

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.159/2020

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții
„Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” - proiect nr.
8/2019**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată, din data de 06.07.2020, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” - proiect nr. 8/2019;

Analizând referatul de aprobare nr.42514/06.07.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019;

Analizând adresa Școlii Gimnaziale Petrești nr.800/01.07.2020, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019;

Analizând raportul de specialitate nr.42573/06.07.2020 întocmit de către d-na Borz Daniela, director executiv și raportul de specialitate nr.42654/06.07.2020 al Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.385/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.386/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Analizând H.C.L. nr. 160/2018 prin care s-a aprobat Studiului de fezabilitate „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 58/2017;

Având în vedere Studiul de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 2929/03.12.2019, încheiat între Școala Gimnazială Petrești și S.C. PROGESCOM S.R.L.;

Având în vedere Procesul verbal nr. 16023/26.02.2020, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a documentației „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – faza actualizare SF, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții: „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 8/2019, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției 5.661.498,26 lei fără TVA, respectiv 6.727.280,94 lei cu TVA,

din care:

- construcții montaj (C+M) = 4.531.804,07 lei fără TVA, respectiv 5.392.846,85 lei cu TVA;

2. Durata pentru execuția lucrărilor este de 22 luni;

3. Finanțarea investiției : bugetul local al Municipiului Sebeș și fonduri nerambursabile.

Art. 2. Se aprobă anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș”, cuprinsă în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu intrarea în vigoare a prezentei își încetează valabilitatea prevederile art. 3, 4 și 5 din HCL nr.160/2018 privind revocarea H.C.L. nr. 22/2018 și H.C.L. nr. 123/2018 și aprobarea Studiului de Fezabilitate (actualizat) pentru obiectivul de investiții „Construire Sală de Sport, Școala Gimnazială Petrești, Municipiul Sebeș” – proiect nr. 58/2017.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Școala Gimnazială Petrești și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Școlii Gimnaziale Petrești

Sebeș la 06.07.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexo nr. 1 la.
HCL nr 159/2020

S.C. PROGESCOM S.R.L.
Sediul: com. Lupsa, nr. 238, judetul Alba
Telefon: 0741011445 sau 0752796829 / E-mail: progescm@yahoo.ro

REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE

**CONSTRUIRE SALA DE SPORT – SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI, MUNICIPIUL
SEBES**

BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI

DECEMBRIE 2019

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE SALA DE SPORT- SCOALA GIMNAZIALA PETRESTI, MUNICIPIUL SEBES

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	84,500.00	16,055.00	100,555.00
TOTAL CAPITOL 3		308,302.00	58,577.38	366,879.38
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,279,768.82	813,156.07	5,092,924.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,033.25	4,756.32	29,789.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	109,388.00	20,783.72	130,171.72
4.3.1.1	[0001.2] ECHIPAMENTE	109,388.00	20,783.72	130,171.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	151,940.00	28,868.60	180,808.60
4.5.1.1	[0001.3] DOTARI	151,940.00	28,868.60	180,808.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,566,130.07	867,564.72	5,433,694.79
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,115.78	0.00	52,115.78
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,659.03	0.00	22,659.03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,531.61	0.00	4,531.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,659.03	0.00	22,659.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,265.91	0.00	2,265.91
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	491,448.41	93,375.20	584,823.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 5		600,064.19	104,110.20	704,174.39
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL GENERAL		5,661,498.26	1,065,782.68	6,727,280.94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,531,804.07	861,042.78	5,392,846.85

1 euro = 4.78 lei, curs la data de 12/17/2019

Intocmit.

S.C. PROGESCROM S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebes
LOCAL VLAD CRISTINA ELENA

Anexă privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI, MUNICIPIUL SEBEȘ

În prezent pe terenul în discuție se găsește o construcție, având funcțiunea de casă (conform extras CF), în realitate sală de sport, cu regim de înălțime P, care se păstrează pe amplasament până la finalizarea noli investiții, urmând a fi demolată în baza unui proiect distinct.

