

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32/2020

**Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință
nr. 7/5068/11.02.2014 – titular NISTOR Nicoleta și a Contractului de închiriere locuință nr.
8/5082/11.02.2014 – titular BONȚA Margareta - Alina**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 05.02.2020, ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere locuință nr. 7/5068/11.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M.Kogălniceanu, bloc 60, ap, 20 - titular NISTOR Nicoleta și a Contractului de închiriere locuință nr. 8/5082/11.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 82, ap. 2 – titular BONȚA Margareta - Alina;

Văzând:

- Cererea doamnei NISTOR Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 7741/04.02.2020, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 7/5068/2014, a cărei durată expiră la data de 20.02.2020;
- Contractul de închiriere locuință, nr.7/5068/2014 ;
- Act adițional nr. 1 la Contract de închiriere locuință nr. 7/5068/2014;
- Cererea doamnei BONȚA Margareta – Alina nr. 7771/04.02.2020 privind prelungirea Contractului de închiriere locuință nr. 8/5082/11.02.2014, care expiră la data de 20.02.2020;
- Contract de închiriere locuință nr. 8/5082/11.02.2014;
- Act adițional nr. 2 la Contract de închiriere locuință nr. 8/5082/2014;
- Certificat de încadrare în grad de handicap nr. 626/31.01.2019 (valabil) pe numele BONȚA Margareta – Alina;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularul de contract NISTOR Nicoleta și respectiv BONȚA Margareta – Alina nu înregistrează debite a Bugetul local;
- Referatul de aprobare nr.7889/04.02.2020 a inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7895/04.02.2020 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.7866/04.02.2020 al Biroului Conencios Juridic AAdministrație Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.8081/38/05.02.2020 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.80/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.81/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „*Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.*”

Ținând cont de prevederile art. 9.5 din Contractului de închiriere nr. 7/5068/2014 și ale Art. 9.5 din Contractul de închiriere locuință nr. 8/5082/2014, care prevede: “ Orice modificare a prezentului contract este posibilă cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de acestea .”;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b, coroborat cu alin. 362 alin. 1, din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere locuință nr. 7/5068/11.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 60, ap. 20- titular NISTOR Nicoleta, începând 20.02.2020, până în data de 19.02.2021, inclusiv.

(2) Se aprobă prelungirea cu un an a duratei Contractului de închiriere locuință nr. 8/5082/11.02.2014 situată administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 82, ap. 2- titular BONȚA Margareta – Alina , începând 20.02.2020, până în data de 19.02.2021, inclusiv.

(3) Prolungirea duratei contractelor aprobată la alin. (1) și la alin.(2) se va face prin încheierea actelor adiționale la cele două contracte, numai în situația în care titularul închirierii nu are debite la bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- d-nei. NISTOR Nicoleta, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc nr. 60, ap. 20
- d-nei. BONȚA Margareta – Alina, Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bloc 82, ap. 2

Sebeș, la 05.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CALIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-