

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.160/2020

pentru modificarea H.C.L. nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016 și H.C.L. nr. 92/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.07.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016 și H.C.L. nr. 92/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Analizând referatul de aprobare nr.42518/06.07.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;

Având în vedere H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere H.C.L. nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere H.C.L. nr. 92/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Analizând adresa Liceului cu Program Sportiv Sebeș nr. 8415/03.07.2020 pentru modificarea H.C.L. nr. 79/2018 și H.C.L. nr. 92/2018;

Analizând raportul de specialitate nr.42499/ 03.07.2020 întocmit de către d-na Borz Daniela, director executiv și raportul de specialitate nr.42633/06.07.2020 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.388/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.387/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, anexa 6 și anexa 7;

Având în vedere prevederile secțiunii a 5-a, art.10, alin. 4, din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică Art. I, alin (1), punctul 1, care va avea următorul cuprins:
„1. Valoarea totală a investiției = 1.511.503,05 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.233.347,06 lei inclusiv T.V.A.”.
2. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aprobat prin Art. II, se actualizează conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 79/2018 rămân valabile.

Art. II. Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2018 privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică punctul 2 din Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”, care va avea următorul cuprins:
„2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.511.503,05 lei cu TVA, din care C+M: 1.233.347,06 lei cu TVA
 - Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.270.170,63 lei fără TVA, din care C+M: 1.036.426,10 lei fără TVA.”
2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 92/2018 rămân valabile.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Liceul cu Program Sportiv Sebeș și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

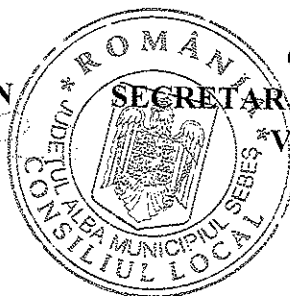
Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Direcției Tehnice ;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Liceului cu Program Sportiv Sebeș.

Sebeș la 06.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

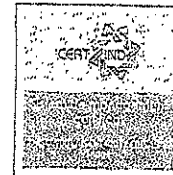


DTS UNIC PROIECT SRL

CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002

J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



DEVIZ GENERAL

DTS UNIC PROIECT SRL, Alba Iulia, str Ciresului, nr1				
Nr. ord. ONRC J01/378/2002				
Cod Unic de Inregistrare: RO14887310				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii "REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE" in municipiul SEBES, str. LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetului Alba				
in LEI / EURO la cursul 4.8319 din data de 03.07.2020				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare - cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12795.54	2431.15	15226.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11887.95	2258.71	14146.66
3.5	Proiectare	103985.44	19757.23	123742.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41256.32	7838.70	49095.02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3960.90	752.57	4713.47

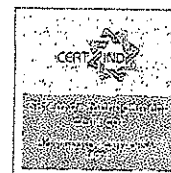


DTS UNIC PROIECT SRL

CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002

J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10419.00	1979.61	12398.62
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48349.22	9186.35	57535.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1133.18	215.31	1348.49
3.7	Consultanță	10419.00	1979.61	12398.62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10419.00	1979.61	12398.62
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13981.13	2656.41	16637.54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4642.85	882.14	5524.99
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2623.11	498.39	3121.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2019.73	383.75	2403.48
	3.8.2. Dirigentie de șantier	9338.28	1774.27	11112.56
TOTAL CAPITOL 3		154202.25	29298.43	183500.68
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1032218.63	196121.54	1228340.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9320.74	1770.94	11091.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1041539.37	197892.48	1239431.85
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5340.66	1014.72	6355.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4207.47	799.42	5006.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1133.18	215.31	1348.49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11975.15	2275.28	14250.42
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5207.70	989.46	6197.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1041.54	197.89	1239.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5207.70	989.46	6197.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	518.21	98.46	616.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51798.11	9841.64	61639.75

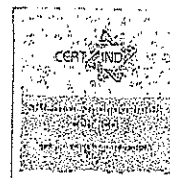


DTS UNIC PROIECT SRL

CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002

J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com

Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5315.09	1009.87	6324.96
TOTAL CAPITOL 5		74429.01	14141.51	88570.52
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1270170.63	241332.42	1511503.05
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1036426.10	196920.96	1233347.06

Data 30.06.2020

BENEFICIAR/INVESTITOR

Intocmit

Diacu Tudor, administrator,

SC DTS UNIC PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA