

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.115/2021

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr. 89/2020
„Construire Centru medical și împrejmuire,, Petrești, str. 1 Mai, nr.294 jud. Alba,
beneficiar Opincariu Danil și Opincariu Elena**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U.
- proiect nr. 89/2020 „Construire Centru medical și împrejmuire,, Petrești, str. 1 Mai, nr.294
jud. Alba, beneficiar Opincariu Danil și Opincariu Elena;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.31976/09.04.2021 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.32000/09.04.2021 al arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de Opincariu Danil și Opincariu Elena la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 19574/03.03.202127
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, a Municipiului Sebeș nr. 27538/25.03.2021
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru Informarea și Consultarea Publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250 / 2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

Având avizul nr.245/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U: Proiect nr. 89/2020 - „PUZ- Construire Centru medical și împrejurimi,, Petrești, str. 1 Mai, nr.294 jud. Alba, beneficiar Opincariu Danil și Opincariu Elena, cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre

Art.2 Asigurarea căilor de acces și utilităților: Se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție vor fi suportate de beneficiarii P.U.Z.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Terenul studiat este în suprafață de 4460 mp, conform extras CF 89216, amplasat pe str. 1 Mai nr.294.în intravilanul localității Petrești, proprietatea lui Opincariu Danil și Opincariu Elena.

Prin PUZ-ul studiat se propune modificarea funcționalității unei zone din intravilanul localității Petrești și reglementată ca zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, în zonă pentru **dotări medicale, prestări servicii medicale (IS)** .

P.O.T.-maxim propus -48%

C.U.T.-maxim propus-1,00

Art.4 Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, unde nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la inițierea de elaborare P.U.Z.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.Z., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiarii documentației P.U.Z. sunt Opincariu Danil și Opincariu Elena cu domiciliul în Sebeș, str. Aleea Lac, bl.3, etj.3, ap.13, jud. Alba.

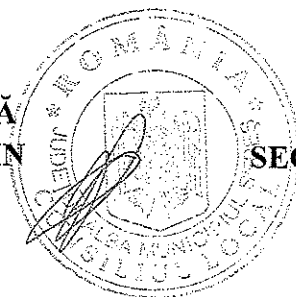
Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Urbanism;
- Compartimentului A.D.C.

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Birou C.C.B.
- Beneficiarii P.U.Z.

Sebeș la 21.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.GT/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

SC ARHIPROJECT ONE SRL

Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Ilit, Nr.59, jud. Alba

Tel: mobil 0723673130, fix 0258 832969, fax 0258 832969

e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

PR. NR. 89/2020

PROIECT NR. 89/2020

**PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL
SI IMPREJMUIRE**

INTRAVILAN, MUNICIPIUL SEBES - PETRESTI, STR. 1 MAI, NR. 294, jud. ALBA

BENEFICIARI: OPINCARIU DANIL, OPINCARIU ELENA

**PROIECTANT : MIREA IULIAN ILIE
SC ARHIPROJECT ONE SRL**

COLECTIV DE ELABORARE:

- **ARHITECTURA SI URBANISM : ARH. MIREA IULIAN**

Data: 2020

Exemplar nr. **2**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBE
VLAD CRISTINA ELENA

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X	Y
1	493933.979	388636.028
2	493917.872	388631.632
3	493905.322	388656.634
4	493906.688	388674.116
5	493904.051	388691.339
6	493902.153	388704.273
7	493900.889	388712.884
8	493897.715	388724.385
9	493918.899	388738.149
10	493904.121	388742.185
11	493956.132	388640.533

Supr. totala masuratoare: 4460mp
Supratarea din act: 4460mp

V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOUS
	mp	mp
SUPRATAREA ZONEI STUDIADE din care:	4460.00	4460.00
Teren aflat in UTR 16 LM1u - zona rezidentiala cu cladiri de tip urban	4460.00	100.00
1. IS - ZONA DOITARI - PRESTARII SERVICII MEDICALE din care:		4254.00
ZONA PENTRU CONSTRUCTII PROPUSE		2452.00
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI - destinata accesului la lot (parcari, alei, cazele si platforme) si amenajarii de spatii verzi cu rol de protectie si buna vecinatate		1802.00
1. CT - ZONA PENTRU CALI DE COMUNICATIE RUTIERA din care:		206.00
CALI DE COMUNICATIE RUTIERA - STRAZI		64.00
PROIECTARE SI SPATII VERZII AFERENTE		142.00

SC ARHIPROJECT ONE SRL
Loc. Alba Iulia, Str. NAZARETH ILLIT, Nr. 59, jud. Alba
Tel: mobil 0723673130, fix 0258 832969,
fax 0258 832969
e-mail: arhiproject@alhos.com
Set proiect: arh. MIRELA IULIAN
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN
Desenat: ing. HANCIUS LIVIU

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - CONSTRUCTIE CENTRU MEDICAL SI IMPIREMIURE
Loc. SEBES- PETRESTII, intravilan, Str. 1 MAI Nr. 294, jud. Alba
Beneficiar:
OPINCARIU DANIL, OPINCARIU ELENA
Denumirea planșei:
PROIECTAREA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pt. 89/202
Faza P.U.Z.
Nr. pt. 4

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament strada
- Retragere fata de limite laterale

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice propus pentru dezvoltare strada (S = 206.00 mp)

ARHIPROJECT ONE SRL
Societate cu raspundere limitata
Inregistrata la Registrul de Comerț al Județului Alba Iulia
CUI: 20207373
S.C. ARHIPROJECT ONE SRL
S.C. ARHIPROJECT ONE SRL

