

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.309/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum” situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „drum” situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8;

Văzând:

- H.C.L. nr. 195/2020, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, **Sector 8**, art. 3, cu două noi aliniate, după cum urmează:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „drum” situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.74226/07.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.74550/08.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.719/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.720/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „drum” situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se completează H.C.L. nr. 195/2020, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din sectoarele cadastrale 11 și 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, **Sector 8**, art. 3, cu două noi aliniate, după cum urmează:

(9) Identifică imobilul Sector 8 cu nr. cad 182/2/3/1/2, ID 5729, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Trei poduri”.

(10) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului Sector 8, identificat cu nr. cad. 182/2/3/1/2, ID 5729, având categoria de folosință „drum”, situat în locul denumit topic „Trei poduri” – în suprafață măsurată de 1.172 mp, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art. III Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilelor din sectorul cadastral 8 situate administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018) și al art. 286, alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, pct. 5, din Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art. IV Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art. V Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art. VI De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art. VII Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Amplasamentul lucrării: imobilul care face obiectul prezentului contract este situat în extravilanul mun. Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8 stabilit de către OCPI Alba împreună cu reprezentantul UAT Sebeș.

Situația juridică a imobilului:

1. Drum situat în locul denumit topic „Trei poduri” – se identifica cu imobilul cu nr. cad 182/2/3/1/2, ID 5729, sector 8, având categoria de folosință „drum” iar suprafața rezultată din măsurători este de 1172 mp.. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al municipiului SEBES conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria municipiului SEBES, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

Data: 16.11.2020

Executantă:

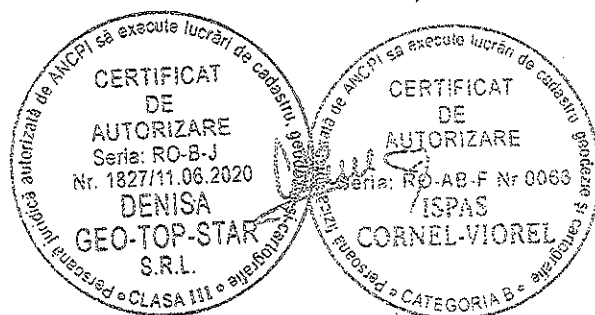
**S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,
CUI 9163141**

aut. Clasa III, serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

prin ing. Ispas Cornel Viorel,

aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

1

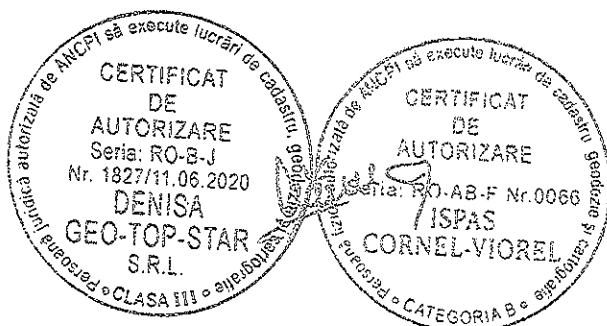


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	503316.485	387167.143
2	503326.788	387182.271
3	503337.843	387158.336
4	503346.839	387157.930
5	503381.235	387165.559
6	503424.247	387181.179
7	503439.957	387193.890
8	503449.210	387197.551
9	503458.198	387198.082
10	503466.095	387194.970
11	503471.265	387189.261
12	503473.009	387183.778
13	503473.009	387181.642
14	503479.509	387183.335
15	503479.700	387183.385
16	503478.891	387189.103
17	503477.031	387192.577
18	503469.892	387200.460
19	503459.247	387204.655
20	503447.787	387203.978
21	503436.642	387199.568
22	503421.031	387186.938
23	503379.419	387171.811
24	503346.255	387164.463
25	503339.107	387164.786
26	503329.273	387168.286
27	503319.264	387173.019
28	503318.332	387173.632

S = 1172.047 mp



EXECUTANT:

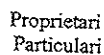
Denisa GEO-TOP-STAR S.R.L.prin

ing. Ispas Cornel Viorel

Data: 16.11.2020

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
182/2/3/1/2	Drum	1172	Imobil neîmprumuit
Total		1172	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1172 mp
 Suprafața constr. act. = 1172mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
 Executant: DENISA GEO-TOP-STAR SRL prin Ing. Ispas Corina Viorel
 Conținutul documentului este corect și corespunde realității din teren.
 Nr. 1827/11.06.2020
DENISA

CERTIFICAT DE ÎNTRĂDEBÎNȚĂRI
 Inspector:
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data, Ștampila BCPI, Semnatura și parafa

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebeș, jud. Alba.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.

Amplasamentul lucrării: imobilul care face obiectul prezentului contract este situat în extravilanul mun. Sebeș, jud. Alba, în sectorul cadastral nr. 8 stabilit de către OCPI Alba împreună cu reprezentantul UAT Sebeș.

Situația juridică a imobilului:

1. Drum situat în locul denumit topic „Trei poduri” – se identifica cu imobilul cu nr. cad 182/2/3/1/2, ID 5729, sector 8, având categoria de folosință „drum” iar suprafața rezultată din măsurători este de 1172 mp.. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al municipiului SEBES conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria municipiului SEBES, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

Data: 16.11.2020

Executantă:

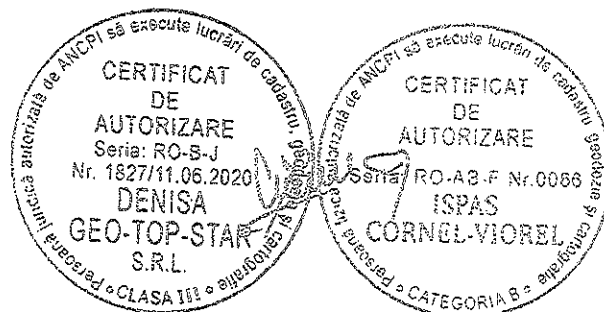
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,

CUI 9163141

aut. Clasa III, serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

prin ing. Ispas Cornel Viorel,

aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

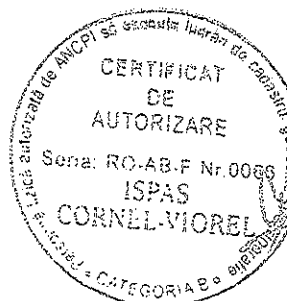


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	503316.485	387167.143
2	503326.788	387162.271
3	503337.843	387158.336
4	503346.839	387157.930
5	503381.235	387165.559
6	503424.247	387181.179
7	503439.957	387193.890
8	503449.210	387197.551
9	503458.198	387198.082
10	503466.095	387194.970
11	503471.265	387189.261
12	503473.009	387183.778
13	503473.009	387181.642
14	503479.509	387183.335
15	503479.700	387183.385
16	503478.891	387189.103
17	503477.031	387192.577
18	503469.892	387200.460
19	503459.247	387204.655
20	503447.787	387203.978
21	503436.642	387199.568
22	503421.031	387186.938
23	503379.419	387171.811
24	503346.255	387164.463
25	503339.107	387164.786
26	503329.273	387168.286
27	503319.264	387173.019
28	503318.332	387173.632

S = 1172.047 mp



EXECUTANT:

Denisa GEO-TOP-STAR S.R.L.prin

Ing. Ispas Cornel Viorel

Data: 16.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	1172 mp	Imobilul este situat în extravilanul UAT SEBES, ID 5729, SECTOR 8, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES

Anexa nr.1.35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Proprietari
Particulari

Proprietari
Particulari

Proprietari
Particulari

Proprietari
Particulari

A. Date referitoare la teren			
Nr. cad.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
182/23/1/2	Drum	1172	Imobil neînprețuit
Total		1172	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1172 mp
Suprafața construită = 1172 mp

CERTIFICAT
Scriut de: DENISA GEO-TOP-STAR SRL, prin Ing. Ispas Cornel Viorel
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Data: 18.07.2020
Scriut de: DENISA
Scriut de: CORNEL VIOREL

AUTORIZARE
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 18.07.2020
Scriut de: CORNEL VIOREL

Ștampila BCPI Semnatura și parafă