

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 78 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 2, , jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 19.04.2019, ora 8,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 2, , jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 2, , jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 2, , jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.34257/26.03.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 204/11.04.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 205/11.04.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 2, , jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului "stradă" cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 376, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

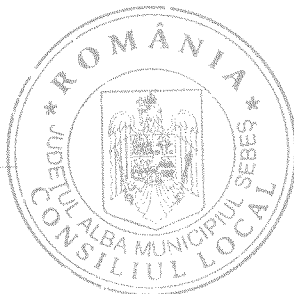
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

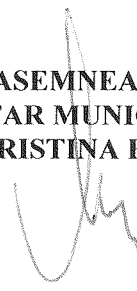
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 19.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Calarasi – Tronson 2, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 376, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 22576 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 20158 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Calarasi" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1227 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1227/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1227/2 "strada"** în suprafață măsurată de 9931 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Calarasi" delimitată de str. Lucian Blaga, respectiv de Culoarul CFR, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

- **Lotul nr. 3 parcela cu nr. top nou 1227/3 "strada"** în suprafață măsurată de 20158 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Calarasi" delimitată de

Culoarul CFR, respectiv de DJ 106K, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 3 cu nr. top. nou 1227/3 "strada" în suprafață măsurată de 20158 mp si lungime de 1136 ml, aferent străzii Calarasi, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 20158 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 376 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

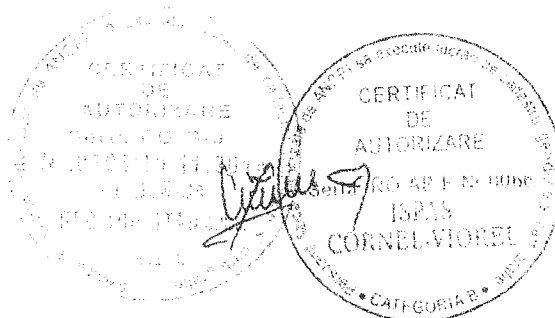
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

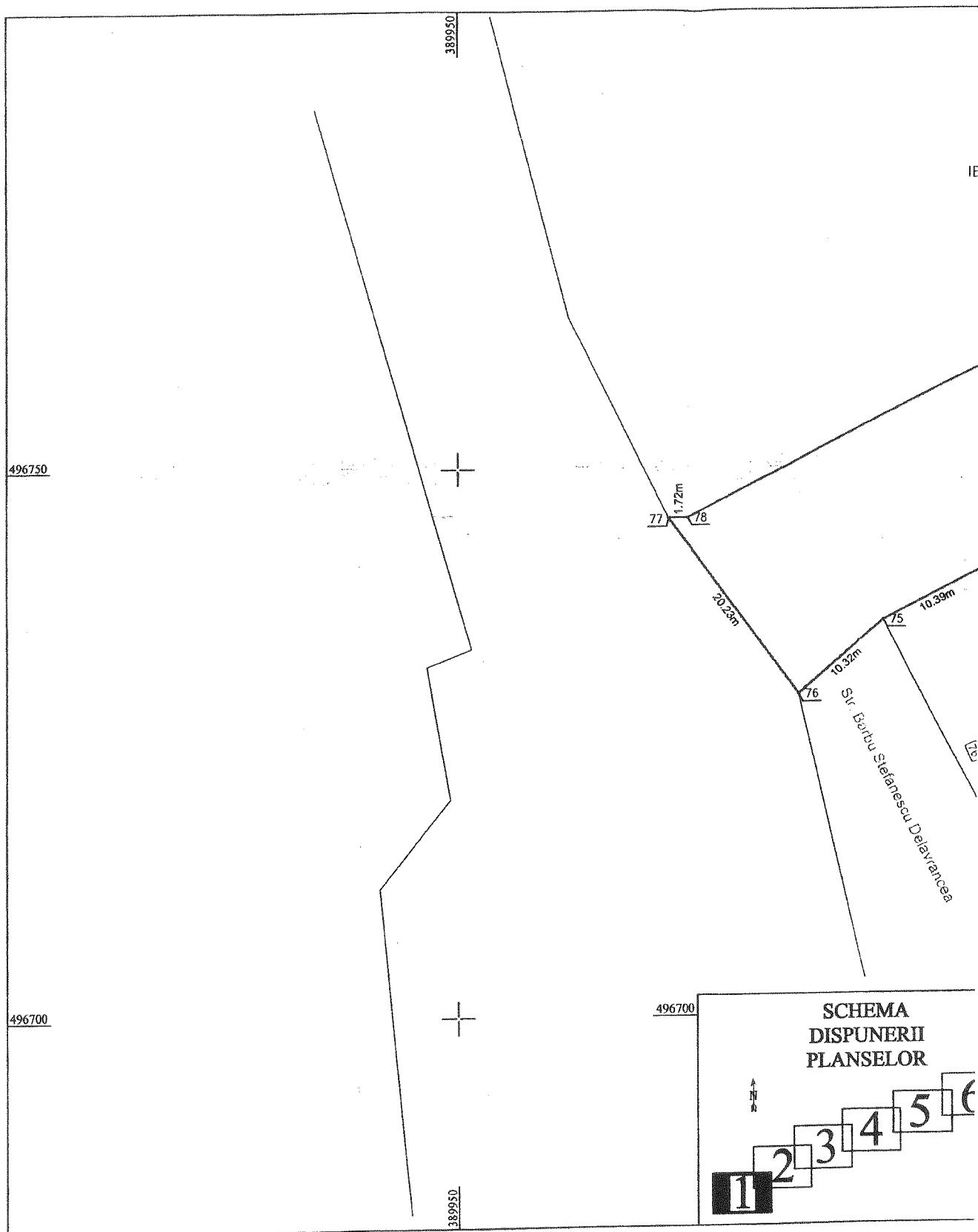
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Plan de amplasament

Sc:

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adr
	20158 mp	Sei
Nr. Carte Funciară:		U.1



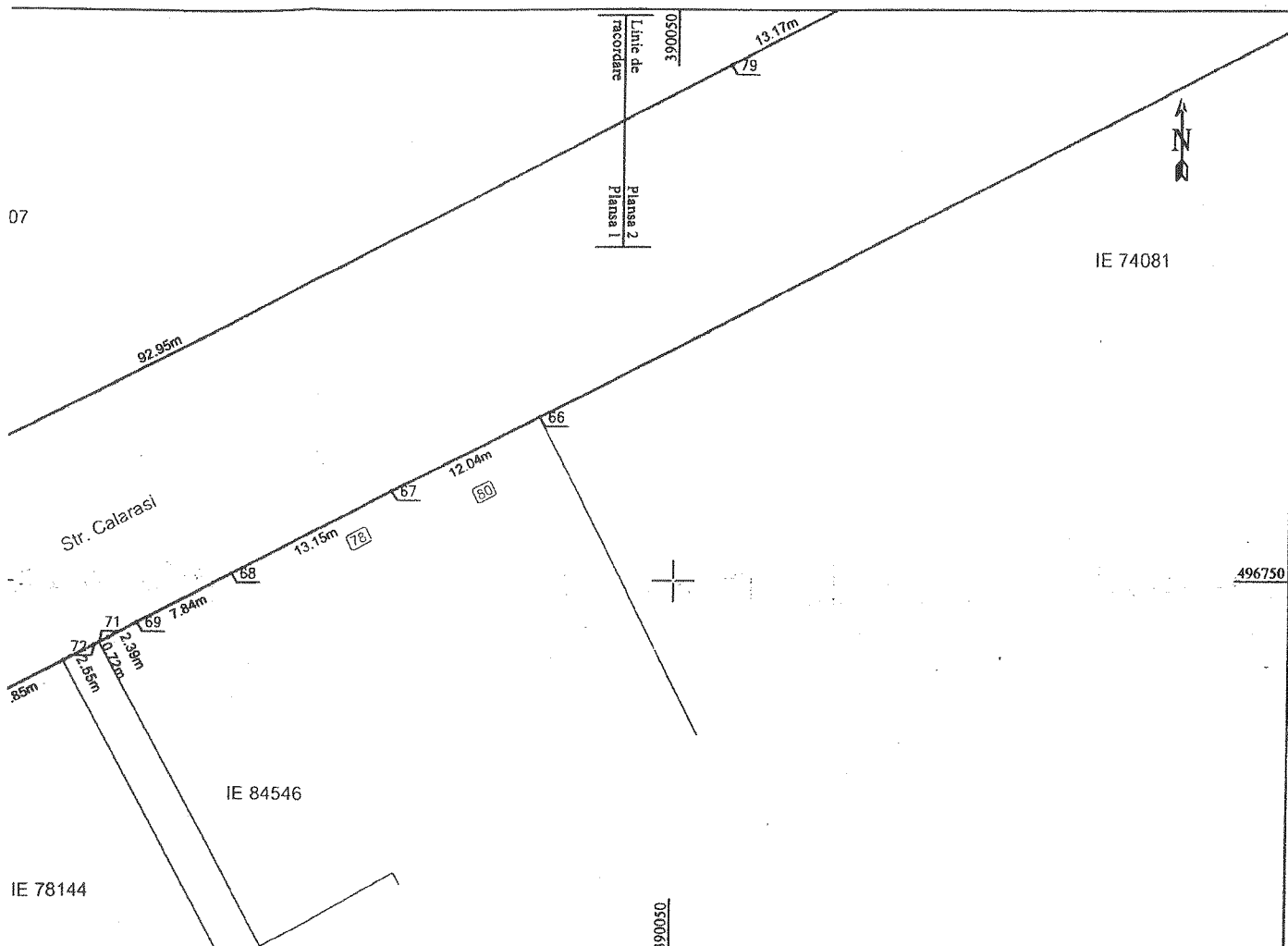
și delimitare a imobilului

1 : 500

Imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
jud. Alba.

Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20158 mp

Suprafața din act = 20158 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Seria RO-AB-F nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, cat. B, seria RO-AB-F nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii
documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
Nr. 0605/10.11.2014
Data: 22.11.2018
DENISA
GEO-TOP-STAR S.R.L.
Clasa III
Persoană juridică
cu activitate în domeniul
geodezie și topografie

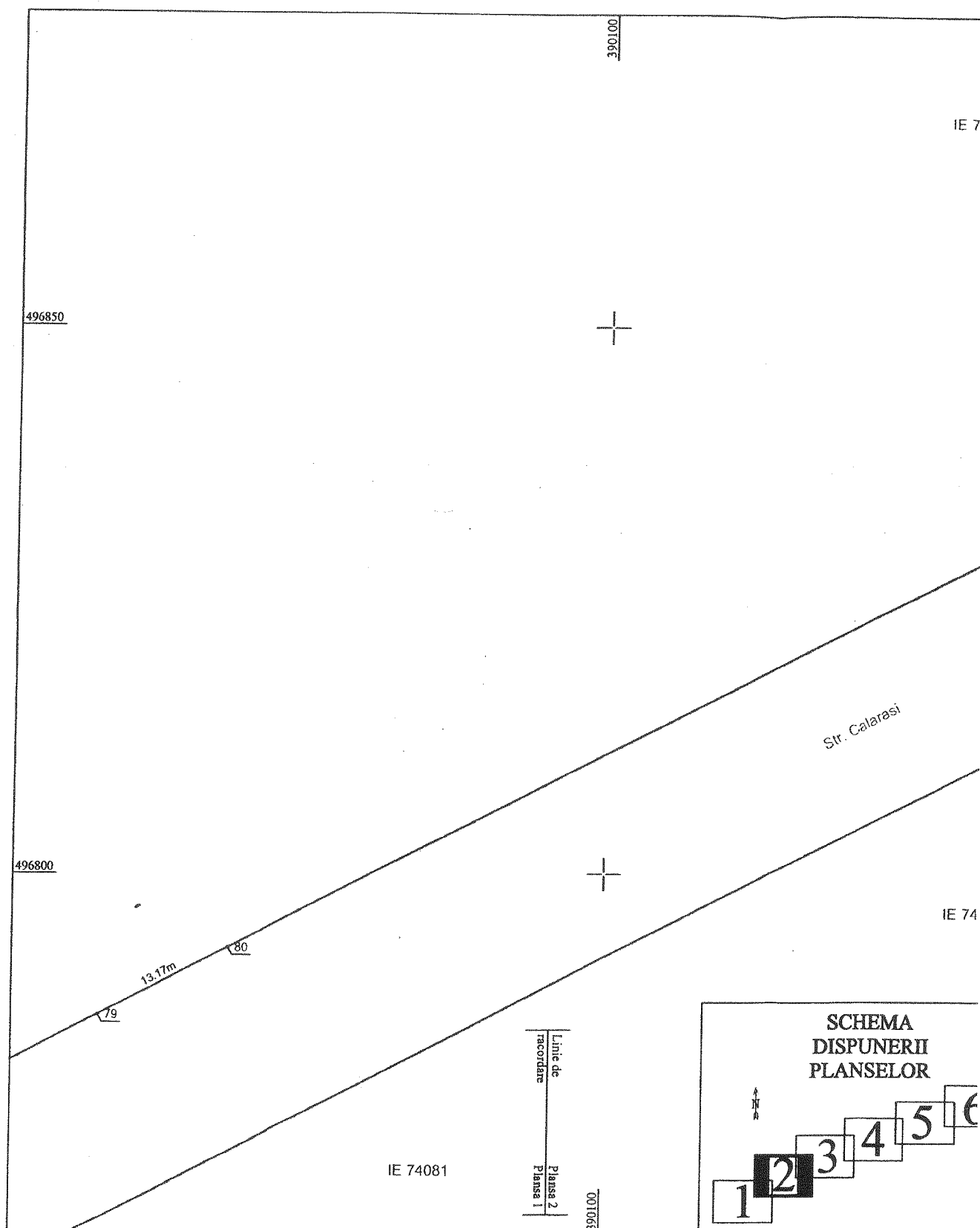
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
PENTRU
EXECUTAREA
MĂSURĂTORILOR
ÎN TEREN
ȘI
ÎNLOCUIREA
DOCUMENTAȚIEI
CADASTRALE
ȘI
CORESPONDENȚA
ACESTORA
CU
REALITATEA
DIN
TEREN
ISPAS
CORNEL
VIOREL
Ștampila

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data Ștampila BCPI , Semnatura și parafa

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:
	20158 mp
Nr. Carte Funciară:	



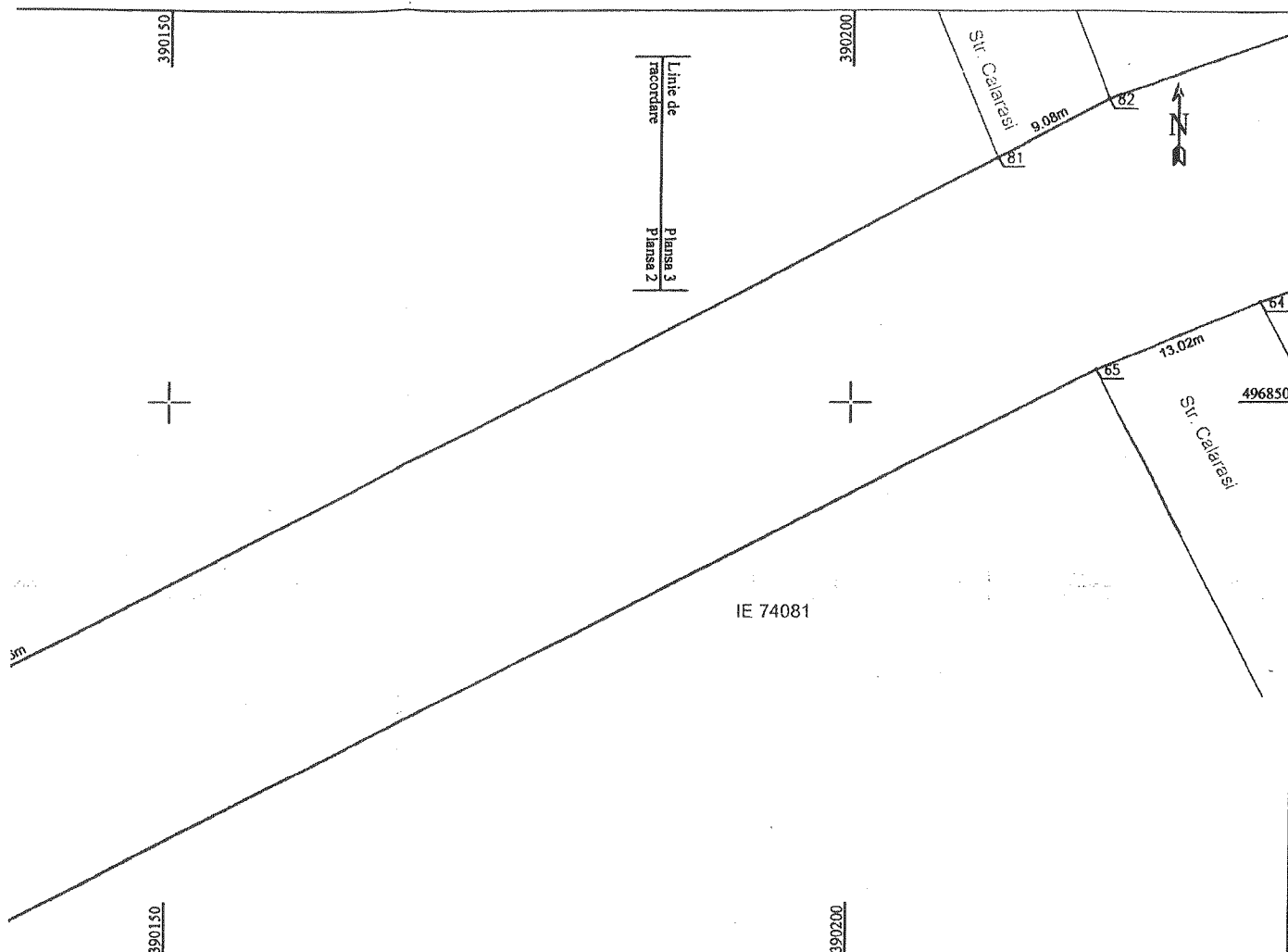
i delimitare a imobilului

1 : 500

mobiliului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
jud. Alba.

Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20158 mp

Suprafața din act = 20158 mp

Existentă: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Seria RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CNP 916344, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirm. executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii
documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
Data: 22.11.2018
S.C. DENISA
GEO-TOP-STAR S.R.L.
Clasa III
Persoană juridică înregistrată la Registrul de Comerț al județului Alba
CATEGORIA 1

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

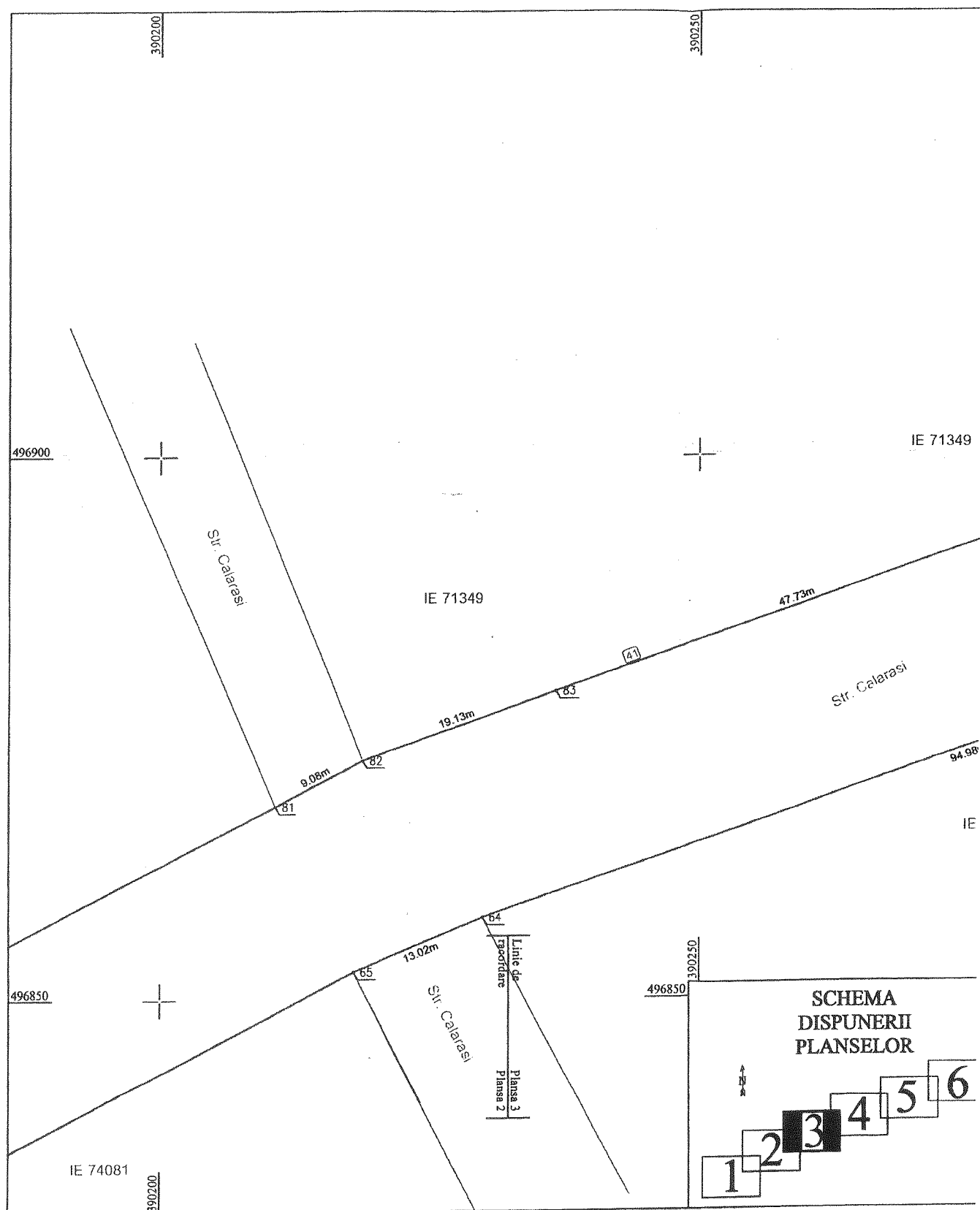
Data

Ștampila BCPI

Semnatura și parafa

Plan de amplasament
Sca

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adre
	20158 mp	Sebe
Nr. Carte Funciară:		U.A.



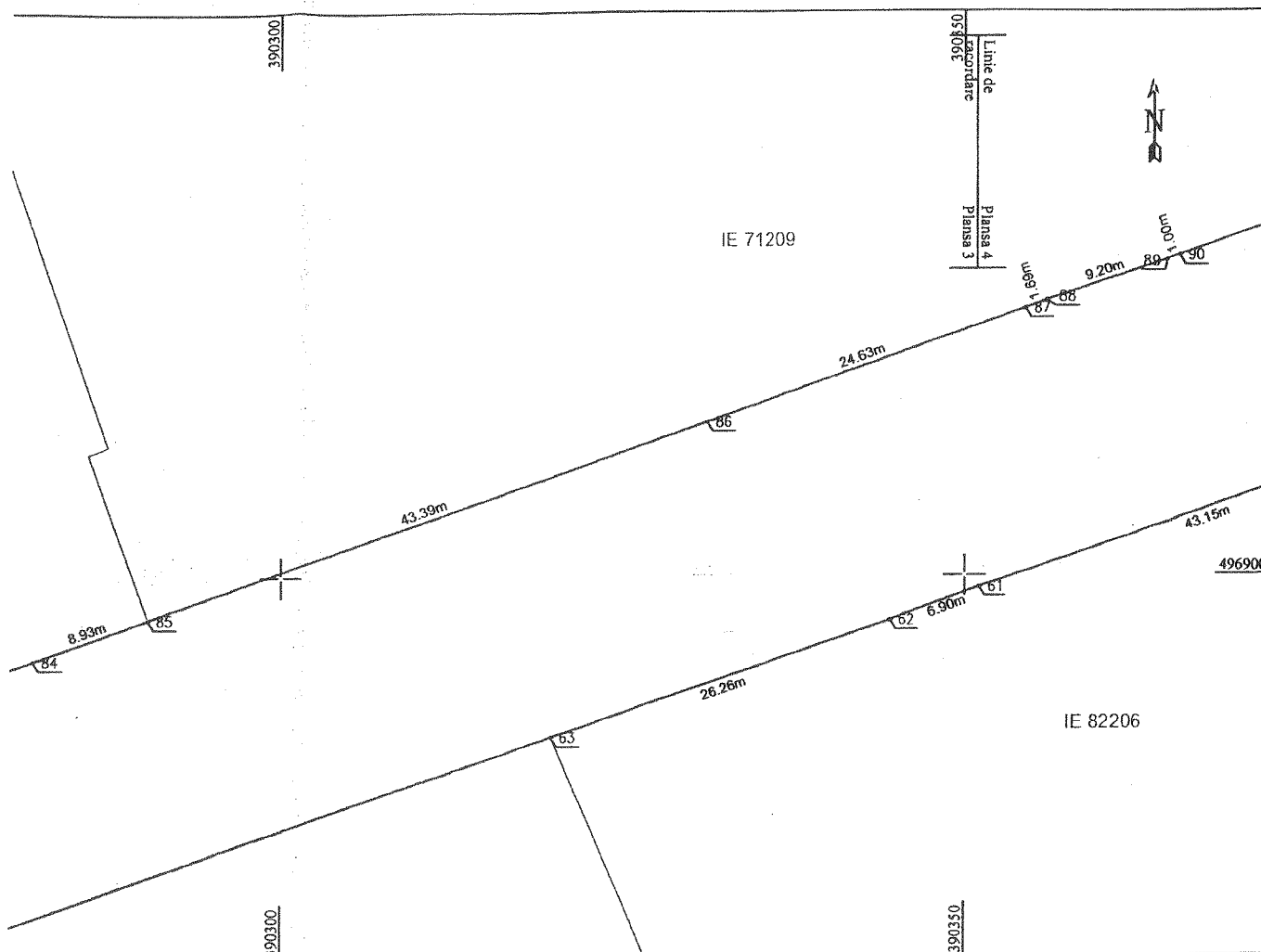
Delimitare a imobilului

500

Imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
I. Alba.

Sebes

Anexa nr.135



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neimprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20158 mp

Suprafața din act = 20158 mp

Expedientul SC Denisa Geo-Top-Star SRL, CERTIFICAT
Sede RO-B-J, nr. 6605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Vidre, aut. cat. B, scind RO-AB-F, nr. 0066/2010
Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren
S.C. DENISA ISPAS
Data: 22.11.2018
GEO-TOPISTAR S.R.L.

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

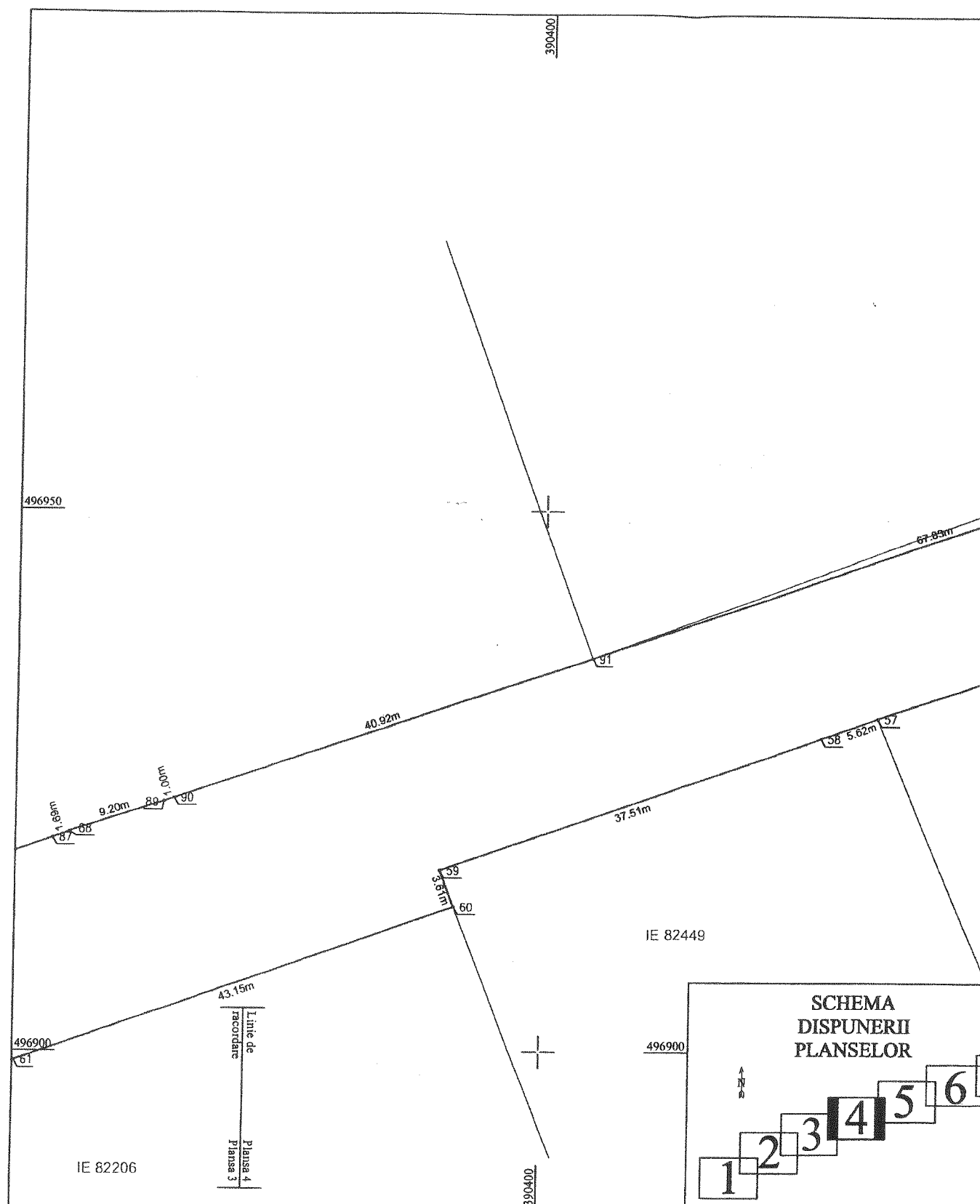
Data

Ștampila BCPI

Semnatura și parafa

Plan de amplasare
Sc

Nr. cadastral :	Suprafața măs.:	Ad
	20158 mp	Se
Nr. Carte Funciară:		U.



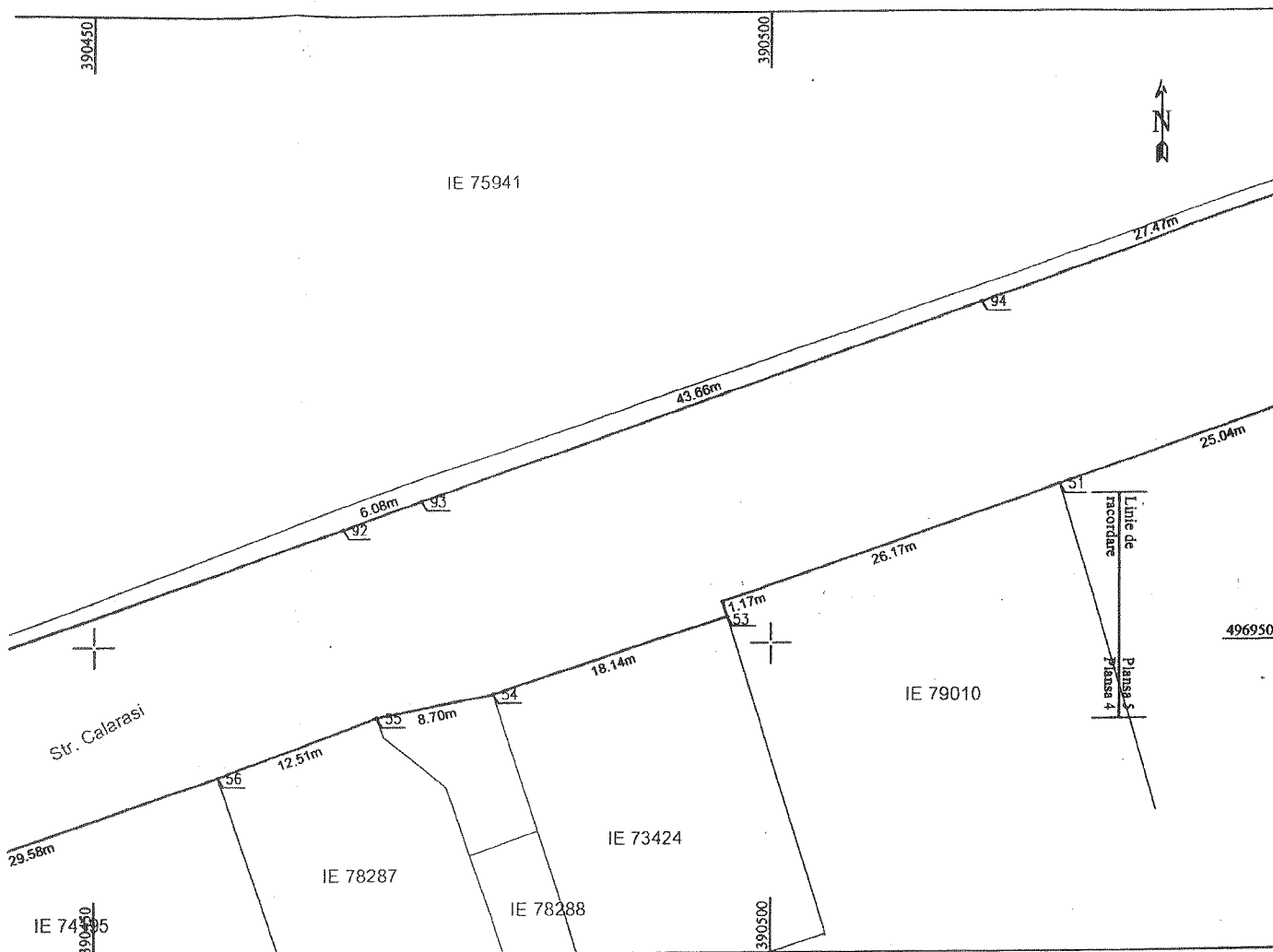
delimitare a imobilului

: 500

obilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
id. Alba.

Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20158 mp

Suprafata din act = 20158 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0866/2010
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii
documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Data: 22.11.2018
GEO-TOP-STAR S.R.L.
Clasa III
Persoana fizica autorizata

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

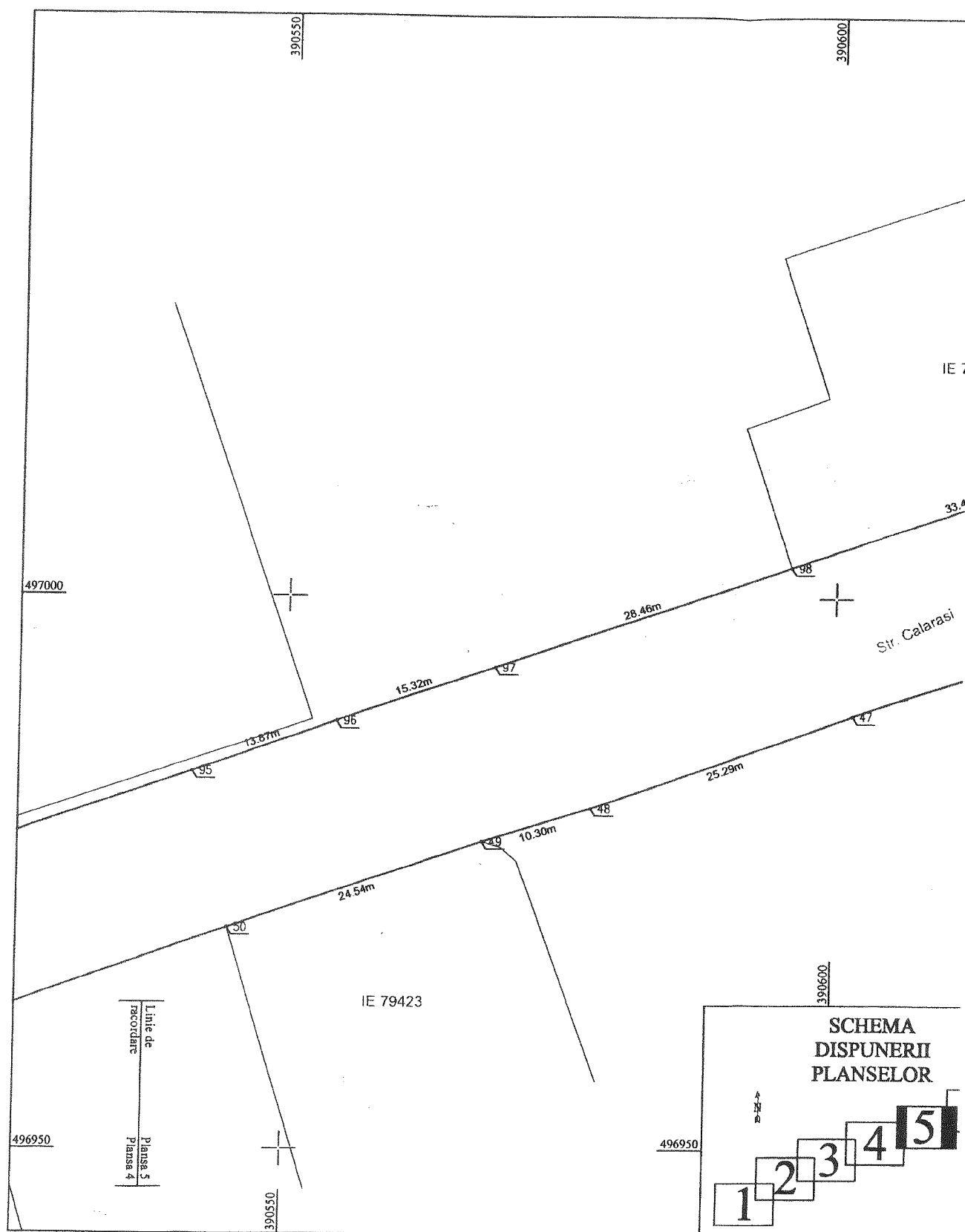
Data

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Plan de amplas

Nr. cadastral :	Suprafața măs.
	20158 mp
Nr. Carte Funciară:	



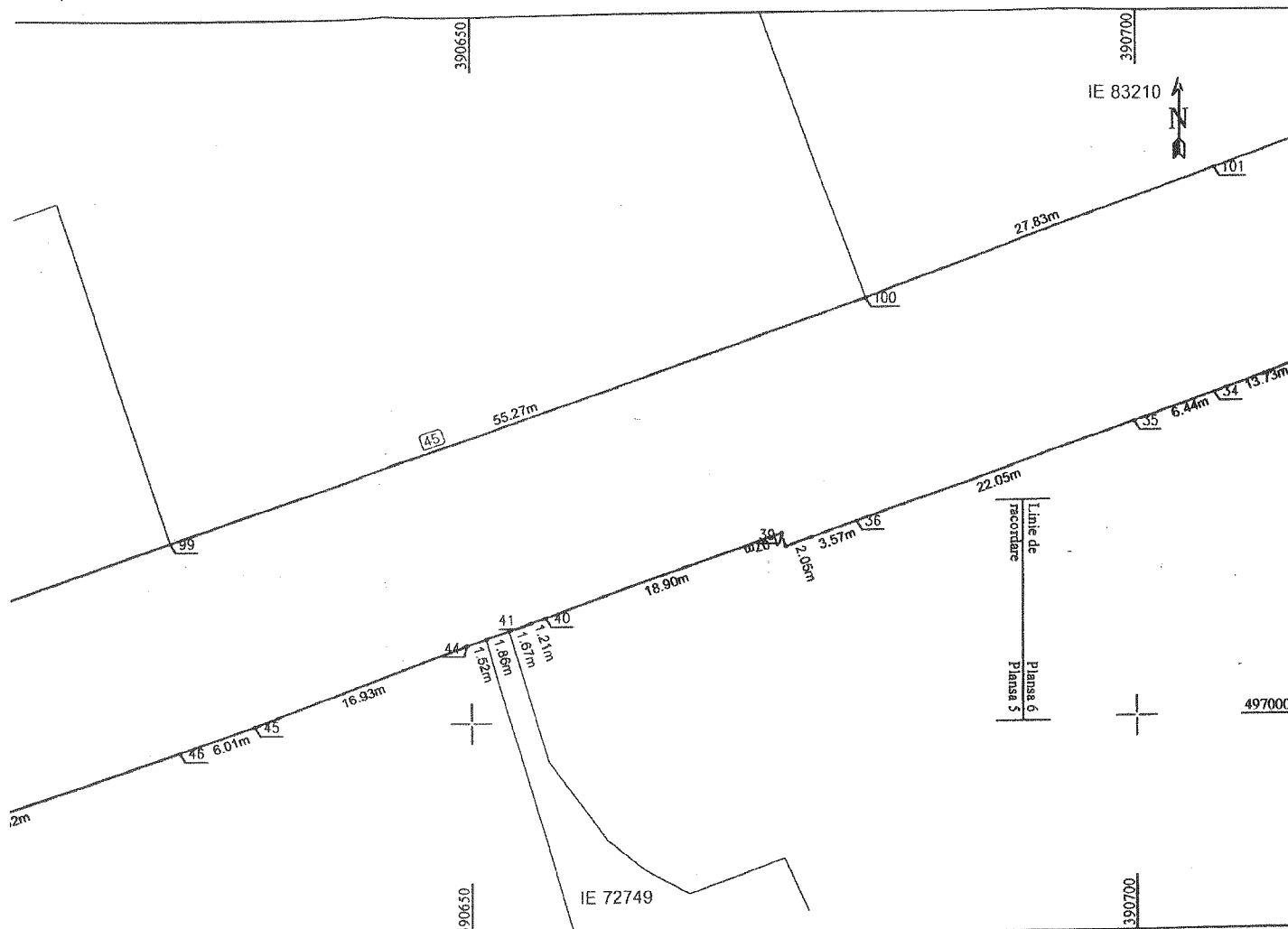
t și delimitare a imobilului

ra 1 : 500

sa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
s, jud. Alba.

T. Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20158 mp

Suprafața din act = 20158 mp

Exeantanta SC Denisa Geo-Top-Star SRL, prin reprezentant ing.
Serie RO-B-J nr. 0605/10.13.2014, CUI 9163141, în calitate de
Ispas Comp. Vizit. aut. cat. B, serie RO-AB-F nr. 0066/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Data: 22.11.2018
SC DENISA
GEO-TOPI-STAR S.R.L.
Clasa III
Persoană juridică
CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

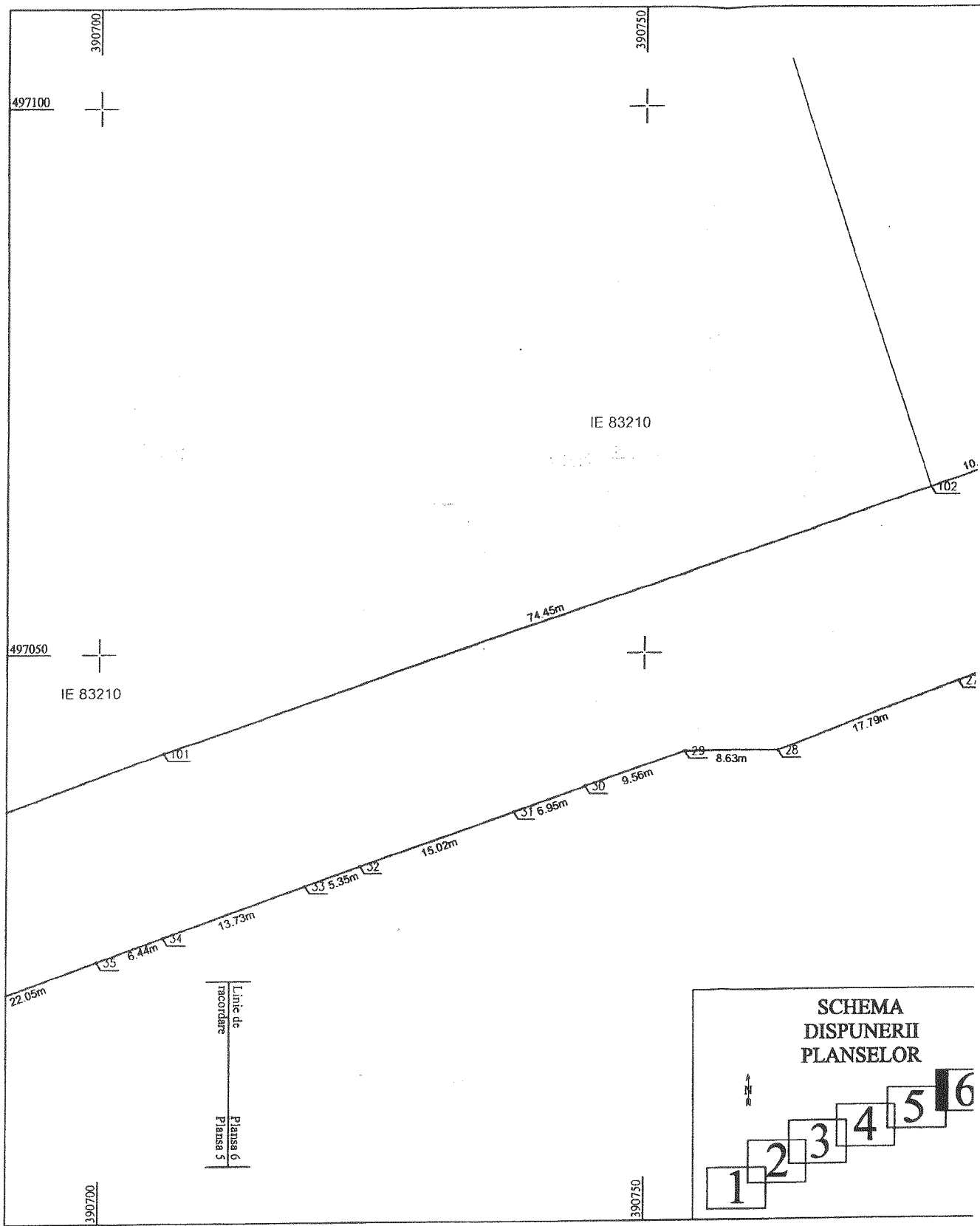
Data

Ștampila BCPI

Semnatura și parafa

Plan de amplasame
Sc

Nr.cadastral :	Suprafata mäs.: 20158 mp	Ad Se
Nr. Carte Funciarä:		U..



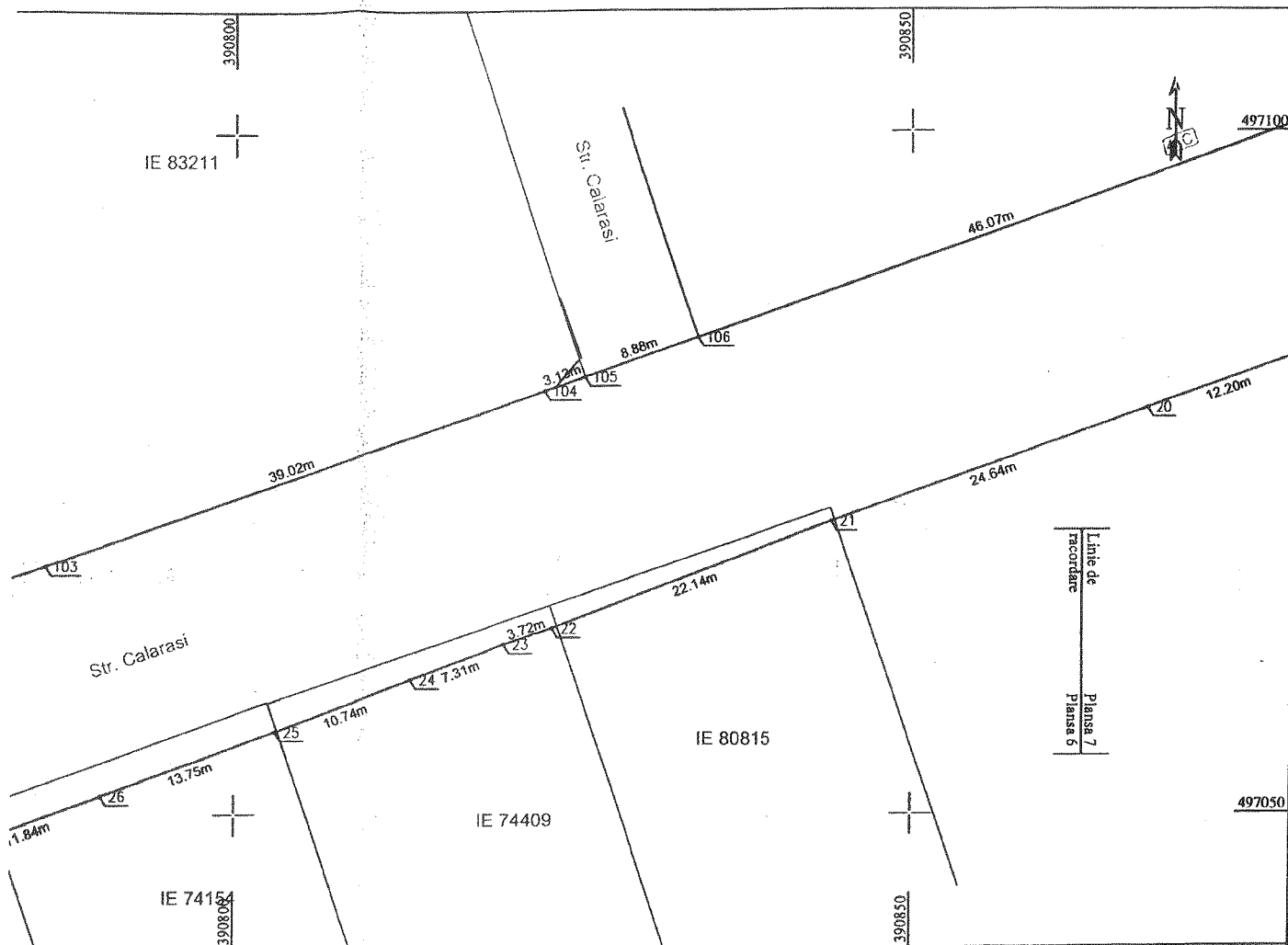
delimitare a imobilului

1 : 500

Imobilul este situat în intravilanul municipiului
jud. Alba.

Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20158 mp
Suprafața din act = 20158 mp

Executanți: SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-11-E-0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-K, nr. 0666/2010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
S.C. DENISA
Data: 22.10.2014

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

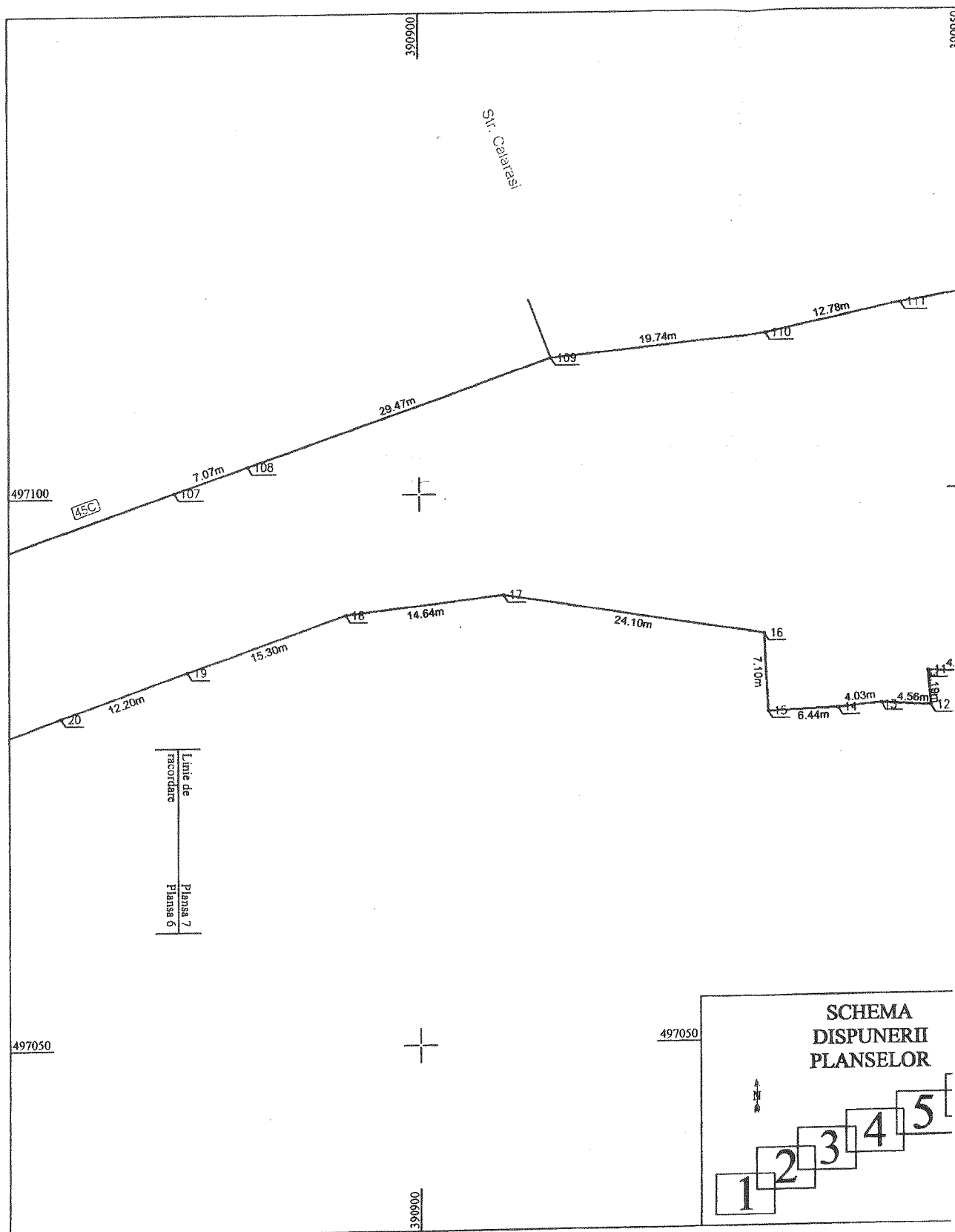
Data

Ștampila BCPI

Semnatura și parafa

7

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:
	20158 mp
Nr. Carte Funciară:	



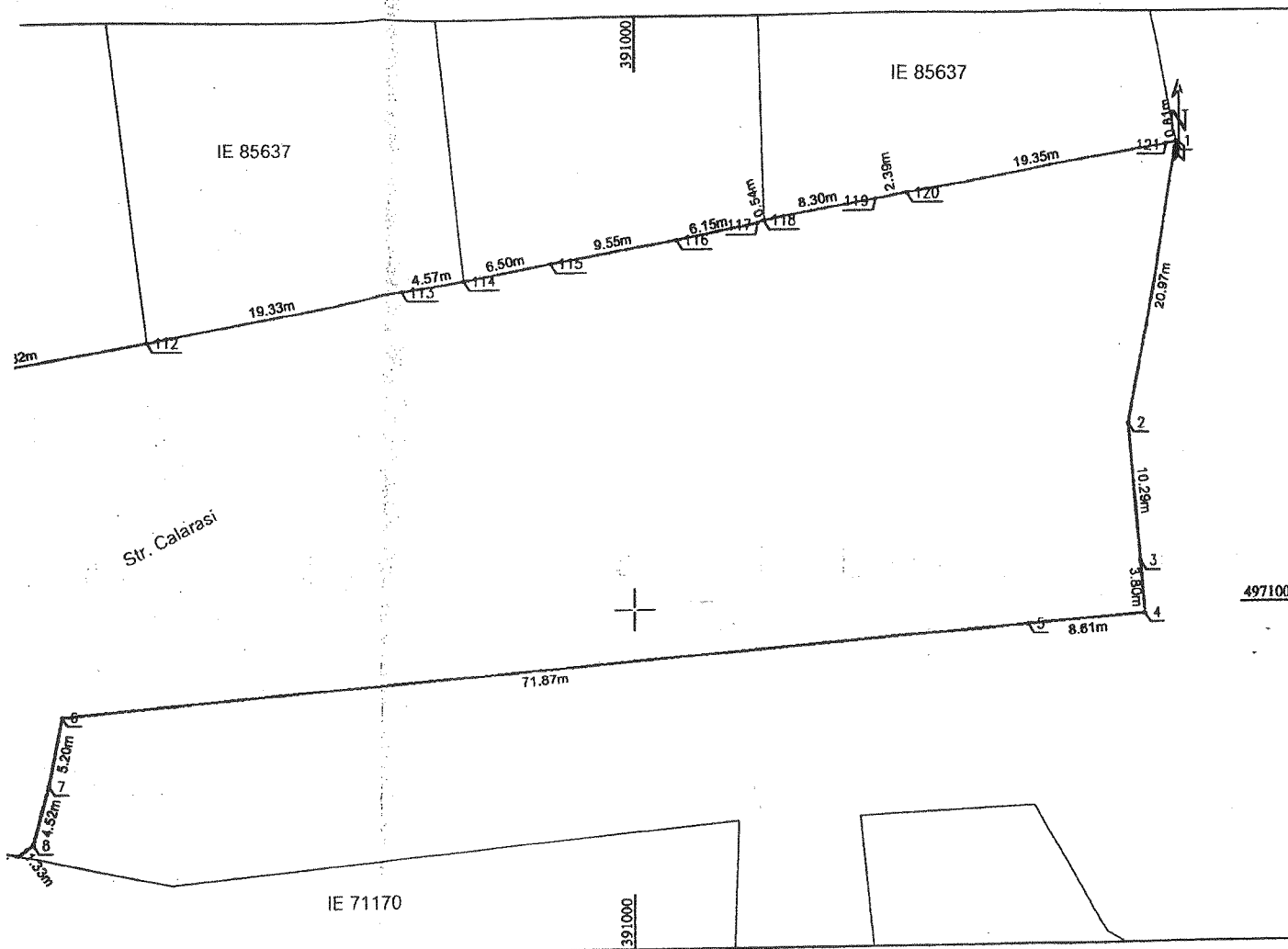
ji delimitare a imobilului

1 : 500

imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
jud. Alba.

Sebes

Anexa nr.135



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	20158	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 1136 ml
Total		20158	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20158 mp
Suprafata din act = 20158 mp

Executanta: SC Denisa Geo-Top Star SRL
Seria RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CUP 9163141, prin reprezentant ing.
ISPAS Cornel Nioare, jud. Alba, Str. CALARASI, nr. 00662010
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Data: 22.11.2018
SC DENISA
GEO-TOPI STAR S.R.L.
Clasa III
Persoana juridica
CATEGORIA B

PRESEDINTE DE SEDINTA SECRETAR MUNICIPIU
Consilier local, RADU CRISTIAN VLAD CRISTINA ELENA