

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.16/2021

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei BOGDAN Irina - Sanda, asupra terenului în suprafață de 298 mp. înscris în CF. Nr. 76110 Sebeș, nr. cad. 76110 (parcele 26), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 4, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei BOGDAN Irina - Sanda, asupra terenului în suprafață de 298 mp. înscris în CF. Nr. 76110 Sebeș, nr. cad. 76110 (parcele 26), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 4, ca urmare a vânzării construcției;

Văzând:

- Cererea nr. 2147/12.01.2021 prin care doamna CIOICA Monica - Rodica solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 298 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 4 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei BOGDAN Irina - Sanda, ca urmare a vânzării construcției și concesiunea terenului solicitantei;
- H.C.L. nr. 57/2020 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit în curs de edificare) situat în mun. Sebeș, str. Ghiocelului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 76110 Sebeș, nr. top. 76110, proprietar BOGDAN Irina, către cumpărătoarea CIOICA Monica - Rodica, imobil în curs de edificare pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarei construcției;
- Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 3749/2020 din 18.12.2020;
- Extras C.F. nr. 76110 Sebeș (de informare), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;
- Referatul de aprobare nr.2822/13.01.2021 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.3552/18.01.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.3783/19.01.2021 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.34/2021 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.33/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Municipiului Sebeș;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În baza Art. 54 din Regulamentul aprobat H.C.L. nr. 375/2018

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 298 mp. situat administrativ în municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Ghiocelului, nr. 4, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarului BOGDAN Irina - Sanda.

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 298 mp. teren înscris în CF. 76110 Sebeș în favoarea d-nei. CIOICA Monica - Rodica pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp./an, respectiv 150 lei/lună potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionara/ dobânditoarea construcției CIOICA Monica – Rodica, domiciliată în Alba – Iulia, str. V. Alecsandri, nr. 85 H, bloc B, etaj 3, ap. 15, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-nei. BOGDAN Irina -Sanda prin mandatar BELAȘCU Alexandru, Sebeș, str. Abatorului, nr. 20

- d-nei. CIOICA Monica- Rodica, Alba-Iulia, str. V. Alecsandri, nr. 85H, bloc B, etaj 3.ap. 15

Sebeș la 28.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-