

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.285/2020

privind modificarea Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”

Având în vedere:

- HCL nr. 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”;

- HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.76514/15.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”;

- raportul de specialitate nr. 76448 / 14.12.2020 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și raportul comun nr.77065/16.12.2020 al Compartimentului Investiții Pulice și al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- corectarea informațiilor din cadrul documentației tehnico-economice pentru componenta A1 – Clădire Corp B din cadrul Colegiului Național Lucian Blaga (cu privire la documentul ce demonstrează dreptul de proprietate și suprafețele imobilului ce fac obiectul proiectului (clădire și teren), în conformitate cu solicitarea de clarificări nr. 2 din cadrul etapei de evaluare;

- Solicitarea de clarificare aferentă etapei precontractuale nr. 33802/24.09.2020 prin care se solicită actualizarea HCL de aprobare a documentației tehnico – economice pentru componenta A1 – Clădire Corp B din cadrul Colegiului Național Lucian Blaga, precum și modificarea Devizului general în sensul revizuirii cotelor aferente taxelor ISC și CSC;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul nr.693/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.692/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă modificarea Anexei 2 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă modificarea Anexei 3 la HCL nr. 114/2018 privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL 52/2018 privind aprobarea Devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Reabilitare si modernizare cladiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala de festivitati, Sala sport, Internat) – Corp B”, conform Anexei 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 114/2018 rămân neschimbate.

Art.V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al Primarului.

Art.VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

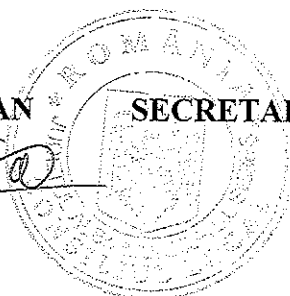
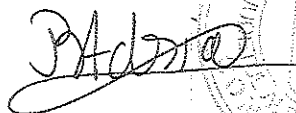
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

DEVIZ GENERAL CONFORM LISTE PT (inclusiv sume platite)
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
**REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C,
 SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT – CORP B**)**
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SEBES

în lei din ianuarie 2020

REACTUALIZAT CONFORM ORDONANTA 114/2018

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	ALIMENTARE CU APA	22.037,40	4.187,11	26.224,51
2.2	CANALIZARE	10.038,00	1.907,22	11.945,22
2.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	5.960,30	1.132,46	7.092,76
TOTAL CAP. 2		38.035,70	7.226,78	45.262,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii:	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	0,00	2.000,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.899,62	930,93	5.830,55
	Proiectare	113.860,28	21.633,45	135.493,73
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.377,09	261,65	1.638,74
3.5.	3.5.3.1 Actualizare studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.076,19	774,48	4.850,67
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	22.394,00	4.254,86	26.648,86
	3.5.6.1 Actualizare proiect tehnic si detalii de executie	79.213,00	15.050,47	94.263,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.462,95	4.837,96	30.300,91
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	3.395,06	645,06	4.040,12
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.546,30	483,80	3.030,09
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	848,77	161,27	1.010,03
	3.8.2 Dirigentie de santier	22.067,89	4.192,90	26.260,79
TOTAL CAP. 3		208.222,85	39.182,34	247.405,19

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
4.1.1	OB.1 CORP B	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si funcționale care necesita montaj	34.033,00	6.466,27	40.499,27
4.3.1	OB.1 CORP B	27.333,00	5.193,27	32.526,27
4.3.3	INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.731.563,00	328.996,97	2.060.559,97

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	26.033,49	4.946,36	30.979,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	17.355,66	3.297,57	20.653,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	8.677,83	1.648,79	10.326,62
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.282,14	0,00	20.282,14
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.764,61	0,00	8.764,61
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.752,92	0,00	1.752,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	8.764,61	0,00	8.764,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	176.959,87	33.622,38	210.582,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		241.275,50	41.988,74	283.264,23

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		2.219.097,05	417.394,83	2.636.491,88
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.752.921,36	333.055,06	2.085.976,42

Devizul general este întocmit conform HG907/2016 publicat în Monitorul Oficial nr.1061 din 29 decembrie 2016

Notă: Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

PROIECTANT
Ing. Ec. BOGDAN MONDOC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Bogdan Adrian

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Vlad Cristina Elena

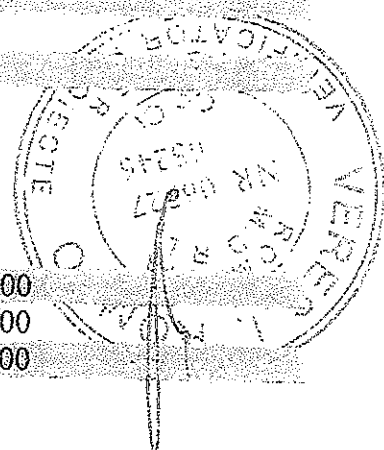
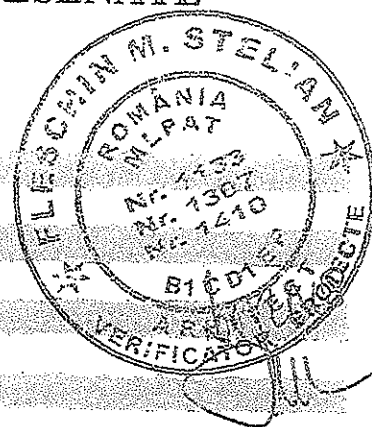
ANEXA NR 2 LA HCL NR 285/2020

DENUMIREA INVESTITIEI:**Reabilitare si modernizare cladiri existente (corp A, corp B, corp C, sala de festivitati, Sala sport, Internat) – CORP B******AMPLASAMENT:** Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba**DOCUMENT APROBARE S.F. :** HCL 322 din 20.12.2011**ORD. PRINCIPAL DE CREDITE:** Municipiului Sebes**INVESTITOR:** Municipiului Sebes**BENEFICIAR:** Colegiul National Lucian Blaga**PROIECTANT GENERAL:** S.C. Birou de proiectare 3G Alba S.R.L.**PROIECTARE ARHITECTURA:** SC MKG arh design office SRL-D**PROIECTARE REZISTENTA:** SC ADAL solutions SRL-D**PROIECTARE INSTALATII:** SC INSTADOC SRL**NUMAR PROIECT:** 216/2017**FAZA:** D.T.A.C.+ P.T.h**COLECTIV DE ELABORARE:**
arh. Andrei BURNETE
arh. Karina MAN
ing. Adrian I. LAZAR
ing. Bogdan MONDOC

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT
COLECTIV DE ELABORARE
BORDEROU
CERTIFICAT DE URBANISM
EXTRAS CF
MEMORIU TEHNIC GENERAL
MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA
MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER
MEMORIU AMENAJARI EXTERIOARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA
PROGRAM PRIVIND CONTROLUL IN FAZE DE EXECUTIE DETERMINANTE
PENTRU ARHITECTURA
PLAN DE MANAGEMENT PRIVIND SECURITATEA SI SIGURANA MUNCH
CAIETE DE SARCINI
LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI
DEVIZ GENERAL
EXPERTIZA TEHNICA
REFERATE VERIFICATOARE CONFORM 10/1995



PIESE DESENATE

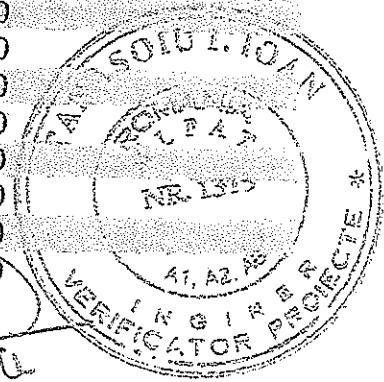
A00	INCADRARE IN ZONA	SC 1: 5000
A01	PLAN DE SITUATIE	SC 1: 1000
A01*	ORGANIZARE DE SANTIER	SC 1: 1000

SITUATIA EXISTENTA:

RA02	PLAN SUBSOL	SC 1: 100
RA03	PLAN PARTER	SC 1: 100
RA04	PLAN ETAJ 1	SC 1: 100
RA05	PLAN ETAJ 2	SC 1: 100
RA06	PLAN INVELITOARE	SC 1: 100
RA07	SECTIUNE S1	SC 1: 100
RA08	SECTIUNE S2	SC 1: 100
RA09	FATADA SUD	SC 1: 100
RA10	FATADA NORD	SC 1: 100
RA11	FATADA VEST si FATADA EST	SC 1: 100

INTERVENTII:

RA02*	PLAN SUBSOL	SC 1: 100
RA03*	PLAN PARTER	SC 1: 100
RA04*	PLAN ETAJ 1	SC 1: 100
RA05*	PLAN ETAJ 2	SC 1: 100
RA06*	PLAN INVELITOARE	SC 1: 100
RA07*	SECTIUNE S1	SC 1: 100



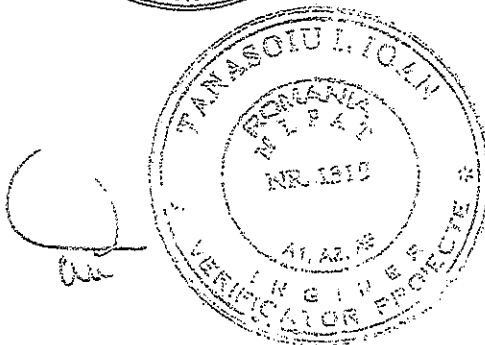
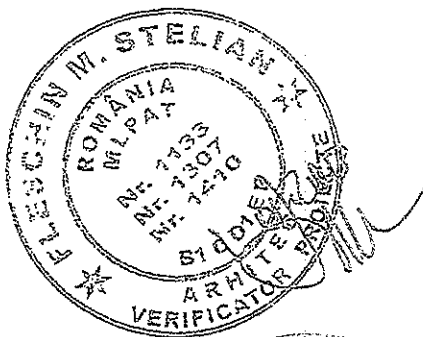
RA08*SECTIUNE S2	SC 1: 100
RA09*FATADA SUD	SC 1: 100
RA10*FATADA NORD	SC 1: 100
RA11*FATADA VEST si FATADA EST	SC 1: 100

SITUATIA PROPUSA:

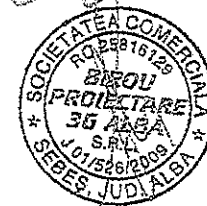
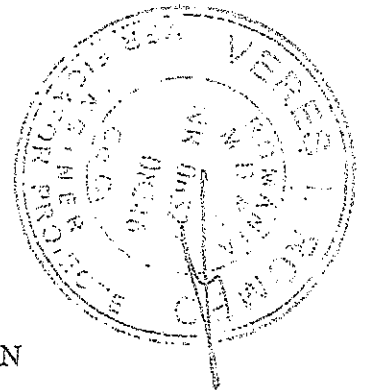
A02	PLAN SUBSOL	SC 1: 100
A03	PLAN PARTER	SC 1: 100
A04	PLAN ETAJ 1	SC 1: 100
A05	PLAN ETAJ 2	SC 1: 100
A06	PLAN INVELITOARE	SC 1: 100
A07	SECTIUNE S1	SC 1: 100
A08	SECTIUNE S2	SC 1: 100
A09	FATADA SUD	SC 1: 100
A10	FATADA NORD	SC 1: 100
A11	FATADA VEST si FATADA EST	SC 1: 100
A12	DETALII	SC 1: 25
A13	TABLOU DE TAMPLARIE	SC 1: 50

EXTRASE DE CARTE FUNCARA

CF nr. 85546 Sebes



Intocmit
 arh. Karina MAN



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Proiectul prezinta interventiile de reabilitare și de modernizare pentru corpul B din cadrul Colegiului Național Lucian Blaga, amplasament situat în localitatea Sebes, str Calugareni, nr 49, jud Alba.

Prin interventia propusa se vor realiza doua case de scara, se va reface structura sarpantei, se va termoizola anvelopanta clădirii și se vor reface o parte din finisaje la interior.

Proiectul a fost întocmit în baza comenzii beneficiarului, temei de proiectare, a certificatului de urbanism nr. 160 din 06.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Sebes și a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

I. DATE GENERALE

Regimul juridic al imobilului este următorul:

Amplasamentul este situat în perimetrul intravilan al orașului Sebes, jud. Alba - CF nr. 85546

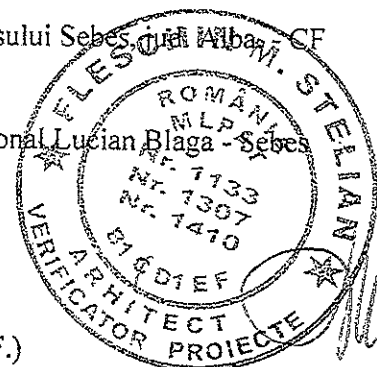
Suprafata teren: 17636 mp

Natura proprietatii: proprietate publica a Colegiului Național Lucian Blaga - Sebes

Imobilul nu se afla în lista monumentelor istorice

Nu exista servituti - conform extras C.F.

Sarcini - nu exista



Regimul economic

Folosinta actuala : teren cutri constructii (conf. Extras CF.)

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism conf. PUG. aprobat - zona constructii pentru invatamant

Reglementari fiscale - conform legislatiei in vigoare.

Regimul tehnic

Terenul în suprafata de 17636 mp are acces direct din str. Calugareni (pe latura de vest) și strada Spitalului (pe latura de sud); pe restul laturilor fiind învecinat cu proprietati aflate în proprietatea privata a persoanelor fizice.

Vor fi respectate toate reglementarile de natura urbanistica (aliniere fata de drumurile publice adiacente, retrageri si distante fata de proprietatile vecine, inaltimea maxima admisa, elemente de volumetrie si aspect general, echiparea cu utilitati, accese, parcaje necesare etc.)

Rețele existente în zona: energie electrica, apa potabila, canalizare si gaze naturale.

Alinierea terenului fata de strazile adiacente:

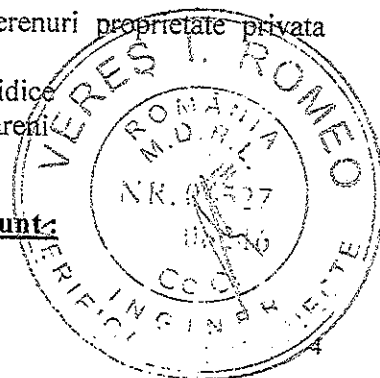
Incinta Colegiului Național Lucian Blaga, din care face parte clădirea analizata, este adiacenta str. Calugareni (de unde se realizeaza accesul principal) și str. Spitalului.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- pe latura de sud: teren domeniu public (str Spitalului) si terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
- pe latura de nord: teren proprietate privata persoane fizice sau juridice
- pe latura vest: teren domeniu public - drum de acces - str. Calugareni
- pe latura est: teren proprietate privata persoane fizice sau juridice

Distantele minime ale constructiei analizate fata de vecinatati sunt:

- pe latura de nord: magazie din incinta, la o distanta de 6,35m;
- pe latura de sud: corpul C19 din incinta, la o distanta de 39,29m;



- pe latura est: internatul din incinta, la o distanta de 0,94m;
- pe latura vest: sala festiva, la o distanta de 1,39m.

Numarul de cladiri

Interventiile propuse se realizeaza asupra unei singuri cladiri, corpul B din cadrul incintei Colegiului Național Lucian Blaga.

Conform Ordinului MLPAT nr.77/N/ 1996, categoria de importanță normala.

II. DESCRIEREA FUNCTIONALA

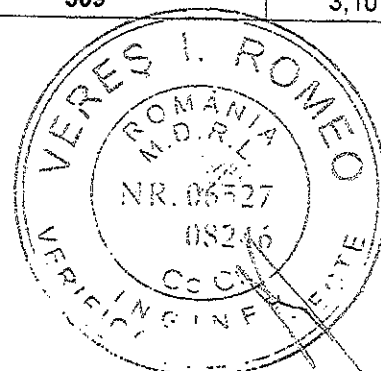
Funcțiunea principala este cea de învățământ.

Existent

simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel
		mp	ml	ml

SUBSOL				
S01	Subsol tehnic	91,61	95,92	
TOTAL SUBSOL		91,61	95,92	

PARTER				
P01	hol acces	3,75	7,80	3,10
P02	c.t	10,88	14,06	3,10
P03	sas c.t	1,76	5,36	3,10
P04	g.s c.t	1,47	4,97	3,10
P05	cancelarie	19,75	17,82	3,10
P06	sas c.	2,61	6,58	3,10
P07	g.s c.	2,53	6,50	3,10
P08	depozit 1	3,45	7,44	3,10
P09	c.s	15,46	17,86	3,10
P10	sala clasa 1	61,39	32,04	3,10
P11	hol p	18,92	28,52	3,10
P12	depozit 3	7,17	12,64	3,10
P13	vestiar	7,47	11,37	3,10
P14	dusuri	5,37	13,36	3,10
P15	hol g.s.	3,62	9,24	3,10
P16	g.s.l.	2,40	6,20	3,10
P17	depozit 2	2,67	6,54	3,10
P18	g.s	6,81	17,47	3,10
P19	hol l.	3,76	7,90	3,10
P20	laborator	10,64	13,75	3,10
P21	sala clasa 2	61,36	31,98	3,10
TOTAL PARTER		253,24		
S construita parter			309	3,10

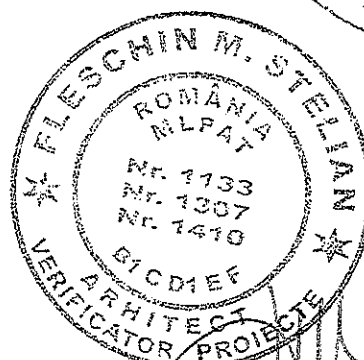


simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel ml
		mp	ml	

ETAJ 1				
E1-01	sala clasa 3	46,29	27,28	3,10
E1-02	hol +c.s.	15,46	17,86	3,10
E1-03	sala clasa 4	61,39	32,04	3,10
E1-04	depozit	3,61	7,84	3,10
E1-05	hol e1	25,66	37,62	3,10
E1-06	spalator	13,29	16,90	3,10
E1-07	sas g.s.	4,61	9,20	3,10
E1-08	g.s.	11,50	27,39	3,10
E1-09	laborator	14,99	17,45	3,10
E1-10	sala clasa 5	61,36	31,98	3,10
TOTAL ETAJ 1		258,16		
S construita etaj 1			370,5	3,10

ETAJ 2				
E2-01	sala clasa 6	46,29	27,28	3,10
E2-02	hol+c.s	15,46	17,86	3,10
E2-03	sala clasa 7	61,39	32,04	3,10
E2-04	depozit	3,62	7,85	3,10
E2-05	hol e2	25,66	37,61	3,10
E2-06	vestiar	13,29	16,90	3,10
E2-07	sas g.s	4,61	9,20	3,10
E2-08	g.s.	11,50	27,39	3,10
E2-09	hol v.	4,14	8,22	3,10
E2-10	dusuri	10,41	19,74	3,10
E2-11	sala clasa 8	61,36	31,98	3,10
TOTAL ETAJ 2		257,73		
S construita etaj 2			370,5	3,10

S desfasurata			1050	
---------------	--	--	------	--

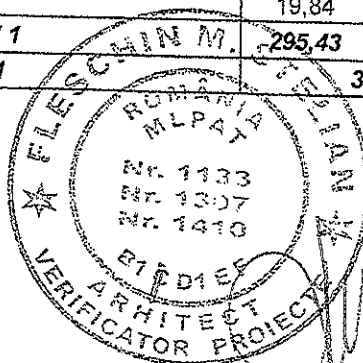


Propus

simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel
		mp	ml	ml

SUBSOL				
S01	subsol tehnic	91,61	95,92	1,75
TOTAL SUBSOL		91,61	95,92	
PARTER				
P01	c.s. A	18,90	20,76	3,10
P02	c.t.	10,88	14,06	3,10
P03*	sas	1,76	5,36	3,10
P03	depozit	5,98	9,81	3,10
P04	g.s.	1,47	4,97	3,10
P05	cancelarie	30,22	22,22	3,10
P06	g.s. c.	3,76	7,90	3,10
P07	sas c	3,22	7,44	3,10
P08	oficiu	7,59	11,16	3,10
P09	sala clasa 1	61,39	32,04	3,10
P10*	g.s. pers dizabilitati	4,55	8,57	3,10
P10	hol p	25,41	37,28	3,10
P11	g.s.b.	15,12	28,76	3,10
P12	g.s.f.	14,48	30,29	3,10
P13*	sas c.t.	2,19	6,20	3,10
P13	c.t.	8,68	14,15	3,10
P14	acces subsol	1,02	4,10	3,10
P15	sala clasa 2	61,36	31,98	3,10
P16	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL PARTER		277,98		
S construita parter		363,5		3,10

ETAJ 1				
E1-01	c.s. A	19,79	21,96	3,10
E1-02	sala clasa 3	62,80	32,48	3,10
E1-03	sala clasa 4	61,39	32,04	3,10
E1-04	hol e1	25,66	37,62	3,10
E1-05	g.s.b.	15,12	28,76	3,10
E1-06	g.s.f.	14,48	30,29	3,10
E1-07	material didactic	14,99	17,45	3,10
E1-08	sala clasa 5	61,36	31,98	3,10
E1-09	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL ETAJ 1		295,43		
S construita etaj 1		351,8		3,10



ETAJ 2				
E2-01	c.s A	19,79	21,96	3,10
E2-02	sala clasa 6	62,80	32,48	3,10
E2-03	sala clasa 7	61,39	32,04	3,10
E2-04	hol e1	25,66	37,62	3,10
E2-05	g.s.b	15,12	28,76	3,10
E2-06	g.s.f	14,48	30,29	3,10
E2-07	material didactic	14,99	17,45	3,10
E2-08	sala clasa 8	61,36	31,98	3,10
E2-09	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL ETAJ 2		295,43		
S construita etaj 2			351,8	3,10

S construita corp B	363,5
S desfasurata corp B	1067,1
Volum corp B	3642,13

III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Caracteristicile constructiei

Existent

- număr de niveluri: S+P+2E;
- înălțimea la coamă: +14,80m de la cota ±0,00;
- înălțimea la cornisa +9,97m de la cota ±0,00;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0,34m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistență la foc II;
- categoria C-normala de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta III (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

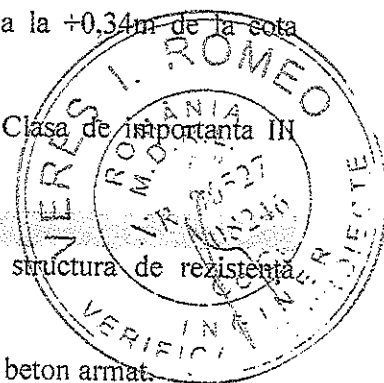
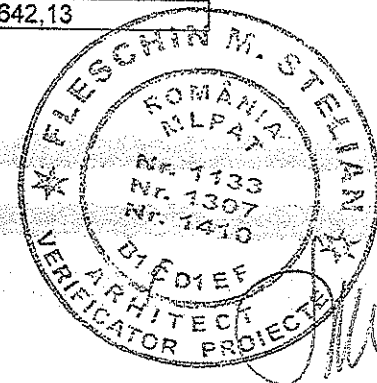
Propus

- număr de niveluri: S+P+2E;
- înălțimea la coamă: +14,80m de la cota ±0,00;
- înălțimea la cornisa +9,97m de la cota ±0,00;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0,34m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistență la foc II;
- categoria C-normala de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta III (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

Sistem constructiv

Clădirea analizata are un regim de înălțime S+P+2E cu structura de rezistență alcătuită din:

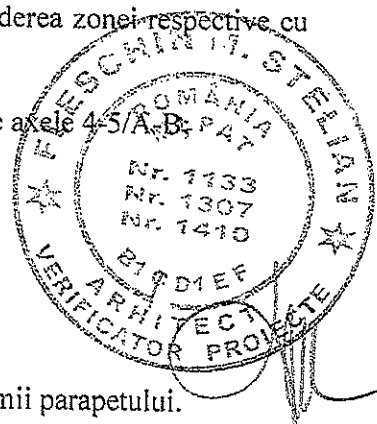
- fundații continue din beton sub pereții structurali.
- pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat.
- planșeu de beton armat peste subsol, parter și etaje.
- acoperiș de tip șarpantă din lemn.



Prin intervenția propusă se realizează o extindere pe orizontală prin executarea a două case de scară necesare pentru evacuarea persoanelor din interiorul clădirii; se va reface șarpanta de lemn a imobilului, din cauza stării de degradare a elementelor structurale existente; se va termoizola anvelopanta clădirii pentru creșterea eficienței termice și reducerea costurilor pentru încălzirea spațiilor interioare; se reface o parte din finisajele interioare.

