

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 110 /2020

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr.4/2019 „Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018, aprobat prin HCL 73/2018„Construire hală producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament „pe teren extravilan în partea de vest a loc. Sebeș, teren în suprafață de 35.196 mp, conform C.F. : 86481; 86281: 86115; 86486, nr. Cad: 86481; 86281: 86115; 86486, proprietatea lui Abruzzo Real Estate S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.04.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr.4/2019 „Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018, aprobat prin HCL 73/2018 „Construire hală producție,depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament „pe teren extravilan în partea de vest a loc. Sebeș, teren în suprafață de 35.196 mp, conform C.F. : 86481; 86281: 86115; 86486, nr. Cad: 86481; 86281: 86115; 86486, proprietatea lui Abruzzo Real Estate S.R.L.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.27732/22.04.2020 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.15379/20.03.2020 al Arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- avizul nr.277/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- H.C.L.127/2000 de aprobare PUG și H.C.L. 392/2018 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform cu Art. III, din O.U.G. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Cererea depusă de Abruzzo Real Estate S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 56645/25.06.2019;
- procesul verbal nr.22412/16.03.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Sebeș;
- H.C.L 126/2011 privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism modificată prin H.C.L. 250 / 2014;
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr.12/05.12.2019 precum și Referatul nr.12/20.03.2020 cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z.

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 129, alin 2 lit c și alin.6, lit.c din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ
În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 4/2019 -„Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018, aprobat prin HCL 73/2018 „Construire hală producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament,, pe teren extravilan în partea de vest a loc. Sebeș, teren în suprafață de 35.196 mp, conform C.F. : 86481; 86281: 86115; 86486, nr. Cad: 86481; 86281: 86115; 86486, proprietatea lui Abruzzo Real Estate S.R.L. și intravilan CF: 86194, în suprafață de 64.340 mp, cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face, pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Dezvoltarea unei zone cu funcțiuni de producție, logistică, birouri administrative, depozitare și servicii cu POT max.65% și CUT maxim 0,9 și regim de înălțime maxim: P specific halelor de producție și depozitelor de logistică dar nu mai mult de 16m la cornișă ; P+3 pentru corpul administrativ și P pentru anexe dar nu mai mult de 5m la cornișă .

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiarul: documentației P.U.Z. este S.C. Abruzzo Real Estate S.R.L. în calitate de proprietar, cu sediul în Sebeș, str. Fagului , Bl. 5B, ap. 14, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou C.C.B.
- S.C. Abruzzo Real Estate S.R.L L

Sebeș la 30. 04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1





PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z.

Modificarea și extinderea P.U.Z. - proiectant HCL 100, Construcții noi, producție, depozitare și spații administrative, întreținere, amenajări, servicii, anexa și bransament.

Extinderea și intervenții Municipiului Sătești, Județul Alba

Rețele edilitare

LEGENDĂ

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE EDILITARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

B. Adria



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

[Signature]

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Sebeș de a adopta P.U.Z. și a R.L.U. - proiect nr.4/2019 „Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018; HCL 73/2018 „Construire hală producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament,, extravilan Municipiul Sebeș, nr. FN, Jud Alba.

În vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, întocmit în baza ORDINULUI MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI Nr. 2701 din 30.12. 2010 și a REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI în municipiul Sebeș, aprobat cu H.C.L. nr. 126/31.05.2011 și H.C.L. nr. 250/2014

Elaborarea documentației de urbanism după eliberarea Certificatului de urbanism nr. 609/ 05.11.2019.

Beneficiarul: documentației P.U.Z. este S.C. Abruzzo Real Estate S.R.L. în calitate de proprietar, cu sediul în Sebeș, str. Fagului , Bl. 5B, ap. 14, jud. Alba.

Etapa de consultare a populației s-a demarat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 publicat în MONITORUL OFICIAL Nr. 47/19.01.2011, prin:

- REFERAT cu privire la calendarul desfășurării etapei de consultare a populației, proiect nr. 15/2019 „PLAN URBANISTIC ZONAL „Construire hală depozitare P, clădire administrativă P+4, amplasare rezervoare apă pentru incendiu, totem și steaguri, amlasare firme pe fațade, cabine portar, amenajare acces auto, sistematizări verticale și împrejmuire,, intravilan Municipiul Sebeș, jud. Alba.

- afișarea la sediul Municipiului Sebeș a planșei cu reglementări propuse, prin Procesul Verbal de afișaj nr. 92588/09.12.2019.

- Calendarul procesului de informare și consultare a publicului, în perioada 29.12.2019- 29.01.2020.

- prin înștiințarea persoanelor direct învecinate terenului care a generat P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr.4/2019 „Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018; HCL 73/2018 „Construire hală producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament,, extravilan Municipiul Sebeș, nr. FN, Jud Alba.

- la documentația P.U.Z. există: declarația notarială a S.C. TA-ROD ALEX S.R.L. . declarația notarială a S.C. Sapi Real Estate S.R.L, declarația notarială a d-nei Farcașiu Anca Maria și declarația notarială a d-lui Tarocco Alex.

- prin personalul de specialitate s-a pus la dispoziție conținutul documentației de urbanism: piese scrise, piese desenate , pozele după panoul afișat în teren la parcela care a P.U.Z. și a R.L.U proiect nr.4/2019 „Modificare și extindere PUZ- proiect 9/2018; HCL 73/2018 „Construire hală producție, depozitare și spații administrative, împrejmuire amenajări exterioare anexe și bransament,, extravilan Municipiul Sebeș, nr. FN, Jud Alba.

Comp. UADC
Borz Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

