

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.303/2020

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Florilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Strada Florilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Florilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.76500/15.12.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.76532/15.12.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.707/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.708/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină: din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în Strada Florilor, aflat în intravilanul UAT Sebeș – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystem SRL - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **Strada Florilor** din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în Anexa nr. 5, poz. 19 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însoțită prin HCL 125/2001, de către

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 2000 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 3448 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară ca Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/2– în suprafață măsurată de 3448 mp, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș. Acest lot este aferent străzii „Florilor,, delimitată de strada „Cânepiști,, și strada „Nicolae Bălcescu,,.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată(așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

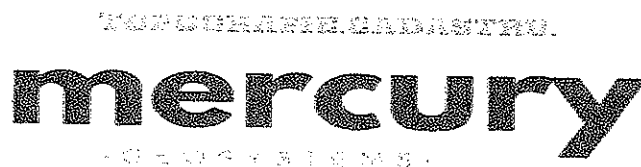
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.AV/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Florilor,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Florilor, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Str. Cănepiști
- la Est - Proprietari particulari, Str. Cănepiști
- la Sud - Str. Nicolae Bălcescu
- la Vest - Proprietari particulari

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 19 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebes, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 2000 mp, iar suprafață rezultată din măsurători de 3448 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Florilor" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1101/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/1- fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1101/1/2 – in suprafata masurata de 3448mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii „Florilor” delimitată de strada "Canepisti" si strada "Nicolae Balcescu".

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. Top. 1101/1/2 a imobilului teren în suprafata masurata de 3448 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes in baza HCL/2020 a Consiliului Local al Municipiului Sebes si a adeverintei nr...../2020 eliberata de Primaria Municipiului Sebes.

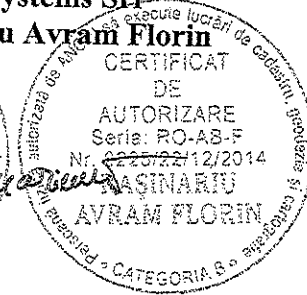
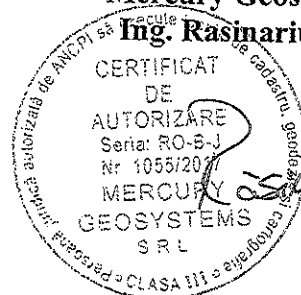
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 19.11.2020