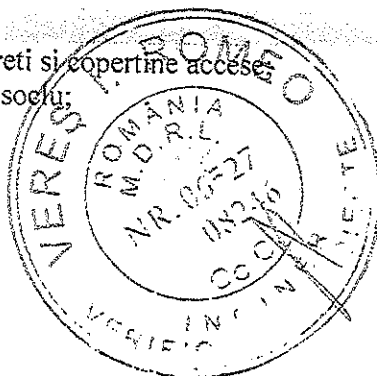
Intervenții:

- șarpanta și învelitoare
 - desfacerea șarpantei și a învelitorii;
 - desfacerea straturilor de termoi și hidroizolare de pe placă de beton de peste etajul 2;
 - realizarea noii structuri pentru șarpanta din lemn ecarisat ignifugat;
 - realizarea învelitorii cu țigla ceramică, prevăzută cu guri de aerisire și parazapezi;
 - desfacerea copertinei din venon armat de la accesul existent;
 - realizare coperine pentru noile accese.
- termosistem
 - termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren celular expandat ignifugat de 10cm grosime, cu finisaj din tencuială structurată culoare crem și gri;
 - termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie cu polistiren celular expandat ignifugat de 3cm grosime, cu finisaj din tencuială structurată culoare crem și gri;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime, pe înălțimea soclului și prelungită sub nivelul trotuarului 30cm; finisaj pe soclu tencuială cu decozică culoare gri închis;
 - termoizolarea planșeului peste etajul 2, în pod, cu vată bazaltică rigidă de 20cm;
 - prevederea unui strat de difuzie a vaporilor, aplicat pe placă de peste etajul 2;
 - termoizolarea planșeului peste subsol, la tavanul subsolului, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime.
- intervenții amenajare exterioară
 - desfacerea trotuarului existent din dale prefabricate de beton, de 0,5m lățime (incomplet și degradat) și prevederea cu trotuar de protecție pe tot conturul clădirii, de 1,00m lățime, cu pantă spre exterior de 2%.
 - realizare rampă de acces pentru persoane cu dizabilități fizice, conform NP 051/2012, finisată cu granitogresie aniderapantă;
- intervenții amenajare interioară
 - desființarea casei de scară existente dintre axele 4-5/D-E și închiderea zonei respective cu planșee de beton armat, în vederea măririi sălilor de clasă;
 - executarea a două case de scară noi, în exteriorul clădirii existente;
 - executarea unei scări interioare de acces de la subsol la parter, între axele 4-5/A-B;
 - executarea unor modificări de goluri în pereții existenți;
 - executarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare;
 - demontarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare;
 - demontarea unor pereți structurali;
 - refacere finisaje interioare;
 - refacere/reabilitare instalații;
 - înlocuirea unor ferestre;
 - montarea unor profile orizontale la ferestre pentru corectarea înălțimii parapetului.



Finisaje exterioare - propus

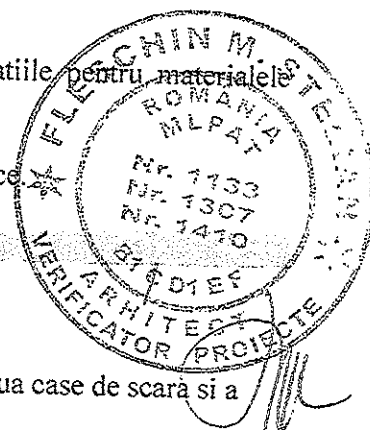
- tencuială structurată culoare crem și gri pentru pereți și copertine accese;
- tencuială cu decozică culoare gri închis pentru soclu;
- tamplarie PVC alb cu geam termopan;



- tamplarie aluminu cu geam securizat;
- granitogresie antiderapanta pentru scarile exterioare si pentru rampa.

Finisaje interioare - propus

- vopsitorii lavabile;
- faianta și gresie antiderapanta pentru grupurile sanitare și oficiu;
- lambriuri din material lemnos ignifugat;
- gresie antiderapanta pentru casele de scara și holurile de etaj;
- parchet triplu stratificat pentru sălile de clasa, cancelarie si spatiile pentru materialele didactice;
- tamplarie aluminu rezistenta la foc pentru casele de scara;
- tamplarie din material lemnos rezistent, model pentru cladirile publice.



Indicatori urbanistici

Suprafata teren: 17636 mp

Suprafata construită clădire analizata:

Sc existenta = 309 mp

Sc propusa = 363,50 mp - s-a modificat ca urmare a realizarii celor doua case de scara si a lucrarilor de termoizolare la fatadele cladirii

Suprafata construită desfășurată clădire analizata:

Sd existenta = 1050 mp

Sd propusa = 1067,10 mp - s-a modificat ca urmare a realizarii celor doua case de scara si a lucrarilor de termoizolare la fatadele cladirii

POT și CUT

POT existent = 23,64% POT propus = 23,95% din POT maxim = 25%

CUT existent = 0,62 CUT propus = 0,63 din CUT maxim = 0,75

Regim de inaltime: S+P+2E – nu se modifica

Inaltimea maxima: H maxim = 14,80 mp – nu se modifica

IV. UTILITATI

Alimentare cu energie electrica

Clădirea analizata este bransata la rețeaua electrica din zona.

Alimentare cu apa si canalizare

Clădirea analizata este bransata la rețeaua de apa potabila si la rețeaua de canalizare a orasului.

Instalatii de incalzire

Incalzirea spatiilor interioare se face cu ajutorul unei centrale termice cu functionare pe combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii.

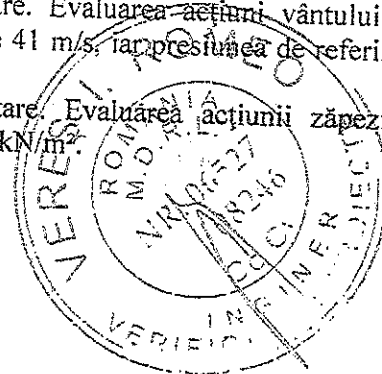
V. CLIMA

Clima este temperat-continentala, nu exista fenomene naturale deosebite.

Din punct de vedere climatic obiectivul se încadrează în zona climatică A (conform STAS 10101/20-90; STAS 10101/21-92).

Conform CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, viteza vântului pe amplasament este de 41 m/s, iar presiunea de referință este 0,4 kPa.

Conform CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, încărcarea din zăpadă pe sol este de 1.5 kN/m².



V. CONDITII GEOTEHNICE

Terenul de fundare este alcătuit din argila prafoasa. Presiunea convențională $P_{conv} = 270$ kPa, conform STAS 3300/2-85.

Adâncimea de îngheț este 0,80-0,90 m de la cota terenului sistematizat.

Conform P 100/1-13 – Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor, zona are $a_g = 0,10g$, $T_c = 0,7s$, iar clasa de importanță este III.

VI. INSORIREA

Interventiile propuse asupra clădirii analizate respecta prevederile normative privind insorirea minima a construcțiilor învecinate, adică cel puțin o ora și jumătate în timpul solstiului de iarnă.

VII. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Siguranța în exploatare - B1

Pentru asigurarea unei exploatare sigure se vor lua măsuri de protecție a utilizatorilor față de riscul de ranire prin contact cu suprafețele tăioase, fierbinti, în mișcare sau care ar putea electrocuta.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare

1. Măsuri pentru împiedicarea alunecării în timpul circulației pe orizontală;
2. Măsuri de protecție contra accidentării la denivelări, scări sau rampe, asigurarea circulației în siguranță pe scările ce duc la suprafață;
3. Separarea circulației pietonale de circulația vehiculelor în interiorul și exteriorul construcției;
4. Gabaritele de trecere pentru oameni și vehicule inclusiv pentru decesul persoanelor cu dizabilități fizice;
5. Iluminat natural și artificial interior și exterior;
6. Măsuri de protecție antiefracție;
7. Măsuri de protecție față de elemente proeminente;
8. Măsuri de electrosecuritate;
9. Instrucțiuni pentru utilizarea în siguranță a construcției și instalațiilor;
10. Eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu dizabilități fizice.

Siguranța la foc - C

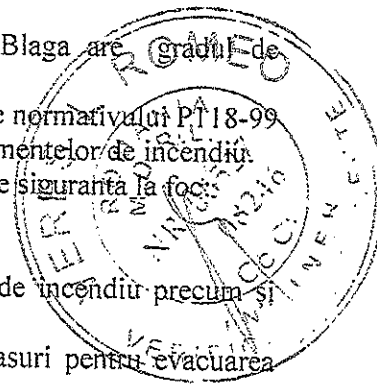
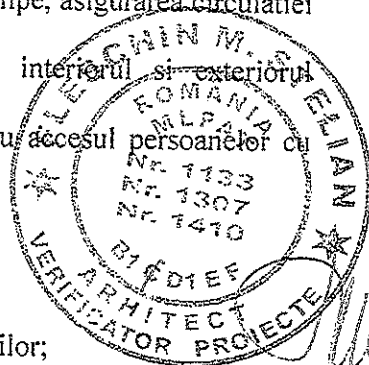
Aceasta este asigurată prin respectarea prescripțiilor specifice din P118-99, Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului și Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

Corpul B, din cadrul incintei Colegiului National Lucian Blaga are gradul de rezistență la foc II.

La reabilitarea și modernizarea clădirii s-a respectat prevederile normativului P118-99 în ceea ce privește distanțele față de vecinătăți și constituirea compartimentelor de incendiu.

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța la foc:

1. Protecția la foc față de vecinătăți;
2. Incadrarea în categoria de risc de incendiu a construcțiilor;
3. Gradul de rezistență la foc al clădirii, densitatea sarcinii termice de incendiu precum și corelarea acestora cu destinația, numărul de etaje și aria construită;
4. Limitarea propagării focului în interiorul clădirii și pe fațade, măsuri pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinti;



5. Asigurarea cailor de evacuare si de salvare a persoanelor si realizarea masurilor constructive de protectie la foc a cailor respective;
6. Cai de acces interioare si exterioare pentru interventie in caz de incendiu si masuri pentru securitatea echipelor de interventie;
7. Planul de autoaparare impotriva incendiilor.

Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului- D

Aceasta cerinta implica conceperea si executarea spatiilor, a partilor componente precum si dotarilor unei cladiri de învățământ scolar, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena utilizatorilor, urmarindu-se totodata si protectia mediului inconjurator.

Necesitatile utilizatorilor in cazul acestei grupe de cerinte se refera la: igiena mediului interior, igiena apei, igiena evacuării apelor uzate, igiena evacuării gunoaielor menajere, protectia mediului.

Se vor respecta urmatoarele masuri minimale pentru aceasta cerinta:

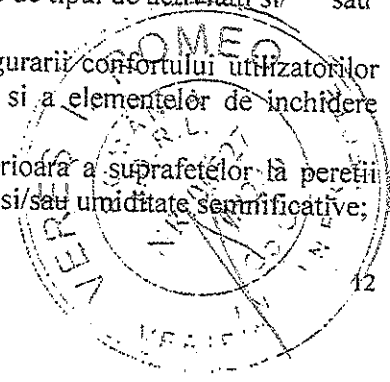
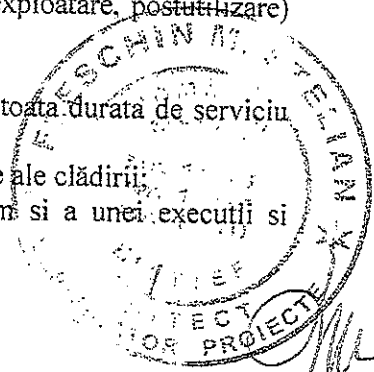
1. Masuri pentru protectia fata de noxele din exterior;
2. Masuri pentru asigurarea calitatii aerului in functie de destinatia spatiilor, activitatii si numărului de ocupanti (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/ora , alte sisteme de ventilare /filtrare aer) conf. prevederilor norm. NP-008-97;
3. Masuri pentru asigurarea calitatii finisajelor fara degajari de noxe (formaldehida, radiatii, substante iritante / urat mirositoare etc.);
4. Masuri pentru asigurarea conditiilor de mentinere a igienei (curatare / igienizare spatii, igiena ocupanti etc.);
5. Masuri pentru evacuarea apelor uzate din exteriorul /interiorul constructiei fara a se afecta mediul sau sanatatea utilizatorilor;
6. Masuri pentru evacuarea deseurilor solide din exteriorul /interiorul constructiei fara a se afecta mediul sau sanatatea utilizatorilor;
7. Masuri pentru asigurarea conditiilor de iluminat natural /artificial functie de activități pe timp de zi /noapte.

Cerinta privind refacerea si protectia mediului presupune realizarea produsului de constructii (cladirea) astfel incat pe toata durata de viața (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic.

Izolatie termica si economia de energie-E

Aceasta cerinta se asigura cu o probabilitatea acceptabila pe toata durata de serviciu normata d.p.v.economic, prin:

1. Asigurarea performantelor higrtermice ale elementelor perimetrale ale clădirii;
2. Asigurarea unei conceptii generale si de dataii optime, precum si a unei executii si intretineri corecte a clădirii in ansamblu ei;
3. Stabilirea consumului anual de energie necesara pentru încălzire;
4. Asigurarea unei dotari corespunzatoare cu elemente de instalatii;
5. Asigurarea unui consum rational de energie prin contorizare;
6. Asigurarea performantelor de izolare termica al elementelor de constructie perimetrale se realizeaza cu respectarea prevederilor normativului C-107 /1-97;
7. Se vor respecta urmatoarele masuri minimale pentru aceasta cerinta:
 - Inscrierea in conditiile climatice;
 - Masuri pentru asigurarea conditiilor de mediu interior functie de tipul de activități si/ sau numar ocupanti in regim de vara /iarna;
 - Masuri pentru minimalizarea consumului in conditiile asigurarii confortului utilizatorilor (termic si luminos) energetic prin conformarea constructiei si a elementelor de inchidere exterioara;
 - Masuri pentru evitarea aparitiei condensului la partea interioara a suprafetelor la peretii exteriori si/sau a celor spre spatii cu diferente de temperatura si/sau umiditate semnificative;



- Masuri pentru evitarea infiltratiilor de apa prin invelitoare.

Protectia impotriva zgomotului-F

Cerinta privind protectia zgomotului implica conformarea spatiilor si elementelor delimitatoare astfel incat zgomotul perceput de catre utilizatori sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea acestora sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata un confort acceptabil (35 dB).

Protectia adecvata la zgomot aerian se stabileste in functie de natura surselor poluante exterioare constructiei conform prevederilor normativului de protectie la zgomot urban.

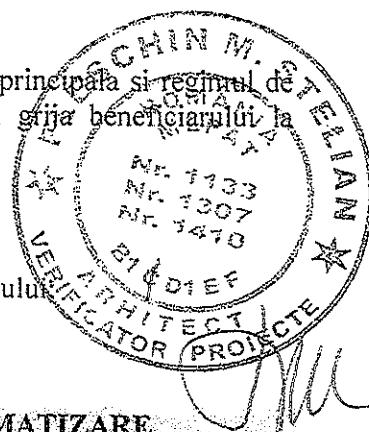
Totodata prin activitatile desfasurate, spatiile nu trebuie sa devina surse perturbatoare pentru exterior.

Se vor respecta urmatoarele masuri minimale in ceea ce priveste protectia impotriva zgomotului:

1. Inscrierea in conditiile de mediu;
2. Masuri pentru atenuarea zgomotelor aeriene provenite din exteriorul spatiului considerat in functie de activitatile ce se desfășoară;
3. Masuri pentru evitarea propagarii zgomotelor in exteriorul constructiei pentru a nu se afecta confortul altor spatii invecinate.

Avand in vedere categoria de importanta a constructiei, functiunea principala si regimul de inaltime, proiectul va fi supus verificarii tehnice de calitate prin grija beneficiarului la cerintele:

- A - Rezistenta si stabilitate;
- B - Siguranta in exploatare;
- C - Siguranta la incendiu;
- D - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- E - Izolatie termica, hidrofuga si economia de energie;
- F - protectia impotriva zgomotului.



VIII. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Accesul principal in incinta analizata se face din str. Calugareni.

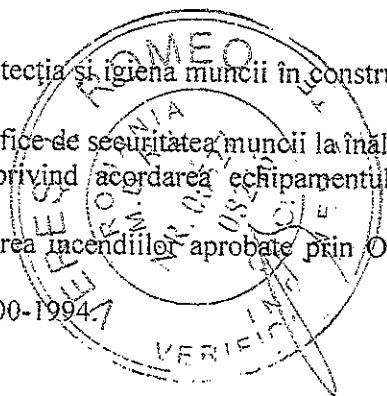
Cota terenului sistematizat, pentru cladirea analizata va fi la va fi la -0,34m de la cota ±0,00.

Modul de scurgere a apelor meteorice se va rezolva prin dirijarea lor spre gurile de scurgere sau spre spatiile verzi din incinta, dupa caz. Pamantul rezultat din sapaturi se va folosi pentru umpluturi.

IX. DISPOZITII FINALE

Pe toata durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele (cu modificările și completările ulterioare):

- Legea nr.90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9N/1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994



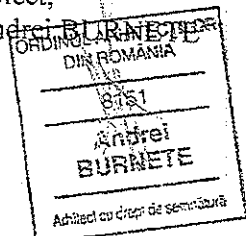
Orice modificare a prezentului proiect este permisă numai cu acordul scris al proiectantului.

Beneficiarul are obligația de a obține toate acordurile și avizele prevazute de lege, solicitate prin certificatul de urbanism și nu va începe execuția lucrărilor decât după obținerea autorizației de construire.

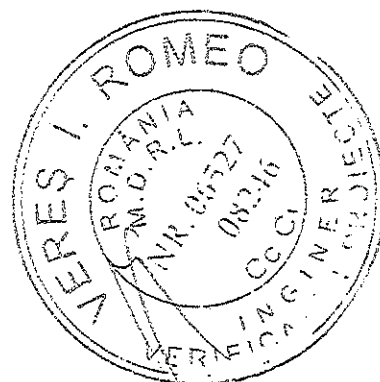
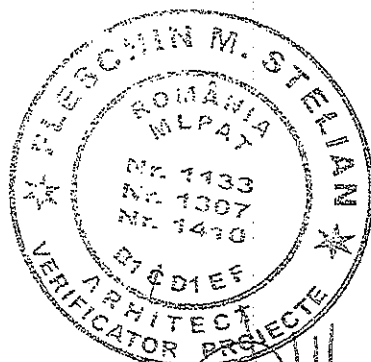
Proiectul constituie obiect al dreptului de autor al S.C. Birou de proiectare 3G Alba S.R.L. protejat în condițiile Legii nr.8/1996.

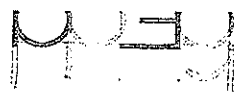
Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Sef proiect,
arh. Andrei BURNETE



Intocmit
arh. Karina MAN





Numar proiect: 216/2017

Faza: DTAC+PTH

Beneficiar: *Colegiul National Lucian Blaga,*

Proiectant general: *S.C. BIROU PROIECTARE 3G ALBA S.R.L.*

Proiectant de specialitate: *SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL-D*

Denumire proiect: *REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) - CORP B***

amplasament situat in *Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba*

INSTRUCTIUNI PENTRU URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE A CONSTRUCTIILOR SI INTERVENTIILE IN TIMP

Activitatea de urmarire a comportarii in exploatare si interventiile in timp la constructii se vor realiza in baza:
-HGR 766/97 - Regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor;

-P 130-97-Norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea curenta a starii tehnice a acestora.

Urmarirea comportarii in timp a constructiilor are ca scop asigurarea cerintelor de siguranta structurala, functionala si de confort in conformitate cu destinatia constructiei si a fiecarei parti componente.

Pentru lucrarile de arhitectura se va asigura urmarirea prin observatii vizuale, cautandu-se identificarea degradarilor sau avarierilor produse in timpul exploatarei, precum si remedierea lor rapida.

Urmarirea curenta se realizeaza prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitatii abundente, inundatii, etc).

Reviziile bianuale (primavara si toamna) se vor face in mod special pentru invelitoare, iar cele anuale pentru inchideri si compartimentari, tamplarie, finisaje interioare si exterioare.

Proprietarul va organiza activitatea de urmarire a comportarii printr-un specialist propriu, responsabil cu aceasta activitate. Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnica.

Organul de control are obligativitatea observarii atente si detaliate a starii constructiei si a instalatiilor aferente si va stabili masurile ce trebuie luate, cu caracter urgent si de perspectiva pentru remedieri, in functie de importanta degradarilor sau avariilor semnalate si de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrari de intretinere, de reparatii curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Daca deficientele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natura sa provoace accidente, se vor lua in primul rand si de urgenta masuri pentru punerea in siguranta a constructiei respective si a vietii oamenilor si pentru limitarea efectelor avariei (oprirea functionarii unor instalatii si echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea solutiilor de remediere si interventiile asupra constructiei pentru cazul cand este afectata structura de rezistenta se va face de un expert tehnic atestat sau de catre proiectantul initial al constructiei Executia se va face pe baza de proiect avizat conform prevederilor Legilor 50/1991 si 10/1995.

Controlul comportarii in exploatare si a integritatii lucrarilor de arhitectura va avea in vedere in principal:

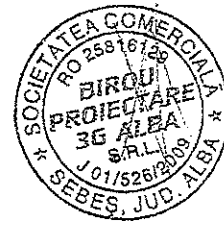
- etanseitatea si integritatea inchiderilor si compartimentarilor;
- starea finisajelor interioare si exterioare;
- integritatea elementelor secundare ale cladirii;
- starea izolatiilor la invelitoare.

Remedierea situatiilor de mai sus constituie lucrari de intretinere sau reparatii curente cu exceptia celor care modifica destinatia cladirii sau a unor spatii si solutii constructive sau care afecteaza structura de rezistenta si care nu pot fi proiectate si executate decat de personal specializat, pe baza de expertiza tehnica si cu aprobarile legale.

Precizarile de mai sus nu sunt limitative, in cadrul inspectiilor periodice urmand a fi sesizate si mentionate in jurnalul evenimentelor toate constatările care pot conduce la intelegerea fenomenelor ce pot apare in comportarea cladirii si in luarea deciziilor celor mai adecvate in interventia in caz de disfunctionalitate in exploatarea ei.

Intocmit,

arh. Karina MAN



MEMORIU AMENAJARI EXTERIOARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

Prezenta documentatie trateaza proiectul in vederea obtinerii autorizatiei de construire **REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) – CORP B****, mun Alba Iulia, str. Octavian Goga, nr. 17, jud. Alba.

Proiectul a fost intocmit la cererea beneficiarului Colegiul National Lucian Blaga, in baza certificatului de urbanism nr. 160 din 06.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Sebes.

Regimul juridic:

Amplasamentul este situat in perimetrul intravilan al orasului Sebes, jud. Alba. - CF nr. 85546

Suprafata teren: 17636 mp

Natura proprietatii: proprietate publica a Colegiului Național Lucian Blaga - Sebes

Imobilul nu se afla in lista monumentelor istorice

Nu exista servituti – conform extras C.F.

Sarcini – nu exista

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- pe latura de sud: teren domeniu public (str Spitalului) si terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
- pe latura de nord: teren proprietate privata persoane fizice sau juridice
- pe latura vest: teren domeniu public - drum de acces - str. Calugareni
- pe latura est: teren proprietate privata persoane fizice sau juridice

Subzona centrala protejata cu valoare locala (B), adiacenta pe latura de est a Cetatii. Cladirea analizata este de factura interbelica cu valoare ambientala.

Distante fata de vecinatati:

- pe latura de nord: magazie din incinta, la o distanta de 6,35m;
- pe latura de sud: corpul C19 din incinta, la o distanta de 39,29m;
- pe latura est: internatul din incinta, la o distanta de 0,94m;
- pe latura vest: sala festiva, la o distanta de 1,39m.

Regimul economic:

Folosinta actuala : teren cutri constructii (conf. Extras CF.)

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism conf. PUG. aprobat – zona constructii pentru invatamant

Reglementari fiscale – conform legislatiei in vigoare.

Regimul tehnic:

Terenul in suprafata de 17636 mp are acces direct din str. Calugareni (pe latura de vest) si strada Spitalului (pe latura de sud); pe restul laturilor fiind invecinat cu proprietati aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice.

Vor fi respectate toate reglementarile de natura urbanistica (aliniere fata de drumurile publice adiacente, retrageri si distante fata de proprietatile vecine, inaltimea maxima admisa, elemente de volumetrie si aspect general, echiparea cu utilitati, accese, parcaje necesare etc.)

Rețele existente in zona: energie electrica, apa potabila, canalizare si gaze naturale.

Incinta Colegiului Național Lucian Blaga, din care face parte clădirea analizata, este adiacenta str. Calugareni (de unde se realizeaza accesul principal) si str. Spitalului.

Cota $\pm 0,00$ reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0,34 de la cota terenului sistematizat, pastrandu-se cota existenta

Se va reface trotuarul de garda al cladirii, pe tot conturul acesteia, de 1,00m latime, cu panta spre exterior de 2%.

Nu se realizeaza alte interventii la amenajarile exterioare, pastranduse aleile de incinta si spatiile verzi existente.

Intocmit,
arh. Karina MAN



MEMORIU TEHNIC - ORGANIZARE DE SANTIER

Prezenta documentatie trateaza proiectul pentru autorizatie de construire, pentru **REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) – CORP B**** amplasament situat in Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba.

Proiectul a fost intocmit la cererea beneficiarului Colegiul National Lucian Blaga, in baza certificatului de urbanism nr. 160 din 06.04.2016 eliberat de Primaria Municipiului Sebes.

Amplasametul se afla in Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba, in intravilanul localitatii si este proprietate privata conf. CF nr. 85546; nr. top./cadastral 1825/1 in suprafata totala de 17636 mp.

In prezent, in incinta analizata exista mai multe constructii, interventiile propuse urmand a fi realizate asupra unei singuri cladiri – CORP B

PLANUL DE ORGANIZARE DE SANTIER

Planul de organizare de santier cuprinde principalele amenajari pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii pe santier si anume:

- birou sef santier
- vestiare
- depozit materiale (caramida, armaturi)
- grup social
- platforma depozitare materiale de constructii
- platforma fasonare armaturi
- puncte PSI
- tablou racord electric
- racord apa
- imprejmuire pentru organizare de santier
- cabina portar

La intrarea in santier va exista un panou indicator care va cuprinde toate informatiile necesare cunoasterii antreprenorului, cladirii si viitoarei constructii.

Santierul va fi imprejmuit pe toata durata functionarii pentru a impiedica circulatia persoanelor straine din exterior si evitarea producerii accidentelor.

Constructorul va fi dotat cu utilaje de mecanizare si scule necesare transportului pe orizontala si verticala a materialelor.

Pentru transportul pe verticala si montarea utilajelor se va folosi o automacara cu brat telescopic.

Se va amenaja un punct de lucru P.S.I. care este dotat cu lada de nisip, galeti, rangi, lopeti si tarnacoape precum si cu extincatoare cu praf si CO2 pentru vestiare si magazia de materiale.

Alimentarea cu apa se va asigura de la reseaua existenta in cadrul sitului analizat.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in cadrul sitului analizat.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în prezenta documentatie, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la problemele de tehnica securității și protecția muncii. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalatii, depozite etc.). În timpul lucrului se interzice trecerea sau stationarea persoanelor sub macarale, schele, podine, marcându-se zona respectivă. Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele autovehiculelor. Se va controla zilnic starea cablurilor de ridicare ale utilajelor înainte de începerea lucrului. Se interzic legăturile sau cârligele improvizate. Toti angajatii vor trebui să cunoască obligatiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de protecție și igienă a muncii și prevenirea și combaterea incendiilor, pentru asigurare, păstrarea și folosirea mijloacelor individuale de

protecție. Indicațiile pentru protecția muncii și PSI cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, șeful de șantier și al locului de muncă având obligația de a aplica și alte măsuri impuse de condițiile specifice ale lucrărilor respective, dacă este cazul cuprinse în normele în vigoare. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier.

Același regim se aplică și persoanelor neînsoțite care vizitează aceste unități. Lucrările de demolare se vor demara doar după debransarea clădirii de utilități. Se vor asigura după caz proptiri locale adiacente zone lor prăbușite. Instrucțiunile de protecție a muncii va cuprinde toate fazele cerute de normativele în vigoare precum instrucțiuni introductiv general, instrucțiuni la locul de muncă, instrucțiuni periodice. Instrucțiunile introductiv general are drept scop ca muncitorii noi angajați să cunoască specificul activității de construcții și regulile generale de protecție și igienă a muncii, pe care trebuie să le respecte în timpul lucrului. Instrucțiunile la locul de muncă și implicit instrucțiunile periodice nu se va putea efectua dacă conducătorul locului de muncă constată că fișa de instrucțiuni, care atestă absolvirea instrucțiunilor introductiv general nu este corect întocmită sau nu a trecut examenul de absolvire a acestui instrucțiuni. La execuție se vor respecta normele specifice de securitate a muncii, pentru lucrările de transporturi de materiale, lucrări de terasamente, lucrări preparare betoane, de transport, lucrări de zidărie, lucrări de demolare și de depozitare, pentru lucrări la înălțime, hidrofuge și protecții anticorrosive. Toți muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție și de lucru și vor fi obligați să le utilizeze. Se vor respecta normele de protecție a muncii prevăzute în regulamentele privind protecția și igiena în construcții valabile.

La începerea lucrărilor se va instala la șantier panoul "Șantier în lucru", cu datele caracteristice.

La finalizarea lucrărilor de baza, lucrările de organizare de șantier vor fi desființate, construcțiile din cadrul organizării de șantier fiind provizorii.

Prezenta documentație va fi consultată împreună cu planșele de execuție și cu memoriile de specialitate și caietele de sarcini generale și speciale, respectiv cu planul de organizare de șantier A01* Odată cu începerea lucrării de execuție, executantul va cere avizele necesare. Execuția nu implică utilizarea spațiilor publice.

Intocmit,

arh. Karina MAN



[Handwritten signature]

Numar proiect: 216/2017

Faza: DTAC+PTH

Beneficiar: *Colegiul National Lucian Blaga,*

Proiectant general: *S.C. BIROU PROIECTARE 3G ALBA S.R.L.*

Proiectant de specialitate: *SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL-D*

Denumire proiect: *REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) - CORP B***

amplasament situat in *Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba*

PLAN DE MANAGEMENT PRIVIND SECURITATEA SI SIGURANTA MUNCHI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND SANTIÉRUL

Adresa: *Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba*

Investitorul lucrării: *Colegiul National Lucian Blaga,*

a. Antreprenorul general: (urmeaza a se stabili in urma licitatiei publice)

b. Descrierea (tipul) lucrării: *REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) - CORP B***

c. Sef santier: _____

d. Coordonatorul in materie de securitate si sanatate pe durata realizarii lucrării:

e. Data inceperii lucrării: _____

f. Durata estimativa a lucrării pe santier : _____ luni

g. Subantreprenori prevazuti pe santier: _____

Numarul estimat de lucratori pe santier: _____

2. MASURI GENERALE DE ORGANIZAREA SANTIÉRULUI

Antreprenorul si subantreprenorii nu vor incepe lucrul pana nu vor executa urmatoarele activitati:

- 2.1. Intocmirea planului propriu de securitate si sanatate in munca.
- 2.2. Informarea lucrătorilor cu privire la activitățile desfășurate.
- 2.3. Cunoaștere de către întregul personal din santier a factorilor de risc aferenti procesului tehnologic in care sunt implicate masini, utilaje, scule de mana si manipulari de materiale. Riscuri fizice (de cadere libera, de surpare-prabusire, alunecare, rostogolire proiectare de corpuri, recipiente sub presiune)

-Riscuri electrice (de atingere directa si indirecta)

-Riscuri cauzate de executant (de efectuarea unor operatii ce nu se afla in sarcina de munca, executare operatii gresite, stationarii si deplasari in zone periculoase, neutilizarea mijloacelor de protectie)

-Riscuri datorate mijloacelor de productie (miscari functionale ale echipamentelor tehnice):

-organe de masini in miscare;

- curgeri de fluide;

-deplasările mijloacelor de transport etc

Deplasari sub efectul gravitatiei: -alunecare;

-rostogolire;

-rulare pe roti;

-rasturnare;

-cadere libera;

-deversare;

-surpare, prabusire;

-proiectare de corpuri sau particule;

-deviere de la traiectoria normala;

-balans;

-recul;

-socuri excesive;

-jet, eruptie

Riscuri chimice (substante toxice, substante inflamabile)

Riscuri cauzate de mediul de munca:

- temperatura aerului:

-ridicata;

-scazuta

- umiditatea aerului:

-ridicata;

-scazuta

Calamitati naturale (trasnet, vant, grindina, viscol)

2.4. Asigurarea mijloacelor de protectie colectiva si individuala.

- 2.5. Instruirea intregului personal care va lucra pe santier in conditiile specifice noului loc de munca. Instruirea lucratorilor si consemnarea instruirii de catre executant (conform Legii 319-2006 si HG 1425 -20A6) privin instructiunile specifice postului si locului de munca, a riscurilor de accidentare sau imbolnavire profesionala pentru lucrarile ce se executa.
- 2.6. Asigurare pentru lucratori a conditiilor normale si sigure de lucru precum si conditiile igienico-sanitare necesar (apa, vestiar, loc pentru servitul mesei, W.C., dus etc).
- 2.7. Acordarea echipamentului de lucru si protectie specific activitatilor desfasurate pe santier. Acordarea de catre executant si verificarea purtarii echipamentului de protectie individuala, colectiva si de lucru.
- 2.8. Respectarea de catre executant a instructiunilor de lucru pe fazele de executie a lucrarii sub supravegherea directa responsabilului de lucrare.
- 2.9. Persoanele insarcinate cu organizarea si conducerea lucrarilor vor fi autorizate si au obligatia sa asigure supravegherea lucrarilor.
- 2.10. Lucrarile de excavari, sudura, electrice, transport, la instalatii sub presiune vor fi executate numai de catre persoane specializate si calificate in acest sens.
- 2.11. Pentru lucrarile executate la inaltime se va utiliza echipament de protectie individual format din: centura de siguranta pentru constructori si montatori, franghii de siguranta pana la 2 metri, bocanci sau pantofi de protectie, casca, manusi de protectie, echipamente de lucru.
- 2.12. Pentru lucrarile executate la instalatiile sub presiune se vor respecta: prescriptiile tehnice PT C1-2003; P TC 2 2003; PTC 4-2003; PTC 6-2003; PTC 9-2003; PTC 11-2003;
- 2.13. Coborarea sau intrarea personalului muncitori in autoclave, buncare, silozuri transee etc. este permisa numai cu aprobarea scrisa responsabilului de activitate si sub supravegherea acestuia.
- 2.14. Executantul este obligat sa marcheze si sa imprejmuiasca zona de lucru cu placute avertizoare „ATENTIE SI LUCREAZA,, si cu banda avertizare galben-negru sau rosu-alb.

3. LUCRARI CARE POT PREZENTA RISCIURI PENTRU SECURITATEA SI SANATATE LUCRATORILOR

Din analiza categoriilor de lucrari care se executa la obiectivul **REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C, SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT) – CORP B**** rezulta ca se poate inregistra un grad mai ridicat de risc la urmatoarele:

- lucru la inaltime;
- racordarea si folosirea necorespunzatoare a retelei de distributie a energiei electrice;
- intrebuintarea utilajelor care folosesc energie electrica cu defectiuni la izolatiile conductorilor sau cu defectiuni ce permit electrocutare prin atingere directa sau indirecta;
- utilizarea mijloacelor de protectie de catre lucratori neinstruiti sau sub influenta alcoolului;
- incarcarea/descarcarea materialelor cu ajutorul mijloacelor de ridicat (macarale, electrostivuitoare, electropalane, buldoexcavatoare, etc.);
- executarea lucrarilor de apa, canalizare si gaze;
- executarea de lucrarii in instalatiile sub presiune;
- lucrari de excavatii;
- lucrari de fundatii;
- lucrari de constructii: sapaturi manuale, demolari, terasamente, constructii si confectii metalice, constructii din beton, lucrari de sudura, asamblari demontabile, lucrari in instalatiile electrice la inaltime, lucrari de armare-cofrare-decofrare, transport auto, transport intern cu motostivuitoare, lucrari in instalatiile electrice, lucrari de zidarie si finisaje, lucrari de demolare, lucrari in instalatiile electrice de joasa si medie tensiune.

Factorii de risc specifici fiecarei activitati vor fi identificati de coordonatorul propriu de securitate si sanatate in munca, vor fi inclusi in planul propriu care va cuprinde si masurile de securitate necesare.

4. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SPECIFICE LUCRARILOR CARE SE EXECUTA

Lucrul la inaltime se va executa de catre muncitori special instruiti pentru aceasta activitate si verificati medical, cu respectarea stricta a regulilor cuprinse in instructiunile proprii pentru lucru la inaltime.

Mijloacele de protectie si utilajele folosite pentru lucrul la inaltime trebuie sa aiba certificat de conformitate si instructiunile de utilizare si intretinere care sa fie perfect cunoscute de utilizatori.

Toate schelele trebuie sa fie concepute, construite si intretinute astfel incat sa se evite prabusirea sau deplasarea lor accidentala.

Platformele de lucru, pasarelele si scarile schelelor trebuie sa fie construite si dimensionate, protejate si utilizate astfel incat persoanele sa nu cada sau sa fie expuse caderilor de obiecte.

Caderile de la inaltime trebuie sa fie prevenite cu mijloace materiale, in special cu ajutorul balustradelor de protectie solide suficient de inalte si avand cel putin o bordura, o mana curenta si protectie intermediara, sau cu un alt mijloc alternativ echivalent.

Lucrarile la inaltime nu pot fi efectuate, in principiu decat cu ajutorul echipamentelor de protectie colectiva, cum sunt balustradele, platformele ori plasele de prindere. In cazurile in care nu se pot realiza aceste echipamente, trebuie prevazute mijloace de acces corespunzatoare si trebuie utilizate centuri de siguranta si/sau alte mijloace sigure de ancorare.

Schelele trebuie controlate de catre o persoana competenta astfel:

- inainte de utilizarea lor la intervale periodice;
- dupa orice modificare, perioada de neutilizare, expunere la interperii sau cutremur de pamant ori in alt circumstante care le-ar fi putut afecta rezistenta sau stabilitatea.

Scarile trebuie sa aiba o rezistenta suficienta si sa fie corect intretinute. Acestea trebuie sa fie corect utilizate, in locuri corespunzatoare conform destinatiei lor.

Schelele mobile trebuie sa fie asigurate impotriva deplasarilor involuntare.

Lucrarile de sudura electrica sau cu acetilena se vor executa numai de personal autorizat care va fi verificat privind modul de cunoastere a instructiunilor de lucru si securitate a muncii.

Se va acorda o importanta deosebita protectiei colective in cazul sudurii cu arc electric prin ingradirea locului si semnalizare corespunzatoare acestuia.

Tuburile de oxigen si acetilena se vor depozita in conditii de siguranta in magazii incuiate. In timpul lucrului tuburile de oxigen si acetilena vor fi pastrate conform instructiunilor interne de lucru si securitate a muncii si vor fi asigurate impotriva caderii accidentale.

Manevrarea mijloacelor de ridicat se va face numai de personalul autorizat in acest scop.

Manevrarea sarcinilor pe timpul incarcarii sau descarcarii materialelor se va face numai cu legatori de sarcina autorizati care vor fi atestati privind modul de insusire a actiunilor specifice.

Se interzice accesul in raza de actiune a mijloacelor de ridicat a persoanelor care au legatura cu aceasta activitate.

Toate instalatiile de ridicat si accesoriile acestora, inclusiv elementele componente si elementele de fixare, de ancorare si de sprijin trebuiesc sa fie:

- bine proiectate si construite si sa aiba o rezistenta suficienta pentru utilizarea careia sunt destinate;
- corect instalate si utilizate;
- pastrate in stare buna de functionare;
- verificate si supuse incercarilor si controalelor periodice conform dispozitiilor legale in vigoare;
- manevrate de catre lucratori calificati care au pregatirea corespunzatoare.

Toate instalatiile de ridicat si toate accesoriile de ridicare sa aiba marcata in mod vizibil valoarea sarcinii maxime.

Instalatiile de ridicat, precum si accesoriile nu pot fi utilizate in alte scopuri decat cele pentru care sunt destinate.

Se interzice consumul de alcool sau prezenta la program sub influenta bauturilor alcoolice.

Fiecare utilaj folosit pe santier va fi insotit de instructiuni de utilizare si intretinere si norme specifice de securitate si sanatate.

Se interzice folosirea utilajelor de catre persoane care nu sunt special instruite si nu au calificarea necesara.

Se interzice folosirea utilajelor care apartin altei societati.

Locurile periculoase (buncare, silozuri, autoclave, lucrari de sudura, lucrari la inaltime, raza de actiune a mijloacelor de ridicat etc.) vor fi ingradite si semnalizate corespunzator.

Materialele, echipamentele si in general, orice elemente care se pot deplasa, deoarece pot afecta securitatea si sanatatea lucratorilor, trebuie fixate pe mijlocul de transport intr-un mod adecvat si sigur.

Asezarea materialelor in stiva sau vrac se va face in asa fel incat sa nu prezinte pericol de surpare, daramare peste lucratori. Este interzis a se executa lucrari in imediata apropiere a stivelor sau depozitelor mari in vrac.

Instalatiile de distribuire a energiei electrice trebuie sa tina seama de puterea energiei distribuite, de conditiile de influenta externe si de competenta persoanelor care au acces la parti ale instalatiei, iar persoanele sa fie protejate corespunzator contra riscurilor de electrocutare prin contact direct sau indirect.

Utilajele, instalatiile si dispozitivele folosite trebuie tinute in permanenta stare de functionare, executandu-se asupra lor lucrarile de intretinere prevazute de norme, controlul inainte de punerea in functiune si controlul periodic in vederea eliminarii defectelor care ar putea sa afecteze securitatea si sanatatea lucratorilor.

Elaborarea proiectelor de organizare a lucrarilor, a regulilor si a fiselor tehnologice, a instructiunilor, dispozitiilor si a altor documente privind lucrarile de constructii pentru alimentarea cu apa, canalizare si gaze se va face cu respectarea normelor de tehnica a securitatii.

Se interzice executarea lucrarilor pentru constructii de acest gen, in cazul in care in proiectul de organizare a santierului nu s-au prevazut principalele masuri de securitate a muncii cat si de igiena.

In timpul executiei lucrarilor, atunci cand se constata factori nocivi emanatii de gaze sau mirosuri provenite din putrefactie, lucrul se va putea continua numai dupa ce organele de specialitate vor prezenta natura lor si vor indica masurile pentru prevenirea accidentelor.

La locurile de munca unde se pot produce accidente se vor prevedea, in mod obligatoriu, dispozitive individuale de protectie si dispozitive de securitate necesare, inclusiv imprejmuirea cu ingradiri rezistente de protectie, pentru a evita accesul persoanelor straine in santier si accidentarea acestora atat in timpul zilei cat si noaptea.

Pe arterele cu circulatie intensa, in timpul executiei lucrarilor, vor fi amplasate indicatoare avertizoare pentru pietoni si vehicule, iar pe timpul noptii se vor asigura indicatoare luminoase in toate punctele periculoase.

Pasajele de trecere a pietonilor fixate pe lucrarile de canalizare, alimentare cu apa sau gaze, vor fi amplasate pe traseul lucrarii in numar suficient astfel incat sa nu se produca aglomerari la traversarea transeelor. Pasajele vor fi prevazute in mod obligatoriu cu balustrade inalte de 1 metru pe ambele parti, bine rigidizate pentru a evita caderile in gol.

Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura se vor analiza studiile referitoare la natura terenului (geologice si hidrologice) intocmite la elaborarea proiectului, pentru a se cunoaste stratificarea terenului, posibilitatile de alunecare ale straturilor, existenta si nivelul apelor subterane. In functie de aceste elemente se vor organiza lucrarile de sapatura utilajele ce se vor folosi, felul sprijinirilor si al consolidarilor. Inainte de inceperea sapaturilor se va stabili existenta retelelor subterane (apa, canalizare, gaze, cabluri electrice, cabluri telefonice etc.), functionarea lor si traseul exact al acestora.

In cazul existentei unor instalatii subterane, muncitorii vor fi instruiti asupra metodelor ce se vor folosi, pentru a fi feriti de accidente iar lucrarile se vor desfasura sub supraveghere tehnica permanenta.

Daca in perimetrul de lucru se descopera existenta unor retele subterane de care nu s-a stiut inainte, lucrarile vor fi intrerupte imediat iar personalul va fi evacuat din zona. Se va anunta detinatorul retelei depistate solicitand asistenta din partea acestuia pe parcursul lucrarilor.

Este interzisa continuarea lucrului inainte de stabilirea si inlaturarea eventualelor pericole si luarea masurilor de protectie ce se impun pentru a evita accidentele provocate de surparea peretilor sapaturii. Se vor respecta urmatoarele prescriptii privind depozitarea pamantului si a materialelor precum si instalarea sau circulatia autovehiculelor si a utilajelor pe marginea transeelor sprijinite:

- a) pamantul rezultat din sapatura va fi depozitat la o distanta de cel putin 0,7m de la marginea sapaturii;
- b) la sapaturile in taluz cu un unghi mai mare decat unghiul taluzului natural distanta maxima intre locul de asezare al pamantului si marginea sapaturii va fi stabilita prin calcul, insa va fi de cel putin 0,7m;
- c) depozitarea materialelor in lungul sapaturii se poate face la o distanta de cel putin 0,8m de marginea transeei;
- d) amplasarea si circulatia vehiculelor si a utilajelor de constructii precum si plantarea stalpilor pentru retele aeriene (energie electrica, telecomunicatii, etc.) in raza prisme de alunecarea terenului este interzisa;
- e) in cazuri deosebite, la sapaturi cu pereti sprijiniti, se poate permite circulatia vehiculelor cu viteza maxima de 10 km/ora si amplasarea utilajelor in raza prisme de alunecare a terenului cu conditia verificarii prealabile prin calcul a rezistentei sprijinirilor.

Se va verifica si supraveghea zilnic starea terenului in cazul cand sunt posibile surpari sau alunecari ale pamantului. La aparitia crapaturilor longitudinale paralele cu marginea sapaturii, muncitorii si utilajele vor fi imediat evacuate si se vor lua masuri de consolidare.

Executarea manuala a sapaturilor in galerie este interzisa.

Daca in peretii sapaturii se formeaza eventuale iesinduri in consola sau apar pietre mari, bolovanis, locuri izolate, muncitorii vor fi indepartati luandu-se masuri pentru saparea, indepartarea si caderea bolovanilor cu grija la piciorul taluzului de unde se vor evacua.

Este interzisa aruncarea materialelor in santuri. Ele se vor manipula cu grija, pentru a nu fi deteriorate cat si pentru a nu da nastere la accidente prin lovire.

Se interzice cu desavarsire stationarea muncitorilor in santuri sau pe marginea sapaturilor in timpul executarii lucrarilor cat si in timpul pauzei de masa.

Executarea sapaturilor in apropierea fundatiilor constructiilor existente se va face numai cu peretii sprijiniti care se vor controla zilnic.

Saparea manuala se va folosi numai in cazul santurilor inguste, a existentei unei numeroase retele edilitare subterane, la finisarea santurilor (inlaturarea ultimului strat de 30-40 cm pana la cota) si la lucrarile izolate cu volum mic. In general, lucrarile de sapatura vor fi executate cu mijloace mecanice.

Sapaturile executate in terenurile slabe (nisip, pietris, loess etc.) cu umiditate ridicata sau in imediata apropiere a unor umpluturi care nu s-au tasat complet se vor face numai cu peretii sprijiniti iar sprijinirile si starea terenului se vor controla in permanenta.

Executarea sapaturilor nesprajinite se va face cu formarea de maluri inclinate la unghiul taluzului natural al pamantului, pentru a avea stabilitate. Acest unghi este in functie de natura terenului.

Tot timpul cat sapaturile raman descoperite, conducatorul lucrarii va cerceta sistematic starea taluzelor. Imediat ce vor observa fisuri paralele cu marginea superioara a taluzelor se vor evacua toti muncitorii si se vor lua masuri de consolidare si de evitarea surparii. Numai dupa ce consolidarea s-a facut si pericolul a fost inlaturat lucratorii vor putea reincepe operatiunile de sapare.

Săparea santurilor cu pereti verticali si cu taluz mai inclinat decat unghiul taluzului natural se va executa numai cu sprijinirea malurilor pentru ca terenul sa nu se surpe. Sprijinirea santurilor se va face in functie de natura si umiditate terenului, precum si de adancimea sapaturii, respectandu-se normativele in vigoare. Pentru a se evita caderea pamantului a muncitorilor sau a materialelor, scandrile verticale ale sprijinirilor vor depasi cu cel putin 15 cm marginea superioara a santurilor.

Trecerea peste santuri se va face numai pe podete, prevazute cu balustrade si scanduri de margine.

Coborarea in santuri se va face numai pe scari mobile rezemate. Nu este permisa coborarea pe spraituri.

In cazul intreruperii temporare a sapaturilor acestea vor fi ingradite pe intreaga lungime. La reluarea lucrului marginile sapaturii si sprijinirile vor fi in mod obligatoriu verificate. In timpul pauzei de masa si la terminarea programului de lucru, platformele intermediare pentru aruncarea succesiva a pamantului vor fi eliberate de pamant sau de alte materiale. Conducatorul locului de munca va verifica in permanenta starea platformelor si va urmări ca aceste platforme sa nu fie supraincarcate.

Sprijinirea sapaturilor pentru santuri cu o adancime maxima de 5 m se va executa din dulapi si lemn rotund sau din elemente de inventar, conform normelor tehnice in vigoare si cu proiectul tip. Pentru sapaturi cu o adancime mai mare de 5 m, sprijinirile vor fi facute dupa proiecte special intocmite, conform normelor tehnice de executie in vigoare, calculate astfel incat sa reziste la eventualele impingeri ale terenului.

La toate felurile de sprijiniri sapaturile vor fi bine fixate in scoabe, buloane, etc.

Demolarea provizorie a sprijinirilor pentru a permite coborarea tronsoanelor de conducta sau a tuburilor in santuri se va face numai pe o lungimea de sant strict necesara; lucrul se va organiza in asa fel ca durata de nesprijinirea peretilor santului sa fie cat mai scurta. Dupa terminarea operatiei de coborare se vor reface imediat sprijinirile, circulatia si accesul muncitorilor in sant sunt strict interzise.

Sprijinirile vor continua sa fie controlate si intretinute. Se vor lua masuri de consolidare imediat ce se observa lunecari, crapaturi, deformatii periculoase sau slabirea spraiturilor. Inainte de montarea spraiturilor se va verifica verticalitatea perfecta a peretilor santului. Nu este permis a se monta sprijinirile santurilor cu pereti inclinati ce se largesc spre fund, deoarece prezinta pericol de prabusirea intregii sprijiniri. Inainte de executarea sprijinirilor se va controla planitatea peretilor pentru a veni in contact cu toata suprafata dulapilor si a evita astfel unele puncte de sprijin care ulterior pot sa cedeze.

La folosirea sprijinirilor metalice este interzis, in cazul simplei rezemari directe, contactul pieselor de metal cu alte piese de metal. Sprijinirea se va face folosind piese de lemn intercalate, care sa asigure prin presarea lor stabilitatea sprijinirilor. La toate piesele metalice se va verifica, inainte de montare, starea lor in functiune.

La terminarea programului utilajele vor fi oprite astfel incat sa nu impiedice circulatia si vor fi asigurate impotriva folosirii neautorizate de alte persoane (incuiate, decuplate de la tensiune etc.)

5. MASURI DE COORDONARE A ACTIVITATILOR PENTRU SIGURANTA SI SECURITATEA IN MUNCA SI SITUATII DE URGENTA

Calea de acces si iesirile de urgenta trebuie sa fie libere si sa conduca in modul cel mai direct intr-o zona de securitate. Acestea sunt materializate prin culoarea rosie pe schema de organizare de santier.

In caz de pericol toate posturile de lucru trebuie sa poata fi evacuate rapid in conditiile de maxima siguranta pentru lucratori.

Locurile de munca unde exista pericol de incendiu vor fi dotate cu mijloace de stingerea incendiilor conform normelor in vigoare, prin grija executantilor. Mijloacele de stins incendiul vor fi intretinute si verificate regulat prin grija detinatorilor.

Tot personalul aflat in santier va fi informat operativ despre schimbarea conditiilor de lucru sau despre executarea unor activitati care pun in pericol securitatea sau sanatatea lucratorilor. Pentru anunturi si informari se va infiinta un avizier, amplasat la loc cu maxim de circulatie care va fi consultat zilnic de catre toti participantii.

6. SERVITUTI IMPUSE ANGAJATORILOR (DATORITA ACTIVITATII RECIPROCE SAU ACTIVITATILE CARE SE DESFASOARA IN VECINATATEA SANTIERULUI) PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

Activitatile executantilor se vor desfasura exclusiv in spatiul imprejmuit care apartine santierului, fara a aduce prejudicii terenului exterior acestei suprafete.

Este interzisa patrunderea lucratorilor in spatii, terenuri sau alte utilitati din afara perimetrului imprejmuit.

Se interzice aruncarea deseurilor menajere, a resturilor de materiale de constructii sau demolari in afara perimetrului.

In situatia executarii de faze succesive pe acelasi amplasament, acesta se va preda de la primul executant la urmatorul cu proces verbal, mentionandu-se in mod deosebit locurile periculoase (goluri, gropi, substante periculoase etc.) si masurile luate pentru eliminarea riscurilor. In situatia cand cei doi nu pot sa se intalneasca direct, predarea - primirea amplasamentului se va face prin intermediul coordonatorului in domeniul securitatii si sanatatii in munca.

Înainte de începerea lucrului la un nou loc de muncă și în fiecare dimineață conducătorul locului de muncă se asigură că activitățile desfășurate nu prezintă pericol pentru lucrătorii proprii sau pentru lucrătorii altor societăți și numai după aceea va începe lucrul.

Se va evita producerea de zgomote puternice care pot deranja activitățile care se desfășoară în vecinătăți și locuitorii din zonă.

7. MASURI GENERALE PENTRU MENTINEREA ORDINII ȘI CURATENIEI PE SANTIER PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Locurile de muncă se vor menține în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare. La terminarea programului de lucru locul de muncă se va lăsa curat iar deșeurile vor fi evacuate la locul de colectare. Stocare selectivă, eliminarea sau evacuarea deșeurilor rezultate în timpul lucrului și se va face numai în locurile special destinate pentru aceasta.

Pentru evacuarea deșeurilor și a resturilor de materiale de construcții antreprenorul general va încheia contracte cu instituțiile de salubritate autorizate.

Este interzisă depozitarea chiar și temporară a materialelor pe căile de acces sau de evacuare în caz de incendiu.

Locurile din apropierea surselor de apă sau a locurilor pentru servitul mesei vor fi menținute în permanentă stare de curățenie perfectă prin grija antreprenorului general și a utilizatorilor acestora.

WC-urile temporare vor fi întreținute prin grija antreprenorului general iar WC-urile ecologice prin grija administratorului serviciului de salubritate, conform obligațiilor asumate prin contract.

8. MASURILE PENTRU ASIGURAREA SANATĂȚII LUCRĂTORILOR ȘI ACORDAREA PRIMULUI AJUTOR

Fiecare angajator, pe cont propriu, își ia măsurile necesare privind asigurarea medicală a angajaților.

Vor fi folosiți pe santier numai muncitori apti din punct de vedere medical și numai la lucrările pentru care au primit aviz medical. Este interzisă cu desăvârșire utilizarea muncitorilor la activități pentru care nu au aviz medical.

Fiecare angajator va asigura pe santier cel puțin o trusă medicală de prim ajutor care va fi menținută în permanentă stare completă, într-un loc în care să poată fi folosită în orice moment.

Fiecare angajator va instrui din rândul angajaților de pe santier o persoană în vederea acordării primului ajutor în caz de accidentare. Acesta va fi din rândul persoanelor care au cea mai mare stabilitate pe santier pentru a fi în permanentă prezent.

Prin grija angajaților se vor asigura condițiile igienice de lucru, materiale pentru igiena personală (sapun, cremă pentru îngrijirea mâinilor, etc.).

Pe timp calduros, cu temperaturi extreme, se vor lua măsuri pentru protecția lucrătorilor prin reducerea programului de lucru și acordarea apei minerale conform normelor în vigoare.

În caz de:

a. Electrocutare:

-se scoate accidentatul de sub acțiunea curentului electric prin deconectarea porțiunii din instalație în contact cu accidentatul, prin deconectare de la tablou sau prin smulgerea firelor.

ATENȚIE! -se izolează și semnalizează zona afectată cu indicatoare de securitate și se intervine cu materiale electroizolante (mănuși, halat, cizme sau bocanci electroizolanti, salopetă, lemn, plastice etc.).

-se întinde accidentatul pe un loc uscat, se trage capul victimei și se introduce sub ceafa un suport de haine.

-se desface cămașa și se eliberează căile respiratorii.

-se deschide gura și dacă este cazul se eliberează limba.

-se urmărește pulsul inimii și dacă se impune se face respirație artificială gura la gură (în cazul când gura poate fi deschisă) sau gura la nas, după care operația de reanimare se execută prin mișcarea brațelor apăsate de cosul pieptului.

Primul ajutor se execută până la venirea personalului medical.

b. Răniri-hemoragii:

-se oprește sângerarea în zona afectată prin aplicarea unui garou deasupra rănii sau alt material flexibil (tub de cauciuc, cravată, curea, sfoară etc.) sau prin apăsarea unui pansament direct pe rană.

-se dezinfectează rana (cu apă oxigenată și tifon steril)

-se aplică pe rând câteva comprese sterile încât toată suprafața să fie acoperită.

-se va transporta la prima unitate spitalicească.

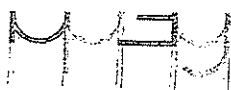
c. Fracturi:

Fracturile pot fi închise sau deschise

Primul ajutor va consta în:

-imobilizarea fracturii cu ajutorul atelelor confecționate din lemn sau carton.

-transportul bolnavului la cabinetul medical sau spital.



-in cazul cand accidentatul are o hemoragie se procedeaza de urgenta la oprirea acesteia prin mijloacele cunoscute, se panseaza rana, se imobilizeaza fractura si se transporta la spital.

-in cazul fracturii coloanei vertebrale, accidentatul se va imobiliza pe un plan dur. Se va aseza cu fata in sus incat sa se asigure permeabilitatea cailor respiratorii si se va transporta de urgenta la spital.

d. Luxatii-entorse;

-se imobilizeaza provizoriu articulatia cu atele.

-se panseaza rana/plaga (atunci cand exista).

-se transporta accidentatul la spital.

e. Arsuri:

-se scoate accidentatul din zona periculoasa.

-se aplica comprese cu apa curata pentru a intrerupe activitatea caldurii asupra tesuturilor. Daca hainele ard, se arunca peste victima o patura sau haina. Daca victima cere de baut se va da apa indulcita, ceai, limonada etc.

-in cazul arsurilor de natura chimica, daca substanta este lichida, se impune spalarea simpla, de preferinta cu apa calduta.

-se transporta victima la spital.

9. ORGANIZAREA COLABORARII INTRE ANTREPRENOR SI SUBANTREPRENORI

Fiecare executant va informa daca desfasoara activitati ce pot prezenta riscuri pentru ceilalti si va prezenta masurile care trebuie luate pentru evitarea pericolului. Masurile de coordonare si colaborare intre participanti vor fi materializate si in PLANUL PROPRIU DE SECURITATE SI SANATATE, care va fi avizat de coordonatorul in materie de securitate, pentru a asigura coordonarea necesara.

Verificarea respectarii masurilor stabilite se face prin:

-vizite inopinante pe santier

-controale comune cu sefii de santier pe fiecare loc de munca al acestora desfasurate in fiecare saptamana;

-reuniuni cu responsabilii in domeniul securitatii si sanatatii in munca ai societatilor participante.

Neconformitatile constatate cu ocazia controalelor efectuate vor fi consemnate in raportul de control si vor fi aduse, in scris, la cunostinta conducatorilor si societatilor la care s-au inregistrat abaterile la normele stabilite prin legi si instructiunile cu planurile proprii.

10. MASURI GENERALE PRIVIND CIRCULATIA RUTIERA SI PIETONALA IN ZONA SANTIERULUI:

Executantii de lucrari in zona drumului public au urmatoarele obligatii:

a. sa inceapa executarea lucrarii numai dupa obtinerea aprobarii administratorului drumului in baza acordului politiei rutiere, pentru inchiderea si devierea traficului s-au instituirea restrictiilor de circulatie si asigurarea tuturor conditiilor pentru realizarea acestora;

b. sa pastreze in permanenta la punctul de lucru, copiile autorizatiei de amplasare in zona drumului si ale aprobarii pentru inchiderea sau instituirea restrictiilor de circulatie, insotite de schema de semnalizare vizata;

c. sa respecte durata si termenele de executie;

d. sa respecte procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie din documentatia de baza;

e. sa execute amenajarile destinate sigurantei traficului, sa instaleze si sa intretina mijloacele de semnalizare si de protectie de pe sectorul de drum pe toata durata executiei lucrarii;

f. sa amenajeze culoare speciale pe partea carosabila drumului public, destinate pietonilor in situatia in care lucrarile afecteaza trotuarul;

g. sa realizeze si sa intretina varianta ocolitoare probata in conditiile de siguranta, in cazul devierii circulatiei;

h. sa asigure echipament de securitate-avertizare pentru personalul care lucreaza in zona drumului public;

i. sa asigure restabilirea circulatiei dupa terminarea lucrarilor;

j. sa demonteze semnalizarea rutiera temporara de pe sectorul de drum, odata cu terminarea lucrarilor;

k. sa execute repararea partilor componente ale drumului afectate de lucrari;

l. la terminarea lucrarilor se incheie un proces verbal cu reprezentantii din partea administratorului drumului si a politiei rutiere, in care se va consemna realizarea tuturor lucrarilor in scopul restabilirii circulatiei in conditii de siguranta.

11. DISPOZITII FINALE

Masurile privind securitatea si sanatatea in munca, cuprinse in prezentul plan, sunt minime si nu exonereaza conducatorii societatilor executate de raspunderea pe care o au in privinta securitatii si sanatatii in munca si protectia mediului de intocmirea planurilor proprii de securitate si sanatate si a instructiunilor proprii. Toti participantii respecta masurile prevazute in prezentul plan, precum si in Conventia privind securitatea si sanatatea in munca si protectia mediului.

Accidentele de munca ce se produc asupra lucratorilor beneficiarului din cauza nerespectarii masurilor tehnice si organizatorice respectiv nerespectarea prevederilor privind securitatea si sanatatea in munca si PSI de catre lucratori executantului si se vor cerceta de catre o comisie mixta (executant- beneficiar), se inregistreaza de catre angajatoru raspunzator de conducerea si/sau de organizarea activitatii care a avut ca urmare producerea accidentului.

Accidentele de munca produse asupra lucratorilor executantului din cauza nerespectarii masurilor tehnice si organizatorice respectiv nerespectarea prevederilor privind securitatea si sanatatea in munca si PSI de catre lucratori beneficiarului, vor fi cercetati de catre o comisie mixta (executant-beneficiar), se inregistreaza de catre angajatoru raspunzator de conducerea si/sau de organizarea activitatii care a avut ca urmare producerea accidentului.

In cazul unui accident de munca produs asupra lucratorilor exectantului ca urmare a nerealizarii masurilor privind securitatea si sanatatea in munca ce cade in sarcina executantului, accidentul se va inregistra de acesta.

Accidentele produse din vina si asupra lucratorilor apartinand uneia din cele doua unitati, beneficiar si executant se va inregistra la unitatea careia ii apartine lucratorul vinovat de producerea accidentului respectiv, cu respectarea normelor metodologice privind comunicarea, cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca. Pentru unele situatii neprevazute in prezentele reglementari, cu privire la inregistrarea accidentelor de munca, inspectoratul teritorial de munca sau inspectia Muncii va stabili modul de inregistrare a accidentului in cauza.

Masurile din prezentul plan se vor actualiza in functie de nevoi.

Declararea, cercetarea, inregistrarea,raportarea si evidenta accidentelor de munca si a bolilor profesionale se face de societatea la care este angajat accidentatul indiferent de cauzele si/sau vinovatii de producerea accidentului.

Prezentul plan se aduce la cunostinta tuturor participantilor si se pastreaza permanent in santier la seful de santier.

Intocmit,

arh. Karina MAN

Karina



Fructie	nr	[η] E	Lungimi laturi D(1+1)
	99382,340		15,534
	99383,818		20,432
	99383,462		6,813
	99362,710		2,012
	99362,577		2,360
	99364,954		6,606
	99364,261		18,152

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
„Reabilitare si modernizare cladiri existente (corp A, corp B, corp C, sala de festivitati, Sala sport, Internat) – CORP B”**

Proiectul prezinta interventiile de reabilitare și de modernizare pentru corpul B din cadrul Colegiului Național Lucian Blaga, amplasament situat în localitatea Sebes, str. Calugareni, nr. 49, jud Alba.

Prin interventia propusa se vor realiza doua case de scara, se va reface structura sarpantei, se va termoizola anvelopanta clădirii și se vor reface o parte din finisaje la interior.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Funcțiunea principală este cea de învățământ.

Existenț

simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel ml
		mp	ml	

SUBSOL				
S01	Subsol tehnic	91,61	95,92	
TOTAL SUBSOL		91,61	95,92	

PARTER				
P01	hol acces	3,75	7,80	3,10
P02	c.t	10,88	14,06	3,10
P03	sas c.t	1,76	5,36	3,10
P04	g.s c.t	1,47	4,97	3,10
P05	cancelarie	19,75	17,82	3,10
P06	sas c.	2,61	6,58	3,10
P07	g.s c.	2,53	6,50	3,10
P08	depozit 1	3,45	7,44	3,10
P09	c.s	15,46	17,86	3,10
P10	sala clasa 1	61,39	32,04	3,10
P11	hol p	18,92	28,52	3,10
P12	depozit 3	7,17	12,64	3,10
P13	vestiar	7,47	11,37	3,10
P14	dusuri	5,37	13,36	3,10
P15	hol g.s.	3,62	9,24	3,10
P16	g.s.l.	2,40	6,20	3,10
P17	depozit 2	2,67	6,54	3,10
P18	g.s	6,81	17,47	3,10
P19	hol l.	3,76	7,90	3,10
P20	laborator	10,64	13,75	3,10
P21	sala clasa 2	61,36	31,98	3,10
TOTAL PARTER		253,24		
S construita parter			309	3,10

simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel ml
		mp	ml	ml

ETAJ 1				
E1-01	sala clasa 3	46,29	27,28	3,10
E1-02	hol +c.s.	15,46	17,86	3,10
E1-03	sala clasa 4	61,39	32,04	3,10
E1-04	depozit	3,61	7,84	3,10
E1-05	hol e1	25,66	37,62	3,10
E1-06	spalator	13,29	16,90	3,10
E1-07	sas g.s.	4,61	9,20	3,10
E1-08	g.s.	11,50	27,39	3,10
E1-09	laborator	14,99	17,45	3,10
E1-10	sala clasa 5	61,36	31,98	3,10
TOTAL ETAJ 1		258,16		
S construita etaj 1			370,5	3,10

ETAJ 2				
E2-01	sala clasa 6	46,29	27,28	3,10
E2-02	hol+c.s.	15,46	17,86	3,10
E2-03	sala clasa 7	61,39	32,04	3,10
E2-04	depozit	3,62	7,85	3,10
E2-05	hol e2	25,66	37,61	3,10
E2-06	vestiar	13,29	16,90	3,10
E2-07	sas g.s.	4,61	9,20	3,10
E2-08	g.s.	11,50	27,39	3,10
E2-09	hol v.	4,14	8,22	3,10
E2-10	dusuri	10,41	19,74	3,10
E2-11	sala clasa 8	61,36	31,98	3,10
TOTAL ETAJ 2		257,73		
S construita etaj 2			370,5	3,10

S desfasurata	1050	
----------------------	-------------	--

Propus

simbol in plan	destinatia incaperii	suprafata (mp)	perimetrul (ml)	inaltime nivel
		mp	ml	ml

SUBSOL				
S01	subsol tehnic	91,61	95,92	1,75
TOTAL SUBSOL		91,61	95,92	
PARTER				
P01	c.s. A	18,90	20,76	3,10
P02	c.t.	10,88	14,06	3,10
P03*	sas	1,76	5,36	3,10
P03	depozit	5,98	9,81	3,10
P04	g.s.	1,47	4,97	3,10
P05	cancelarie	30,22	22,22	3,10
P06	g.s. c.	3,76	7,90	3,10
P07	sas c	3,22	7,44	3,10
P08	oficiu	7,59	11,16	3,10
P09	sala clasa 1	61,39	32,04	3,10
P10*	g.s. pers dizabilitati	4,55	8,57	3,10
P10	hol p	25,41	37,28	3,10
P11	g.s.b.	15,12	28,76	3,10
P12	g.s.f.	14,48	30,29	3,10
P13*	sas c.t.	2,19	6,20	3,10
P13	c.t.	8,68	14,15	3,10
P14	acces subsol	1,02	4,10	3,10
P15	sala clasa 2	61,36	31,98	3,10
P16	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL PARTER		277,98		
S construita parter		363,5		3,10

ETAJ 1				
E1-01	c.s. A	19,79	21,96	3,10
E1-02	sala clasa 3	62,80	32,48	3,10
E1-03	sala clasa 4	61,39	32,04	3,10
E1-04	hol e1	25,66	37,62	3,10
E1-05	g.s.b.	15,12	28,76	3,10
E1-06	g.s.f.	14,48	30,29	3,10
E1-07	material didactic	14,99	17,45	3,10
E1-08	sala clasa 5	61,36	31,98	3,10
E1-09	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL ETAJ 1		295,43		
S construita etaj 1		351,8		3,10

ETAJ 2				
E2-01	c.s A	19,79	21,96	3,10
E2-02	sala clasa 6	62,80	32,48	3,10
E2-03	sala clasa 7	61,39	32,04	3,10
E2-04	hol e1	25,66	37,62	3,10
E2-05	g.s.b	15,12	28,76	3,10
E2-06	g.s.f	14,48	30,29	3,10
E2-07	material didactic	14,99	17,45	3,10
E2-08	sala clasa 8	61,36	31,98	3,10
E2-09	c.s. B	19,84	21,94	3,10
TOTAL ETAJ 2		295,43		
S construita etaj 2		351,8		3,10

S construita corp B	363,5
S desfasurata corp B	1067,1
Volum corp B	3642,13

Caracteristicile constructiei

Existent

- număr de niveluri: S+P+2E;
- înălțimea la coamă: +14,80m de la cota ±0,00;
- înălțimea la cornisa +9,97m de la cota ±0,00;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0,34m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistență la foc II;
- categoria C-normala de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta III (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

Propus

- număr de niveluri: S+P+2E;
- înălțimea la coamă: +14,80m de la cota ±0,00;
- înălțimea la cornisa +9,97m de la cota ±0,00;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si se afla la +0,34m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistență la foc II;
- categoria C-normala de importanță (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta III (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

Sistem constructiv

Clădirea analizata are un regim de înălțime S+P+2E cu structura de rezistență alcătuită din:

- fundații continue din beton sub pereți structurali.
- pereți portanți din zidărie de cărămidă, combinați cu grinzi de beton armat.
- planșeu de beton armat peste subsol, parter și etaje.
- acoperiș de tip șarpantă din lemn.

Prin interventia propusa se realizeaza o extindere pe orizontala prin executarea a doua case de scara necesare pentru evacuarea persoanelor din interiorul clădirii; se va reface șarpanta de lemn a imobilului, din cauza stării de degradare a elementelor structurale existente; se va termoizola

anvelopanta clădirii pentru creșterea eficienței termice și reducerea costurilor pentru încălzirea spațiilor interioare; se refac o parte din finisajele interioare.

Interventii:

- sarpanta și invelitoare
 - desfacerea sarpantei și a invelitorii;
 - desfacerea straturilor de termoi și hidroizolare de pe placa de beton de peste etajul 2;
 - realizarea noii structuri pentru sarpanta din lemn ecarisat ignifugat;
 - realizarea invelitorii cu tigla ceramica, prevazuta cu guri de aerisire și parazapezi;
 - desfacerea copertinei din venon armat de la accesul existent;
 - realizare coperine pentru noile accese.
- termosistem
 - termoizolarea peretilor exteriori cu polistiren celular expandat ignifugat de 10cm grosime, cu finisaj din tencuiala structurata culoare crem si gri;
 - termoizolarea spaletilor exteriori ai golurilor de tamplarie cu polistiren celular expandat ignifugat de 3cm grosime, cu finisaj din tencuiala structurata culoare crem si gri;
 - termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime, pe inaltimea soclului si prelungita sub nivelul trotuarului 30cm; finisaj pe soclu tencuiala cu deco mozaic culoare gri inchis;
 - termoizolarea planseului peste etajul 2, in pod, cu vata bazaltica rigida de 20cm;
 - prevederea unui strat de difuzie a vaporilor, aplicat pe placa de peste etajul 2;
 - termoizolarea planseului peste subsol, la tavanul subsolului, cu polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime.
- interventii amenajare exterioara
 - desfacerea trotuarului existent din dale prefabricate de beton, de 0,5m latime (incomplet si degradat) si prevederea cu trotuar de protectie pe tot conturul cladirii, de 1,00m latime, cu panta spre exterior de 2%.
 - realizare rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati fizice, conform NP 051/2012, finisata cu granitogresie aniderapanta;
- interventii amenajare interioara
 - desființarea casei de scară existente dintre axele 4-5/D-E și închiderea zonei respective cu planșee de beton armat, în vederea măririi sălilor de clasă;
 - executarea a două case de scară noi, în exteriorul clădirii existente;
 - executarea unei scări interioare de acces de la subsol la parter, între axele 4-5/A-B;
 - executarea unor modificări de goluri în pereții existenți;
 - executarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare;
 - demontarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare;
 - demontarea unor pereți structurali;
 - refacere finisaje interioare;
 - refacere/reabilitare instalații;
 - înlocuirea unor ferestre;
 - montarea unor profile orizontale la ferestre pentru corectarea înalțimii parapetului.

Finisaje exterioare - propus

- tencuiala structurata culoare crem si gri pentru pereti si copertine accese;
- tencuiala cu deco mozaic culoare gri inchis pentru soclu;
- tamplarie PVC alb cu geam termopan;
- tamplarie aluminu cu geam securizat;
- granitogresie aniderapanta pentru scarile exterioare si pentru rampa.

Finisaje interioare - propus

- vopsitorii lavabile;

- faianta și gresie antiderapanta pentru grupurile sanitare și oficiu;
- lambriuri din material lemnos ignifugat;
- gresie antiderapanta pentru casele de scara și holurile de etaj;
- parchet triplu stratificat pentru sălile de clasa, cancelarie si spatiile pentru materialele didactice;
- tamplarie aluminiu rezistenta la foc pentru casele de scara;
- tamplarie din material lemnos rezistent, model pentru cladirile publice.

Indicatori urbanistici

Suprafata teren: 17636 mp

Suprafata construită clădire analizata:

Sc existenta = 309 mp

Sc propusa = 363,50 mp - s-a modificat ca urmare a realizarii celor doua case de scara si a lucrarilor de termoizolare la fatadele clădirii

Suprafata construită desfășurată clădire analizata:

Sd existenta = 1050 mp

Sd propusa = 1067,10 mp - s-a modificat ca urmare a realizarii celor doua case de scara si a lucrarilor de termoizolare la fatadele clădirii

POT și CUT

POT existent = 23,64% POT propus = 23,95% din POT maxim = 25%
 CUT existent = 0,62 CUT propus = 0,63 din CUT maxim = 0,75

Regim de inaltime: S+P+2E – nu se modifica

Inaltimea maxima: H maxim = 14,80 mp – nu se modifica

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 2.636.491,88 lei

Din care C+M (lei cu TVA): 2.085.976,42 lei.

Intocmit,

Arh. Andrei Buiu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local BOGDAN ADRIAN

Bogdan Adrian

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
 VLAD CRISTINA ELENA

Vlad Cristina Elena