

HOTĂRÂREA NR. 73 / 2019

Art.2 -Asigurarea căilor de acces și utilităților se va face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști și ulterior autorizate. Cheltuielile necesare pentru toate aceste documentații și execuție sunt suportate de beneficiarul PUZ- ului .

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- Se propune dezvoltarea unei zone de funcțiuni mixte de producție nepoluantă, logistică, depozitare și servicii în vederea construirii de hale de producție și depozitare cu POT max. 65% și CUT maxim 0,9 și regim de înălțime maxim: p, specific depozitelor logistice, conform proiectului tehnic, P+3 pentru corpul administrativ și P+1 pentru anexe,

- funcțiunea predominantă propusă pe parcelă este cea de funcțiuni mixte de producție nepoluantă, logistică, depozitare și servicii

- lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 50 m . Adâncimea parcelei să fie mai mare sau egală cu 60m , suprafața să fie mai mare sau egală cu 3000 mp, să aibă formă regulată. Retragera la stradă a zonei studiate –va fi de 10,00m,

- Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei față de limitele laterale și posterioare (minim 10 m) Distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 10 metri. Acesul carosabil va fi de minim 6 m.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului.

Art.5 Prezentă documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

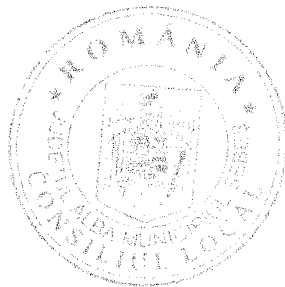
Art.6 Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Prezentă hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic , Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Birou C.C.B.

Sebeș la 03.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotriva	-
Abțineri	-

2exCV/CA conține 2 pagini

Pagina 2 din