

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 113/2020

Privind aprobarea devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 30.04.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”

Analizând referatul de aprobare nr.11126/13.02.2020 la proiectul privind aprobarea devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”

Analizând raportul de specialitate nr. 2.749/12.02.2020 întocmit de Direcția de Asistență Socială Sebeș, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”

Văzând raportul de specialitate nr.28928/29.04.2020, întocmit de către compartimentul Investiții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș prin care se propune aprobarea devizului general actualizat și aprobarea Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”;

Având avizul nr.281/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.282/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.283/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”, cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției: 2.043,14 mii lei inclusiv TVA din care C+M = 1.507,99 mii lei inclusiv TVA;

- durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Construire Centru multifuncțional pentru adulți”, cuprins în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Tehnic;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș

Sebeș la 30. 04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	2



Anexa 1 la HCL nr. 113/2020

Proiectant,

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALA S.R.L. - SEBES

CONSILIUL LOCAL SEBES	
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ	
SOCIALĂ SEBES	
Intrare Nr.	7150
Data	29.04.2020

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU ADULTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea apă - canal	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea electricitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4.3	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - rețea gaze	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	2,702.65	513.50	3,216.15
2.2	Canalizare	2,500.00	475.00	2,975.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	5,000.00	950.00	5,950.00
2.4	Alimentare cu gaze naturale	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 2		15,202.65	2,888.50	18,091.15
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	105,500.00	20,045.00	125,545.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,500.00	8,835.00	55,335.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	6,000.00	1,140.00	7,140.00

3.7.1	Consultanta achizitie lucrari proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.2	Consultanta achizitie lucrari executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.3.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.4.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	14,910.83	2,833.06	17,743.89
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,910.83	553.06	3,463.89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	910.83	173.06	1,083.89
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		136,410.83	25,918.06	162,328.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,168,271.28	221,971.54	1,390,242.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,070.57	1,913.41	11,983.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73,895.12	14,040.07	87,935.19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	78,514.00	14,917.66	93,431.66
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,330,750.97	252,842.68	1,583,593.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,669.48	4,497.20	28,166.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,669.48	4,497.20	28,166.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,978.52	111.94	14,090.46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%	6,086.07	0.00	6,086.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,217.21	0.00	1,217.21
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	6,086.07	0.00	6,086.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	589.17	111.94	701.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	149,045.36	28,318.62	177,363.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		186,693.36	32,927.76	219,621.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,719,057.81	324,077.01	2,043,134.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,267,213.98	240,770.66	1,507,984.64

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

Adrian



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

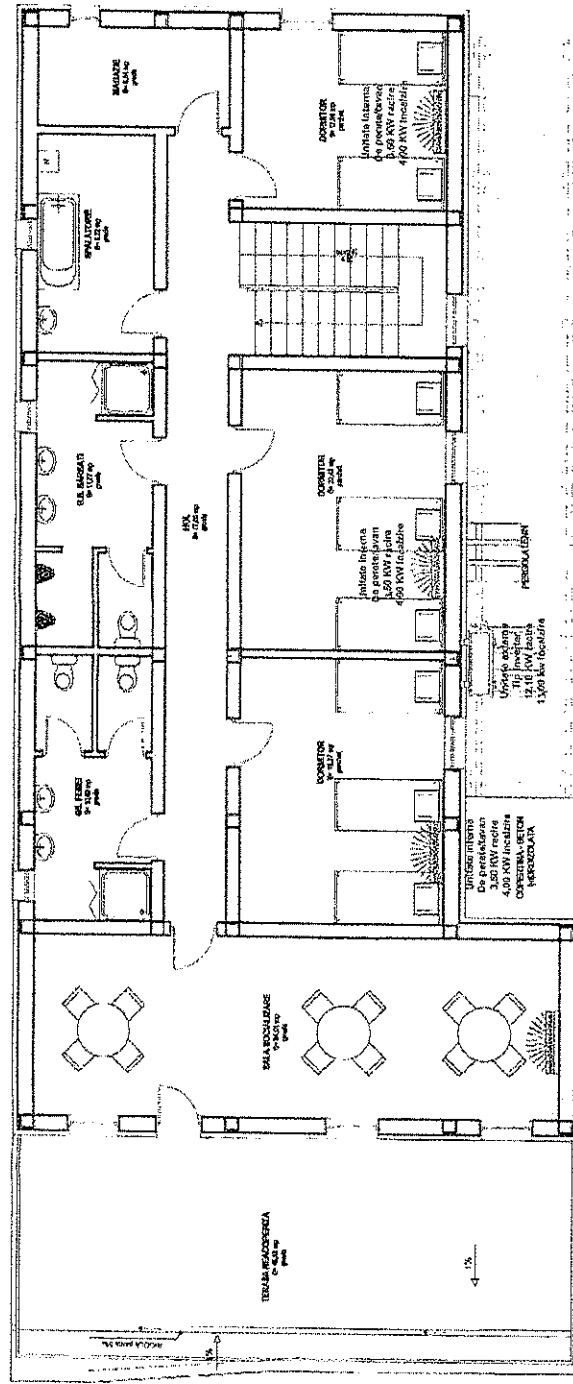
SECRETAR GENERAL
VLAD CRIȘTINA ELENA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



TAR G
CRISTI

VLA SEC



Unitate Internu
Da parastavan
3.50 KM nicle
nicle 300 051



VERIFICATOR EXPERT	NOME	SERIALITATEA	CERINTZA	REFERATUL DE VERIFICARE / DATA	Proiect nr. 01/2020
VERIFICATOR EXPERT	Delta Design Experience S.R.L. Tel: 0752.316.329 / 0752.411.570 Email: office@delta-design.ro		Proiect:	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU ADULTI	FAZA
	Paisa Armand, nr3 sup.21, Sibiu 0756893606 / 0752.3015 CUI: 34503965		Beneficiar:	DIRECTIE DE ASISTENTA SOCIALA SEBES	D.T.A.C.+P.T.I.
			Adresa:	Oraș Sebeș, Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 109A, Jud. Alba	
Ser proiect	Arh. Budrala Ovidiu N.		Scara	INSTALATIILE TERMICE	
Proiectat	Ing. Diac Adrian		1:100	CLIMATIZARE	Plansa
Desenat	Ing. Diac Adrian			PLAN ETAJ	IT 05