

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 210/2020

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joacă, Școala Gimnazială Răhău, Municipiul Sebeș”- faza SF, proiect 31/
2020,**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 15.09.2020, ora 16,00;

Analizând referatul de aprobare nr.56020/08.09.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă, Școala Gimnazială Răhău, Municipiul Sebeș”- proiect nr 31/2020.

Având în vedere Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă, Școala Gimnazială Răhău, Municipiul Sebeș”- proiect nr 31/2020 elaborat urmare a contractului de prestări servicii nr. 94/45094/16.07.2020, între Municipiul Sebeș și S.C. ARHISPOT S.R.L.;

Având în vedere Tema de proiectare nr. 38917/19.06.2020 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Amenajare loc de joacă, Școala Gimnazială Răhău, Municipiul Sebeș” –proiect nr. 31/2020

Analizând raportul de specialitate nr. 55540/07.09.2020 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.515./2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.514/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 28.08.2020, pentru care s-a încheiat Procesul verbal nr. 53806/28.08.2020 anexat în copie la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere :

- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art.129, alin.2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate proiect nr. 31/2020 pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă, Școala Gimnazială Răhău, Municipiul Sebeș” cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico economici;

- Valoarea totală a investiției este în sumă de **343.036.63 lei**, inclusiv TVA, din care C+M **278.852.70 lei** inclusiv TVA.;
- Durata de execuție a lucrărilor este de 1 lună;

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 15.09.2020

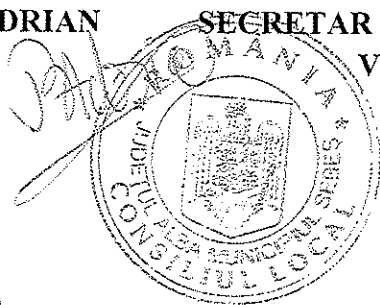
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa la HCL nr. 20/2020

SC ARCHISPOT SRL
11/829/2016 CUI 36567180
mobil: 0040 769 629 967
archispot.office@gmail.com



ARCHISPOT
birou de arhitectura

PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr. 65, loc. Răhău, jud. Alba

Nr. proiect: 31/2020

AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ

ADRESA OBIECTIVULUI: LOCALITATEA RĂHĂU, STRADA ȘCOLII, NR. 65, JUDEȚUL ALBA;

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ;

PROIECTANT GENERAL: SC ARCHISPOT SRL ALBA IULIA

STUDIU DE FEZABILITATE

DATA: 2020

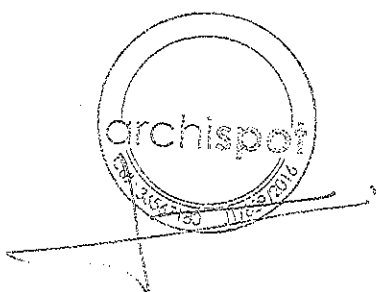
SC ARCHISPOT SRL
JL/829/2016 CUI 36567130
mobil 0040 769 629 967
archispot.office@gmail.com



ARCHISPOT
birou de arhitectura

PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBES, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău, jud. Alba

LISTA DE SEMNĂTURI

ARHITECTURA SI REZISTENTA	arh. Radu TODOR SC ARCHISPOT SRL ALBA IULIA Tel 0040769629967 www.archispot.com Email: archispot.office@gmail.com	
PROIECTARE INSTALATII RETELE UTILITARE	Ing. David STEFAN SC DINAMIC PROIECT SRL ALBA IULIA, str. Pinului nr.8C, ap. 2; Tel 0040744346320 Email: dinamicproiect@yahoo.com	



PR. NR. 31 / 2020 -- AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău, jud. Alba



A. Piese scrise:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU
1.2. Ordonator principal decredite/investitor:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):	
1.4. Beneficiarul investiției:	ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:	SC ARCHISPOT SRL 36567180 J1/829/2016 tel.0040769629967, email:archispot.office@gmail.com

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții:

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:	Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:	Proiectul a fost întocmit având ca bază următoarele planuri si strategii definite pe plan national, regional si comunitar: ► Strategia de dezvoltare locală durabilă 2014 – 2020;
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:	Terenul este situat în intravilanul localității Răhău, strada Școlii, la nr. 65, jud.Alba. Proprietate a Municipiului Sebeș conform HG nr. 974/2002. Terenul este în suprafață de 2050,04 mp conform extras de carte funciară nr. 84317 – Sebeș. Accesul la teren se face



archispot

	de la Școlii, aceasta fiind amplasată pe latura de Vest. Terenul are formă poligonală neregulată, cu front la stradă de 32,79 m și este situat cu latura lungă pe direcția Est - Vest. Pe teren se află o construcție cu destinația de Școala gimnazială. Funcțiunea actuală a terenului este aceea de curți construcții.
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:	Obiectul acestei investiții îl constituie CREEAREA UNUI LOD DE JOACĂ PENTRU COPII DIN CICLUL GIMNAZIAL.
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:	• Dezvoltarea și modernizarea localității Răhău, în conformitate cu obiectivul general al Programului de dezvoltare a infrastructurii în spațiul rural; • Creșterea investițiilor locale, cu efect direct asupra ameliorării situației sociale și economice a locuitorilor din zona localității Răhău. Aceasta va conduce la: ► îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația din zona, atât ca urmare a creșterii competitivității economiei locale; ► oprirea migrării populației tinere spre orașe, prin îmbunătățirea condițiilor generale de trai. În concluzie, proiectul răspunde cerințelor de dezvoltare durabilă, îmbunătățind infrastructura locală/regională, prin consolidarea unui cadru favorabil atragerii investițiilor locale și/sau straine și prin crearea unor locuri de muncă (în prima fază temporară iar, în perspectiva, definitive).



archispot

	Investitia realizata creeaza beneficii sociale pentru intreaga comuna si in principal pentru locuitorii localității Răhău: ► atragerea familiilor tinere în comunitatea locala; ► imbunatatirea starii de sanatate a locuitorilor din localitate, reducerea numarului imbolnavirilor.
--	---

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții:

Datorita specificului proiectului, nu se poate aborda o a doua varianta sau scenariu decat varianta nerealizarii investitiei si cea a realizarii prezentata in documentatia de fata

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare- intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);	Terenul este situat în intravilanul loc. Răhău, pe strada Școlii, la nr. 65, jud. Alba. Terenul este în suprafață de 2050,045 mp, conform extras de carte funciară nr. 84317 – Sebeș. Terenul este de formă neregulată, cu front la strada Școlii de 32,79 și este orientat cu latura lungă pe direcția Est-Vest. Pe teren este amplasată școala gimnazială Răhău, iar funcțiunea actuală a terenului este aceea de curți construcții. Dimensiunile terenului sunt bine delimitate prin măsurători. Construcția și locul de joacă sunt amplasate pe parcela proprietarului.
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Pentru realizarea investitiei, se vor folosi drumurile si caile de acces existente Nu este necesară execuția de căi de acces provizorii
c) orientări propuse față de	Locul de joacă va fi amplasat pe latura de



PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău, jud. Alba



punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;	est a parcelei, diametral opus clădirii existente (Școala Gimnazială). Locul de joacă se va dezvoltă pe limitele de proprietate din nord, est, sud, iar la vest se învecinează cu zidul de sprijin a terenul de sport existent. Dimensiunea maximă la teren a locului de joacă propus este de 31,76 m x 4,62 m.
d) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul.
e) date climatice și particularități de relief;	Pozitia localitatii Răhău se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe sub-mediterraneene (variante adriatică). Temperatura medie anuală este de 10,6°C, luna cea mai caldă fiind iulie (21,1°C), rezultând o amplitudine termică medie de 22,7°C, sub cea a Câmpiei Române, ceea ce atestă influența benefică a maselor de aer oceanic.
f) existența unor: - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și	Nu este cazul. Nu este cazul. Nu este cazul.



siguranță națională;	
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: (i) date privind zonarea seismică; (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice; (iii) date geologice generale; (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz; (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare; (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.	Conform STAS 6.059/84, adâncimea maximă de îngheț a zonei este de 1.00 m. Zona face parte din zona seismică 6, conform SR 11.100/1-1993, iar potrivit normativului P100/92 (reactualizat în 1996), s-a considerat: ▶ zona seismică – F; ▶ coeficient seismic $K_s = 0,08$; ▶ perioada de colț $T_c = 0,7$ s.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri



specifici obiectivului de investiții;

Investitia este structurata astfel:

OBIECT 1	Lucrari constructii -INFRASTRUCTURA
OBIECT 2	Lucrari instalatii
	Canalizare pluvială
	Alimentare cu apă
	Instalații electrice
OBIECT 3	Lista utilaje si dotari
	Lista utilaje si dotari

Dotarile propuse sunt urmatoarele:

Carusel -1 buc.

Tobogan – 1 buc.

Leagan 2 locuri – 2 buc.

Balansoar cu arc – 2 buc.

Fântână băut apă – 1 buc.

Arbuști ornamentali – 5 buc.

Obiect 1 INFRASTRUCTURA

Infrastructura este constituită din blocuri de beton simplu pentru fixarea echipamentelor si stălpilor de gard care împreună cu pardoseala din beton armat constructiv formează un ansamblu spațial nedeformabil.

Obiect 2 Lucrari instalatii

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe platforma - parcului de joaca vor fi preluate de o retea de canalizare din tuburi PVC Dn 160 mm si 200 mm si camine de 400x400 mm din PP si deversate la rețeaua de apa pluviala din incinta obiectivului – rigola deschisa. In zona fantanii de baut apa se va prevedea un sifon cu racordare la canalizare prin intermediul unui tub de PVC dn 110 mm cf. planse H_00.

Alimentare cu apă

Obiectivul va fi alimentat cu apa rece printr-un racord din polietilena de inalta densitate PEHD PE 100, Pn 10, D= 20 mm de la rețeaua de alimentare cu apa rece existenta in incinta obiectivului_Scoala generala.

Racodul de apa va asigura necesarul de apa pentru consum menajer – fanatana de apa amplasata la intrarea in parcul de joaca.

Contorizarea consumului de apa se va face prin intermediul unui contor avand

debitul nominal $Q_n = 15 \text{ mc/h}$, amplasat în caminul de apometru existent în incinta obiectivului – Școala generală.

Conductele de apă se vor monta îngropat, la adâncimea de 1,0 ml, conform tehnologiei de montaj pentru acest tip de tevi.

Instalații electrice

Iluminatul electric se va realiza cu două lămpi de iluminat stradal cu panou fotovoltaic și consolă. Corpurile de iluminat prevăzute vor fi echipate cu becuri tip LED 1950 LM care au o eficacitate luminoasă superioară celor în lămpi cu incandescență. Comanda iluminatului se va face prin senzor de lumină crepuscular de tip etans în montaj aparent.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; În cadrul fiecărui capitol au fost adoptate soluții fiabile, cu un raport pret/calitate optim, utilizând variante noi performante existente pe piață la nivel an 2020.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse. Conform listei de utilaje/dotări prezentate anterior.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare, corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții:

	Total fara TVA	TVA [19%]	Total cu TVA
Total GENERAL	289.860,92	55.073,57	344.934,49
Din care C+M	229.390,92	43.584,27	272.975,19

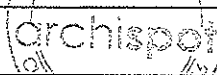
Costurile sunt detaliate în devizele generale atasate, pentru fiecare variantă în parte.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic; Pentru amplasarea corectă și exactă a obiectelor componente, s-a efectuat un studiu topo de către o firmă specializată și acreditată pentru acest gen de lucrări. S-au respectat Normativele de întocmire a documentațiilor topo, Atlasul de semne



PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBES, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău, jud. Alba



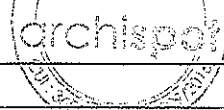
	conventionale, STAS-uri și alte norme specifice activității topografice, luând în considerare toleranțele și neînchiderile admisibile. Sistemul de proiectie folosit: "STEREOGRAFIC 70"; Sistemul de cote folosit: "Marea Neagra".
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;	Studiul întocmit de o firmă specializată anexat documentației.
- studiu hidrologic, hidrogeologic;	Nu este cazul.
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	Nu este cazul.
- studiu de trafic și studiu de circulație;	Nu este cazul.
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;	Nu este cazul.
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;	Nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale;	Nu este cazul.
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	Nu este cazul.
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	
Atasat.	
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e):	
4.1. Prezentarea cadrului de	Lucrările care fac obiectul prezentului



PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău, jud. Alba

archispot

analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	proiect sunt localizate pe teritoriul localității Răhău, județul Alba, în intravilanul localității.
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	Proiectul aduce imbunatatiri relevante in starea de sanatate a populatiei, prin crearea unor conditii edilitare conforme cu normele de calitate a mediului si normele de igiena a habitatului. In plus, se aduc imbunatatiri semnificative protejarii factorilor de mediu, prin asigurarea unui potential de infrastructura superior calitativ, la standarde europene, inclusiv prin crearea unor parghii necesare dezvoltarii activitatilor economice si turistice din zona.
4.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	Nu este cazul.
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;	Executarea lucrarilor proiectate va genera influente favorabile asupra factorilor de mediu, dar si din punct de vedere social. Socialilizarea copiilor într-un spațiu care să le permită o desfășurare liberă are un impact direct asupra întregii societăți, se întăresc relațiile interumane. Joaca este un lucru natural pentru copii, care le dezvoltă imaginația și îi învață să interacționeze cu ceilalți. O amenajare bună a spațiilor de joacă le ofera copiilor oportunități excelente pentru o bună creștere și dezvoltare. Prin lucrarile prevazute in proiect, nu sunt afectate obiective de interes cultural sau



	istoric.
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	- în faza de realizare: forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de castigatorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție; - în faza de operare se vor folosi în prima fază 3 persoane.
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	Soluția tehnică propusă asigură: - utilizarea de materii prime și materiale de construcție care nu afectează mediul înconjurător, se depozitează și manipulează ușor, fără a emite niciun fel de noxe în mediul ambiental; - întreaga gamă de materiale ce urmează a se utiliza va avea certificate de calitate în concordanță cu normele europene și naționale, în vigoare la această dată; - aprovizionarea, depozitarea și manipularea materialelor se va face conform prevederilor din caietul de sarcini; - deșeurile rezultate se colectează cu ușurință și nu sunt periculoase; - șantierul va fi semnalizat și păstrat îngrijit și curat pe toată perioada de execuție a lucrărilor. Sursele de poluare a mediului identificate în faza de execuție a lucrărilor pot fi următoarele: - praf rezultat cu prilejul săpăturilor manuale și mecanizate; - zgomot rezultat pe timpul funcționării utilajelor și echipamentelor; - perturbarea temporară a peisajului; - prezența temporară a unor deșeuri rezultate din procesul tehnologic și din cel de



	manipulare a materialelor. În executarea lucrărilor propuse în prezentul proiect, se recomandă următoarele măsuri menite să reducă la minim poluarea mediului: - utilizarea de materiale și tehnologii moderne, cu performanțe ridicate, ușor de manipulat și aplicat; - organizarea de șantier să ocupe o suprafață de teren cât mai redusă; - efectuarea tuturor lucrărilor de refacere a mediului natural și antropic în cazul afectării prin lucrările de construcție (ex. stabilizarea solului, replantarea vegetației în zonele cu lucrări etc.); - stocarea și evacuarea atentă a materialelor de construcție cu potențial de poluare, precum și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor; - în cadrul proiectului tehnic, pentru toate lucrările ce au implicații asupra mediului, se vor prevedea măsuri de readucere a terenului la starea inițială sau chiar corecții care să diminueze impactul negativ asupra mediului.
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	Etapele și procedura evaluării impactului asupra mediului (EIM) sunt stabilite prin Hotărârea nr. 445 din 8 aprilie 2009 <i>privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</i>. Procedura de evaluare a impactului asupra mediului se realizează în etape, după cum urmează: a) etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;

archispot

b) etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului;

c) etapa de analiza a calitatii raportului privind impactul asupra mediului.

Procedura este precedată de o evaluare inițială a proiectului, realizată de către autoritățile publice pentru protecția mediului, în care este identificată localizarea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului este condusă de către autoritățile publice centrale sau teritoriale pentru protecția mediului, cu participarea autorităților publice centrale sau locale, după caz, care au atribuții și responsabilități specifice în domeniul protecției mediului.

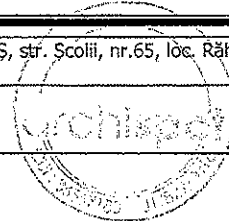
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia.

Analiza financiară folosește metoda "*Fluxului net de numerar actualizat*", fiind realizată în conformitate cu "*Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și canalizare finanțate din fonduri publice*" (elaborată de Ministerul Fondurilor Europene - 2017), precum și cu principiile din "*Ghidul pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investiții*" elaborat de Comisia Europeană.

Totodată, obiectivul analizei cost-beneficiu (ACB) este de a identifica și măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului și de a determina



costurile si beneficiile aduse de acesta.

4.6.2. Analiza optiunilor

Pentru analiza financiara, se vor lua in considerare trei optiuni (variante) de lucru, dupa cum urmeaza:

- Optiunea fara investitie **V0** (varianta zero);
- Optiunea cu proiect **V1**;

- **Varianta „fara proiect”** sau **alternativa zero** – corespunde situatiei actuale si nu constituie o optiune din cauza impactului negativ pe care il au lipsa apei in unele perioade ale anului;

- **Varianta 1 „cu proiect”** prezentata prin prezentul SF.

Variantele „cu proiect” vor conduce la:

- diminuarea impactului negativ asupra mediului;
- crearea conditiilor propice de asigurare a unei bune stari de sanatate a populatiei din zona;
- conferirea unui aspect modern zonei;
- stabilizarea populatiei si atragerea altor locuitori prin asigurarea conditiilor de baza necesare;
- asigurarea unui nivel corespunzator de dezvoltare edilitara, prin reducerea decalajului fata de zonele urbane si, respectiv, zonele dezvoltate ale UE.

4.6.4. Durata de realizare a investiției

Perioada de implementare a proiectului este de **3 luni**. Cheltuielile cu realizarea investitiei cuprind costuri cu proiectarea, consultanta in pregătirea proiectului, amenajarea terenului, asigurarea utilitatilor, organizarea de santier, executia lucrarilor de constructie si instalatii, asistenta tehnica, comisioane si taxe, inclusiv cheltuieli neprevăzute si cheltuieli pentru probe si teste tehnologice.

4.6.5. Indicatori de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Pentru a putea evidenta impactul investitiei in ansamblu, s-a realizat o analiza consolidata, fiind luate in calcul costurile de investitie suportate de catre beneficiar, respectiv veniturile si cheltuielile de exploatare specifice operarii

a. Stabilirea ipotezelor de lucru:

In stabilirea datelor economice utilizate in cadrul analizei, s-a tinut cont de:

- prognozelerealizate de Comisia Nationala de Prognoza aferent perioadei de referinta;



archispot

- anexa 1 a "Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și canalizare finanțate din fonduri publice", cu privire la ipotezele și sursele de date pentru previziunile ce urmează a fi efectuate în cadrul ACB.

b. Estimarea veniturilor și costurilor investiției, precum și implicațiile acestora din punctul de vedere al fluxului de numerar.

Estimarea cheltuielilor:

Pe lângă costurile de investiție, proiectul generează și cheltuieli pe termen lung, asociate întreținerii și reparațiilor infrastructurii nou create ulterior etapei de implementare.

c. Determinarea performanței și sustenabilității financiare prin calcularea indicatorilor de performanță financiară

Profitabilitatea financiară a investiției se poate evalua prin estimarea valorii financiare nete actualizate și a ratei rentabilității financiare a investiției (VNA și RIR).

- **Valoarea netă actualizată calculată la total valoare investiție (VNA)** reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție. Valoarea acestui indicator s-a calculat cu funcția NPV după următorul algoritm:

$$NPV(S) = \sum S / (1+r)^i,$$

unde S=fluxul de numerar la momentul n

r=rata de actualizare utilizată

i=numărul de ani la momentul n

Rata de actualizare utilizată în analiza financiară este de 5%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Conform prevederilor HG nr. 907/2016, prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, **în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului**, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se elaborează **analiza cost-eficacitate**.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)



privind:

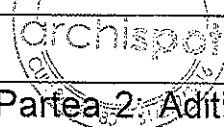
a) obținerea și amenajarea terenului	Beneficiarul are în proprietate terenul pe care se va amplasa viitoarea investiție
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	Nu este cazul, utilitățile sunt racordate la terenul care face obiectul studiului de fezabilitate
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși	Prezentată anterior
d) probe tehnologice și teste.	Se vor face conform caietelor de sarcini și condițiilor impuse în avizele pentru executia lucrării.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	Valoarea totală a investiției a fost stabilită în baza evaluării tehnico-economice. Atasat este prezentat devizul general în lei.
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 289.860,92 lei (fără TVA), iar proiectul va contribui în mod substanțial la: - dezvoltarea economică a localității prin aducerea de investiții; - diminuarea impactului negativ asupra mediului; - crearea condițiilor propice de asigurare a unei bune stări de sănătate a populației din zonă; - conferirea unui aspect modern zonei; - stabilizarea populației și atragerea altor locuitori prin asigurarea condițiilor de bază necesare; - asigurarea unui nivel corespunzător de dezvoltare edilitară, prin reducerea decalajului față de zonele urbane și, respectiv, zonele dezvoltate ale UE..
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	Durata de realizare a investiției este de 3 luni . Atât perioada de realizare a investiției, cât și graficul de realizare a proiectului iau în calcul numai etapele ulterioare semnării contractului de finanțare de către beneficiar.
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	
STANDARDE APLICABILE: 1. SR EN 517:2006 Accesorii prefabricate pentru învelitori de acoperiș. Cârlige de siguranță. 2. SR EN 520+A1:2010 Plăci de gips-carton. Definiții, specificații și metode de încercări. 3. SR EN 771-1+A1:2015 Specificații ale elementelor pentru zidărie. Partea 1: Elemente pentru zidărie de argilă arsă. 4. SR EN 934-2+A1:2012 Aditivi pentru beton, mortar și pastă. Partea 2: Aditivi	



4. SR EN 934-2+A1:2012 Aditivi pentru beton, mortar și pastă. Partea 2: Aditivi pentru beton. Definiții, condiții, conformitate, marcare și etichetare.
5. SR EN 934-3+A1:2012 Aditivi pentru beton, mortar și pastă. Partea 3: Aditivi pentru mortar de zidărie. Definiții, condiții, conformitate, marcare și etichetare.
6. SR EN 1338:2004/AC:2006 Pavele de beton. Condiții și metode de încercări.
7. SR EN 13969:2005 Foi flexibile pentru hidroizolații. Foi bituminoase de etanșare împotriva umezelii, inclusiv foi bituminoase pentru etanșarea cuvelajelor.
8. SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
9. SR EN 752:2008 Rețele de canalizare în exteriorul clădirilor.
10. SR EN 124:1996 Dispozitive de acoperire și de închidere pentru camine de vizitare și guri de scurgere în zone carosabile și pietonale. Principii de construcție, încercări tip marcare, inspecția calității.
11. SR EN 1917:2003 Camine de vizitare și camine de racord din beton simplu, beton slab armat și beton armat.
12. STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț.
13. STAS 2448-82 Canalizări. Camine de vizitare. Prescripții de proiectare.
14. SR EN 1176-1:2018 Echipamente pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă.
14. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările ulterioare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Bugetul local _____ lei cu TVA;

6. Urbanism, acorduri și avize conforme:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	Atasat.
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	Atasat.



6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	Atasat.
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	Nu este cazul.
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	Atasat documentatiei.
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	Atasat documentatiei.
7. Implementarea investiției:	
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:	Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ. Echipa de implementare a proiectului poate fi formată și firma de consultanță externă (daca este cazul): <u>Manager de proiect</u> (responsabilul legal al proiectului): Atributii principale: ► coordonează și supraveghează desfășurarea în condiții optime a proiectului; ► îndrumă activitățile pentru atingerea obiectivelor propuse; ► coordonează întâlnirile echipei de implementare. <u>Expert tehnic</u> Atributii principale: ► organizează desfășurarea activităților de construcții; ► întocmește raportările tehnice privind



	stadiul lucrărilor de construcții; ▶ face parte din echipa de evaluare a ofertelor tehnice în cadrul procedurilor de licitație; ▶ asigură obținerea avizelor și acordurilor necesare implementării proiectului. <u>Responsabil financiar</u> Atributii principale: ▶ răspunde de implementarea proiectului din punct de vedere financiar – contabil; ▶ întocmește raportările financiar - contabile periodice către finanțator; ▶ urmărește încadrarea activităților proiectului în bugetul estimat; ▶ face parte din echipa de evaluare a ofertelor financiare în cadrul procedurilor de licitație. <u>Asistent de proiect</u> Atributii principale: ▶ gestionează dosarele de corespondență în cadrul proiectului; ▶ organizează și participă la toate întâlnirile echipei de proiect; ▶ asigură redactarea și transmiterea proceselor-verbale încheiate cu ocazia întâlnirilor echipei de proiect; ▶ asigură relația cu mass-media. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ va putea contracta o firmă de consultanță în vederea asigurării sprijinului în managementul execuției proiectului.
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de	Durata de implementare: 3 luni de la semnarea contractului de finanțare. Durata de execuție: 1 luna de la data ordinului de începere.



PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău,
jud. Alba

implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare:	
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:	
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	Nu este cazul.
8. Concluzii și recomandări:	

Data:	SC ARCHISPOT SRL Proiectant: arh. Radu TODOR
-------	--



OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:

Amenajare loc de joaca Scoala Gimnaziala Rahau – faza SF
MUNICIPIUL SEBES
SC ARCHISPOT SRL

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Amenajare loc de joaca Scoala Gimnaziala Rahau – faza SF



Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.300,00	3.667,00	22.967,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 3	27.300,00	5.187,00	32.487,00

Obiectiv: Amenajare loc de joaca Scoala Gimnaziala Rahau – faza SF

Autoritate contractanta: MUNICIPIUL SEBES

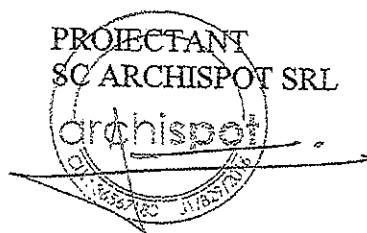
Ofertant: ARCHISPOT SRL

GRAFIC DE PRESTARE A SERVICIULUI SI EXECUTIEI LUCRARI

Amenajare loc de joaca Scoala Gimnaziala Rahau – faza SF

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)			
		Luna			
		1	2	3	
1.	Elaborare <u>SF</u> .				
2.	Verificare și aprobare <u>SF</u>				
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora				
4	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor				
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție				
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție				
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție				
8.	Achiziție execuție lucrări				
9.	Execuție lucrări				
10.	Recepție la terminarea lucrărilor				

PROIECTANT
SC ARCHISPOT SRL



SC ARCHISPOT SRL
nr. 829/2016 CUI 36667180
mobil: 0040 769 629 967
archispot.office@gmail.com



ARCHISPOT
birou de arhitectura

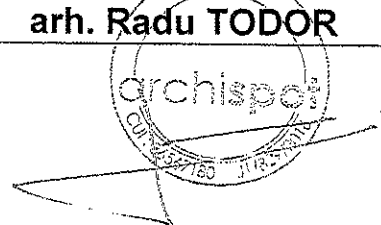
PR. NR. 31 / 2020 – AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, ȘCOALA GIMNAZIALĂ RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBEȘ, str. Școlii, nr.65, loc. Răhău,
jud. Alba

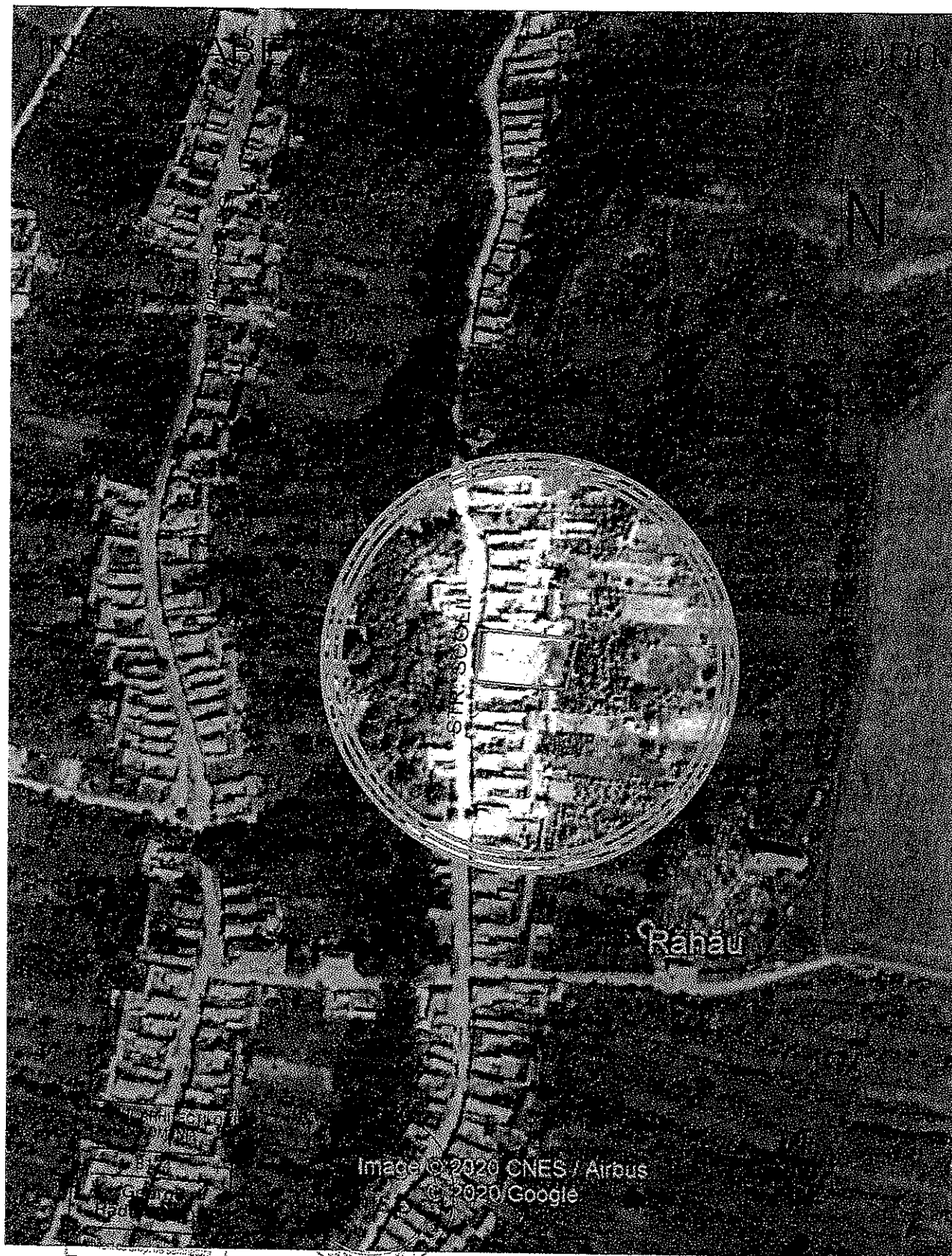
Parte desenata

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	- SC. 1/5000	A. 00
PLAN SITUAȚIE	- SC. 1/200	A. 0
REȚELE APĂ CANAL PLAN DE SITUAȚIE	- SC. 1/500	H_01

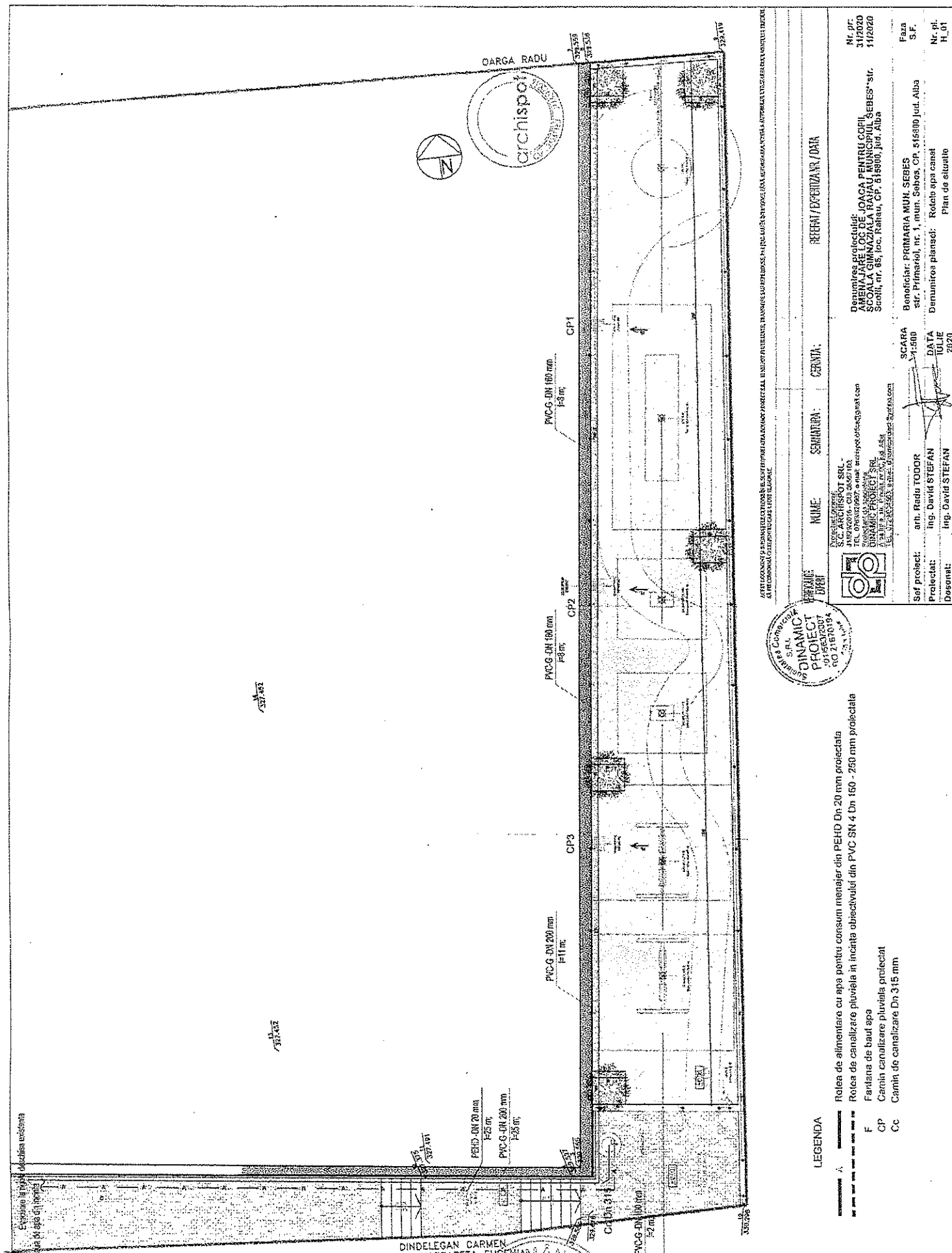
Data:

SC ARCHISPOT SRL
Proiectant:
arh. Radu TODOR





VERIFICATOR EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ARCHISPOT birou de arhitectura SC ARCHISPOT SRL 11/829/2016 CU 36357136 mobil: 020 749 629 76 archispot.office@gmail.com www.archispot.com					Beneficiar :	Proiect nr. :
					PRIMARIA MUN. SEBES str. Primariei, nr. 1, mun. Sebes, CP. 515800 jud. Alba	31 / 2020
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	Scara :	Titlu proiect :		Faza :
Sef proiect	arh.Radu TODOR		1 : 5000	AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII, SCOALA GIMNAZIALA RAHAU, MUNICIPIUL SEBES** str. Scolii, nr. 65, loc. Rahau, CP. 515800, jud. Alba		S.F.
Proiectat	arh.Radu TODOR		Data :	Titlu plansa :		Plansa nr. :
Desenat	arh.Radu TODOR		07.2020	INCADRARE IN ZONA		A.00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA