

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.78/2020

Privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr.300/28.11.2019 și APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr.56-17/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale,, intravilan, Petrești ,str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, Jud Alba, beneficiar: Meister Ioan și Meister Signora.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.03.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L. nr.300/28.11.2019 și APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr.56-17/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale,, intravilan, Petrești ,str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, Jud Alba, beneficiar: Meister Ioan și Meister Signora.

Având în vedere:

- H.C.L. 127/2000 ; H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii P.U.G. și O.U.G. 51/2018 , conform cu Art. III, de prelungire P.U.G.
- Cererea depusă de Meister Ioan la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.72628/10.09.2019
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.
- Referatul de aprobare nr.23101/2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.94365/17.03.2020 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.193/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În baza art. 139, alin.1, din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr.56-17/2017 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale,, intravilan, Petrești ,str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, Jud Alba, beneficiar: Meister Ioan și Meister Signora pe teren proprietate privată în suprafață de 6.865 mp, proprietatea Meister Ioan și Meister Signora. conform CF: 83602-Sebeș; nr. cad: 83602 cuprins în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de locuințe pentru tot terenul și parcelarea în vederea construirii de locuințe unifamiliale cu POT max. 35% și CUT maxim 0,70 și regim de înălțime : (D+P+1+M) .
- Se va realiza 6 loturi pentru locuințe individuale în regim de construire izolat.
- Aliniamentul propus atât la stradă cât și la strada propusă este de 3 m
- Clădirile se vor retrage cel puțin 2m față de spatele lotului (spre Gavrilă Vasile) iar față de limitele laterale a parcelelor de 2m respectiv 3m.

-Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 18m; adâncimea parcelei să fie mai mare sau egală cu 26,89m; suprafața parcelei să fie mai mare sau egală cu 484 mp

-Reglementarea acceselor carosabile, parcajelor, relația cu circulația din zonă, echiparea edilitară se va face pe baza PUZ întocmit.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului, cuprins în anexa 2 la prezenta.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Încipând cu date prezentei își încetarea aplicabilității H.C.L. nr.300/28.11.2019.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Meister Ioan și Meister Signora , în calitate de proprietar, cu domiciliul în Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 25, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Birou C.C.B.*
- *Meister Ioan,*

Sebeș la 30.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA