a eventualelor subcontractanți implicați în contract.

• Mod de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

1. Descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/subactivități din cadrul contractului;
2. Se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare și asistență tehnică, organigramă ce va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei, care va cuprinde cel puțin:

3. Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

4. Se va prezenta graficul de realizare servicii pe luni/zile calendaristice, la nivel de categorie de servicii, care să ilustreze succesiunea de realizare a serviciilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea serviciilor de proiectare.

5. Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

6. Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele Temei de proiectare.

7. Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

8. Formularul de contract cadru însoțit de ofertant (semnat și ștampilat). Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice și obligatorii odată cu depunerea ofertei.

Dacă pe parcursul derulării contractului, Contractantul va solicita înlocuirea unui membru al echipei, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Mai mult, înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art 162 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care Contractantul nu este în măsură să indice un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare și cu respectarea prevederilor art 162 din HG 395/2016, Autoritatea Contractantă poate fie să decidă încetarea Contractului, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.

Dacă Autoritatea Contractantă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu

își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite înlocuirea experților pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

În cazul în care membrul echipei cu rol de personal-cheie nu este înlocuit imediat și responsabilitățile acestuia urmează să fie preluate după un anumit interval de timp de către noul personal cheie, Autoritatea Contractantă poate solicita Contractantului să desemneze o persoană care să îndeplinească rolul de personal-cheie temporar, până la sosirea noului personal-cheie, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a personalului-cheie care nu poate fi înlocuit (absent).

Toate costurile generate de înlocuirea personalului cheie sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

Fiecare ofertant își va dimensiona personalul propus pentru îndeplinirea contractului astfel încât să poată acoperi toate specialitățile specifice ale proiectului, respectiv pentru activitățile de proiectare și asistență tehnică.

• Propunerea financiară

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentei teme de proiectare.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- serviciile stabilite în prezenta Temă de proiectare, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința proiectării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

• Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 30 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

• Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprob
Primar
DOMIN NISTOR
MUNICIPIUL
SEBES
Județul Alba

Întocmit,
Borz Daniela



ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebes
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 281 din 14.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 281 din 14.06.2021

În scopul: **CONSTRUIRE DRUM DE OCOLIRE ÎN PARTEA DE VEST A MUNICIPIULUI SEBES²⁾**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBES PRIN PRIMAR DORIN NISTOR**, cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, telefon/fax 0258734187, e-mail secretariat@primariasebes.ro înregistrată la nr. 46772 din 07.06.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, strada Transilvania, De 1502, De 1660, De 1895, De 1914, nr., CF _____, Nr. topo. _____ sau identificat prin³⁾ - plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4400 și 7 din 2000 și 2019, faza P.U.G. și P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 și 247 din 2000 și 2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan și extravilan
- Proprietate Municipiul Sebeș și proprietăți private.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală teren constructibil
- Destinație prin P.U.G. Zonă Mixtă și P.U.Z. zonă predominant rezidențială de locuințe colective pe str. Transilvania.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 7 - Zonă Mixtă, L1/M7u - zonă predominant rezidențială de locuințe colective pe str. Transilvania.
- Parțial toate utilitățile pe str. Transilvania.
- Pe terenurile din extravilan se va întocmi P.U.Z. conform Ghid Indicativ GM 010-2000
- Se va respecta PUZ 7/2019 aprobat prin HCL 247/2019 pe str. Transilvania
- Se va respecta Regulamentul General de Urbanism 525/ 1996,
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Transilvania, De 1502, De 1860, De 1865, De 1911

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSTRUIRE DRUM DE OCOLIRE ÎN PARTEA DE VEST A MUNICIPIULUI SEBES

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☒ protecția mediului

☒ sănătatea populației

☒ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărâre Consiliul Local Sebeș pentru aprobare P.U.Z.

Alte avize:

- Plan de situație în sistem stereo grafic 70 conform legea 50 din 1991 republicată, piese desenate conform anexa 1
- O.C.P.I. - Alba - Scoatere din circuit agricol
- Inspectoratul de Poliție al Județului Alba - Serviciul Circulație.
- Documentația depusă spre avizare se va prezenta și pe suport magnetic.
- Aviz S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.
- Acordul proprietarilor de terenuri în formă legalizată.
- Serviciul Român de Informații.
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.
- Aviz A.N.I.F. - Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare.
- Aviz de oportunitate conform Legii 350; Art. 32; al (3).
- Ministerul Apărării Naționale.
- S.C. Transelectrica S.A. - Sibiu

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic

- Verificator conform Legii 10/1995.

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

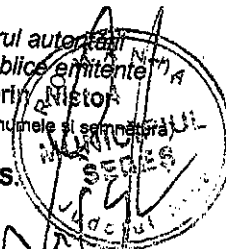
e) se va respecta Codul Civil în vigoare;

f) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar Dorin Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S. 

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****,
Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente",
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului.... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA