

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 77 / 2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 1, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 19.04.2019, ora 8,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 1, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 1, jud. Alba, întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 1, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr.34250/26.03.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 202/11.04.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr. 203/11.04.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș str. Călărași - Tronson 1, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului "stradă" cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 376, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

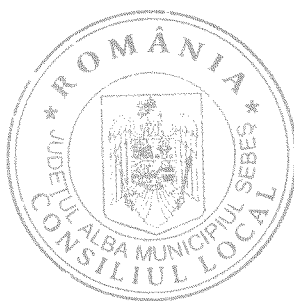
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 19.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Calarasi – Tronson 1, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, str. Calarasi, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 376, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 22576 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 9931 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Calarasi" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1227 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1227/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1227/2 "strada"** în suprafață măsurată de 9931 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Calarasi" delimitată de str. Lucian Blaga, respectiv de Culoarul CFR, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

- **Lotul nr. 3 parcela cu nr. top nou 1227/3 "strada"** în suprafață măsurată de 20158 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Calarasi" delimitată de

Culoarul CFR, respectiv de DJ 106K, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1227/2 "strada" în suprafață măsurată de 9931 mp si lungime de 677 ml, aferent străzii Calarasi, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 9931 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5 , pozitia 376 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 10.08.2018

Executant:

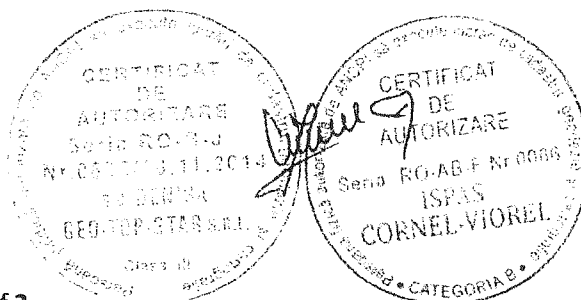
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



20

4



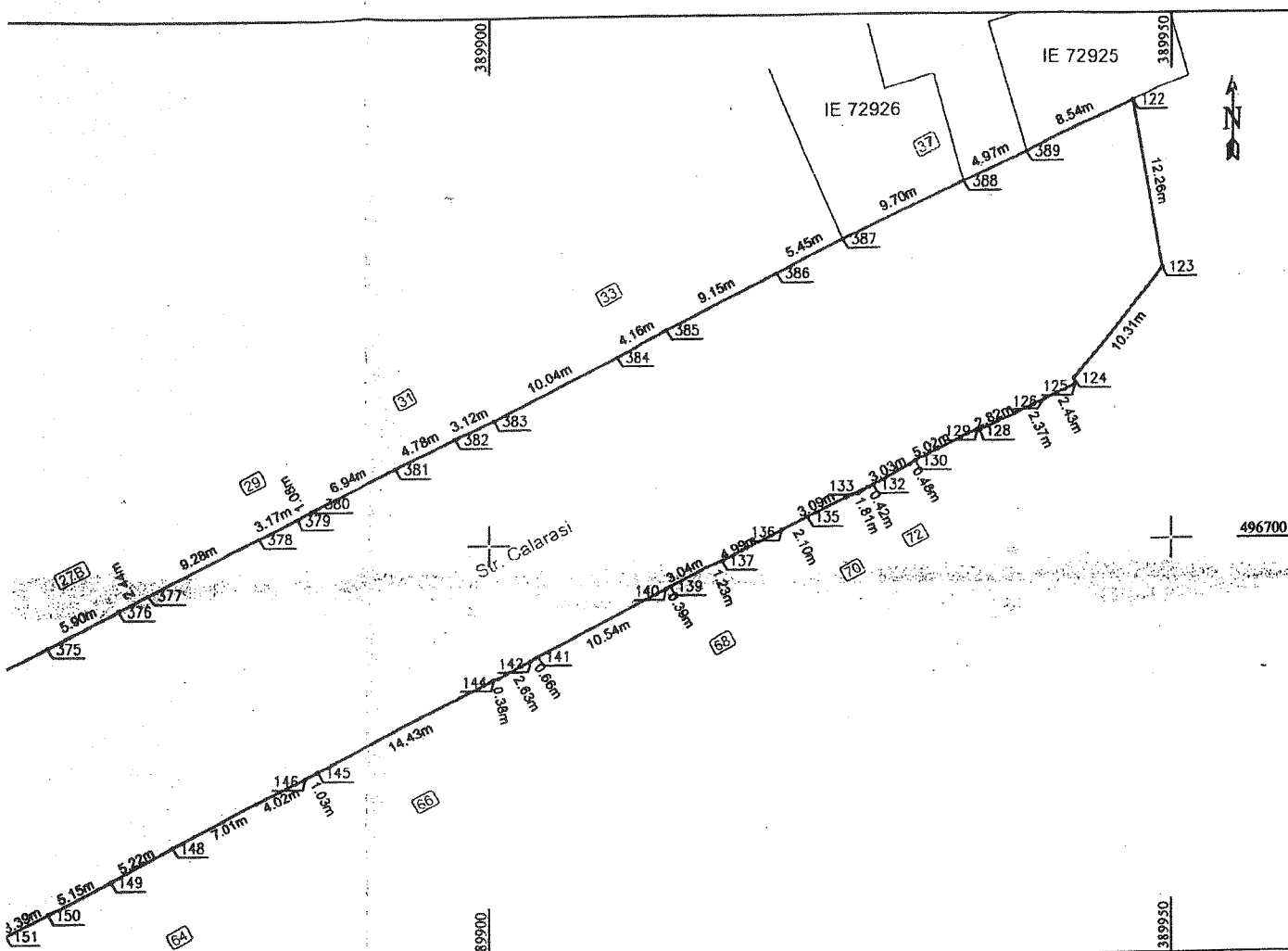
și delimitare a imobilului

1 : 500

Imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
jud. Alba.

Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	9931	Imobil neîmprejmuit Str. CALARASI lungime - 677 ml
Total		9931	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9931 mp

Suprafata din act = 9931 mp

Exeștanta: S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014, CU nr. 9163141, prin reprezentant, ing.
Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, seria RG-AB-F, nr. 0066/2010
Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întemirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 22.11.2018
S.C. DENISA
GEO-TOP-STAR S.R.L.

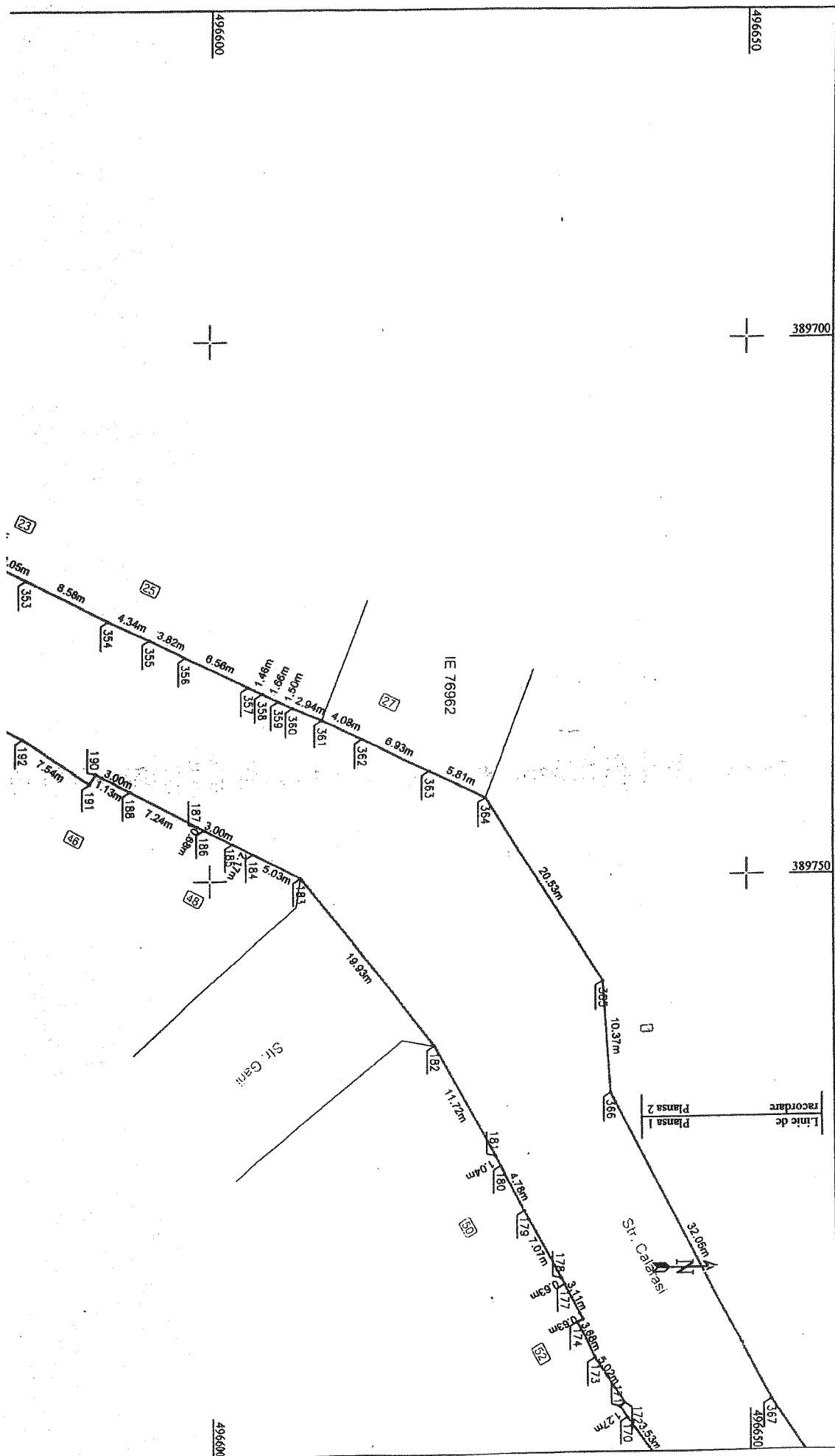
Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m ² ..:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in Intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
	9931 mp	
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



Nr.cadastral :	Suprafata mäs.: 9931 mp	Adresa Imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciar:	U.A.T.	Sebes

ANEXA nr. 1.33

496500

496450

389650

496500

496450

Plansa 2
Plansa 3

Linie de racordare

IE 73085

IE 85487

IE 70696

37asi

220 2.80m

221 5.20m

222 2.97m

223 8.98m

224 7.44m

225 3.00m

226 3.27m

227 3.00m

228 1.08m

229 3.87m

230 3.67m

231 3.67m

232 3.67m

233 3.67m

234 3.67m

235 3.67m

236 3.67m

237 3.67m

238 3.67m

239 3.67m

240 3.67m

241 3.67m

242 3.67m

243 3.67m

244 3.67m

245 3.67m

246 3.67m

247 3.67m

248 3.67m

249 3.67m

250 3.67m

251 3.67m

252 3.67m

253 3.67m

254 3.67m

255 3.67m

256 3.67m

257 3.67m

258 3.67m

259 3.67m

260 3.67m

261 3.67m

262 3.67m

263 3.67m

264 3.67m

265 3.67m

266 3.67m

267 3.67m

268 3.67m

269 3.67m

270 3.67m

271 3.67m

272 3.67m

273 3.67m

274 3.67m

275 3.67m

276 3.67m

277 3.67m

278 3.67m

279 3.67m

280 3.67m

281 3.67m

282 3.67m

283 3.67m

284 3.67m

285 3.67m

286 3.67m

287 3.67m

288 3.67m

289 3.67m

290 3.67m

291 3.67m

292 3.67m

293 3.67m

294 3.67m

295 3.67m

296 3.67m

297 3.67m

298 3.67m

299 3.67m

300 3.67m

301 3.67m

302 3.67m

303 3.67m

304 3.67m

305 3.67m

306 3.67m

307 3.67m

308 3.67m

309 3.67m

310 3.67m

311 3.67m

312 3.67m

313 3.67m

314 3.67m

315 3.67m

316 3.67m

317 3.67m

318 3.67m

319 3.67m

320 3.67m

321 3.67m

322 3.67m

323 3.67m

324 3.67m

325 3.67m

326 3.67m

327 3.67m

328 3.67m

329 3.67m

330 3.67m

331 3.67m

332 3.67m

333 3.67m

334 3.67m

335 3.67m

336 3.67m

337 3.67m

338 3.67m

339 3.67m

340 3.67m

341 3.67m

342 3.67m

343 3.67m

344 3.67m

345 3.67m

346 3.67m

347 3.67m

348 3.67m

349 3.67m

350 3.67m

351 3.67m

352 3.67m

353 3.67m

354 3.67m

355 3.67m

356 3.67m

357 3.67m

358 3.67m

359 3.67m

360 3.67m

361 3.67m

362 3.67m

363 3.67m

364 3.67m

365 3.67m

366 3.67m

367 3.67m

368 3.67m

369 3.67m

370 3.67m

371 3.67m

372 3.67m

373 3.67m

374 3.67m

375 3.67m

376 3.67m

377 3.67m

378 3.67m

379 3.67m

380 3.67m

381 3.67m

382 3.67m

383 3.67m

384 3.67m

385 3.67m

386 3.67m

387 3.67m

388 3.67m

389 3.67m

390 3.67m

391 3.67m

392 3.67m

393 3.67m

394 3.67m

395 3.67m

396 3.67m

397 3.67m

398 3.67m

399 3.67m

400 3.67m

401 3.67m

402 3.67m

403 3.67m

404 3.67m

405 3.67m

406 3.67m

407 3.67m

408 3.67m

409 3.67m

410 3.67m

411 3.67m

412 3.67m

413 3.67m

414 3.67m

415 3.67m

416 3.67m

417 3.67m

418 3.67m

419 3.67m

420 3.67m

421 3.67m

422 3.67m

423 3.67m

424 3.67m

425 3.67m

426 3.67m

427 3.67m

428 3.67m

429 3.67m

430 3.67m

431 3.67m

432 3.67m

433 3.67m

434 3.67m

435 3.67m

436 3.67m

437 3.67m

438 3.67m

439 3.67m

440 3.67m

441 3.67m

442 3.67m

443 3.67m

444 3.67m

445 3.67m

446 3.67m

447 3.67m

448 3.67m

449 3.67m

450 3.67m

451 3.67m

452 3.67m

453 3.67m

454 3.67m

455 3.67m

456 3.67m

457 3.67m

458 3.67m

459 3.67m

460 3.67m

461 3.67m

462 3.67m

463 3.67m

464 3.67m

465 3.67m

466 3.67m

467 3.67m

468 3.67m

469 3.67m

470 3.67m

471 3.67m

472 3.67m

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m ² :	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
	9931 mp	
Nr. Carte Funciara :		U.A.T. : Sebes

Anexa nr.1.35

