

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.284/2020

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016;

Având în vedere.

- HCL nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusive reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016;

- HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării art. 1 din HCL nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusive reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016;

- HCL nr. 92/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării art. 1 din HCL nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusive reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.76506/15.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016;

- raportul de specialitate nr.76473/14.12.2020 din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională și raportul de specialitate comun nr.76817/16.12.2020 al Compartimentului Investiții publice și Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.691/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.690/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- corectarea informațiilor din cadrul documentației tehnico-economice pentru componenta A2 – Clădire Corp A din cadrul Liceului cu Program Sportiv Sebeș (cu privire la suprafețele imobilului ce fac obiectul proiectului (clădire și teren) precum și cu informațiile referitoare la înlocuirea tâmplăriei PVC, în conformitate cu solicitarea de clarificări nr. 2 din cadrul etapei de evaluare;

- Solicitarea de clarificare aferentă etapei precontractuale nr. 33802/24.09.2020 prin care se solicită actualizarea HCL de aprobare a documentației tehnico – economice pentru componenta A2 – Clădire Corp A din cadrul Liceului cu Program Sportiv Sebeș, precum și modificarea Devizului general în sensul revizuirii cotelor aferente taxelor ISC și CSC;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect 35/2016, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției “Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”, conform Anexei 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prin adoptarea prezentei hotărâri HCL 349/2017, HCL 79/2018 și HCL 92/2018 își încetează valabilitatea.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Aparatul de specialitate al Primarului.

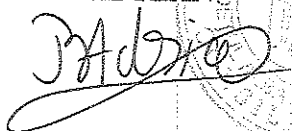
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Direcției Tehnice
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 23.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

PROIECT NR. 36/ 2016

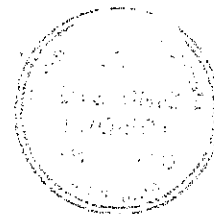
**REABILITARE CORP DE CLADIRE "A" INCLUSIV
REAMENAJARI EXTERIOARE**

CONTRACT NR. 5663/14.10.2015

BENEFICIAR : **LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES**
SEBES, STR. LUCIAN BLAGA, NR.76, JUD. ALBA

AMPLASAMENT: **SEBES, STR. LUCIAN BLAGA, NR.76, JUD. ALBA**

PROIECTANT : **S.C. " DTS UNIC PROIECT " S.R.L.**
STR. CIRESULUI, NR. 1, ALBA IULIA, JUD. ALBA
Tel. 0766420848



COLECTIV DE ELABORARE :

ŞEF PROIECT
ARHITECTURĂ

REZISTENŢĂ
INSTALAȚII

arh. ADELA ELENA GAVRILA
arh. ADELA ELENA GAVRILA
th. CRISTIANA MAN
ing.c. CRISTINA PLOSCARIU
ing.TUDOR DIACU
ing. PAUL CRISTEA

04.2018

CONȚINUTUL -CADRU al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;

REABILITARE CORP DE CLADIRE „A”, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE din strada Lucian Blaga, nr. 76

2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);

Judetul Alba, municipiul Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 76.

3. titularul investiției;

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES

4. beneficiarul investiției;

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES

5. elaboratorul documentației.

Elaboratorul studiului de fezabilitate este **SC DTS UNIC PROIECT SRL**, cod CAEN 7111, 7112, Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, jud. Alba. Nr inregistrare la registrul comertului J01/378/2002, CUI RO14887310; punct de lucru Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr 9, jud Alba.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;

Liceul cu program sportiv Sebes are o istorie începută în anul 1930, când a luat naștere școala primară într-un fost local al Unității de Pompieri, la început cu patru clase ce și-au desfășurat activitatea într-o singură încăpere. De-a lungul timpului școala își schimbă locațiile de mai multe ori, la început se mută în Casa Parohială (azi str. Lucian Blaga, lângă fostul sediu al Poștei), apoi prin introducerea claselor gimnaziale, școala își desfășoară activitatea într-un sediu aflat pe aceeași stradă (către autogara de azi, unde sunt acum agenții de turism), având un spațiu mai mare. Până în anul 1954 școala poartă numele de școala nr.2, iar de atunci nr.3 și din anul 1970 se mută în sediul actual - clădirea administrativă a fostului Raion Sebeș, cunoscută și sub numele de CASA PĂDURILOR, întrucât a funcționat aici, după război, Regionala a VIII-a Silvică. Până la instalarea în noul local era cunoscută sub numele de școala de la Troiță, deoarece în fața clădirii era o frumoasă troiță sculptată în stil maramureșan, distrusă în timpul regimului comunist. Spațiul de desfășurare a activității a suferit modificări și completări, datorită numărului în creștere al elevilor.

Liceul cu Program Sportiv își are originea în Clubul Sportiv Școlar. În anul 1977 acesta se desprinde de Liceul Teoretic, unde și-a desfășurat activitatea până atunci, și se înființează secțiile de Handbal băieți și fete și Fotbal băieți, având totodată o bază sportivă la Luncile Prigoanei. În anul 1991 se transformă în Liceul de Educație Fizică și Sport, dispunând de local propriu, teren de fotbal și de handbal. Ulterior a luat numele de Liceul cu Program Sportiv, până în prezent bucurându-se și de o modernă sală de sport.

Asupra corpului de cladire A, au fost efectuate de-a lungul anilor, diferite lucrari izolate de reabilitare, dar per ansamblu corpul de cladire A se afla intr-o stare de uzura fizica si morala accentuata. Documentatia de fata, completeaza lucrarile de amenajari interioare si exterioare necesare conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice.

In prezent subsolul cladirii, care este folosit ca depozit, necesita operatii de eliminare a egrasiei, de asemenea o parte din peretii exteriori ai parterului sunt afectati de egrasie, pardoselile din salile de clasa si din spatiile administrative si de circulatie vor fi schimbate cu unele din parchet laminat de trafic intens si respectiv din gresie. Peretii claselor necesita reparatii si zugraveli.

Tamplaria interioara se afla intr-un grad avansat de deteriorare si necesita schimbarea ei cu una moderna, fiabila si usor de intretinut.

Sarpanta prezinta punctual semne de degradare datorate deteriorarii invelitorii din tigla. In acoperisul liceului este un luminator care necesita inlocuire deoarece este realizat din tamplarie metalica ce s-a deteriorat prin rugina. Intreaga invelitoare necesita inlocuire deoarece se afla intr-un stadiu avansat de degradare. Fatada principala necesita reparatii la tencuieli, inlocuirea soclului din mortar de ciment si zugraveli lavabile pentru care s-a intocmit un studiu cromatic si s-a obtinut avizul de la Directia Judeteana de Cultura Alba.

Liceul cu program sportiv nu beneficiaza in prezent de un teren multifunctional, antrenamentele desfasurandu-se pe un teren asfaltat sau in sala de sport.

- valoarea de inventar a constructiei;

Valoare corp cladire A (TVA inclus) : 1.019.018,46 lei;

- actul doveditor al fortei majore, dupa caz;

Nu este cazul.

2. concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:

- prezentarea a cel putin doua optiuni;

Optiunea nr1 (fara realizarea investitiei de modernizare):

Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Analiza este construita pe baza costurilor actuale de operare (curente si de capital), in concordanta cu situatia reala a obiectivului de investitie. In aceasta varianta, municipalitatea locala nu investeste in reabilitarea obiectivului propus. Scenariul initial implica renuntarea la orice tip de investitie in consolidare, reabilitarea si modernizare a cladirii existente.

Optiunea nr2 (cu realizarea investitiei de modernizare):

Aceasta varianta presupune modernizarea constructiei conform prezentului proiect si aduce beneficii in timp prin stoparea degradarii constructiei si a cresterii cheltuielilor de exploatare generate de degradari ale cladirii.

- recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

Concluziile raportului de expertiza tehnica si varianta recomandata de expert sunt urmatoarele:

1. Refacerea sarpantei si inlocuirea invelitorii, inclusiv a jgheaburilor si burlanelor
2. Masuri de interventie privind protejarea fundatiilor si a elevatiilor subsolului care este insalubru
3. Reparatii la balconul de la etajul 1
4. Reducerea fenomenului de igrasie de la parter prin refacerea hidroizolatiei si placarea acestuia cu materiale respirante
5. Montarea pe ambele parti ale peretilor neportanti a unor plase de fibra de sticla inglobata in mortarul tencuielilor in vederea reducerii riscului de rasturnare.

Toate aceste prevederi sunt amplu descrise în expertiza tehnica atasata documentatiei.
Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;

Corpul de cladire „A” al Liceului cu program sportiv din municipiul Sebes are regim de înaltă demisol, parter și etaj, având în componența spații pentru Sali de clasă, birouri, grupuri sanitare și circulație.

Compartimentare subsol existent:

Funcțiunea incaperii	Suprafata utila (mp)	Perimetrul (m)	Suprafata construita (mp)
pivnita	26.64	2180	
pivnita	20.54	18.50	
pivnita	23.23	19.30	
pivnita	6.90	12.20	
pivnita	26.64	20.70	
pivnita	22.73	19.10	
pivnita	24.53	19.90	
Total subsol	151.21		289.06

Compartimentare parter existent:

Funcțiunea incaperii	Suprafata utila (mp)	Perimetrul (m)	Suprafata construita (mp)
Hol	110.25	102.80	
Sala de clasa	51.70	29.80	
Sala de clasa	51.70	29.80	
Sala de clasa	58.85	32.40	
Magazie	15.13	16.50	
Magazie	9.54	14.20	
Birou administrativ	14.00	15.60	
Directiunea	39.50	25.80	
Hol	9.01	13.80	
Grup sanitar	9.79	21.30	
Grup sanitar profesori	3.33	8.79	
Cancelarie profesori	45.87	34.40	
Birou administrativ	18.09	17.50	
Birou	25.22	20.10	
Magazie	2.40	6.20	
Magazie	3.52	7.60	
Hol	6.05	9.90	
Sala de clasa	36.05	24.30	
Total parter	510.00		629.00

Compartimentare etaj existent:

Funcțiunea incaperii	Suprafata utila (mp)	Perimetrul (m)	Suprafata construita (mp)
Hol+ case de scara	111.22	90.10	

Sala de clasa	22.96	19.40	
Sala de clasa	50.12	29.10	
Sala de clasa	53.82	30.50	
Sala de clasa	60.20	32.70	
Magazie	17.36	17.40	
Magazie	10.62	15.40	
Sala de clasa	54.57	31.60	
Sala de clasa	21.40	18.70	
Sala de clasa	21.20	18.60	
Sala de clasa	45.85	27.90	
Magazie	6.08	10.20	
Sala de clasa	10.56	13.00	
Magazie	7.48	11.20	
Hol	5.28	9.20	
Sala de clasa	40.15	25.60	
Balcon	24.39	43.50	
Total etaj	563.26		624.02

Prin documentatia de fata se propun urmatoarele lucrari:

a) Reparat fatade: (tencuieli exterioare 80mp; reparatii tencuieli 50mp; zugraveli exterioare 400mp; burlane tabla 30ml; igheaburi 40ml)

Se propune refacerea tencuielilor exterioare in proportie de 20-30%, reparatii la spaletii tamplariei, vopsirea fatadei - pastrandu-se culorile existente pentru care s-a facut un studiu cromatic si care a fost aprobat de Primaria Municipiului Sebes. De asemenea se vor pastra toate ancadramentele si ornamentele de pe fatada, se vor reface daca este cazul si se vor finisa. Deci, toate interventiile ce se vor face la fatada principala vor avea in vedere *nemodificarea arhitecturii existente, pastrarea integrala a tuturor componentelor artistice ale fatadei principale conform recomandarilor din avizul Directiei Judetene pentru Cultura Alba*. De asemenea, conform aceluia aviz se vor executa zugraveli pe baza de var

Totodata se vor inlocui burlanele si igheaburile existente, aflate intr-o stare accentuata de uzura cu unele noi din tabla zincata.

b) Zugravit pereti interiori: 5084mp

Cu vopsea lavabila alba pentru interior cu o putere mare de acoperire si care se intinde foarte usor, rezistenta la spalare.

Película finala de vopsea lavabila are un aspect mat, este continua, elastica si uniforma.

Umple foarte bine porii si este permeabila la vaporii de apa, eliminand umiditatea ce poate favoriza aparitia mucegaiului.

Aplicare: cu pensula si trafaletul sau prin pulverizare.

Sistem recomandat:

strat amorsa vopsea lavabila, 2 straturi finisaj vopsea lavabila de interior

c) Montaj tavan fals: 960mp

In toate salile de clasa se vor monta tavane false casetate din gips carton.

Specificatii tehnice:

Tavan fals casetat din gips carton decorativ cu dimensiunile casetei 600x600x15mm placi cu gauri

Lungime (cm):50

Grosime (cm):0.8

Alte caracteristici:Numar placi/pachet: 8 buc. Suprafata acoperita de 1 pachet: 2 mp



d) **Confectionat copertine 2 buc: 650kg**

Acestea se vor monta pentru protectia balconului existent si la intrarea in grupurile sanitare propuse a se amenaja la subsol. Accesul se face de la nivelul terenului sistematizat , existand pericolul unor inundatii a acestuia in caz de precipitatii. De asemenea balconul din fatada posterioara nu este suficient protejat de precipitatii, desi streasina este de peste un metru latime.

e) **Inlocuire instalatii electrice:**

Se propune inlocuirea tablourilor electrice existente, a corpurilor de iluminat, a intrerupatoarelor si prizelor existente si a cablurilor din tuburile de protectie PVC, pentru evitarea oricaror accidente legate de acestea. Instalatia electrica este inechita si necesita refacere cu materiale noi moderne si mai sigure.

f) **Inlocuire tamplarie interioare/exterioare cu tamplarie din aluminiu si/sau PVC: usi 135mp.**

Tamplaria care se va inlocui va fi cea interioara (toate usile interioare) precum si usa principala de acces in cladire din fatada principala, care se va executa din lemn stratificat astfel incat sa respecte arhitectura specifica constructiei existente. Mentionam ca tamplaria (ferestrele) a fost inlocuita de curand cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termo – fonoizolator si/sau cu tamplarie PVC.

In cazul profilelor din aluminiu, acestea vor avea suprafata protejata impotriva coroziunii prin anodizare sau vopsire electrostatica. Trebuie sa se realizeze o etansare perfecta impotriva patrunderii umezelii si a prafului din exterior. Trebuie sa se asigure coeficientul de conductivitate termica $K = 3 \text{ W/mp}^\circ\text{K}$.

Sistemele de imbinare între panouri si prinderile panourilor de structurare-rezistenta, trebuie sa preia miscarile accidentale si dilatarile, etansarea zonei de imbinare se va face cu benzi elastice hidroizolante. Profilele exterioare vor fi stabile, cu minim 3 camere (compartimente), vor asigura impermeabilitatea prin sistemul de etansare (garniturile vor fi amplasate în interiorul sectiunii profilelor astfel încât sa fie ferite de vânt, ploaie si raze ultraviolete. Se vor monta numai acele profile de tamplarie pentru care se poate prezenta agrement tehnic. Punerea în opera se face cu personal calificat si instruit care sa respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrari si în conformitate cu proiectul structurii respective sub control de specialitate. Tamplaria se pozitioneaza corect în golul zidului si se fixeaza cu pene din lemn, se verifica verticalitatea cu nivela cu bula de aer .

Geamurile termo-fonoizolatoare trebuie sa fie astfel concepute încât sa se realizeze absorbtia vaporilor dintre foile de sticla si eliminarea lor la exterior. Rezistenta contra infiltrarii vaporilor în cazul geamului termoizolator sa fie foarte buna ($I < 0,01$). Datorita sectiunii de aderenta mari si lungimii infinite, profilul trebuie sa asigure o imbinare ermetica (cu totala etansare) a foilor de geam (sticla) fara utilizarea unor elemente speciale pentru închiderea culturilor. Transportul, depozitarea si montarea geamurilor se executa conform normelor si prescriptiilor generale prevazute pentru geamuri termoizolatoare.

Principalele aspecte ale punerii în opera sunt:

- Contactul direct dintre geam si toc (structura) trebuie evitat, deci pe si sub foile de geam trebuiesc aplicate pane de fixare si rezemare, piese de calare.
- Trebuie asigurata impermeabilitatea si etansarea prescrisa de norme pentru tamplarie.
- Pentru o fixare corecta geamul trebuie fixat cu evitarea introducerilor de tensiuni

g) **Inlocuire luminator (1 buc): 25mp**

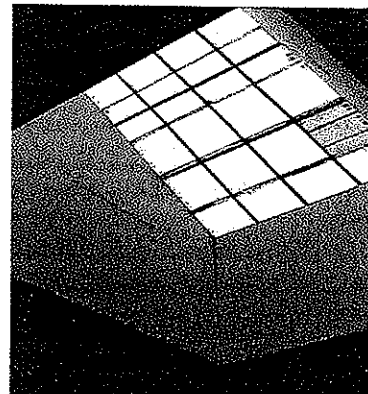
Luminatoarele sau cupolele din sticla adauga un surplus de lumina naturala a caselor si cladirilor, avand avantajul economisirii energiei electrice iar in cazul in care se opteaza pentru o sticla cu control solar se elimina efectul de sera.

Luminatoarele din sticla de dimensiune adecvata, permit patrunderea luminii naturale in mod liber chiar si in interiorul structurilor inchise si mari. O cupola luminatoare din sticla ofera o mai buna calitate a vietii chiar si in medii restranse.

h) **Montaj parchet (Sali de clasa): 675 mp**

Parchet Trafic Intens 12 mm Stejar

Modelul de parchet propus este antistatic (impiedica depunerea prafului!)



Strat suport - Polistiren extrudat pentru parchet cu grosimea de 5mm, culoare neagra, dimensiune placa 0.8m x 1.25m, (1mp/placa) unitate de vanzare bax, 25mp/bax.

i) **Montaj gresie (holuri si grupuri sanitare): 290mp**

Gresia pentru exterior este o gresie cu caracteristici superioare pentru trafic intens, materialul folosit pentru realizarea gresiei fiind din praf de granit sau alti silicati, astfel rezultand o gresie pentru exterior cu rezistenta marita la ger, la socuri termice (cald-rece), la impact sau abraziune. Cu dilatare termica zero si rezistenta marita la agenti chimici, gresia antiderapanta cu indice de antialunecare marit R11 sau R12 garanteaza lipsa problemelor dupa terminarea amenajarilor.

j) **Amenajare teren multifunctional sintetic in incinta Liceului, ingradit cu instalatie de nocturna :**

Teren de minifotbal 42x20ml cu spatiu de siguranta de 0.90ml in fiecare directie dotat cu gazon sintetic si 2 porti de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasa metalica si sistem de iluminat nocturn.

Lucrari pregatitoare:

Decopertarea stratului existent

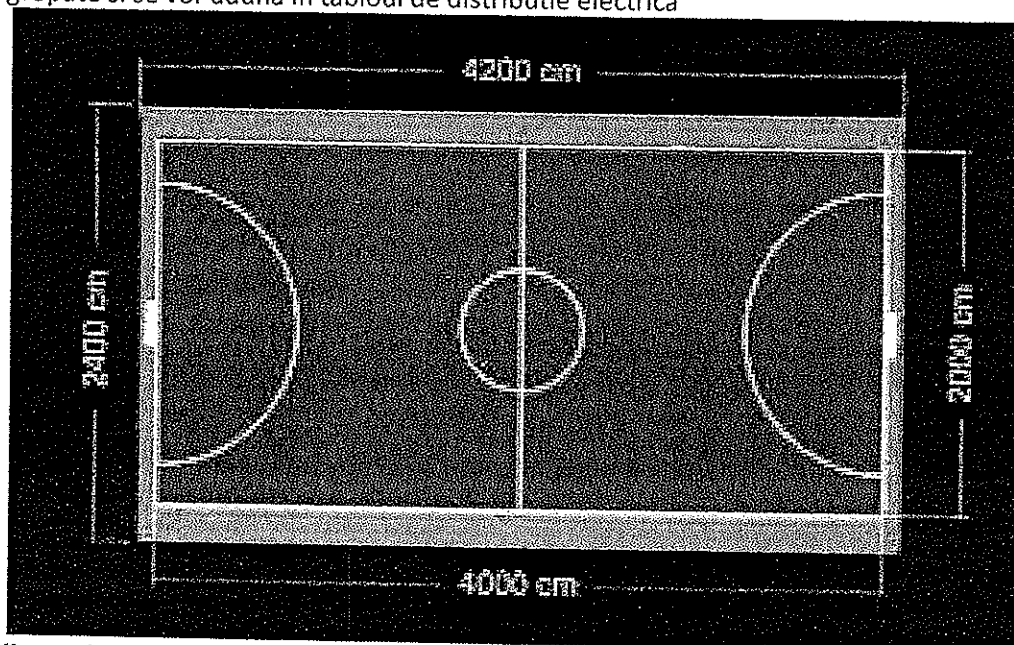
Strat de balast compactat de 15cm

Platforma betonata 45x22ml din beton B200 cu panta de scurgere de 0,5% orientata spre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral

Suprafata de joc- sintetica modulara. Modulele e vor imbina intre ele. Liniile de marcaj vor fi realizate dintr-un strat de primer si strat final realizat din vopsea bi-componenta. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

Gard perimetral cu o inaltime de 4 m din stalpi de teava rectangulara plasati la intervale de 2,3m pe lateral si 2 m in spatele panourilor de baschet. Plasa de protectie va fi din PA sau PP cu dimensiunea ochiului de 150x150mm si grosimea firului de 2 mm. Se va prevedea o poarta de acces de 2,2x1,2 ml iluminat nocturn

Solutia tehnica pentru asigurarea iluminatului consta in amplasarea pe exteriorul laturilor lungi ale terenului de sport a cate 2 stalpi octogonali tronconici cu inaltime de 8m (situati la distanta de 6m interior fata de colturile terenului) si care vor asigura suportul pentru cate 2 proiectoare cu halogen de 400W. Fiecare stalp va fi fixat cu ajutorul a 4 buloane turnate in fundatia de beton. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tabloul de distributie electrica



Accesorii sportive:

2 porti handbal/minifotbal

2 sisteme baschet (panou, inel stalp)

k) **Reparatii sarpanta : (Inlocuiri elemente de sarpanta si refacere totala a invelitorii de tigla 810mp)**

Sarpanta va pastra aceeasi forma, se vor inlocui doar elementele de structura deteriorate si sipcile orizontale. In expertiza tehnica aceste lucrari au fost estimate la aproximativ 30% din totalul suprafetei sarpantei. Invelitoarea din tigla ceramica va fi inlocuita integral .

3. consumuri de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

-lucrările de modernizare se fac fara modificarea capacitatilor functionale ale constructiei astfel ca situatia utilitatilor va ramane neschimbata in urma lucrarilor de modernizare.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la firida de bransament existenta. Conform Normativului I7-2011 art. 3.1.5.2, solutia de racordare la rețeaua de distributie publica se stabileste de catre furnizorul de energie electrica pe baza necesarului de putere rezultat in urma schimbarii functiunii. Puterea electrica estimata este:

- putere instalată estimată $P_i = 40,00 \text{ kW}$;
- putere absorbită estimată $P_a = 28.00 \text{ kW}$;
- tensiune nominală $U = 400/230 \text{ V}$;
- factor de putere compensat $\cos\phi = 0,92$;
- frecvența nominală a rețelei $f = 50 \text{ Hz}$.

De la BMPT existent se alimenteaza tabloul genaral TG amplasat langa BMPT, iar de la acesta se alimenteaza tablourile de distributie. Din TG se alimenteaza ,tablourile principale amplasate la fiecare nivel iar de la aceste tablouri se alimenteaza tablourile secundare.

Clădirea va fi prevazuta cu instalatie de protectie impotriva trasnetului. Nivelul de protectie impotriva trasnetului se determina conform indicatiilor cap.6 din Normativ 7-2011- Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente clădirilor.

Pentru protectia impotriva trasnetului se va utiliza un dispozitiv PDA care se va monta pe un catarg din otel galvanizat, fixat pe structura acoperisului cladirii. La acest dispozitiv se vor lega conductoarele de coborare executate din conductor OIZn $\Phi 8 \text{ mm}$. Conform Normativ I7-2011, PDA-ul se va lega la pamant prin doua coborari.

Atat conductoarele de coborare cat si electrozi din componenta prizei de pamant indeplinesc sectiunile minime impuse de Normativ I7/2011, tab. 6.20, 6.21.

Conductoarele de coborare se monteaza pe perete, în exteriorul cladirii, cu suporti izolatori. Distanța între piesele de fixare pe portiunile orizontale este de 1,0-1,2 m.

Priza de pamant comuna cu cea a instalatiei electrice, este compusa din platbanda OIZn 40x4 mm si electrozi cruce 50x50 mm, $l=1,5 \text{ m}$ ingropati in pamant in pozitie verticala, astfel incat partea superioara a acestora sa fie la minim 0,50 m sub nivelul terenului.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant artificiale, nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1 Ω pentru priza de pamant comuna cu cea a instalatiei electrice. Se va respecta distanta de 5 m fata de cabluri de joasa tensiune ingropate si conducte de apa din materiale metalice.

Sa va prevedea dispozitiv de protectie la supratensiune in tabloul electric general conform schemei monofilare .

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

-nu se vor depasi consumurile la utilitati initiale; vor exista micșorari ale cantitatilor de consumuri initiale in urma modernizarii rețelelor si a instalarii de corpuri de iluminat moderne cu consum redus de energie.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Graficul de realizare a investitiei													
Nr. crt	Denumire etapa	Durata(luni)											
		Valoare(lei)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Montaj pardoseli	112,201											
2.	Inlocuire tamplarie, montaj tavan fals		219,442										
3.	Copertine exterioare balcoane					6,001							
4.	Amenajare grupuri sanitare parter						1,092						
5.	Luminator, reparatii sarpanta							64,065					
6.	Reparatie fatada									19,54			
7.	Instalatii electrice interioare						75,128						
8.	Instalatii sanitare interioare									5,663			
9.	Zugraveli interioare											79,11	
10.	Teren minifotbal									169,7			
11.	Receptie la terminarea lucrarilor												

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Valoare totala (fara TVA): 1270114,35 lei.

Din care C+M (fara TVA): 1036426,10 lei.

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Costurile necesare reabilitării corpului de cladire „A” aparținând Liceului cu Program Sportiv din Municipiul Sebeș, județul Alba nu afectează valoarea clădirii.

Interventiile la constructie se fac pentru cresterii calitatii actului de invatamant, sporirea confortului elevilor, asigurarea conditiilor optime pentru desfasurarea orelor de curs, precum si a cresterii sigurantei elevilor si profesorilor pe parcursul desfasurarii orelor de curs .

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
 - investiția nu creează locuri de muncă în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.
 - întrucât în cadrul investiției nu sunt prevăzute creșteri ale capacităților unității, doar modernizarea acesteia, nu se vor crea noi locuri de muncă în faza de operare.

3. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (mii lei cu TVA): 1511436,08 lei;

Din care C+M (mii lei cu TVA): 1233347,06 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții (mii lei fără TVA): 1270114,35 lei;

Din care C+M (mii lei fără TVA): 1036426,10 lei.

4. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - investiția se va finaliza în primul an cu o valoare C+M de 1270114,35 lei;

3. durata de realizare (luni);

- durata de investiție 12 luni.

4. capacități (în unități fizice și valorice);

După finalizarea lucrărilor de reabilitare a corpului de călădare „A „ al Liceului cu Program Sportiv în cadrul acestuia se vor desfășura următoarele activități:

- I. Activități legate de învățământul de profil, activitate permanentă de mare intensitate și responsabilitate ținând cont de numărul mare de elevi școlarizați anual de această unitate de învățământ.
- II. Organizarea de conferințe, simpozioane și reuniuni având o tematică diversă legată de profilul liceului.
- III. Cicluri de instruire a elevilor în domeniul sportiv.
- IV. Organizarea de activități extracurriculare, întreceri sportive și, participări la campionate sportive.
- V. Editarea de publicații: postere, pliante, ghiduri de bună practică pentru elevi.

Suprafața construcție existentă la care se intervine = 629,00 mp

Suprafața teren multifuncțional = 800,00 mp

Suprafața platforme betonate = 1931,00 mp

Suprafața platforma betonată la care se intervine = 990,00 mp

Dat fiind profilul de activitate al obiectivului, este o instituție care nu generează venituri în mod direct.

6. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă - canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

- plan de amplasare în zonă - 1:5000
- plan de situație -1:500
- plan subsol existent – 1:100
- plan parter existent– 1:100
- plan etaj existent– 1:100
- plan învelitoare existent/propus– 1:100
- secțiune existent– 1:100
- fațada principală existentă– 1:100
- fațada secundară existentă– 1:100
- plan parter propus– 1:100
- plan etaj propus– 1:100
- secțiune propus– 1:100
- fațada principală propusă– 1:100
- fațada secundară propusă– 1:100
- instalații electrice plan subsol– 1:200
- instalații electrice plan parter– 1:200
- instalații electrice plan etaj– 1:200
- instalații electrice plan paratrăsnet– 1:200
- instalații electrice IDSAI plan parter– 1:200
- instalații electrice IDSAI plan etaj– 1:200

NOTĂ: Cheltuielile de investiții aferente lucrărilor de intervenții se aprobă de către ordonatorul principal de credite, conform prevederilor art. 46 alin. (3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1
Nr. ord. ONRC J01/378/2002

Cod Unic de Inregistrare: RO14887310

DEVIZUL OBIECTULUI 1 al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI
EXTERIOARE" in municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul Alba

in LEI /EURO la cursul 4.8319 din data de 03.07.2020

OBIECT 1 -CONSTRUCTII

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA			Valoare - cu TVA		
		1	2	3	4	5	6
1							
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1*)	Constructii si instalatii						
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	817543.07		155333.18		972876.26	
4.1.2	Rezistentă	0.00		0.00		0.00	
4.1.3	Arhitectură	604188.10		114795.74		718983.83	
4.1.4	Instalații	99915.21		18983.89		118899.10	
TOTAL I - subcap. 4.1		113439.77		21553.56		134993.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	817543.07		155333.18		972876.26	
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00		0.00		0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00		0.00		0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotări	0.00		0.00		0.00	
4.6	Active necorporale	0.00		0.00		0.00	
OTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00		0.00		0.00	
otal deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		0.00		0.00		0.00	
Data 30.06.2020		817543.07		155333.18		972876.26	

Intocmit

BENEFICIAR/INVESTITOR

Diacu Tudor, administrator,
SC DTS UNIC PROIECT SRL



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZUL OBIECTULUI 2 al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" in municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul Alba				
		in LEI /EURO la cursul	4.8319	din data de 03.07.2020
OBIECT 2 -TEREN MINIFOTBAL				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA	TVA	Valoare - cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	214675.56	40788.36	255463.91
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	156127.68	29664.26	185791.94
4.1.3	Arhitectură	58547.88	11124.10	69671.98
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		214675.56	40788.36	255463.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9320.74	1770.94	11091.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		9320.74	1770.94	11091.68
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		223996.30	42559.30	266555.59

Data 03.07.2020

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Diacu Tudor, administrator, _____
SC DTS UNIC PROIECT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

Bogdan

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA



DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" in municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetului Alba				
in LEI / EURO la cursul 4.8319 din data de 03.07.2020din				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12795.54	2431.15	15226.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11887.95	2258.71	14146.66
3.5	Proiectare	103985.44	19757.23	123742.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41256.32	7838.70	49095.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3960.90	752.57	4713.47
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10419.00	1979.61	12398.61
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48349.22	9186.35	57535.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1133.18	215.30	1348.48
3.7	Consultanță	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10419.00	1979.61	12398.61
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13981.12	2656.41	16637.53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4642.84	882.14	5524.98
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2623.11	498.39	3121.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019.73	383.75	2403.48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9338.28	1774.27	11112.55
TOTAL CAPITOL 3		154202.23	29298.42	183500.65
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1032218.63	196121.54	1228340.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	9320.74	1770.94	11091.68
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli		1041539.37	197892.48	1239431.85
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5340.65	1014.72	6355.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4207.47	799.42	5006.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1133.18	215.30	1348.48
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	11918.90	2264.59	14183.49
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5182.13	984.60	6166.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1036.43	196.92	1233.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5182.13	984.60	6166.73
		518.21	98.46	616.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51798.11	9841.64	61639.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5315.09	1009.87	6324.96
TOTAL CAPITOL 5		74372.75	14130.82	88503.57
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1270114.35	241321.73	1511436.08
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1036426.10	196920.96	1233347.06

Data 30.06.2020

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Diacu Tudor, administrator, _____

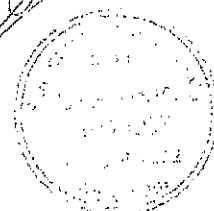
SC DTS UNIC PROIECT SRL

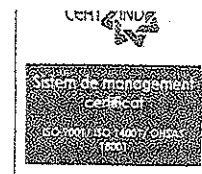
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

Bogdan Adrian

Vlad Cristina Elena





**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
"REABILITARE CORP DE CLĂDIRE "A" INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE"**

Asupra corpului de clădire A, au fost efectuate de-a lungul anilor, diferite lucrări izolate de reabilitare, dar per ansamblu corpul de clădire A se afla într-o stare de uzura fizică și morală accentuată. Documentația de față, completează lucrările de amenajări interioare și exterioare necesare condițiilor de desfășurare a activităților specifice.

În prezent subsolul clădirii, care este folosit ca depozit, necesită operații de eliminare a egrasiei, de asemenea o parte din pereții exteriori ai parterului sunt afectați de egrasie, pardoselile din sălile de clasă și din spațiile administrative și de circulație vor fi schimbate cu unele din parchet laminat de trafic intens și respectiv din gresie. Pereții claselor necesită reparații și zugrăveli.

Tamplaria interioară se afla într-un grad avansat de deteriorare și necesită schimbarea ei cu una modernă, fiabilă și ușor de întreținut.

Șarpanta prezintă punctual semne de degradare datorate deteriorării învelitorii din țiglă. În acoperișul liceului este un luminator care necesită înlocuire deoarece este realizat din tamplarie metalică ce s-a deteriorat prin rugina. Întreaga învelitoare necesită înlocuire deoarece se afla într-un stadiu avansat de degradare. Fațada principală necesită reparații la tencuieli, înlocuirea soclului din mortar de ciment și zugrăveli lavabile pentru care s-a întocmit un studiu cromatic și s-a obținut avizul de la Direcția Județeană de Cultură Alba.

Liceul cu program sportiv nu beneficiază în prezent de un teren multifuncțional, antrenamentele desfășurându-se pe un teren asfaltat sau în sala de sport.

Prin documentația de față se propun următoarele lucrări:

a) Reparate fațade: (tencuieli exterioare 80mp; reparații tencuieli 50mp; zugrăveli exterioare 400mp; burlane tablă 30ml; jgheaburi 40ml)

Se propune refacerea tencuielilor exterioare în proporție de 20-30%, reparații la spaletii tamplariei, vopsirea fațadei - pastrandu-se culorile existente pentru care s-a făcut un studiu cromatic și care a fost aprobat de Primăria Municipiului Sebeș. De asemenea se vor păstra toate încadramentele și ornamentele de pe fațada, se vor reface dacă este cazul și se vor finisa. Deci, toate intervențiile ce se vor face la fațada principală vor avea în vedere nemodificarea arhitecturii existente, pastrarea integrală a tuturor componentelor artistice ale fațadei principale conform recomandărilor din avizul Direcției Județene pentru Cultură Alba. De asemenea, conform aceluiași aviz se vor executa zugrăveli pe baza de var.

Totodată se vor înlocui burlanele și jgheaburile existente, aflate într-o stare accentuată de uzură cu unele noi din tablă zincată.

b) Zugrăvit pereți interiori: 5084mp

Cu vopsea lavabilă albă pentru interior cu o putere mare de acoperire și care se întinde foarte ușor, rezistentă la spălare. Pelicula finală de vopsea lavabilă are un aspect mat, este continuă, elastică și uniformă. Umple foarte bine porii și este permeabilă la vaporii de apă, eliminând umiditatea ce poate favoriza apariția mușgaiului. Aplicare: cu pensula și trafaletul sau prin pulverizare.

Sistem recomandat: strat amorsa vopsea lavabilă, 2 straturi finisaj vopsea lavabilă de

c) Montaj tavan fals. 900mp

În toate sălile de clasă se vor monta tavane false casetate din gipscarton. Specificații tehnice: Tavan fals casetat din gipscarton decorativ cu dimensiunile casetei 600x600x15mm plăci cu găuri Lungime (cm):50 Grosime (cm):0.8. Alte caracteristici:Număr plăci/pachet: 8 buc. Suprafața acoperită de 1 pachet: 2 mp.

d) Confectionat copertine 2 buc: 650kg

Acestea se vor monta pentru protecția balconului existent și la intrarea în grupurile sanitare propuse a se amenaja la subsol. Accesul se face de la nivelul terenului sistematizat, existând pericolul unor inundații a acestuia în caz de precipitații. De asemenea balconul din fațada posterioară nu este suficient protejat de precipitații, deși streasina este de peste un metru lățime.

e) Înlocuire instalații electrice:

Se propune înlocuirea tablourilor electrice existente, a corpurilor de iluminat, a întrerupătoarelor și prizelor existente și a cablurilor din tuburile de protecție PVC, pentru evitarea oricăror accidente legate de acestea. Instalația electrică este învechită și necesită refacere cu materiale noi moderne și mai sigure.

f) Înlocuire tamplarie interioare/exterioare cu tamplarie din aluminiu și/sau PVC: 135mp. Tamplaria care se va înlocui va fi cea interioară (toate ușile interioare) precum și ușa principală de acces în clădire din fațada principală, care se va executa din lemn stratificat astfel încât să respecte arhitectura specifică construcției existente. Menționez că tamplaria (ferestrele) a fost înlocuită de curând cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termo - fonoizolator și/sau cu tamplarie PVC.

g) Înlocuire luminator (1 buc): 25mp

Luminatoarele sau cupolele din sticlă adaugă un surplus de lumină naturală a caselor și clădirilor, având avantajul economisirii energiei electrice iar în cazul în care se optează pentru o sticlă cu control solar se elimină efectul de seră.

Luminatoarele din sticlă de dimensiune adecvată, permit pătrunderea luminii naturale în mod liber chiar și în interiorul structurilor închise și mari. O cupolă luminoasă din sticlă oferă o mai bună calitate a vieții chiar și în medii restrânse.

h) Montaj parchet (Săli de clasă): 675 mp Parchet Trafic Intens 12 mm Stejar
Modelul de parchet propus este antistatic (împiedică depunerea prafului!)

i) Montaj gresie (holuri și grupuri sanitare): 290mp

Gresia pentru exterior este o gresie cu caracteristici superioare pentru trafic intens, materialul folosit pentru realizarea gresiei fiind din praf de granit sau alți silicați, astfel rezultând o gresie pentru exterior cu rezistență mărită la ger, la șocuri termice (cald-rece), la impact sau abraziune. Cu dilatare termică zero și rezistență mărită la agenți chimici, gresia antiderapantă cu indice de antialunecare mărit R11 sau R12 garantează lipsa problemelor după terminarea amenajărilor.

j) Amenajare teren multifuncțional sintetic în incinta Liceului, îngrădit cu instalație de nocturnă :

Teren de minifotbal 42x20m cu spațiu de siguranță de 0.90m în fiecare direcție dotat cu gazon sintetic și 2 porți de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasă metalică și sistem de iluminat nocturn.

Lucrări pregătitoare:

Decopertarea stratului existent Strat de balast compactat de 15cm

Platforma betonată 45x22m din beton B200 cu pantă de scurgere de 0,5% orientată spre linia centrală (transversală) a terenului spre lateral.

Suprafața de joc: sintetic modulară.

Accesorii sportive:

2 porți handbal/minifotbal 2 sisteme baschet (panou, inel stâlp).

k) Reparații șarpanta: (înlocuiri elemente de șarpanta și refacere totală a învelitorii de țigla 810mp)

Șarpanta va păstra aceeași formă, se vor înlocui doar elementele de structură deteriorate și sîpcile orizontale. În expertiza tehnică aceste lucrări au fost estimate la aproximativ 30% din totalul suprafeței șarpantei. Învelitoarea din țigla ceramică va fi înlocuită integral.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

1. Valoarea totală a investiției = 1.511.436,08 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.233.347,06 lei inclusiv T.V.A.

2. Realizările proiectului în unități fizice:

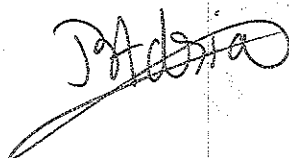
- Suprafața construită existentă și propusă = 629.00 mp
- Suprafața teren multifuncțional = 800 mp
- Suprafața platforme betonate = 1.931 mp
- Suprafața platforma betonată la care se intervine = 990 mp

3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri nerambursabile.

Semnatura proiectant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

