

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.198/2020

privind modificarea Art.I din H.C.L. nr.63/2020 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Art.I din H.C.L. nr.63/2020 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019;

Analizând referatul de aprobare nr.53508/26.08.2020 la proiectul de hotărâre privind modificarea Art.I din H.C.L. nr.63/2020 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019;

Analizând raportul de specialitate nr.53248/ 26.08.2020 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având în vedere adresa nr.40/25.08.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr.53196/26.08.2020, prin care proiectantul S.C. SECRET ART SRL a înaintat Devizul general revizuit, în vederea îndreptării erorii materiale survenită la valoarea cuprinsă în capitolul 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate al Devizului general aprobat prin H.C.L. nr.63/2020, care are influență asupra valorii totale a devizului general. Suma de 5.000 lei fără TVA cuprinsă în capitolul sus menționat al Devizului general aprobat prin H.C.L. nr.63/2020 nu se regăsește în valoarea totală a investiției.Rezultă faptul că valoarea totală a devizului general se majorează cu suma de 5.000 lei fără TVA, respectiv 5.950 lei inclusiv TVA.

Având avizul nr.481/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.482/2020 al Comisiei studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art. I. Se modifică Art.I din H.C.L. nr.63/2020 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019 , care va avea următorul cuprins :

„Se modifică Art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017, după cum urmează :

Valoarea totală a investiției = 1.646.159,69 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.227.791,33 lei inclusiv T.V.A., conform devizului general revizuit cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale art.1 rămân neschimbate.”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2020 rămân neschimbate.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;

- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 31.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	1

2ex.DS/CV/CG conține 3 pagini și anexă

Pagina 3 din 3

ANEXA LA HCL NR. 193/2020

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE -
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII CONTAGIOASE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL
SEBES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	106,713.00	20,275.47	126,988.47
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,513.00	6,367.47	39,880.47
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,200.00	8,018.00	50,218.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,000.00	0.00	11,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	160,013.00	28,312.47	188,325.47
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,027,651.98	195,253.48	1,222,905.46
4.1.1	lucrari de reabilitare termica si modernizare a instalatiilor-cheltuieli eligibile	638,100.27	121,239.05	759,339.32
4.1.2	lucrari conexe care nu conduc la cresterea eficientei energetice -cheltuieli eligibile	257,802.99	48,982.57	306,785.56
4.1.3	Lucrari suplimentare fata de DAI - cheltuieli neeligibile	131,748.72	25,031.86	156,780.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,105.14	780.03	4,885.17
4.2.1	Montaj utilaje cheltuieli directe eligibile	1,146.00	217.72	1,363.72
4.2.2	Montaj utilaje cheltuieli conexe	969.35	184.18	1,153.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80,960.00	15,382.40	96,342.40
4.3.1	Utilaje cheltuieli eligibile	76,880.00	14,607.20	91,487.20
4.3.2	utilaje suplimentare fata de DAI - cheltuieli neeligibile	4,080.00	775.20	4,855.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,112,717.42	211,416.31	1,324,133.73
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,865.21	0.00	11,865.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,158.79	0.00	5,158.79
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,031.76	0.00	1,031.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,158.79	0.00	5,158.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -timbru arhitectura	515.88	0.00	515.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97,382.59	18,502.69	115,885.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	114,247.80	19,452.69	133,700.49
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,386,978.22	259,161.47	1,646,139.69
	din care C+M	1,031,757.42	196,033.91	1,227,791.33

In preturi la data de: 23.08.2019

1 euro = 4.7216 lei

Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRL
Ing Cernuta Rudolf

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
VLAD CRISTINA ELENA

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

