

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.197/2020

Privind vânzarea imobilului (casă de locuit – fundație și demisol la roșu), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 7. înscris în C.F. nr. 77462 Sebeș (nr. vechi 2554 Sebeș), proprietar SIMEDRU Mărioara și soțul SIMEDRU Ioan-Corneliu, imobil edificat pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2020, ora 10,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre Privind vânzarea imobilului (casă de locuit – fundație și demisol la roșu), situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 7, înscris în C.F. nr. 77462 Sebeș nr. vechi 2554 Sebeș), proprietar SIMEDRU Mărioara și soțul SIMEDRU Ioan-Corneliu, imobil edificat pe terenul atribuit în folosință gratuită proprietarului construcției;

Văzând Cererea nr. 45503/20.07.2020, prin care doamna SIMEDRU Mărioara solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – stadiu fundație și demisol în roșu) situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 7, construcție edificată pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003;

Văzând:

- Cererea nr.45717/20.07.2020 prin care doamna SIMEDRU Mărioara solicită ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribui în baza Legii nr. 15/2003 și concesiunea acestuia în favoarea dobânditorului/lor construcției;

- Act identitate SIMEDRU Mărioara și SIMEDRU Ioan-Corneliu (soție și soț);

- Act identitate KRIȘAN Alina- Aurelia și KRIȘAN Ludovic-Tiberiu (soț și soție);

- H.C.L. nr.288/2012 – Anexa 2, poz. 14;

- Contract de vânzare nr.58, datat 20.07.2020 la Birou Notar Public OLIMPIU BURZ – Sebeș;

- Extras C.F. nr.77462 Sebeș (de informare), nr.vechi 2554 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.51056/14.08.2020 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.51050/14.08.2020 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.51332/20.08.2020 al BCJATDA din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.470/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.468/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1), raportat la Art. 562 din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului (casă de locuit – fundație și demisol în roșu), edificat pe terenul situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 7. înscris în C.F. 77462 Sebeș (nr. vechi 2554 Sebeș), teren atribuit proprietarului construcției SIMEDRU Mărioara, în baza Legii nr. 15/2003.

Art.2. Având acordul de principiu de la Art. 1 de către notar public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.375/2018) aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarei SIMEDRU Mărioara căsătorită cu SIMEDRU Ioan-Corneliu, urmând ca terenul respectiv să facă obiectul unui contract de concesiune între dobânditorii construcției KRIȘAN Alina-Aurelia căsătorită cu KRIȘAN Ludovic-Tiberiu și Municipiul Sebeș în calitate de concedent.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

- D-nei. SIMEDRU Mărioara și soțului SIMEDRU Ioan-Corneliu, Alba-Iulia, P-ța. Iuliu Maniu, nr. 5, bloc A1, scara B, etaj 8, ap. 35, jud. Alba;
- D-nei. KRIȘAN Alina-Aurelia și soțului KRIȘAN Ludovic-Tiberiu, mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 9, jud. Alba.

Sebeș la 31.08.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

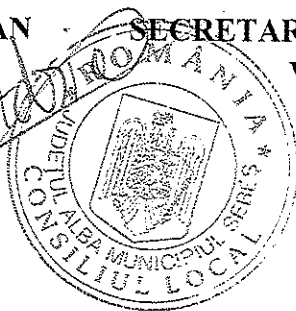
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	11
Împotrivă	-
Abțineri	1



2ex.GHB/CV/CG conține 3 pagini

Pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament