

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.279/2020

**Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 75305/10.12.2020 pentru proiectarea
obiectivului de investiții**

“ Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 11.12.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 75305/10.12.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș” – faza S.F;

Văzând referatul de aprobare nr.75399/10.12.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Având în vedere H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr.249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 75305/10.12.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr.75316/10.12.2020 întocmit de către Suciu Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare nr. 75305/10.12.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Având avizul nr./2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 75305/10.12.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș” - faza Studiu de fezabilitate.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

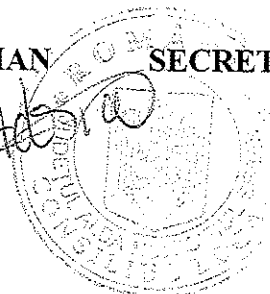
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 11.12.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M Ă R I A
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
NR. 5305 / 10.12.2020

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș”
faza S.F.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș un indicator important este nivelul de trai al cetățenilor. Creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor. Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la rețeaua de distribuție a gazelor naturale din satul Răhău implică depozite de combustibili solizi (lemn, cărbune), aprovizionarea cu butelii de gaz lichefiat și consum de energie electrică (plite electrice, radiatoare). Acestea implică costuri foarte mari pentru populația din zonă în vederea asigurării încălzirii locuințelor, pentru încălzirea apei menajere sau prepararea hranei.

Satul Răhău este sat aparținător Municipiului Sebeș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Prezenta documentație are ca scop demararea procedurilor legale cu privire la întocmirea studiului de fezabilitate și concesionarea sistemului public de distribuție a gazelor naturale în scopul realizării obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale sat Răhău, Municipiul Sebeș”.

Conductele de gaz vor fi din polietilena de înaltă densitate (PEHD) cu o lungime totală estimată la circa 5.500 m. Ulterior se preconizează realizarea branșmentelor de către operatorul de distribuție a unui număr estimat la 580 bucăți, respectiv 580 de imobile, printre ele aflându-se și Biserica Ortodoxă, școala, grădinița și Căminul Cultural. Branșmentele se vor proiecta și executa din polietilena de înaltă densitate. Rețeaua de distribuție gaze naturale va fi amplasată pe străzile **Principală, Deasupra, și Școlii.**

Diametrul conductelor cât și lățimea șanțurilor se vor calcula conform prevederilor normelor tehnice în vigoare la data elaborării documentației tehnice.

Îmbinările conductei de polietilenă se vor face în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.2 Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Nu este cazul.

Particularități de relief

Terenul este zonă de deal.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Rețele de alimentare cu apă, rețele de telecomunicație și distribuție energie electrică.

Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate, plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Terenul se află în intravilanul localității Răhău, fiind în proprietatea Municipiului Sebeș. Folosința actuală: căi de circulație rutieră.

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Lungimea rețelei de alimentare cu gaze naturale va fi de aproximativ 5500 m.

Număr estimat de utilizatori

Se estimează un număr de aproximativ 580 utilizatori.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă de funcționare este de 50 de ani.

Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluția tehnică adoptată se va corela cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Soluții și instrucțiuni pentru execuția sistemului de distribuție a gazelor naturale

I. PREVEDERI GENERALE

Sistemul de distribuție a gazelor se va executa din material tubular, fabricat conform standardelor europene de calitate armonizate, sau, acolo unde acestea nu există, conform standardelor românești. Materialul tubular va fi însoțit de certificate de calitate și declarații de conformitate. Se vor respecta prevederile Normelor Tehnice și prescripțiilor tehnice în vigoare în sensul respectării distanțelor față de alte instalații și clădiri. Se interzice montajul forțat al conductei, cu scopul evitării deteriorării îmbinărilor sudate. Intersectarea conductelor de gaze naturale cu alte utilități subterane sau supraterane se va face conform normativelor în vigoare și cu obținerea avizului unității deținătoare.

II. MATERIALE UTILIZATE

Pentru realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale se utilizează numai echipamente, instalații, aparate produse și procedee care îndeplinesc, în conformitate cu legislația în vigoare una din condițiile:

- Poartă marcajul European de conformitate CE;
- Sunt agrementate/ certificate tehnic de către un organism abilitat. În mod excepțional se pot utiliza și altele echipamente, instalații, aparate, produse și procedee față de cele prezentate în cadrul normelor tehnice, dacă îndeplinesc condițiile de mai sus. Elementele de asamblare utilizate vor fi din materii prime care să fie compatibile cu materiile prime din care sunt realizate țevile (polietilenă de înaltă densitate)

III. EXECUȚIA REȚELEI

La executarea lucrărilor se vor folosi materiale verificate în ceea ce privește respectarea condițiilor tehnice prevăzute în documentația tehnică de execuție și în corespondență cu normele tehnice în vigoare. Materiale gasite necorespunzătoare nu vor fi folosite, fiind casate, în sistemele de distribuție a gazelor naturale fiind interzisă reutilizarea țevilor și a fittingurilor. Sistemele de imbinare, procedeele și echipamentele utilizate vor fi agrementate în conformitate cu prevederile legale.

IV. VERIFICĂRI ȘI PROBE

Executantul trebuie să respecte prevederile proiectului și ale reglementărilor în vigoare și să efectueze toate verificările impuse de acestea. Rezultatele verificărilor se consemnează într-un proces verbal de lucru ascuns, care se semnează de către instalatorul autorizat al executantului, beneficiar și operatorul SD. Stadiul fizic al unei lucrări se poate proba independent și nu mai poate continua fără acceptul scris al beneficiarului proiectantului, și executantului, constituie fază determinantă și se supune verificării potrivit legii. Se vor executa în mod special următoarele verificări în timpul montajului:

- Verificarea corectei funcționări a dispozitivelor de sudare;
- Verificarea calității sudurilor efectuate;
- Verificarea condițiilor de realizare a șanțului;
- Verificarea respectării distanțelor minime de amplasare și a adâncimii de montaj;
- Verificarea modului de umplere a șanțului;
- Verificarea realizării marcării traseului;
- Probele de rezistență și presiune se vor efectua în raport cu standardele impuse de normele tehnice aflate în vigoare. În timpul încercărilor nu se admit pierderi de presiune. Evacuarea aerului, după terminarea încercărilor, se face la extremitățile instalației, opuse celei de umplere.

V. RECEPȚIA TEHNICĂ ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE (la terminarea lucrărilor)

Operații pregătitoare pentru efectuarea recepției:

- Curățirea impurităților din conducte prin suflarea cu aer;
- Încercări și probe suplimentare

Operațiile tehnice necesare pentru recepția tehnică a lucrărilor se fac, conform legislației în vigoare, de către executant, în prezența operatorului SD, membrilor comisiei de recepție, executantului și proiectantului. Pentru toate lucrările se prezintă documentația tehnică de execuție, documentele privitoare la realizarea și exploatarea lucrărilor, cu toate modificările aduse pe parcursul executării lucrărilor. Operațiile tehnice necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor, se fac de către executant, în prezența operatorului SDO și a beneficiarului cu respectarea prevederilor normelor tehnice NTPEE-2008.

VI. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI:

În toate etapele de proiectare, executare și exploatare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, se respectă prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția sănătății, securitatea socială și reducerea riscului terorismului. În documentațiile tehnice de execuție a lucrărilor se includ recomandări cu privire la prevederile actelor normative care permit executarea și exploatarea sistemului de distribuție în condiții de deplină securitate și sănătate, pe de o parte pentru personalul de execuție, iar pe de altă parte pentru

personalul de exploatare. Conducătorii locurilor de muncă au obligația să ia o serie de măsuri tehnico-organizatorice pentru instruirea personalului, pentru dotarea cu echipamente de protecție și de lucru, pentru verificarea stării sculelor și utilajelor de lucru.

În toate etapele de proiectare și executare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, se respecta cerințele referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor (PSI). Obligațiile și răspunderile pentru PSI revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de exploatare. Conducătorii locurilor de muncă au obligația să ia o serie de măsuri tehnico-organizatorice pentru instruirea personalului, pentru dotarea cu echipamente de protecție și de lucru, pentru verificarea stării sculelor și utilajelor de lucru.

În toate etapele de proiectare și executare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, se respecta cerințele referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor (PSI). Obligațiile și răspunderile pentru PSI revin conducătorilor locurilor de muncă și personalului de executie;

Personalul de executie are următoarele obligații:

- a. Să participe la toate instructajele
- b. Să nu utilizeze scule și echipamente defecte
- c. Să aplice în activitatea sa normele PSI cunoscute în timpul instructajului

VII. MASURI DE PROTECȚIA APELOR ȘI A MEDIULUI

La execuția lucrărilor în rețelele de distribuție a gazelor naturale, pentru prevenirea poluării sau implicit impactului negativ asupra mediului, se impune respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 195/2006 privind protecția mediului – ORDIN nr. 756 din 3 noiembrie 1997 (*actualizat*) pentru aprobare Reglementării privind evaluarea poluării mediului - ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobare Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației LEGE nr. 104 din 15 iunie 2011 (*actualizată, privind calitatea aerului înconjurător – LEGE nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor") Constructorul, privind regimul deșeurilor, are obligația să ia următoarele măsuri: Evacuare deșeurilor rezultate în urma desfacerii asfaltului și betoanelor se va face în locurile stabilite de administrația locală – Deșeurile rezultate la prelucrarea capetelor țevilor din polietilena vor fi colectate în vederea predării în unitățile specializate de recuperare; – Se va asigura încadrarea utilajelor cu motoare termice și a mijloacelor de transport auto folosite la execuția lucrărilor, în normele legale de poluare fonică sau chimică, aceasta condiție fiind criteriu de evaluare din punct de vedere al protecției mediului; Se va asigura constientizarea angajaților asupra obligativității respectării măsurilor de protecție a mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2006 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Alimentare cu gaze naturale s Răhău, Municipiul Sebeș” – care se vor realiza în această etapă și anume: **studiu de fezabilitate**.

• **Durata de prestare a serviciilor:**

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• **Garantia de bună execuție a contractului:**

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare solicitării scrise a prestatorului.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: **60.000,00 lei** fără TVA, respectiv **de 71.400,00 cu TVA**.

• **Cerințe minime de proiectare:**

1) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 232/19.04.2019, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora, cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 232/19.04.2019 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

2) Studii de teren

Municipiul Sebeș detine documentația topografică pentru satul Răhău, vizată de O.C.P.I. Alba pe suport de hârtie și pe suport magnetic. Aceasta va fi pusă la dispoziția ofertantului câștigător, în copie, în vederea multiplicării și cuprinderii acesteia în Studiul de Fezabilitate.

De asemenea Municipiul Sebeș deține Studiul Geotehnic pe suport de hârtie și pe suport magnetic. Acesta va fi pusă la dispoziția ofertantului câștigător, în copie, în vederea multiplicării și cuprinderii acesteia în Studiul de Fezabilitate.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de

întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată) piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, certificatul de urbanism, avizele și acordurile. Studiile de teren.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Studiul de fezabilitate se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. – Rețea de distribuție gaze naturale pe strada Principală

- se va proiecta rețeaua de distribuție pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilelor situate pe strada Deasupra, sat Răhău, Municipiul Sebeș;

Obiectul 2. – Rețea de distribuție gaze naturale pe strada Deasupra

- se va proiecta rețeaua de distribuție pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilelor situate pe strada Principală, sat Răhău, Municipiul Sebeș;

Obiectul 3. – Rețea de distribuție gaze naturale pe strada Școlii

- se va proiecta rețeaua de distribuție pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilelor situate pe strada Școlii, sat Răhău, Municipiul Sebeș.

Obiectele 1, 2 și 3 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș și alte surse legal constituite.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Proiectantul va prezenta liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularul F3), conform prevederilor H.G. nr.907/2016.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. **232/19.04.2019**, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc la ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Receptia și verificarea s
erviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentantii săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stal conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consem printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind solu proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NIȘTOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA