

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.286/2020

privind modificarea art.1 al HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșa”, proiect nr. 1373/2017 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșa”, proiect nr. 1373/2017 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției;

Având în vedere:

- HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, proiect nr. 1373/2017;

- HCL nr. 170/2020 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.76517/15.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 al HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, proiect nr. 1373/2017 și aprobarea Devizului general actualizat și a Anexei privind descrierea sumară a investiției;

- raportul de specialitate nr.70118/16.11.2020 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și raportul de specialitate nr.76784/16.12.2020 comun al Compartimentului Investiții Publice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.752/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.751/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe. din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Solicitarea de clarificare aferentă etapei precontractuale nr. 33802/24.09.2020 prin care se solicită transmiterea HCL de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul A3 – Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc în Creșa, din care să reiasă cu claritate aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și modificarea Devizului general în sensul revizuirii cotelor aferente taxelor ISC și CSC;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art.1 al HCL nr. 124/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, proiect nr. 1373/2017, după cum urmează:

“Se aprobă DALI, proiect nr. 1373/2017, pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 4.079.886,63 lei inclusiv TVA, din care C+M = 2.877.268,84 lei inclusiv TVA.

2. Durata de realizare a investiției este de 12 luni + 2 luni realizare Proiect Tehnic.”

Art.II. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș, în Creșa”, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/2018 rămân neschimbate, iar HCL 170/2020 își încetează valabilitatea.

Art.V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

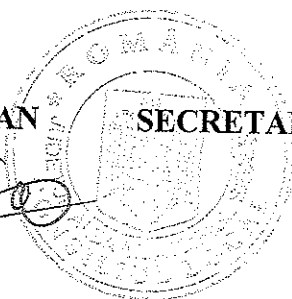
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef

- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

"TRANSFORMARE IMOBIL FOSTA CENTRALA TERMICA ALEEA PARC-MUNICIPIUL SEBES IN CRESA "

În RON la cursul Euro de 4,558 lei /inforeuro

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

1 EURO=4,558LEI

4,558

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		RON	RON	RON
2		3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (Acțiunile)	5.823,00 lei	1.011,75 lei	6.834,75 lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (Acțiunile)	22.398,90 lei	4.259,15 lei	26.658,05 lei
TOTAL CAPITOL 1		28.320,50 lei	5.380,90 lei	33.701,40 lei
CAPITOL 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.645,00 lei	5.632,55 lei	35.277,55 lei
TOTAL CAPITOL 2		29.645,00 lei	5.632,55 lei	35.277,55 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.411,60 lei	3.118,20 lei	19.529,80 lei
3.1.1	Studii de teren	15.500,00 lei	2.945,00 lei	18.445,00 lei
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	911,60 lei	173,20 lei	1.084,80 lei
3.1.3	Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.750,00 lei	712,50 lei	4.462,50 lei
3.3	Expertizare tehnică	3.550,00 lei	674,50 lei	4.224,50 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.558,00 lei	866,02 lei	5.424,02 lei
3.5	Proiectare	161.029,00 lei	30.595,51 lei	191.624,51 lei
3.5.1	Temă de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.390,00 lei	8.624,10 lei	54.014,10 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.939,00 lei	2.268,41 lei	14.207,41 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.700,00 lei	19.703,00 lei	123.403,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	18.334,75 lei	3.483,60 lei	21.818,35 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.497,75 lei	2.184,57 lei	13.682,32 lei
3.7.2	Auditul financiar	6.837,00 lei	1.299,03 lei	8.136,03 lei
3.8	Asistență tehnică	37.048,00 lei	7.039,12 lei	44.087,12 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.700,00 lei	1.843,00 lei	11.543,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.700,00 lei	1.843,00 lei	11.543,00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	- lei	- lei	- lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.348,00 lei	5.196,12 lei	32.544,12 lei
TOTAL CAPITOL 3		244.681,35 lei	46.489,46 lei	291.170,81 lei

CAPITOLUL 4		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ		
4.1	Construcții și instalații	2.323.477,92 lei	441.460,80 lei	2.764.938,72 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	41.662,18 lei	7.919,61 lei	49.601,79 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	2.271.466,94 lei	431.578,72 lei	2.703.045,66 lei
	Ob 3 Tronșon de Gardă - Nășigiu	4.878,80 lei	943,27 lei	5.824,77 lei
	Post Transformare - nășigiu - Unitatea Individuală 78885-C1- U4	5.350,00 lei	1.016,50 lei	6.366,50 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.313,55 lei	5.189,58 lei	32.503,13 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	7.672,01 lei	1.457,68 lei	9.129,69 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	19.641,54 lei	3.731,89 lei	23.373,44 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191.185,61 lei	36.325,27 lei	227.510,88 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	69.048,11 lei	13.119,14 lei	82.167,25 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	122.137,50 lei	23.206,13 lei	145.343,63 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	45.445,68 lei	8.634,68 lei	54.080,35 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	45.445,68 lei	8.634,68 lei	54.080,35 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotări	252.742,76 lei	48.021,12 lei	300.763,88 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	- lei	- lei	- lei
	Ob 2 Propunere Cresa	252.742,76 lei	48.021,12 lei	300.763,88 lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	- lei	- lei	- lei
	Ob 2 Propunere Cresa	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAP 4		2.840.165,52 lei	539.631,45 lei	3.379.796,97 lei
TOTAL CAPITOL 4		2.840.165,52 lei	539.631,45 lei	3.379.796,97 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții	9.116,00 lei	1.732,04 lei	10.848,04 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	- lei	- lei	- lei
	5.2.Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.596,60 lei	- lei	26.596,60 lei
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	- lei	- lei	- lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.089,36 lei	- lei	12.089,36 lei
5.2	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.417,87 lei	- lei	2.417,87 lei
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.089,36 lei	- lei	12.089,36 lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	- lei	- lei	- lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	- lei	- lei	- lei
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % x 4.1.+4.2.+ 4.3.) %)	254.197,71 lei	48.297,56 lei	302.495,27 lei
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		289.910,31 lei	50.029,60 lei	339.939,91 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice și teste	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		- lei	- lei	- lei
TOTAL GENERAL		3.432.722,68 lei	647.163,95 lei	4.079.886,63 lei
Din care C+M		2.417.872,97 lei	459.395,86 lei	2.877.268,84 lei

PROIECTANT
S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S R L.
Arh. Vlad STRAJAN
10/5/2020

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



BIROU PROIECTARE STRAJAN

B-dul Ferdinand I, Nr. 66; Alba Iulia, jud. Alba;

Tel: 0258 / 810.123; Fax: 0258 / 810.777

office@bproiectare.ro

www.bproiectare.ro

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
 “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebes în creșă”**

Prin investitia de “Transformare imobil fosta centrală termica Aleea Parc-Municipiul Sebes in cresa”, se propune realizarea unei cladiri P+ETAJ in interiorul cladirii centralei termice, urmarind etapele:

1. Demolarea turnurilor de evacuare gaze arse ale fostei centrale termice, acestea au o structura de rezistenta de beton armat cu inchideri din caramida plina si au o inaltime de aprox 26m.
2. Realizarea unui zid portant perimetral din zidarie de BCA de 25cm.
4. Realizarea unei structuri de rezistenta suplimentare alcatuita din zidarie portanta si stalpisorii de beton armat de 25x25 cm.
5. Realizarea unui planseu intermediar din beton peste parter.
6. Realizarea unei structuri de grinzi si centuri peste etaj.

Cresa este amplasata la parter si etaj si va avea urmatoarea distributie a spatiilor, repartizate dupa cum urmeaza: accesul in cresa se face pe latura nordica prin intermediul unui intrand de tip hol (decupaj din volumul cladirii) acoperit. Primul spatiu al cresei este asadar acest hol de intrare si permite accesul utilizatorilor la vestiarul de primire si filtrare a copiilor. Administratia (secretariat, director) a fost amplasat la etaj (in etaj).

Vestiarul primire filtru are rolul de a asigura examinarea medicală și epidemiologica a copiilor. Acesta are legătura directă cu camera de izolare cu grup sanitar și cu cabinetul medical. Camera de izolare este amplasata în apropierea camerelor de dormit, iar pentru situatii de contaminare a fost creata o usa cu iesire direct in exterior pentru a evita contaminarea celorlalti copii. Spațiul de triere al copiilor se va amplasa în camera de primire vestiare.

In componenta grupelor intra urmatoarele categorii de spatii:

a) spații dormitor și dotări sanitare aferente

A fost realizat un cubaj de aer de **circa 8 mc/copil** la cele 3 grupe (pentru calcule h liber = 2.40m). A fost realizata o suprafata de **3.1 - 3.2 mp/copil** la cele 3 grupe. Cresa numara un total de **24 de copii**, si au fost create 4 corpuri WC, 3 baite, 4 olite si 4 spalatoare. Bazinul pentru dezinfectarea olițelor este amplasat în încăperea vidoarului (curatare / sterilizare olite), langă o cabină cu corp de WC prevăzut cu un robinet dublu. Mobilierul dormitoarelor trebuie să satisfacă în principal necesitatea de odihnă, de depozitare a lucrurilor intime și cele de întreținere corporala.

b) spațiu regrupare copii

Spatiu destinat regrupării copiilor este propus pentru a asigura regruparea prescolarilor inainte de a urca in zona de activitati de la etaj , sau pentru servirea mesei, in cazul copiilor nou nascuti ;

c) spațiu joacă masă – spatiu multifunctional + spatiu activitati + spatiu grupa 1 + spatiu grupa 2

Acest spatiu este o sala multifuncționala unde se dezvolta mai multe activități ale copilului (luat masa, joacă, desen, povești, etc.). Sala beneficiaza de o flexibilitate sporita si de posibilitati de compartimentare – spatiile de grupa se pot separa fata de spatiul activitatilor si cel multifunctional prin inchiderea usilor armonice prevazute.

Într-una din alveolele se va crea un spațiu unde copiii iau masa, iar aceasta va fi în apropierea unei terase acoperite.

Spatiu grupa 1 - A fost realizat un cubaj de aer de **circa 9.3 mc/copil** (pentru calcule h liber = 2.40m). A fost realizat o suprafata de **3.1/copil**.

Spatiu grupa 2 - A fost realizat un cubaj de aer de **circa 9.7 mc/copil** (pentru calcule h liber = 2.40m). A fost realizat o suprafata de **3.3/copil**.

Spatiu multifunctional - A fost realizat un cubaj de aer de **circa 14.35 mc/copil** (pentru calcule h liber = 2.40m). A fost realizat o suprafata de **4.9/copil**.

d) spații asistență medicală

Cabinetul medical este accesibil direct din spatiul primire filtru de unde exista o legatura si cu spatiul de izolare, fiind amplasat in imediata apropiere camerelor de dormit. Cabinetul medical dispune de posturi de supraveghere și monitorizare, depozit instrumentar și de medicamente, grup sanitar propriu. Camera de izolare are grup sanitar propriu.

e) spațiu de servire a utilizatorilor

Spațiu de servire a utilizatorilor se transpune în 2 ghisee – ghiseu farfurii mancare si ghiseu farfurii murdare.

f) spațiu activități gospodărești

Spațiul de activități gospodărești este alcatuit din: vidoar – spalare sterilizare olițe și alte obiecte amplasat in apropierea grupului sanitar colectiv, boxa de colectare rufe murdare, boxa de lenjerie curată, spatiu de schimb scutece. In spatiul de rufe curate exista si un spatiu de depozitare materiale de curatenie (mop, aspirator, lavete, solutii curatare, etc). La parter, in capatul holului principal exista un spatiu de tip vestiar folosit pentru depozitarea diverselor materiale didactice necesare.

g) filtru coridoare

Circulația într-o creșă trebuie să fie distinctă pentru copii și cea pentru personalul educativ, medical și auxiliar.

S-au prevazut 2 accese principale si 3 accese secundare la nivelul parterului pentru cresa. Circulația hranei nu trebuie să se intersecteze cu circulația rufelor murdare, motiv pentru care boxa de haine (curate, murdare) a fost creat in partea opusa zonei de bucatarie+oficiu servire utilizatori.

h) spații tehnico – gospodărești

Bucătăria este spațiul în care se prepară alimentele centralizat pentru copiii din grupele creșei și se dimensionează în consecință. În alcătuirea bucătăriei, se va avea în vedere normativul M.S., și va cuprinde următoarele sectoare: recepție și depozitare alimente și produse neprelucrate, spațiul pentru prelucrări primare, spațiul pentru preparări finale, biberonerie, anexe pentru personal (vestiare, WC, dușuri, etc.)

i) spațiu conducere și administrație, personal educativ.

Spatiul de conducere si administratie cuprinde hol administrativ, secretariat, birou conducere. Aici se adauga si spatiul intalniri parinti.

La parter, in coltul cladirii pe latura de nord este amplasata centrala termica pe combustibil gazos, avand acces direct din exterior.

Postul trafo se afla in zona diametral opusa, pe latura sudica. Toate spatiile importante ale cresei sunt ventilate natural. Inaltimea libera a spatiilor de la parter este de 2.40m, iar la etaj 2.95m.

I. Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica.

Se propune alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general TE-G, din postul de transformare existent. Reteaua de distributie interioara se va realiza dupa schema de tip TN-S, in care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum. Schema de alimentare de la tabloul general este de tip ramificat.

Aparatele de iluminat interioare vor avea surse LED, si vor fi montate in varianta incastrata in tavane false.

Intreruptoarele si comutatoarele se monteaza la h=0,90 m fata de pardosea finita si la 0,15 m fata de tocul usii in conformitate cu solicitarile din tema de proiectare. Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, marcarea iesirilor din incaperi, a traseului si a iesirilor cailor de evacuare, se folosesc aparate de iluminat tip "indicator luminos", autonomie 3 h. Ele se amplaseaza astfel incat sa indice traseul de urmat in caz de pericol.

II. Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa

Alimentare cu apa rece a instalatiilor de stingere se va face din caminul de apa de pe amplasament CV, care este deservit de reseaua stradala existenta in conformitate cu avizul tehnic de racordare.

Alimentare cu apa rece menajera se va face din caminul CV printr-un racord PEHD De 110 mm, PN10, pana in apropierea grupurilor sanitare cladirea fiind racordata printr-un racord PEHD De 63 mm, PN10.

Reteaua de canalizare va fi executata din tuburi din PVC-KG, SN4 pentru canalizare cu etansare pe inel de cauciuc pozate in sant. Tuburile din PVC vor fi pozate pe un pat de nisip de 20 cm, iar acoperirea acestora se va face cu 20 cm de nisip, iar apoi cu staturi de balast de 20 cm, compactate. Intraga retea de canalizare se va monta ingropat la o adancime minima de 1,00 m (sub adancimea de inghet, conform STAS 6054), fata de cota terenului sistematizat.

Alimentarea cu apa instalatii interioare.

Reteau interioara de alimentare cu apa, de tip ramificat, se va realiza cu tub din polipropilena pentru instalatii sanitare PP-R (gri) cu insertie, montat aparent in bratari de plastic sau ingropat in zidarie. Conductele de distributie apa rece si calda montate aparent vor fi izolate termic corespunzator cu tuburi din elastomeri 9 mm grosime iar conductele de legatura de la coloana pana la obiectele sanitare vor fi montate ingropat in tencuiala sau/si in pardoseala. Pentru racordare la obiectele sanitare si la ceilalti consumatori se vor utiliza racorduri flexibile si robineti de colt.

Instalatia interioara de canalizare.

Reteaua de canalizare interioara va fi executate din tuburi de polipropilena (PP) pentru canalizare, etansarea facandu-se pe inele de cauciuc la montaj. La realizarea instalatiei interioare de canalizare ape menajere se va tine seama de pantele de montaj de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala spre coloane si de racordarea acestora la colectorii ce vor iesi din cladire spre caminele de racord apa menajera.

III. Instalatii termice

Instalatia de incalzire cu corpuri statice (radiatoare)

In grupurile sanitare s-a adoptat solutia de incalzire cu corpuri statice - radiatoare - alimentate printr-o instalatie in sistem bitubular cu distributia inferioara si circulatie forzata, cu agent termic - apa calda. Corpurile statice sunt radiatoare din otel. Radiatoarele vor fi alimentate cu agent termic apa calda din centrala termica amplasata in spatiul tehnic dedicat. Distributia agentului termic de incalzire, pentru instalatia cu corpuri statice si ventiloconvectoare, se va realiza prin conducte PP-R (verde) cu insertie de fibra compozita, montate ingropat in perete si sapa si termoizolate cu izolatia din cauciuc sintetic 13 mm.

Centrala termica

Sursa de incalzire va fi asigurata de catre doua cazane pe combustibil gazos (cazan mural in condensatie) necesar incalzirii spatiilor interioare. Cazanul, fiecare de putere maxima 50 kW va debita agent termic 75/60 grC intr-o butelie de egalizare a presiunilor, de unde mai departe prin intermediul unui distribuitor-colector vom avea circuite separate pentru alimentarea consumatorilor (ventiloconvectori, radiatoare respectiv boiler). Fiecare circuit ce pleaca din distribuitorul colector de agent termic apa calda este prevazut cu pompa de circulatie, robineti de inchidere, de reglaj hidraulic, de golire, termomanometre, iar pe circuitul de ventiloconvectoare se prevede electrovana cu 3 cai pentru un reglaj calitativ pentru functionare in regim de incalzire. Evacuarea gazelor arse se va face printr-un kit coaxial de evacuare gaze arse/ admisie aer de combustie care va strapunge peretele exterior al cladirii la nivelul parterului si va fi prelungit cu 0,5m in exteriorul acestuia.

Indicatori tehnici ai constructiei

- Regim de inaltime: P + 1
- H maxim coama = 6.35 m (raportat la cota ± 0.00)
- H atic = 6.60 m (raportat la cota ± 0.00)
- Aria construita desfasurata = 922 mp
- Aria construita parter = 461 mp
- Aria construita etaj = 461 mp

- Aria utila totala = 726.6 mp
- Aria utila parter = 369.7 mp
- Aria utila etaj = 356.9 mp
- Volum total cladire = 4620 mc.

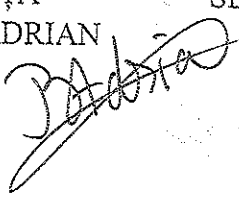
Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

1. Valoarea totală a investiției = 4.079.886,63 lei inclusiv TVA, din care C+M = 2.877.268,84 lei inclusiv T.V.A.;
2. Durata de realizare a investiției este de 12 luni + 2 luni realizare Proiect Tehnic.
3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri nerambursabile.

Proiectant:
Arh. Vlad STRAJAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

