

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.105/2021**

**privind însușirea notificării nr. 3700/18.01.2021 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8037/04.04.2002**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind însușirea notificării nr. 3700/18.01.2021 referitoare la denunțarea unilaterală de către Municipiul Sebeș a Contractului de închiriere nr. 8037/04.04.2002;

Văzând:

Contractul de închiriere nr. 8037/04.04.2002, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din 01.07.2013, art.10.1, pct. 10;

Adresa (Notificarea) nr. 3700/18.01.2021 a Compartimentului Patrimoniu și Transport privind încetarea contractului cu data 01.05.2021;

H.C.L. nr. 45/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018;

Proces verbal nr. 5682/23.01.2019, încheiat în 23.01.2019, ora 15:00, cu ocazia dezbaterii publice a documentației, conform HCL nr. 177/2015;

Lista participanților la dezbaterea documentație privind "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș" – faza Studiu de fezabilitate.

Referatul de aprobare nr.30504/05.04.2021 întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

Raportul de specialitate nr.30550/05.04.2021 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.30894/08.04.2021 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.30895/113/08.04.2021 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.226/2021 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.225/2021 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile art. 10.1, pct. 10 din contractul de locațiune, cu privire la cazul de încetare, prin denunțare unilaterală de către locator pentru motive de sistematizare a zonei.

În conformitate cu dispozițiile art. 1777 – 1823, din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, referitoare la materia locațiunii;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș Notificarea nr. 3700 din 18.01.2021 prin care i s-a adus la cunoștință numitului Ciucur Gligoriță încetarea Contractului de închiriere nr. 8037/04.04.2002 la data de 01.05.2021 și obligația eliberării și predării terenului către Municipiul Sebeș, ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 45/27.02.2019, prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Sistematizarea parțială a cartierelor: Valea Frumoasei, Aleea Parc și Aleea Lac, prin amenajarea de parcări în zonele ocupate de garaje, Municipiul Sebeș"- proiect nr. 1532/2018. Notificarea este cuprinsă în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Sebeș să întreprindă toate măsurile necesare în vederea eliberării terenului de construcția – garaj.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local;
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Transport;
- Direcției Venituri;
- Dl. Ciucur Gligoriță.

Sebeș la 21.04.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ALBU DORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
 ROMÂNIA, 515 800 SEBEȘ, județul ALBA  
 Str. Piața Primăriei, nr. 1  
 Tel.: +4 / 0258 731004, 731006 / Fax: +4 / 0258 734187  
 E-mail: [secretariat@primariasebes.ro](mailto:secretariat@primariasebes.ro)



Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament.

**Compartimentul Patrimoniu și Transport**  
**Nr. 3700 /18.01.2021**

Către,  
 d-l/d-na. Ciucur Gligorița  
 Sebeș, Str. Valea Frumoasei, bl. 9, sc. A, ap. 4

În aplicarea prevederilor Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 8037/ 04.04.2002, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 30 mp teren, situat în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 9, sc. A, ap. 4, întrucât prin H.C.L. nr. 45/2019 s-a aprobat sistematizarea Cartierului Valea Frumoasei, vă notificăm asupra faptului că începând cu data de 01.05.2021, contractul respectiv încetează.

În consecință, vă revine obligația eliberării și predării terenului la starea inițială, până la data menționată mai sus. În caz de neconformare, vom proceda la desființarea pe cale administrativă a construcției (garajului) urmând să suportați toate cheltuielile pe care le presupune procedura desființării, eliberarea terenului și aducerea acestuia la starea inițială.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
 Dorin Nistor

| Nume, Prenume                     | Funcția publică                                  | Semnătura | Data | Nr. ex. |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------|---------|
| Avizat: Olteanu Virgil            | Arhitect Șef                                     |           |      |         |
| Verificat: Ekart Felix            | Coordonator Compartiment Patrimoniu și Transport |           |      |         |
| Întocmit: Vlad Alina<br>Valentina | Inspector                                        |           |      |         |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 Consilier local, ALBU DORIN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
 VLAD CRISTINA ELENA