

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 234/2020

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere,
pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei
– locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară din data de 26.10.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei – locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.;

Având în vedere referatul de aprobare nr.62711/08.10.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând:

- Cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1(un) an;

- Contractele de închiriere nr. 49/16228/20.05.2011; 88/27.11.2004; 87/27.11.2004; 89/23699/27.11.2004; 99/27.11.2004; 94/15.11.2010;

- Raportul de specialitate nr.62746/09.10.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.62867/13.10.2020 al BCJATDA și raportul de specialitate nr.62870/248/12.10.2020 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.576/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.577/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. AB - cartier Valea Frumoasei;

- art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an*"

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirii duratei contractelor de închiriere, pe perioada de 1 (un) an conform tabelului de mai jos începând cu 28.11.2020, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 12/ Sc. A/ ap.	Nr. și data încheierii contractului	Data limită a prelungirii
1.	Ap. 3	88/27.11.2004	27.11.2021
2.	Ap. 4	87/27.11.2004	27.11.2021
3.	Ap. 6	94/15.11.2010	27.11.2021
4.	Ap. 10	49/20.05.2011	27.11.2021
5.	Ap. 11	89/27.11.2004	27.11.2021
	Bl. 12/ Sc. B/ ap.		
6.	Ap. 5	99/27.11.2004	27.11.2021

Art. 2. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere de la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **28.11.2020 - 27.11.2021**.

Art. 3. Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 4. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- titularilor contractelor de închiriere de la art. 1

Sebeș la 26.10.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-