

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.219/2020

**privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și Detaliile de execuție actualizate și
aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “ Amenajare imobil str. Mihai
Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic actualizat și Detaliile de execuție actualizate și aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

Analizând:

- referatul de aprobare nr.59388/22.09.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detaliile de execuție actualizate și aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “ **Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș**”.

- raportul de specialitate nr 3063/15.09.2020 întocmit de către Pandor Dan Sabin Inspector de specialitate din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Proiectului Tehnic și Detaliile de execuție actualizate și aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “ Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”

- raportul de specialitate nr.57940/17.09.2020 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.539/2020.al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat,avizul nr.538/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.537/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local Sebeș.

Având în vedere:

- HCL nr.23/29.01.2008 prin care s-a aprobat Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș”.

- HCL nr.160/21.04.2009,prin care s-a aprobat Proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș”.

- HCL nr.45/12.03.2010 privind modificarea HCL 23/29.01.2008 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș” s-a modificat indicatorul tehnico-economic valoarea totală a investiției.
 - HCL nr.27/31.01.2013 s-a aprobat modificarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș”.
 - HCL nr.198/26.06.2018 s-a aprobat actualizarea și revizuirea devizului general al obiectivului de investiții “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș”.
 - HCL nr.224/17.09.2019 s-a aprobat schimbarea denumirii obiectivului de investiții din “Amenajare imobil Str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Biblioteca Municipală Sebeș” în **“Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”**,
 - H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”
 - Proiectul Tehnic actualizat și Devizul general pentru obiectivul de investiții **“Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș**
 - prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic actualizat și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș”, Anexa 1 a prezentei hotărâri

Art. 2. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții Amenajare imobil str. Mihai Viteazu nr.39 pentru Centru Comunitar Multifuncțional Sebeș” cuprins în Anexa nr.2

Valoarea totală a investiției = 10.866,20 mii lei inclusiv TVA, din care C+M = 8.318,52 mii lei.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;

- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș la 24.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	14
Împotrivă	-
Abțineri	1



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

MEMORIU JUSTIFICATIV – ARHITECTURĂ

DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

1. Obiectul proiectului

Beneficiar	Primaria Municipiului Sebes
Denumirea lucrării	AMENAJARE IMOBIL STR. MIHAI VITEAZU, NR. 39, PENTRU CENTRU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL SEBES.
Amplasament	Str. Mihai Viteazul, Sebes, jud Alba
Număr proiect	22/2019
Faza de proiectare	PTH

1.1. Caracteristicile amplasamentului

Incadrare în localitate și zonă: Terenul pe care va fi amplasată construcția se găsește în intravilanul municipiului Sebes, Jud. Alba, zona centrală.

Vecinatati:

La Nord: Str. Penes Curcanul
La Est: Proprietate privată – Teodoru A.
La Sud: Str. Mihai Viteazul
La Vest: Proprietate privată – Holeanca M.

Cai de acces:

Accesul pe proprietate este posibil din partile de nord și de sud, și anume din străzile Penes Curcanul și Mihai Viteazul.

1 *Descrierea terenului (parcele):* Parcela are o suprafață de 1315 mp și o formă rectangulară, având frontul stradal pe latura scurtă de 16.92m, cu acces principal de pe latura sudică a parcelei (strada Mihai Viteazu) conform planului de situație anexat și are drept de folosință în favoarea Primăriei Municipiului Sebes.

2 *Condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climatice :*

- *Sub aspect climatic, municipiului Alba I se pot atribui următoarele date mai importante:*
 - (a) *Temperatura aerului:*
 - media lunară minimă: $-(1-2)^{\circ}\text{C}$ – ianuarie



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

- *minima absoluta*: - 29,6°C;

(b) *Precipitatii*:

- *cantitatea maxima in 24 ore*: 76,50 mm.

(c) *Adancimea de inghet*: 0,90 .

- CR 1-1-3 – 2005 – Evaluarea zăpezii asupra construcțiilor: – *conform memoriu structură*
- **Zona seismică de calcul**: Amplasamentul ce face obiectul documentatiei este situat in Loc. Sebes, jud. Alba, care se incadreaza in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,10$ g, perioada de colt a spectrului seismic de calcul pentru zona din Alba $T_c=0,7$ secunde, conform normativului P 101 – 1 -2013. Constructia se incadreaza in clasa III de importanta si categoria de importanta C, durata de viata a constructiei categoria IV (50-100 de ani) conform CR 0-2012 si HG 766/10.12.1997.
- **Particularitățile geotehnice ale terenului**: - *conform studiu geotehnic.*
- **Rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție**: Nu este cazul;
- **Modul de asigurare al utilităților**: - *conform proiectelor de specialitate;*

1.2. Caracteristicile construcțiilor existente

Suprafata construita existenta- $Sc = 356.35$ mp;
Suprafata desfasurata existenta- $Sd = 712.70$ mp;
POT existent= 27.0%
CUT existent= 0.50

1.3. Caracteristicile construcției propuse

Suprafata construita propusa- $Sc = 583.71$ mp;
Suprafata desfasurata propusa- $Sd = 1217.21$ mp;
POT propus= 44.38%
CUT propus= 0.92
Volum: 3468.67mc

Funcțiunea: Biblioteca

C.T.N. = -1,50m/±0,00 m;

Regim de înălțime: S+P+E+M

HMAX. CONSTRUCTIE= + 6,56m/±0,00m;

HMAX. CORNISA= + 10,90m/±0,00m;

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA**
(conform HGR nr. 766/1997)



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO66BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Elemente de trasare

Cladirea propusa este amplasata cu retragere de 0.00m fata de limita nordica (strada Penes Curcanul) a terenului, cu retragere de 35.60m fata de limita sudica (strada Mihai Viteazul), respectiv cu retragere de 0.86m fata de limita estica a parcelei si cu 2.16m fata de limita vestica. Retragerile sunt date in functie de limitele de proprietate ale terenului cu drept de folosinta.

2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

2.1. Istoric - Analiza contextului in care se afla parcela:

Cladirea se afla in intravilanul municipiului Sebes, zona centrala, pe o parcela localizata intre Strada Mihai Viteazul si Strada Penes Curcanul in partea de Est a vecinatatii centrului istoric. Mai exact, parcela comunica vizual cu zidul istoric. Cladirea nu este situata pe lista de monumente istorice, dar se afla in zona de protectie.

Cladirea care face obiectul proiectului este o constructie nefolosita in situatia existenta si a indeplinit functiunea de clinica de fizioterapie si baie publica pana in anul 1990, cand a fost dezafectata. Regimul de inaltime al cladirii este diferit de la S+P+1E la P si in plan prezinta forma de "L" cu aripile aproximativ egale.

Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida de 50 cm grosime, iar cei interiori cu grosimea de 12.5cm. Cladirea prezinta fundatii continue din beton simplu cu o suprastructura alcatuita din pereti de zidarie de caramida plina si planseu din boltisoare de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter si etaj. Finisajele interioare sunt degradate in proportie de 70%, pardoseli, tencuieli, zugarveli, etc. Pardoseala si cota de ± 0.00 a cladirii se afla cu 1.50m peste nivelul terenului natural si sistematizat exterior, iar inaltimea libera interioara este de 3.00m. Inaltimea la cornisa este de 3.60 fata de cota ± 0.00 si 5.0m fata de terenul natural exterior. Cladirea este acoperita cu o sarpana din lemn si invelitoare din tigla ceramica in trei ape, cu panta normala de aproximativ 35°.

Cladirea este in prezent nefolosita, fapt care a dus la degradarea accelerata atat a finisajelor si a instalatiilor, cat si a structurii imobilului. Prin solutiile propuse in proiect va fi stopata degradarea care se produce in acest moment.

2.2. Situatie existenta

Fiind vorba de o amenajare imobil trebuie prezentata o situatie initiala dupa cum urmeaza: pe situl prezentat mai sus se afla o cladire existenta formata din 3 corpuri de cladiri alipite (C1 S+P+E; C2 P; C3 S+P). Cladirea mentionata nu figureaza pe lista monumentelor, dar este in zona de protectie fiind situata in vecinatatea zidului cetatii istorice (partea de Est a cetatii istorice). Accesul facandu-se de pe latura de Sud a sitului (Strada Mihai Viteazul).

Cladirea prezinta o configurare functionala existenta dupa cum urmeaza:



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Nivel	Nivel	Spații repartizate	Suprafață [mp]
C1	Subsol	Camera	12.96
		Camera	4.29
		Hol si Casa Scarii	18.58
		Wc	1.55
	Parter	Hol	15.15
		Camera	18.90
		Hol si Casa Scarii	17.75
		Grup Sanitar	3.35
		Camera	14.10
		Camera	13.25
		Hol Acces	8.10
		Hol si casa scarii	31.15
	Etaj	Hol	9.76
		Camera	12.36
		Camera	8.65
		Grup Sanitar	6.55
		Camera	23.50
		Camera	15.91
C2	Parter	Hol	37.22
		Camera	12.25
		Camera	11.86
		Camera	7.72
		Camera	7.80
		Camera	15.62
		Camera	7.81
		Camera	7.81
		Camera	7.98



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

	Etaj	Pod	112.47
C3	Subsol	Camera	19.03
		Centrala Termica	44.56
		Hol	8.98
	Parter	Camera	9.11
		Camera	11.80
	Etaj	Pod	26.46

2.3. Situatie propusa

Principiile de abordare a proiectului de arhitectură au avut la bază o serie de aspecte legate de amplasament si necesitățile clientului.

Traseele functionale si partiul de arhitectura au rezultat in urma analizei expertizei structurale, raportarii cladirii la stradă, la configuratia terenului, la punctele cardinale, la directiile posibile de acces in incinta imobilului si la necesitatile functionale. Prin modul de abordare a conceptului arhitectural s-a urmarit o stransa legatura a interiorului cu exteriorul precum si cu zidul cetatii istorice.

Accesul pietonal pe proprietate se realizeaza pe latura sudica a terenului (situat la cota -1.50 m).

Cota ± 0.00 m este considerata a fi nivelul pardoselii finite a parterului si este deasupra nivelului terenului sistematizat cu 1.50 m.

Cladirea care face obiectul acestei documentatii este prevazuta a fi o cladire existenta realizata pe Subsol cu Parter, Etaj si Mansarda, precum si o aditie menita sa adaposteasca spatiile complementare Bibliotecii Municipale. Aditia se face prin amplasarea pe traseul de acces dinspre limita sudica a terenului a unui corp de cladire care reprezinta atat aparatul de acces in functiunile Bibliotecii precum si spatii expozitionale. Aceasta aditie porneste ca si cota de calcare a unui demisol, urmand sa se transforme treptat intr-un subsol care face legatura intre acces si corpul principal al bibliotecii.

Din cauza stadiului avansat de degradare pe care il prezinta cladirea (prezentat pe larg in expertiza tehnica) se propun realizarea unor serii de interventii asupra sitului ce se impart in etape de demolare, de reconstructie si de aditie.

Astfel avem urmatoarele etape:

1. Demolare a corpului C3 (Plansa plan de situatie Existent) atat din motive de degradare structurala majora cat si din necesitatea de a mari volumetric in acea directie pentru a putea incadra intreg aparatul cu functiune administrativa cuprins in tema de proiectare.



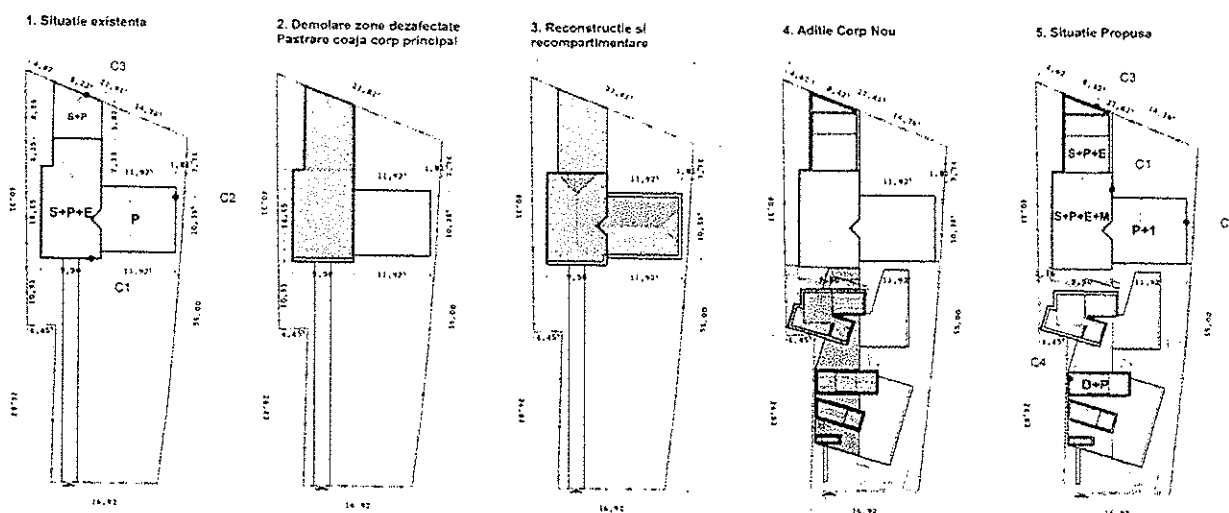
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Tot aici se propun interventii de demolare partiala a copartimentarilor interioare ale corpului C1.

Reconstructie si recompartimentare ce tin de corpurile de cladire C1 si C3 realizate printr-o propunere structurala noua menita sa consolideze noul corp C3. In recompartimentarea spatiului interior intra si corpul C2 cu mentiunea ca zidurile perimetrice se pastreaza.

Tot in etapa aceasta se propune aditia unui nou corp C4 amplasat pe demisol si alipit laturii sudice a corpului C1. Acest nou corp adaposteste spatii expozitionale si reprezinta aparatul de acces in viitoarea biblioteca, acces care se face printr-o subtraversare pe sub fundatia zidului, care este fatada sudica a corpului C1.



Constructia propusa cuprinde urmatoarele spatii:

Corp	Nivel	Spații repartizate	Finisaj	Suprafață [mp]
C1	Subsol	Curte de lumina - Biblioteca	Rasina Epoxidica	32.75
		Legatorie/Atelier Reconditionare	Rasina Epoxidica	30.15
		Magazie	Rasina Epoxidica	3.32
		Gol Lift	-	3.00
		Hol	Rasina Epoxidica	5.65
		Scara	Rasina Epoxidica	2.51



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
 str. Martin Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
 E-mail: dcontext02@gmail.com
 Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
 IBAN RO86BRDE360SV38973593600
 BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

		Scara Biblioteca	Rasina Epoxidica	11.00
		Zona Bar	Rasina Epoxidica	27.62
		Hol Circulatii	Rasina Epoxidica	11.80
		Arhiva	Rasina Epoxidica	10.29
		Hol Primire	Rasina Epoxidica	18.90
		Gol Lift	-	3.00
		Spatiu Tehnic	Rasina Epoxidica	13.85
	Etaj	Biblioteca Calculatoare	Rasina Epoxidica	75.98
		Atelier Multiplicare	Rasina Epoxidica	18.74
		Gol Lift	Rasina Epoxidica	3.00
	Mansarda	Biblioteca/Loc de citit	Rasina Epoxidica	45.65
		Biblioteca/Loc de citit	Rasina Epoxidica	15.46
C2	Parter	Zona Bar	Rasina Epoxidica	31.17
		Receptie Biblioteca	Rasina Epoxidica	11.11
		Grup Sanitar	Rasina Epoxidica	9.33
		Multimedia/Expo	Rasina Epoxidica	57.25
	Etaj	Biblioteca Copii	Rasina Epoxidica	21.78
		Biblioteca/Studiu	Rasina Epoxidica	69.68
C3	Subsol	Hol	Rasina Epoxidica	5.08
		Sala Sedinte/Arhiva	Rasina Epoxidica	12.60
		Grup Sanitar Barbati	Rasina Epoxidica	4.61
		Grup Sanitar Femei	Rasina Epoxidica	4.04
		Birou Administrativ	Rasina Epoxidica	19.30
		Casa Scarii	Rasina Epoxidica	11.45
	Parter	Hol Circulatii	Rasina Epoxidica	7.03
		Grup Sanitar Barbati	Rasina Epoxidica	4.61
		Grup Sanitar Femei	Rasina Epoxidica	4.04
		Sala Sedinte/Arhiva	Rasina Epoxidica	12.60



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

		Birou Administrativ	Rasina Epoxidica	19.30
		Casa Scarii	Rasina Epoxidica	11.45
	Etaj	Hol Circulatii	Rasina Epoxidica	11.14
		Grup Sanitar Femei	Rasina Epoxidica	11.80
		Grup Sanitar Barbati	Rasina Epoxidica	9.24
		Casa Scarii	Rasina Epoxidica	11.45
		Birou Administratie	Rasina Epoxidica	19.30
	Mansarda	Terasa Exterioara	Deck Lemn	30.79
C4		Acces Principal + Receptie	Rasina Epoxidica	17.55
		Zona Expo 1	Rasina Epoxidica	32.42
		Garderoba+CTDS	Rasina Epoxidica	7.91
		Casa Scarii	Rasina Epoxidica	8.75
		Hol Acces Secundar	Rasina Epoxidica	23.91
		Zona Expo 2	Rasina Epoxidica	18.02
		Zona Expo 3	Rasina Epoxidica	61.48
		Hol	Rasina Epoxidica	6.69
		Camera Pompe Hidranti	Rasina Epoxidica	13.97
		Spatiu Tehnic	Rasina Epoxidica	15.58
	Parter	Zona Expo 4	Rasina Epoxidica	9.81
		Camera Proiector	Rasina Epoxidica	10.29
		Zona Expo 5	Rasina Epoxidica	16.96
		Terasa Exterioara Circulabila	Deck Lemn	26.53
		Terasa Exterioara Circulabila	Deck Lemn	30.55
		Terasa Exterioara Circulabila	Deck Lemn	10.95
Spatiu Exterior	Parter	Gradene Exterioare	Beton	9.27

2. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO66BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

2.1. Sistemul constructiv

Sistemul constructiv existent: fundatii continue din beton simplu cu adancime de fundare de -240cm fata de CTN in stratul de pietris cu bolovanis in nisip mediu-mare si -110cm fata de CTN in stratul de pietris cu rar bolovanis in liant nisipos/nisip fin-mediu cu pietris rar bolovanis in zonele fara subsol. Suprastructura alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida plina. Planseu boltisoara de caramida si profile metalice peste subsol si plansee din lemn peste parter si etaj.

Sistemul constructiv propus:

Corpul C1 se va reconstrui utilizand un sistem structural mixt: structura metalica principala, alcatuita din stalpi cu sectiune profil I, sau H, grinzi principale si secundare din profile de tip IPE, pereti de zidarie si pereti de compartimentare usori, plansee alcatuite din suprabetonari realizate pe cofrag pierdut din tabla cutata.

Corpul C2 se va recompartimenta cu pereti din zidarie, prevazandu-se la partea superioara a acestora o centura din beton armat.

Corpul C3 se va reconstrui folosind un sistem structural similar cu structura existenta: fundatii continue din beton armat, pereti de zidarie cu stalpisor si centuri din beton armat, pereti perimetrali din beton armat la subsol, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica.

Corpul C4 se va realiza cu regim de inaltime S+P si va fi alcatuit din fundatii continue din beton armat, pereti exteriori din beton armat cu grosimea de 30 de cm, planseu din beton armat tip dala cu grosimea de 22 de cm cu functiunea de terasa circulabila si suport pentru structurile metalice de la nivelul parterului si structuri metalice de peste placa de peste subsol cu deschideri si inaltime variabile.

2.2. Deschideri, travei – conform memoriu structura

Deschideri, travei existent: cladirea existenta are un regim de inaltime S+P+1E cu o inaltime libera de 3.00m.

Deschiderea traveilor pe directia Est – Vest exprimate in metri sunt: 1.75, 1.82, 2.18, 3.24 respectiv 11,94.

Deschiderea traveilor pe directia Sud – Nord exprimate in metri sunt: 1.03, 6.19, 6.50, 4.50, 8.48.

Deschideri, travei propus: cladirea propusa are un regim de inaltime S+P+1E+M.

Deschiderea traveilor – conform memoriu structura

2.3. Inchideri exterioare și compartimentările interioare:

Inchideri exterioare si compartimentari interioare existent: peretii exteriori sunt portanti si sunt realizati din zidarie de caramida clasica.

Compartimentarile interioare sunt fie din pereti portanti de zidarie de caramida clasica fie din pereti subtiri realizati din panouri de beton slab armate.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Inchideri exterioare si compartimentari interioare propus: pereții exteriori sunt realizati din zidarie de caramida clasica in cazul peretilor pastrati existenti si zidarie porotherm sau diafragme de beton in cazul peretilor propusi precum si pereti neportanti pe structura metalica.

Pereții de compartimentare au 16 si 12 cm grosime, realizati din schelet metalic, strat fonoizolator si placi de gips-carton. Măștile instalațiilor sanitare sunt realizate pe schelet din profile metalice și panouri de închidere cu GK.

3.4 Finisaje interioare

Finisaje interioare existente: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este mozaicul.

Finisaje interioare propuse: finisajele de suprafata pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite și vopsitorii lavabile sau beton aparent. De asemenea la pereții încăperilor sanitare sunt realizate placaje din faianță si gresie, culorile si modelul fiind la latitudinea beneficiarului.

Finisajul de suprafata al pardoselilor este rasina epoxidica. La interior se gasesc uși celulare înfoliate.

3.5 Finisaje exterioare

Finisaje exterioare existente: Constructia existenta prezinta un finisaj exterior realizat din tencuieli decarative pe baza de var.

Finisaje exterioare propuse: In functie de corpul de cladire la care facem referinta avem urmatoarele tipuri de finisaje Exterioare:

Corp C1 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C2 – tencuieli decorative pe baza de var;

Corp C3 – fatada ventilata de piatra+soclu beton aparent;

Corp C4 – tencuieli decorative, fatada ventilata cu placi de fibrociment si beton aparent.

Finisajul de suprafata a pardoselilor exterioare este terasa de tip deck de lemn sau pavaj de piatra.

Ferestrele exterioare au tamplarie din aluminiu si geam triplu izolant clar ($R_{min}=0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

3.6 Acoperisul si invelitoarea

Acoperis si invelitoare existent: toate cele 3 corpuri existente (C1, C2, C3) sunt acoperite cu tigla tip solzi pe o sarpanta cu structura cu capriori si grinzi de lemn.

Evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi si burlane din tabla galvanizata.

Acoperis si invelitoare propus: invelitoarea cladirii este de tip sarpanta cu capriori si grinzi de lemn, astereala, acoperita cu tigla solzi pe corpurile C1 si C2, iar invelitoare de tip Terasa pe corpurile C3 si C4.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi si burlane rectangulare, din metal sau aluzinc (14 cm), respectiv prin sifoane de scurgere in zonele de terasa.



S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1778/ 2006 RO 18734492
IBAN RO86BRDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

3. AMENAJARI EXTERIOARE ALE CONSTRUCTIEI

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- realizarea accesului pietonal principal pe strada Mihai Viteazul precum si accesul pietonal secundar dinspre strada Penes Curcanul;
- Realizarea unui zid rezistent la foc REI180, de grosime 30cm, din zidarie de caramida si stalpi si centuri din beton armat, in zona accesului principal, dinspre strada Mihai Viteazu. Zidul preia geometria fatadei cladirii vecine, aflandu-se la o distanta de 1,75m fata de aceasta. Distanța in plan de la geamul cel mai apropiat al cladirii vecine pana la trapa de evacuare a cubului 1 este de 3,20m, iar distanta pe verticala pana la trapa (situata la +0,75 fata de cota +0,00 si 2,80m fata de cota CTS) este 3,10m, rezultand astfel, o distanta de 6,30m de la trapa de evacuare a cubului 1 pana la geamul cel mai apropiat al fatadei vecine. (a se vedea planuri propus si plansele A29, A30, A31).
- Amenajarea unui spatiu ingropat, in cadrul corpului 3, alipit scarii S07, cu rol de amplasare a unuia dintre cele 2 chillere, cat si a grupului electrogen. Accesul la acest spatiu se face printr-o scara tehnologica.
- amenajarea teraselor exterioare in concordanta cu conceptul de arhitectura astfel incat exteriorul participa complementar functiunii de Biblioteca oferind spatii de gradene si proiectie exterioara;
- realizarea racordului la trotuarul si la carosabilul adiacent parcelei;

4. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular sau vor afecta temporar domeniul public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

3. Legea 90/1996 privind protectia muncii;
4. Norme generale de protectia muncii;
5. Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;
6. Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu **Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru cerinta <<A>> - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire (D.T.A.C.) este un extras din proiectul tehnic (P.T.) si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

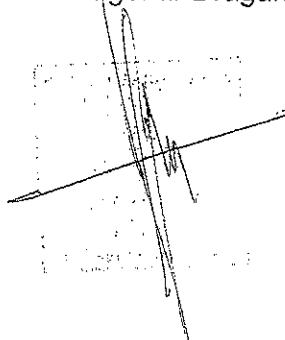
Apele pluviale se vor folosi la stropirea spațiilor verzi și curățirea trotuarului.

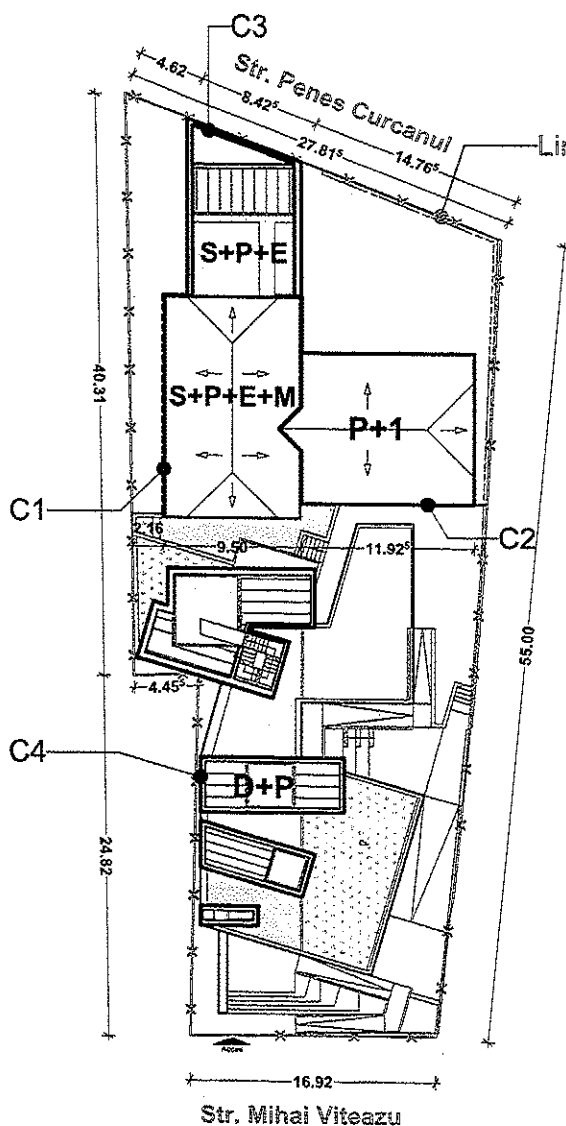
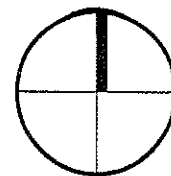


S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.
str. Martir Ferkel Suteu, nr. 8, ap. 19, 300762 Timisoara
E-mail: dcontext02@gmail.com
Telefon: +40723 160 193 | Fax: +40356 459 862

J35/ 1776/ 2006 RO 18734492
IBAN RO868RDE360SV38973593600
BRD Timisoara SWIFT BRDEROBU

Întocmit
arh. Dragomir Dragan





Beneficiar: **Primaria Municipiului Sebes**
CF. nr.: 82024;
Nr. TOP: 82024
S. teren conf. CF: 1315 mp

P.O.T. existent 27.0%
P.O.T. propus 44.38%
C.U.T. existent 0.5
C.U.T. propus 0.92
S construita existenta 356.35mp
S construita propusa 583.71mp
S desfasurata existenta 712.70mp
S desfasurata propusa 1217.21mp
Hmax Streasina 6.56m
Hmax Coama 10.90m

Numarul de corpuri de cladiri:
din care: existente 3
desfiintate 0
mentinute 3
propuse 1
rezultate 4

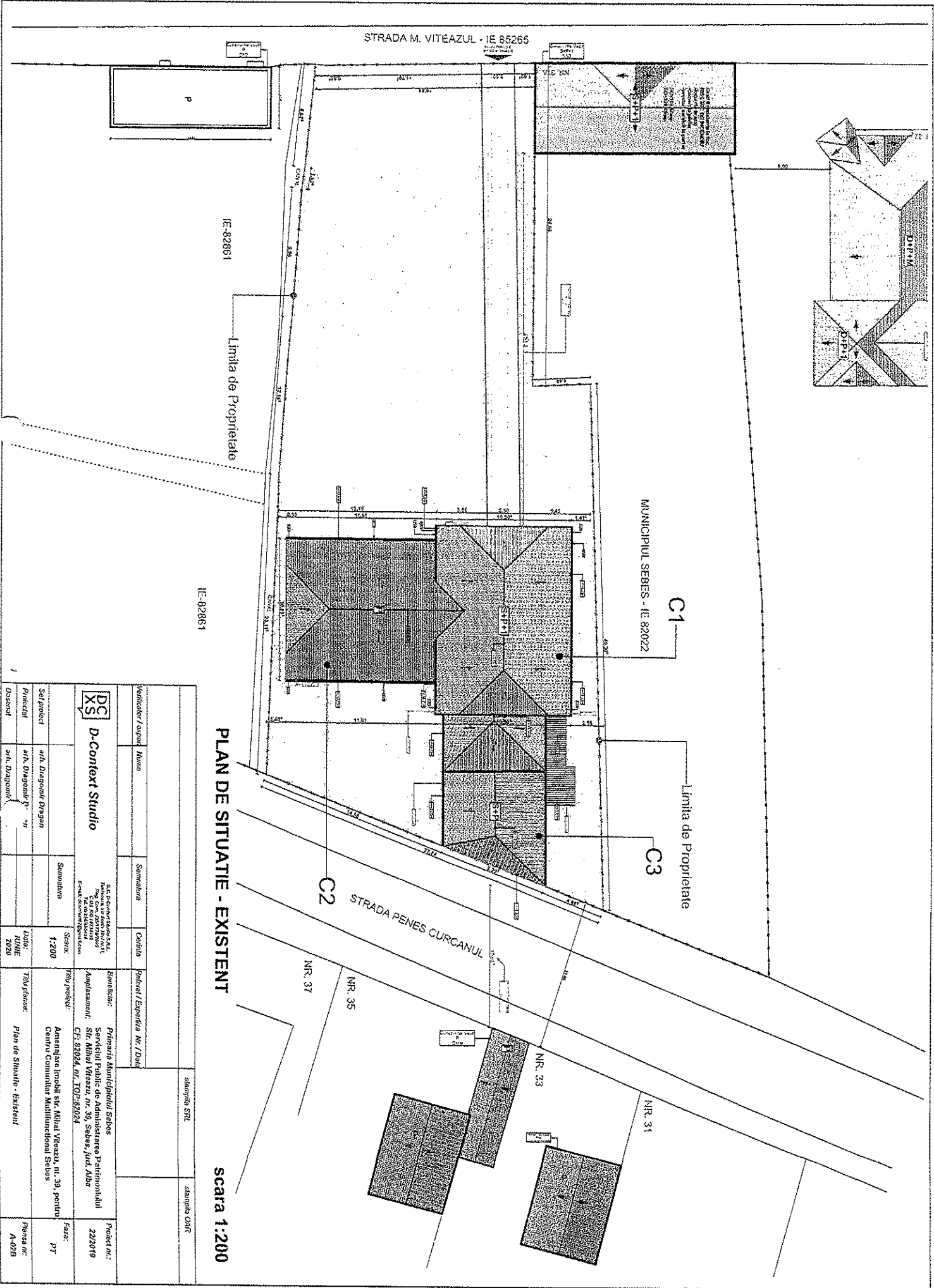
Suprafete (m ²)		
Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
existente, din care:		
- desfiintate	-	-
- mentinute:	356.35	712.70
- propuse	227.36	504.51
TOTAL	583.71	1217.21

Regim de inaltime existent	S+P+1
Regim de inaltime propus	S/D+P+1+M

PLAN DE SITUATIE - PROPOS

scara 1:500

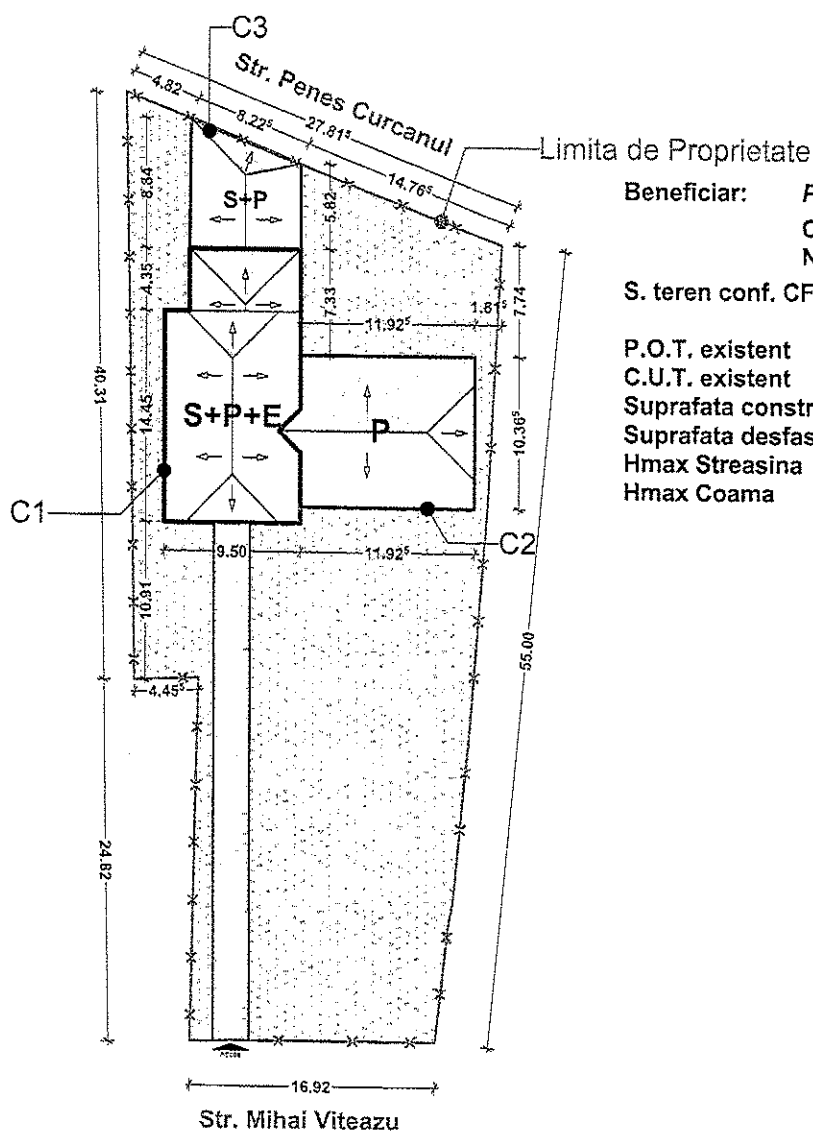
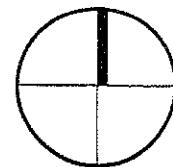
				stampila SRL		stampila OAR	
				D-Context Studio		Dragomir Dragan	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data			
D-Context Studio S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Tibil nr. 11, Reg. Com. J25/1176/2006 C.U.I. RO 16734492 Tel. 407256460404 E-mail: dcontext02@gmail.com				Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes Amplasament: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr. TOP: 82024		Proiect nr.: 22/2019	
Scara: 1:500			Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes		Faza: PT		
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Data: IUNIE 2020		Titlu plansa: Plan de Situatie - Propus		
Proiectat	arh. Dragomir Dragan					Plansa nr.: A-03	
Desenat	arh. Dragomir Dragan						



PLAN DE SITUATIE - EXISTENT

scara 1:200

Verificator / expozant		Nume	Semnatura	Catinta	stampa SRL		stampa OAR	
Munro								
DC XS		D-Context Studio		Bucuresti, Romania		Beneficiar:		Proiect nr.:
Set proiect		str. Dragomir Dragomir	Semnatura		1:200		Primaria Municipality Sebes	
Proiectat		str. Dragomir Dragomir	Data:		Iunie 2020		Serviciul Public de Administrare Patrimoniala	
Dusnat		str. Dragomir Dragomir	Titlu planșă:		Plan de Situatii - Existenti		Amplasament:	
							Str. Mihai Viteazul, nr. 39, Sebes, jud. Alba	
							CF. 82024, nr. 107-82024	
							Anunțare încheiat str. Mihai Viteazul, nr. 39, pentru	
							Centru Comunitar Multifunctional Sebes	
							Faza:	
							PT	
							Presa nr:	
							A-028	



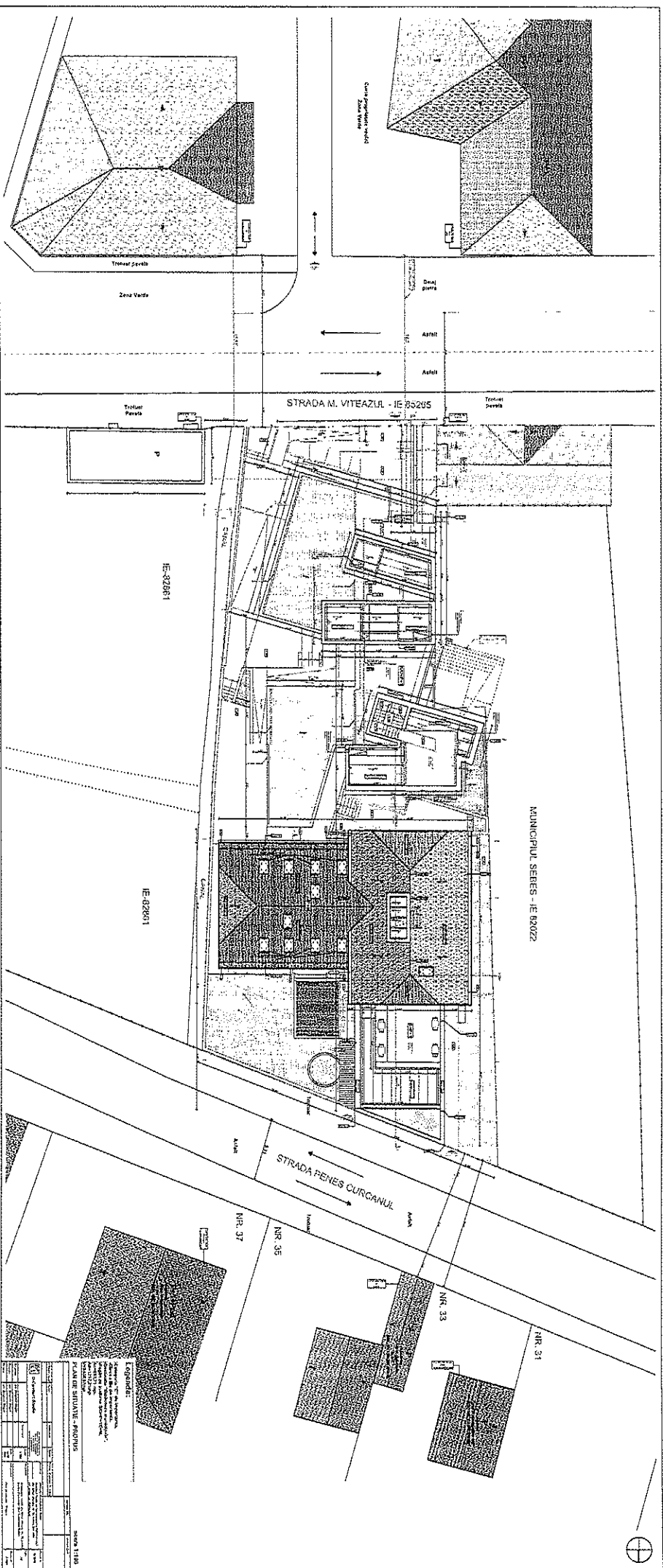
Beneficiar: **Primăria Municipiului Sebes**
 CF. nr.: 82024;
 Nr. TOP: 82024
 S. teren conf. CF: 1315 mp

P.O.T. existent 27.0%
 C.U.T. existent 0.5
 Suprafata construita 356.35mp
 Suprafata desfasurata 712.70mp
 Hmax Streasina 6.25m
 Hmax Coama 10.00m

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT

scara 1:500

				stampila SRL	stampila OAR
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
DC XS D-Context Studio S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Serle Titel nr.11, Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734432 Tel. 0256/404041 E-mail: dcontext02@gmail.com				Beneficiar: Primăria Municipiului Sebes Amplasament: Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Str. Mihai Viteazu, nr. 39, Sebes, jud. Alba CF: 82024, nr. TOP: 82024	Proiect nr.: 22/2019
		Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Amenajare imobil str. Mihai Viteazu, nr. 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes	Faza: PT
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan				
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Iunie 2020	Titlu plansa: Plan de Situatie - Existent	Plansa nr.: A-02
Desenat	arh. Dragomir Dragan				



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

[Signature]



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]

OBIECTIV: [0437] - 1. Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes (2)
Beneficiar: Primaria Municipiului Sebes
Proiectant: S.C. D-Context Studio S.R.L.
Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0437] - 1. Amenajare Imobil str Mihai Viteazu, nr 39, pentru Centru Comunitar Multifunctional Sebes (2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	250,000.00	47,500.00	297,500.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,840.00	919.60	5,759.60
3.1.1	Studii de teren	4,840.00	919.60	5,759.60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,440.00	463.60	2,903.60
3.3	Expertizare tehnica	47,899.16	9,100.84	57,000.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5	Proiectare	162,980.00	30,966.20	193,946.20
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137,980.00	26,216.20	164,196.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,500.00	6,365.00	39,865.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	345,659.16	65,675.24	411,334.40

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,672,294.03	1,267,735.87	7,940,029.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53,064.52	10,082.26	63,146.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,435.00	36,942.65	231,377.65
4.3.1	[0437.1] Lista echipamente- Corp C1	81,722.00	15,527.18	97,249.18
4.3.2	[0437.8] Lista echipamente-instalatii	112,713.00	21,415.47	134,128.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,969,793.55	1,324,260.77	8,294,054.32

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,389.12	0.00	80,389.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	6,990.36	0.00	6,990.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	34,951.79	0.00	34,951.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	34,951.79	0.00	34,951.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 0,05%	3,495.18	0.00	3,495.18
5.2.6				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	1,483,254.71	281,818.39	1,765,073.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,578,643.83	284,668.39	1,863,312.23

CAPITOL 6

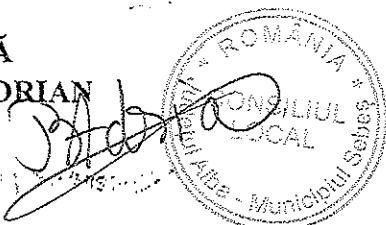
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL:	9,144,096.54	1,722,104.41	10,866,200.95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,990,358.55	1,328,168.12	8,318,526.67

In preturi la data de 01/12/2009; 1 euro = 1.00 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA