

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.170/2020

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș, în creșă”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș, în creșă”

Analizând referatul de aprobare nr.466601/23.07.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș, în creșă”**;

Analizând raportul de specialitate nr.2326/23.07.2020 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Întreținere și reparații al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș și raportul de specialitate nr.46591/23.07.2020 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.437/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.436/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș, în creșă”**

Având în vedere H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. D din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Transformare imobil fosta centrală termică Aleea Parc - Municipiul Sebeș, în creșă”**, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției = 4.075,95 mii lei inclusiv TVA, din care C+M 2.877,27 mii lei inclusiv TVA

Art. 2. Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții este cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș la 30.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	2

ANEXA LA HCL NR.
180/2020

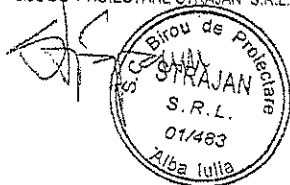
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării proiectului:
"TRANSFORMARE IMOBIL FOSTA CENTRALA TERMICA ALEEA PARC-MUNICIPIUL SEBES IN CRESA "

În RON la cursul Euro de 4,558 lei /înforeuro
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES 1 EURO=4,558LEI

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	4,558		
		Valoare fără TVA.	TVA	Valoare inclusiv TVA.
2		RON	RON	RON
3		5		7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (Neeligibil)	5.325,00 lei	1.011,75 lei	6.336,75 lei
1.4	Cheltuieli pentru recuperarea utilitatilor (Neeligibil)	22.885,50 lei	4.389,15 lei	27.274,65 lei
TOTAL CAPITOL 1		28.320,50 lei	5.380,90 lei	33.701,40 lei
CAPITOL 2				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	29.645,00 lei	5.632,55 lei	35.277,55 lei
TOTAL CAPITOL 2		29.645,00 lei	5.632,55 lei	35.277,55 lei
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.411,50 lei	3.118,20 lei	18.529,70 lei
3.1.1	Studiu de teren	15.500,00 lei	2.945,00 lei	18.445,00 lei
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	911,50 lei	173,20 lei	1.084,70 lei
3.1.3	Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.750,00 lei	712,50 lei	4.462,50 lei
3.3	Expertizare tehnică	3.550,00 lei	674,50 lei	4.224,50 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.558,00 lei	866,02 lei	5.424,02 lei
3.5	Proiectare	161.029,00 lei	30.595,51 lei	191.624,51 lei
3.5.1	Temă de proiectare	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.390,00 lei	8.624,10 lei	54.014,10 lei
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	- lei	- lei	- lei
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.939,00 lei	2.268,41 lei	14.207,41 lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.700,00 lei	19.703,00 lei	123.403,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	18.334,75 lei	3.483,60 lei	21.818,35 lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.497,75 lei	2.184,57 lei	13.682,32 lei
3.7.2	Auditul financiar	6.837,00 lei	1.298,03 lei	8.135,03 lei
3.8	Asistență tehnică	37.048,00 lei	7.039,12 lei	44.087,12 lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.700,00 lei	1.843,00 lei	11.543,00 lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.700,00 lei	1.843,00 lei	11.543,00 lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	- lei	- lei	- lei
3.8.2	Ongiența de șantier	27.348,00 lei	5.196,12 lei	32.544,12 lei
TOTAL CAPITOL 3		244.681,35 lei	46.489,46 lei	291.170,81 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.323.477,82 lei	441.460,80 lei	2.764.938,62 lei
Ob 1	Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	41.682,18 lei	7.919,61 lei	49.601,79 lei
Ob 2	Propunere Cresa	2.271.465,94 lei	431.578,72 lei	2.703.044,66 lei
Ob 3	Proiect de Gardă - Neeligibil	4.373,50 lei	845,67 lei	5.219,17 lei
Post Transformare - neeligibil - Unkates individuale		5.350,00 lei	1.015,50 lei	6.365,50 lei

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.313,55 lei	5.188,58 lei	32.503,13 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	7.672,01 lei	1.457,68 lei	9.129,69 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	19.641,54 lei	3.731,90 lei	23.373,44 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191.185,61 lei	36.325,27 lei	227.510,88 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	69.048,11 lei	13.119,14 lei	82.167,25 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	122.137,50 lei	23.206,13 lei	145.343,63 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	45.445,68 lei	8.634,68 lei	54.080,36 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	45.445,68 lei	8.634,68 lei	54.080,36 lei
	Ob 2 Propunere Cresa	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotări	252.742,76 lei	48.021,12 lei	300.763,88 lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	- lei	- lei	- lei
	Ob 2 Propunere Cresa	252.742,76 lei	48.021,12 lei	300.763,88 lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
	Ob 1 : Demolare Turnuri Evacuare Gaze Arse	- lei	- lei	- lei
	Ob 2 Propunere Cresa	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAP 4		2.840.165,52 lei	539.631,45 lei	3.379.796,97 lei
TOTAL CAPITOL 4		2.840.165,52 lei	539.631,45 lei	3.379.796,97 lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții	9.116,00 lei	1.732,04 lei	10.848,04 lei
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.655,57 lei	- lei	22.655,57 lei
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	- lei	- lei	- lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.327,78 lei	- lei	11.327,78 lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	- lei	- lei	- lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11.327,78 lei	- lei	11.327,78 lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	- lei	- lei	- lei
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % x 4.1.+4.2.+ 4.3.) %	254.197,71 lei	48.297,56 lei	302.495,27 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		285.969,28 lei	50.029,60 lei	335.998,88 lei
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice și teste	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOL 6		- lei	- lei	- lei
TOTAL GENERAL		3.428.781,64 lei	647.163,95 lei	4.075.945,60 lei
Din care C+M		2.417.872,97 lei	459.395,86 lei	2.877.268,84 lei

Proiectant,
Arh. Vlad STRAJAN
S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.



Beneficiar
MUNICIPIUL SEBES prin
S.P.A.P. SEBES



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA