

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.157/2021

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2154/04.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sisteme de iluminat treceri de pietoni”– faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 16.06.2021, ora 13,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2154/04.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sisteme de iluminat treceri de pietoni”– faza S.F

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. . 2154/04.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sisteme de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.;

Văzând referarul de aprobare nr.46685/04.06.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Analizând:

- raportul de specialitate nr.931/04.06.2021 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sisteme de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.

-raportul de specialitate nr.46671/2021 al compartimentului investiții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sebeș;

A vând avizul nr.345/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

In baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 2154/04.06.2021 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Sisteme de iluminat treceri de pietoni” – faza S.F.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local ;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Sebeș la 16.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa 1 la HCL 157/2021

Serviciul Public de Administrarea
Patrimoniului Sebes

Str. Viilor, nr. 28

Nr. 2154 / 04.06.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Sisteme de iluminat treceri de pietoni”-
faza SF

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Sisteme de iluminat treceri de pietoni”-faza S.F.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

1. Pentru strazile din Municipiul Sebes

Conform certificatului de urbanism nr. 259, 262 din 03.06.2021, 264 din 04.06.2021 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului Public al Jud. Alba

Folosința actuală: cai de circulație

Destinație din P.U.G.: cai de circulație

UTR 9-Cr-zona cai de circulație rutieră

Nu se prevede POT și CUT

Toate utilitățile

Prezenta documentație are scop demararea procedurilor legale cu privire la întocmirea studiului de fezabilitate în scopul realizării obiectivului de investiții “Sisteme de iluminat treceri de pietoni”.

Instalațiile de iluminat vor cuprinde:

- 21 bucati stalpi metalici de iluminat cu inaltimea de 6m. Stalpii vor fi din otel galvanizat, rotunzi, conici cu flansa de prindere in fundatia de beton. De asemenea stalpii vor avea usa de vizitare si vor fi echipati cu cutii de jonctiune la interior si sigurante fuzibile.
- 14 bucati stalpi metalici de iluminat cu inaltimea de 4m. Stalpii vor fi din otel galvanizat, rotunzi, conici cu flansa de prindere in fundatia de beton. De asemenea stalpii vor avea usa de vizitare si vor fi echipati cu cutii de jonctiune la interior si sigurante fuzibile.
- 14 buc corpuri de iluminat sursa 1x Led, 40w
- 23 buc corpuri de iluminat sursa 1x Led, 60w

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse)localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Tinand cont de traficul intens de pe raza UAT Sebes, atat ziua cat si noaptea, este util ca trecerile de pietoni sa fie mult mai luminate, asigurand astfel o circulatie a pietonilor in maxima siguranta. Prin prezentul Studiu de fezabilitate se vor studia solutia tehnica pentru iluminarea eficienta a trecerilor de pietoni din locatiile mentionate mai jos.

Locatiile studiate in vederea amplasarii de noi stalpi care vor asigura iluminatul trecerilor de pietoni sunt urmatoarele:

PETRESTI

- Colonie
- Fabrica Pehart
- Str. Decebal-Biserica Suteu
- Str. Decebal casa de copii
- Str. 1 Mai zona San Casa

SEBES

- str. Dorin Pavel farmacie veterinara
- parc Arini intrare de pe Dorin Pavel
- str. Surianu colt cu str.Horea
- Spitalul Municipal Sebes str. Teilor
- Spitalul Municipal Sebes str. Sureanu
- str. Spitalului colt cu str.Surianu
- str. Sureanu gradinita nr. 6
- str. Sureanu colt cu str. Traian
- str. Aviator Olteanu Apa CTTA
- str. Aviator Olteanu casa fara vecini
- Piata Dacia intrare de pe str. Dorobanti
- Piata Dacia iesire pe str. Dorobanti
- intersectie str. Calarasi cu str. Mihai Viteazul
- str. Crisan colt cu str. Calarasi
- str. Marasesti, farmacie veterinara in zona Garii

- str. Marasesti, in zona Garii
- str. Vanatori intrare Gara
- str. Vanatori Istrate (4 benzi)
- str. Sava Hentia farmacie
- str. Sava Hentia spre cartier Alea Parc Bisericuta Lemn
- str. 24 Ianuarie, scoala gimnaziala nr. 2 in fata scolii
- str.Valea frumoasei-magazin Penny
- Str.Augustin bena colt cu Stefan cel Mare
- Str. Augustin bena colt cu str. Mircea Cel Mare
- Str. Stefan cel mare colt cu str. 1907
- Intersectie str. M.Kogalniceanu cu Str. Ciocarliei
- Cartier M.Kogalniceanu complex nou

LANCRAM

- Scoala Lancram

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri inexistente si/sau cai de acces posibile

Pentru accesul la locatiile care fac obiectul prezentului obiectiv se utilizeaza actualele cai de acces din Municipiul Sebes.

c) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul

Investitia nu va genera alte surse de poluare.

d) particularitati de relief

Nu este cazul.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

Strazile unde vor fi amplasate detin toate utilitatile.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligatii de servitude

Nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz

Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism afferent

Se vor respecta actualele documentatii de urbanism.

j) existenta de monumante istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Tinand cont de traficul intens din Municipiul Sebes atat ziua cat si noaptea, este util ca trecerile importante din Municipiul Sebes sa fie mult mai luminate, asigurand astfel o circulatie a pietonilor in maxima siguranta. In prezent exista stalpi din beton pe care sunt amplasate indicatoarele "Atentie-treceri de pietoni", care prezinta fisuri si stalpi metalici (tevi metalice) care prezinta urme de coroziune si lovituri.

In acest sens este necesar a se inlocui stalpii existenti si a se monta altii noi, care vor prelua indicatorul pentru pietoni existent si vor asigura si iluminatul trecerilor de pietoni pe timp de noapte. In zonele unde sunt stalpi montati in zona trecerilor de pietoni , pe acestia se vor monta lampi de iluminat tip led .

Investitia vizeaza pe de o parte imbunatatirea calitatii iluminatului public in zona trecerilor de pietoni pentru a corespunde normelor in vigoare, pe de alta parte scaderea consumului si cheltuielilor cu energia electrica prin montarea de stalpi de iluminat cu sursa de tip LED.

In consecinta, realizarea acestui obiectiv de investitii va rezolva deficientele constatate si va avea un impact pozitiv asupra vietii cetatenilor, iluminatul trecerilor de pietoni, precum si asigurarea unui plus de siguranta.

a) destinatie si functiuni

-instalatie exterioara electrica care sa functioneze in conditii de siguranta si securitate;

-amplasarea de stalpi de iluminat treceri de pietoni si montarea/inlocuirea corpurilor de iluminat;

-asigurarea unui plus de siguranta a cetatenilor prin iluminatul corespunzator a trecerilor de pietoni din locatiile mentionate.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, conform prevederilor in vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisaje si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Se vor utiliza actualele surse de alimentare cu energie electrica

d)numar estimate de utilizatori

Utilizatorii iluminatului trecerilor de pietoni din locatiile mentionate mai sus, sunt locuitori ai Municipiului Sebes, si al localitatilor limitrofe, la care se adauga cei care viziteaza sau tranziteaza orasul.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

Se preconizeaza utilizarea noului sistem proiectat pe o perioada minima de 25 ani.

f) nevoi/solicitari functionale specific

Se vor stabili odata cu elaborarea S.F. pentru acest obiectiv de investitii, in functie de amplasarea fiecarui stalp de iluminat, conform prevederilor normelor in vigoare.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protective a mediului si a patrimoniului

Se utilizeaza actualele cai de acces si drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/cai de acces suplimentare.

Strazile pe care se vor executa serviciile de proiectare apartin domeniului public.

Surse de poluare in zona nu exista si investitia nu genereaza alte surse de poluare.

Lucrarile nu sunt influentate de particularitatile de relief.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Dimensionarea intregului sistem se va face in functie de datele obtinute prin grija proiectantului la momentul elaborarii documentatiei.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va intocmi in conformitate cu continutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privier la proiectarea unor astfel de lucrari. Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protectia mediului si ale OUG nr.114/2007 privind modificarea si completarea OUG.nr.195/2005 privind protectia mediului.

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata). Pisele desenate se vor impaturi la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică si financiara respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, de “Sisteme de iluminat treceri de pietoni”, care se vor realiza în aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate.

• **Durata de prestare a serviciilor:**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică adocumentatiei tehnico-economice S.F.(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 8.403,36 lei fără TVA, respective 10.000 lei cu TVA.

• **Garantia de buna executie a contractului:**

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului fara TVA. Restituirea garantiei de buna executie se va face în termen de 14 zile de la data aprobarii documentatiei tehnico-economice, daca Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș nu a ridicat pana la aceea data pretentii asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitarii scrise a prestatorului.

• **Cerințe minime de proiectare:**

1. Avize si acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de Urbanism nr.259, 262, din 03.06.2021 si 264 din 04.06.2021, cade în sarcina proiectantului, precum si plata taxelor necesare pentru obtinerea acestor avize si acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatele de Urbanism nr259, 262, din 03.06.2021 si 264 din 04.06.2021, atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

2.Expertiza tehnica – Nu este cazul

3. Studiul de fezabilitate

La elaborarea documentatiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislatia si reglementarile urbanistice in vigoare. De asemenea se vor respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiile elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Toate sectiunile documentatiei vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu prevederile legale in momentul incheierii documentului/ aplicabile obiectivului de investitii in cauza.

Documentatia se va elabora conform prevederilor HG nr.907/2016.

Cerintele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

In Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

Studiul de fezabilitate se va structura pe obiecte.

Obiectul 1. Sisteme de iluminat treceri de pietoni -zona Sebes

-se vor proiecta sisteme de iluminat treceri de pietoni pentru strazile mentionate mai sus din M. Sebes

Obiectul 2. Sisteme de iluminat treceri de pietoni -zona Petresti

-se vor proiecta sisteme de iluminat treceri de pietoni pentru strazile mentionate mai sus din Localitatea Petresti

Obiectul 3. Sisteme de iluminat treceri de pietoni -zona Lancram

-se vor proiecta sisteme de iluminat treceri de pietoni pentru strazile mentionate mai sus din Localitatea Lancram

Obiectele 1,2,3 Vor fi cuprinse in Cap.4 din Devizul general

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza că sursa de finanțare bugetul local al Municipiului Sebes.

Graficul orientativ de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

[illegible]

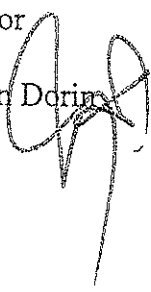
Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Intocmit,

Director

Ordean Dorin



Pandor

Dan

Sabin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RODEAN IOAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

