

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 126 /2020

privind modificarea anexei la HCL nr. 118/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reamenajare parcare, Municipiul Sebes “

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2020, ora 10:00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 118/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reamenajare parcare, Municipiul Sebes ;

Analizând:

- prevederile HCL nr. 118/30.05.2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcare, Municipiul Sebeș,,

- referatul de aprobare nr.31795/18.05.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Reamenajare parcare, Municipiul Sebes”, cu nr. 31795/18.05.2020.**

- raportul de specialitate nr. 1542/ 14.05.2020 întocmit de către Pandor Dan Sabin, din cadrul Serviciului Intretinere și reparații al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Reamenajare parcare, Municipiul Sebes”.**

- raportul de specialitate nr.31940/19.05.2020 al Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.340/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.341/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat;

Având în vedere:

- Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții **“Reamenajare parcare, Municipiul Sebes”**

- H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”;

- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.129, alin. 2, lit.b și alin. 4, lit.d, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se modifică anexa la HCL nr. 118/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Reamenajare parcare, Municipiul Sebes “ în sensul actualizării Devizului general, după cum urmează:

1.Valoarea totală a investiției = 608.958,96 lei inclusiv TVA, din care C+M = 520.653,82 lei inclusiv TVA

Art. II. Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții este cuprins în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 118/2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcări, Municipiul Sebeș,, rămân neschimbate.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Serviciului Cheltuieli;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 28.05.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	2

Beneficiar: SPAP SEBES
 Executant: SC AMIAND HOUSE SRL
 Proiectant: SC AMIAND HOUSE SRL
 Obiectivul: REAMENAJARE PARCARI MUNICIPIUL SEBES



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,500.00	10,925.00	68,425.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		72,000.00	13,680.00	85,680.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.-	Constructii si instalatii	437,524.22	83,129.60	520,653.82
4.1.1	1 PARCARI	437,524.22	83,129.60	520,653.82
	1.1 PARCARI ZONA 1-CENTRALA TERMICA	162,377.49	30,851.72	193,229.21
	1.2 PARCARI ZONA 2- DISPENSAR	94,812.51	18,014.38	112,826.89
	1.3 PARCARI ZONA 3 - STR.MIHAIL KOGALNICEANU	124,756.00	23,703.64	148,459.64
	1.4 N.C.S.ZONA 1 CENTRALA TERMICA	19,703.07	3,743.58	23,446.65
	1.5 N.C.S.ZONA 3 STR.MIHAIL KOGALNICEANU	35,875.15	6,816.28	42,691.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		437,524.22	83,129.60	520,653.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,625.14	0.00	2,625.14
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,187.62	0.00	2,187.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	437.52	0.00	437.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,625.14	0.00	2,625.14

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REAMENAJARE PARCARI MUNICIPIUL SEBES		512,149.36	96,809.60	608,958.96
TOTAL Constructii+Montaj		437,524.22	83,129.60	520,653.82

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Beneficiar

Ofertant