Activitatea sportivă se desfășoară în construcția existentă cu funcțiunea de casă, aceasta nesatisfăcând condițiile de desfășurare a activității sportive a elevilor acestia depășind numeric capacitatea pusă la dispoziție.

Proiectul a fost întocmit în baza cererii beneficiarului, temei de proiectare, a certificatului de urbanism Nr. 311/04.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Sebeș și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului - CF nr. 85239.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Investiția propusă presupune construirea unei săli de sport școlare și amenajarea incintei prin realizarea împrejurimii, a acceselor, a parcajelor și a spațiilor verzi.

Conform temei de proiectare, construcția propusă, structurată pe un singur nivel (parter), va avea o zonă destinată activităților sportive, reprezentată de sala de sport, și o zonă anexă reprezentată de vestiare, grupuri sanitare, spațiu tehnic, punct de prim ajutor și magazie de material didactic.

Accesul în clădire se face de pe laturile estică și sudică, două accese suplimentare pentru evacuare în caz de incendiu fiind prevăzute pe fațada vestică, înspre strada Gheorghe Șincai. Cota $\pm 0,00$ corespunde cotei pardoselii finite a parterului și este situată la cota + 0,18 m față de cota trotuarului amenajat în zona intrării.

Accesul în incintă se va face de pe latura estică, din strada Decebal, prin redimensionarea accesului existent, astfel încât să asigure atât accesul pietonal, cât și cel auto. În incintă sunt prevăzute 6 locuri de parcare, dintre care două sunt destinate persoanelor cu handicap locomotor.

Construcția existentă pe amplasament, având destinația de casă (conform CF) va fi utilizată, în continuare, până la finalizarea construcției propuse, drept sală de sport, ea urmând să fie demolată în baza unui proiect distinct față de prezenta documentație.

Structura funcțională a obiectivului propus este prezentată în tabelul de mai jos:

DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m ²)	VOLUM (m ³)
Sală de sport	1.093,84	1.484,94	9.767,12
Hol 1	31,43		88,00
Vestiar băieți 1	15,24		42,67
G.S. băieți 1	13,61		38,11
Vestiar băieți 2	15,24		42,67
G.S. băieți 2	13,61		38,11
Vestiar fete 1	15,24		42,67
G.S. fete 1	13,59		38,05
Vestiar fete 2	15,24		42,67
G.S. fete 2	13,59		38,05
Vestiar profesori	15,18		42,50
G.S. profesori	7,97		22,32
Magazie de material didactic	6,25		17,50
Hol 2	28,73		80,44
G.S. băieți	12,55		35,14

DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (m ²)	VOLUM (m ³)
G.S. femei	12,66		35,45
Magazie produse de curățenie	2,55		7,14
G.S. persoane cu handicap locomotor	5,06		14,17
Punct de prim-ajutor	15,24		42,67
Spațiu tehnic	13,89		41,67
Total SALĂ DE SPORT	1.360,71	1.484,94	10.517,13

Indici tehnici ai construcției propuse:

- suprafața construită: 1.484,94 m²
- suprafața construită desfășurată: 1.484,94 m²
- suprafața utilă: 1.360,71 m²
- volumul construcției: 10.517,13 m³

Înălțimea de nivel: ± 0,00.

Înălțimea liberă a spațiilor interioare:

- în zona de vestiare: 2,80 m;
- în sala de sport: 8,26 – 9,48 m.

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	DEMOLAT	PROPUȘ	TOTAL	OBSERVAȚII
SUPRAFAȚĂ TEREN (m ²)	3.057,34	0,00	0,00	3.057,34	Suprafața din acte este de 3.057,00 m ² .
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (m ²)	221,83	221,83	1.484,94	1.484,94	Demolarea construcției existente se va face în baza unui proiect distinct.
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (m ²)	221,83	221,83	1.484,94	1.484,94	
SUPRAFAȚĂ UTILĂ (m ²)	166,37	166,37	1.360,71	1.360,71	
SUPRAFAȚĂ PLATFORME PAVATE (m ²)	10,00	10,00	470,24	470,24	
SUPRAFAȚĂ PLATFORME BETONATE (m ²)	0,00	0,00	227,11	227,11	
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI (m ²)	2.201,51	1.555,33	0,00	646,18	
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	0	0	6	6	Două dintre locurile de parcare sunt destinate persoanelor cu handicap locomotor.
POT (%)	7,26	-	-	48,57	Indicatorii urbanistici au fost calculați în funcție de suprafața reală a imobilului.
CUT	0,07	-	-	0,49	

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

3.1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura construcției propuse este reprezentată de fundații izolate din beton sub stâlpii sălii de sport și fundații continue din beton sub pereții de închidere ai sălii de sport și sub pereții portanți ai vestiarelor, cu elevații din beton armat. Planșeele de pe sol vor fi realizate din beton armat.

Suprastructura sălii de sport este reprezentată de stâlpi din beton armat și ferme metalice cu zăbrele. Acoperișul este unul de tip șarpantă metalică, prevăzut cu învelișuri din panouri termoizolante.

Suprastructura zonei de vestiare este reprezentată de zidărie din BCA, confinată cu sâmburi și centuri din beton armat. Planșeul de peste parter va fi realizat din beton armat, fiind conceput în sistem terasă necirculabilă.

Între sala de sport și zona de vestiare este prevăzut un rost de tasare cu lățimea de 5 cm, executat de la nivelul fundațiilor până la nivelul aticului.

3.2. ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de BCA, având grosimea pereților de 40 cm. Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de BCA, grosimea zidurilor portante fiind de 25 de cm, în timp ce grosimea zidurilor neportante va fi de 15 cm.

3.3. FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli:

- poliuretan turnat în sala de sport (suprafața de joc);
- gresie ceramică antiderapantă în sala de sport (zona tribunelor) și corpul de vestiare.

Finisaje la pereți:

- placaje cu faianță ceramică în grupurile sanitare;
- zugrăveli lavabile de culoare albă în restul încăperilor.

Finisaje la plafoane:

- tablă de oțel (panouri termoizolante) în sala de sport;
- zugrăveli lavabile de culoare albă, în restul încăperilor.

Tâmplăriile interioare sunt realizate din PVC de culoare gri închis, cu geam termoizolant.

Glafurile interioare sunt realizate din PVC de culoare gri închis.

Finisajul tribunelor este reprezentat de scândură de foioase lăcuită incolor.

Balustradele tribunelor vor fi metalice, fiind vopsite în câmp electrostatic în culoarea gri închis (RAL 7016).

3.4. FINISAJE EXTERIOARE

Pereții exteriori ai construcției vor fi finisați cu tencuieli decorative structurate de culoare albă.

Aticele vor fi protejate cu șorturi din tablă de oțel prevopsită, de culoare gri închis (RAL 7016).

Tâmplăriile ușilor și ferestrelor exterioare sunt realizate din aluminiu de culoare gri închis (RAL 7016), fiind prevăzute cu geamuri termoizolante, conform tabloului de tâmplărie.

Ușa de acces în spațiul tehnic va fi prevăzută cu grile de ventilație din oțel montate în paneluri. Grilele de ventilație vor fi vopsite în culoarea tâmplăriei.

Glafurile exterioare vor fi realizate din tablă de oțel prevopsită, de culoare gri închis (RAL 7016).

Mâna curentă prevăzută la rampa de acces pentru persoane cu handicap va fi realizată din profile rectangulare vopsite în culoarea gri închis (RAL 7016).

Copertinele de protecție din zona acceselor în clădire vor fi metalice, realizate din profile rectangulare vopsite în culoarea gri închis (RAL 7016).

3.5. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul sălii de sport propuse este unul de tip șarpantă metalică, fiind prevăzut cu învelitoare din panouri termoizolante cu grosime de 10 cm, de culoare gri (RAL 7016). Colectarea apelor pluviale de pe învelitoare se va face prin intermediul jgheburilor din tablă de oțel prevopsită, de culoare gri închis (RAL 7016), evacuarea apelor făcându-se prin intermediul unei tubulaturi montate în interiorul sălii (între fermele metalice).

Asigurarea iluminatului natural și a ventilației în sala de sport se face prin intermediul luminatoarelor fixe și al trapelor de fum cu funcție suplimentară de ventilație, montate în planul învelitorii.

Acoperișul corpului de vestiare este unul de tip terasă necirculabilă.

3.6. COȘURI DE FUM

Evacuarea gazelor arse din centrala termică se face prin intermediul unui coș de fum realizat din elemente prefabricate ceramice, cu evacuare verticală pe acoperișul terasă. Finisajul coșului de fum este reprezentat de tencuieli decorative de culoare gri închis.

3.7. IZOLAȚII

Izolarea hidrofugă a planșeelor de pe sol se va face la partea superioară a acestora, prin utilizarea de membrane bituminoase termosudabile pe bază de bitum aditivat, aplicate pe un strat de amorsă bituminoasă.

Hidroizolarea acoperișului de tip terasă se va face prin intermediul a 2 straturi de membrane autoadezive la rece cu bitum elastomer, protecția acestora fiind reprezentată de un strat de pietriș.

Hidroizolarea rostului de tasare se va face utilizând o membrană bentonitică.

Termoizolarea planșelor de pe sol se va face la partea inferioară a plăcii de beton, prin intermediul plăcilor de polistiren extrudat cu grosime de 10 cm.

Planșeul de peste parter va fi termoizolat, la partea superioară, cu plăci de polistiren extrudat cu grosimea totală de 20 cm, montate sub betonul de pantă.

Termoizolația pereților exteriori este asigurată de blocurile de BCA folosite pentru realizarea acestora, având grosimea de 40 cm.

Termoizolarea acoperișului de peste sala de sport este asigurată de panourile termoizolante cu grosime de 10 cm.

La partea superioară a planșelor de pe sol sunt prevăzute fonoizolații împotriva zgomotelor de impact, reprezentate de plăci de polistiren extrudat cu grosime de 2 cm.

3.8. INSTALAȚII

- *Instalații electrice de iluminat interior:* Sistemul de iluminat interior proiectat îndeplinește condițiile impuse de normele în vigoare (NP 061/02) în ceea ce privește valoarea iluminării menținute E_m , astfel încât să asigure o bună vizibilitate a sarcinilor vizuale specifice activității în condiții de confort vizual. Dotarea clădirii s-a făcut luându-se în calcul nivelurile medii de iluminare menționate mai sus, în funcție de fiecare tip de încăpere. Amplasarea aparatelor de iluminat s-a prevăzut, cu precădere, în câmp distribuit, pentru asigurarea iluminării tuturor zonelor deservite. Comanda aparatelor de iluminat se face cu întreruptoare unipolare simple și duble, comutatoare cap scară, comutatoare cruce și senzori crepusculari.
- *Instalații electrice de iluminat contra panicii:* Se prevede montarea de corpuri de iluminat împotriva panicii în sala de sport, constând în amplasarea unor corpuri de iluminat speciale, cu kit de urgență cu autonomie minimă de 1 oră, alimentate din tabloul general.
- *Instalații electrice de siguranță pentru iluminat de evacuare:* Conform prevederilor Normativului I7/2011, obiectivul studiat va fi prevăzut cu o instalație electrică de iluminat de siguranță pentru evacuare, care să favorizeze circulația și evacuarea rapidă și în siguranță a persoanelor din clădire. Acesta constă în amplasarea, în locuri ușor vizibile, a unor corpuri de iluminat speciale cu pictograme pentru indicarea căilor de evacuare. Iluminatul de securitate pentru evacuare și circulație trebuie să funcționeze permanent, atât timp cât există persoane în clădire.
- *Instalații electrice de siguranță pentru intervenție și pentru continuarea lucrului:* Se prevede montarea, în spațiul tehnic, a unui corp de iluminat pentru intervenție, echipat cu kit de urgență cu autonomie minimă de 3 ore. De asemenea, se prevede montarea, în punctul de prim-ajutor, a unui corp de iluminat pentru continuarea lucrului, echipat cu kit de urgență cu autonomie minimă de 1 oră.
- *Instalații electrice pentru consumatori vitali:* Singurul echipament vital ce necesită dublă alimentare este centrala de detecție și semnalizare ECS, care va avea ca sursă de alimentare de bază o coloană din tabloul electric general. Sursa de rezervă este constituită de un acumulator tratat și dimensionat în cadrul proiectului de instalații de detecție, semnalizare și alarmare incendiu (IDSAI).
- *Instalații electrice de prize:* Cablurile folosite sunt din cupru, de tip N2XH, cu întârziere la foc și fără degajare de halogen, montate îngropat în pereți în tuburi de protecție. Înălțimea de pozare a cutiilor prizelor aferente clădirii este de 2,00 m față de pardoseala finită. Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție și dopuri care să împiedice pătrunderea de obiecte străine.
- *Instalații electrice de protecție:* Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală, s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică (șasiul firidei de bransament/taboului electric) se conectează la priza de pământ artificială comună, având $R < 1\Omega$. În tabloul general și de distribuție sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA, pentru protejarea utilizatorilor la atingeri indirecte.
- *Instalații de paratrăznet:* Construcția studiată este prevăzută cu o instalație de protecție împotriva tensiunilor atmosferice, conform prevederilor normativului I7/2011. Pentru captare se folosește un dispozitiv de amorsare de tip PDA, având nivelul de protecție II (întărit), montat pe un catarg cu lungimea de 3 m fixat pe acoperișul construcției. La acest dispozitiv este legat conductorul de coborâre, realizat din aluminiu masiv monofilar neizolat, cu

diametrul de 8 mm. Pentru coborâre sunt executate 4 coloane de coborâre, conductoarele de coborâre fiind realizate dintr-o singură bucată. Rezistența de dispersie a prizei de pământ artificiale pentru protecția împotriva tensiunilor atmosferice nu trebuie să depășească valoarea de 1 Ω , pentru fiecare priză de pământ. În tabloul general se va monta un descărcător de supratensiuni și supracurenți de trăznet, clasa de protecție III.

- *Instalații de automatizare:* În conformitate cu Normativul P118/3 – 2015, construcția propusă va fi dotată cu un sistem de detecție, semnalizare, alarmare și alertare la incendiu, compus din centrala de incendiu, butoane de incendiu, detectoare de fum, declanșatoare manuale, dispozitive de alarmă și elemente anexe. Centrala de incendiu va fi amplasată în interiorul obiectivului, în încăperea amenajată ca punct de prim-ajutor, asigurând cerințele de accesibilitate, nivel de iluminare și risc de incendiu. La declanșarea alarmei de incendiu (detecție sau declanșare din butonul manual), ECS va comanda centrala ce acționează motoarele pentru deschiderea trapelor (ferestrelor) pentru desfumare. Acționarea trapelor (ferestrelor) pentru desfumare se va face în strânsă legătură cu zonele de detecție (motoarele vor fi acționate doar la declanșarea detectorilor aflați în aceeași încăpere cu ele).
- *Instalații de gaze:* Construcția studiată este prevăzută cu o instalație de alimentare cu gaze naturale pentru asigurarea funcționării centralei termice propuse în spațiul tehnic. Încăperea în care este amplasată centrala termică (spațiul tehnic) este dotată cu un detector de gaze naturale și o electrovană de închidere automată, respectiv robinet de incendiu, cu respectarea normelor de exploatare a gazelor naturale.
- *Instalații sanitare interioare:* Apa caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler electric, având capacitatea de 500 l, montat în spațiul tehnic. Rețeaua de distribuție a apei reci și calde este montată îngropat în elementele de construcție. Conductele de distribuție, coloanele și legăturile la obiectele sanitare sunt realizate din conducte PP-R, cu diametrele prevăzute în planșe. La trecerea conductelor prin elemente de construcții sunt montate tuburi de protecție. Conductele de canalizare sunt realizate din PVC – PP cu garnituri, conductele având diametre nominale de 32, 40, 50, 75 și 110 mm. Pe coloanele de canalizare s-au prevăzut piese de curățire, căciuli de ventilație și sifoane de pardoseală.
- *Instalații sanitare exterioare:* Instalația de canalizare interioară este racordată la rețeaua de canalizare exterioară prin cămine corespunzătoare, respectându-se pantele minime de montaj ale conductelor și adâncimea de pozare. Din rețeaua exterioară de canalizare, apele uzate menajere sunt direcționate către rețeaua publică de canalizare de pe strada Decebal. Racordurile de canalizare sunt executate din PVC, având diametrul nominal de 110 mm.
- *Instalații termice:* Pentru încălzirea spațiilor interioare vor fi folosite două sisteme de încălzire, în funcție de destinația încăperilor. Încăperile din zona de vestiare (holuri, punct de prim-ajutor, vestiare și grupuri sanitare) vor fi încălzite utilizând corpuri statice din oțel, de tip panou, cu montaj pe perete, în timp ce sala de sport va fi încălzită cu ajutorul aerotermelor cu funcționare cu apă caldă, montate pe pereții sălii. Agentul termic este asigurat de un cazan cu funcționare pe combustibil gazos, amplasat în spațiul tehnic, rețeaua de distribuție fiind montată îngropat.
- *Instalații de ventilație:* Construcția studiată este prevăzută cu 8 trape de fum acționate electric, montate deasupra sălii de sport. Acționarea trapelor se face manual, prin intermediul unei instalații electrice cu butoane, montate la intrarea în sala de sport dinspre holul 2. De asemenea, grupurile sanitare destinate publicului și profesorilor vor fi ventilate în mod mecanic, prin intermediul unei instalații de ventilație cu evacuare pe fațada nordică, acționarea instalației făcându-se manual, prin intermediul întrerupătoarelor prevăzute cu temporizator.

3.9. UTILITĂȚI

- *Apă:* Alimentarea cu apă a construcției propuse se face din rețeaua stradală de alimentare cu apă existentă pe strada Decebal, prin intermediul unui racord PEID existent, prevăzut cu un cămin de branșament complet echipat.
- *Canalizare:* Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Decebal.
- *Energie electrică:* Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se face de la rețeaua de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune existentă pe strada Decebal.

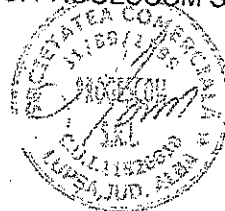
Instalația electrică este dimensionată pentru tensiunile de lucru $U = 400\text{ V}$ și $U = 230\text{ V}$, cu frecvența rețelei $f = 50\text{ Hz}$.

- *Gaze naturale:* Construcția propusă va fi racordată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existentă pe strada Decebal.
- *Salubritate:* Colectarea deșeurilor menajere se va realiza în recipiente speciali de tip europubelă, separat pe tipuri de deșeuri, pe platforma de colectare amenajată în acest scop. Evacuarea deșeurilor se va face în baza contractului încheiat cu societatea de profil din localitate.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 6.727.280,94 lei
Din care C+M (inclusiv TVA) : 5.392.846,85 lei

Întocmit,
S.C. PROGESCOM S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA