

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.315/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Scurtă situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului Strada Scurtă situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Scurtă situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.77461/17.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.77495/17.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.733/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.732/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului Strada Scurtă situat în Localitatea Petrești, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Scurtă** situat în Localitatea Petrești din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2579, fără suprafață

și neînscris în cartea funciară. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/2 – în suprafață măsurată de 684 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „ Scurtă,, delimitată de strada „1 Mai,, și strada „24 Ianuarie,,.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

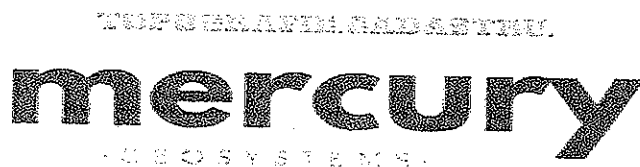
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

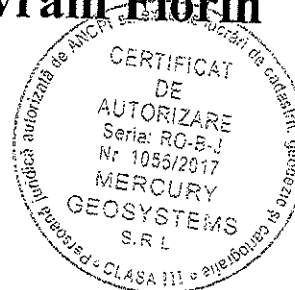


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Scurta,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Scurta, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Proprietari particulari
- la Est - IE 88966
- la Sud - Proprietari particulari
- la Vest - Str. 24 Ianuarie

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada "Scurta" se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 2579 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

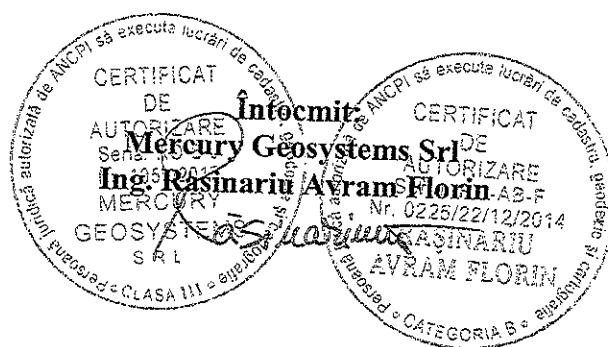
Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2579/2 – in suprafata masurata de 684mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Scurta” delimitată de strada "1 Mai" si strada "24 Ianuarie".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 2579/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 684 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.11.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:

493200

Suprafața măs.: 684

Adresa imobilului :

Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Scurta, Jud. Alba

Nr. Carte Funciară:

U.A.T. SEBES

493200

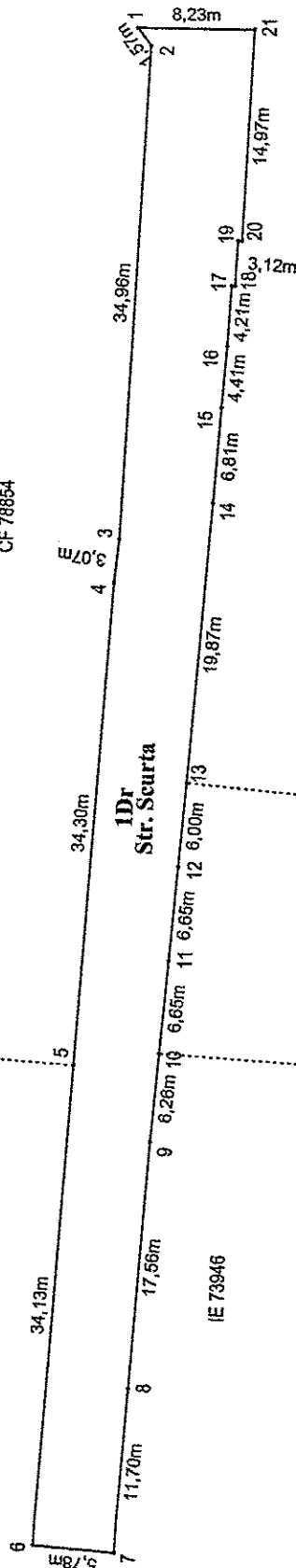
493200

388400

388450

CF 78855

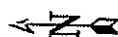
CF 78854



IE 83035

IE 76966

IE 88966



493150

493150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	684	Imobil neîmprejmuit
Total		684	

B. Date referitoare la construcții

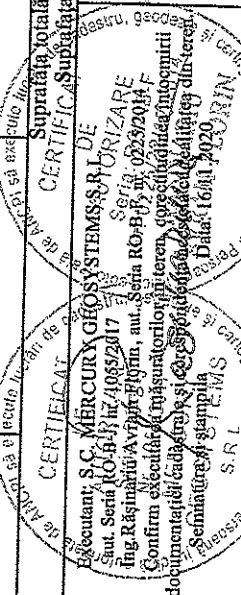
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 684 mp
Suprafața din act = 684 mp

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Sennatura



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	493175.921	388480.530	1.570
2	493174.969	388479.281	34.960
3	493176.442	388444.352	3.075
4	493176.744	388441.292	34.303
5	493178.761	388407.048	34.128
6	493180.767	388372.979	5.784
7	493174.994	388372.622	11.704
8	493174.281	388364.304	17.562
9	493173.190	388401.832	6.263
10	493172.713	388408.077	6.650
11	493172.206	388414.708	6.649
12	493171.699	388421.338	6.000
13	493171.243	388427.321	19.870
14	493169.876	388447.144	6.807
15	493169.439	388453.937	4.410
16	493169.141	388458.337	4.214
17	493168.917	388462.545	0.225
18	493168.693	388462.570	3.117
19	493168.535	388465.683	0.270
20	493168.265	388465.669	14.965
21	493167.688	388480.623	8.234
S(teren)=684.26mp P=230.762m			

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data: 16.11.2020

Executant:
S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,
aut. Seria RO-B-J, nr. 1055/2017,
Ing. Răşinariu Avram Florin, aut.
Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014