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl

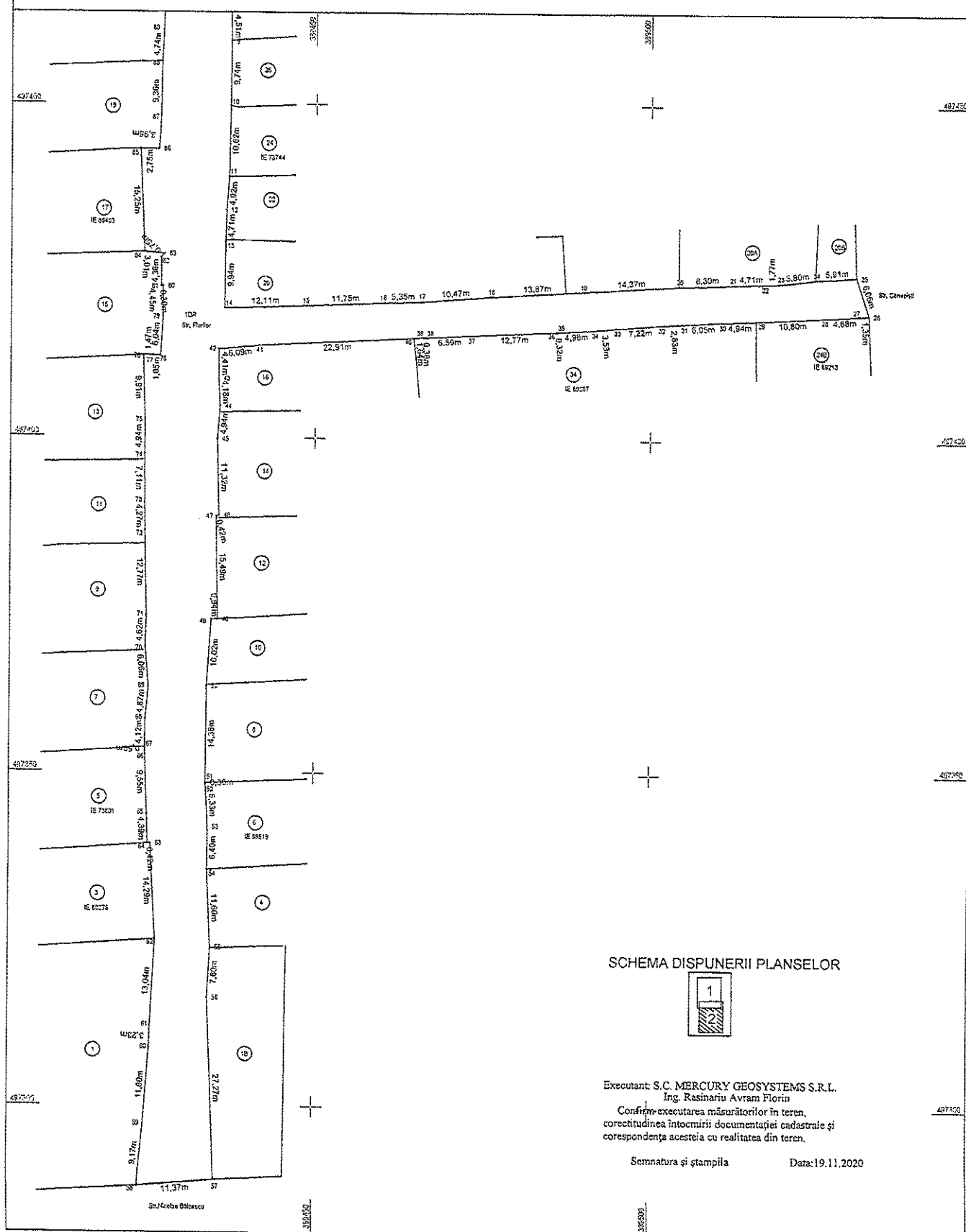
Ing. Rasinariu Avram Florin



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

U.A.T. SEBEȘ



SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasinariu Avram Florin

Confirmăm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampila

Data: 19.11.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1 : 500		Anexa nr.1.35	
Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 3448	Adresa imobilului : Mun. Sebes, Strada Florilor, Jud. Alba	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	SEBES	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 " TERENURI

STRADA
Nr.
Pct.

	X [m]	Y [m]	D(l,i+1)
1	497566.184	389443.727	32.185
2	497534.255	389439.594	20.087
3	497514.168	389438.968	5.525
4	497508.657	389438.570	7.036
5	497501.621	389438.617	13.925
6	497487.714	389437.912	12.500
7	497475.223	389437.449	3.804
8	497471.423	389437.281	11.889
9	497459.424	389437.352	9.737
10	497449.668	389437.238	10.618
11	497439.072	389437.019	4.922
12	497434.163	389436.665	4.712
13	497429.452	389436.554	9.941
14	497419.511	389436.457	12.107
15	497419.952	389448.556	11.750
16	497420.510	389450.293	5.351
17	497420.678	389465.841	10.473
18	497421.550	389476.078	13.872
19	497422.379	389489.926	14.568
20	497423.318	389504.262	8.299
21	497423.617	389512.556	4.706
22	497423.772	389517.299	1.774
23	497423.822	389519.032	5.804
24	497424.489	389524.798	5.908
25	497424.882	389530.693	6.062
26	497419.109	389532.543	1.353
27	497419.064	389531.191	4.685
28	497418.791	389526.514	10.800
29	497418.159	389515.733	4.942
30	497417.991	389510.794	6.048
31	497417.655	389504.755	2.632
32	497417.478	389501.929	7.218
33	497416.940	389494.731	3.528
34	497416.616	389491.218	4.985
35	497416.304	389488.243	0.323
36	497416.284	389485.921	12.771
37	497415.631	389473.167	6.588
38	497415.300	389466.587	0.394
39	497415.294	389466.203	1.544
40	497415.203	389464.562	22.910
41	497413.910	389441.889	6.090
42	497413.285	389435.633	4.405
43	497408.859	389435.953	4.185
44	497404.650	389435.870	4.939
45	497389.756	389435.489	11.320
46	497388.440	389435.773	0.420
47	497388.336	389435.396	15.490
48	497372.848	389435.626	0.937
49	497372.816	389434.689	10.019
50	497362.817	389434.099	14.380
51	497348.437	389433.983	0.300
52	497348.137	389433.997	6.327
53	497341.817	389434.303	6.395
54	497335.422	389434.270	11.602
55	497323.832	389434.795	7.597
56	497316.243	389434.437	27.270
57	497288.932	389435.458	11.371
58	497288.068	389424.125	9.171
59	497297.197	389425.007	11.602
60	497308.769	389425.839	3.234
61	497312.000	389425.968	13.037
62	497325.020	389426.627	14.288
63	497339.287	389425.849	0.417
64	497339.255	389425.433	4.386
65	497343.639	389425.289	9.553
66	497353.167	389424.975	0.500
67	497353.687	389424.959	4.116
68	497357.803	389425.009	4.673
69	497362.855	389425.457	5.063
70	497368.697	389424.550	4.620
71	497373.315	389425.082	12.785
72	497386.078	389424.845	4.270
73	497390.347	389424.757	7.112
74	497397.458	389424.725	4.936
75	497402.395	389424.750	9.907
76	497412.298	389424.485	1.470
77	497412.309	389425.935	1.051
78	497412.284	389426.985	6.042
79	497418.316	389427.341	4.450
80	497422.766	389427.335	0.301
81	497422.744	389427.035	4.356
82	497427.100	389427.048	0.746
83	497427.656	389427.546	3.014
84	497427.918	389424.543	15.250
85	497443.154	389423.894	2.747
86	497443.138	389426.641	3.947
87	497447.076	389426.902	9.355
88	497456.430	389427.069	4.736
89	497461.160	389427.307	8.388
90	497469.545	389427.546	3.628
91	497473.173	389427.551	5.460
92	497482.626	389427.904	3.871
93	497486.496	389427.977	9.184
94	497495.675	389428.272	4.249
95	497499.922	389428.411	9.814
96	497509.735	389428.526	12.752
97	497522.494	389428.800	25.000
98	497548.476	389429.448	28.294
99	497576.761	389430.162	17.209

S(DR)=3448.22mp P=796.708m

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Data: 16.11.2020

