

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 62 / 2019

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
<<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin
modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail
Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 28.03.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019;

Analizând raportul de specialitate nr. 28855/14.03.2019 întocmit de către d-na Borz Daniela, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019;

Având în vedere D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 97722/233/19.12.2018, între Municipiul Sebeș și S.C. ELECTRONET INSTALAȚII S.R.L.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 89813/21.11.2018, pentru proiectarea obiectivului de investiții <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> – faza D.A.L.I.;

Având în vedere Procesul verbal nr. 19589/20.02.2019, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> – faza D.A.L.I., conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Având avizul nr. 144/21.03.2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe; avizul nr. 145/21.03.2019 al Comisia pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr. 146/21.03.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1). Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: <<Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Sebeș>> - proiect nr. E139/2019, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2). Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției 812.700,95 lei fără TVA, respectiv 965.771,48 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 642.414,58 lei fără TVA, respectiv 764.473,34 lei cu TVA

2. Durata estimată pentru realizarea investiției este de 9 luni, din care durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 75 zile.

3. Finanțarea va fi de la bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art.2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

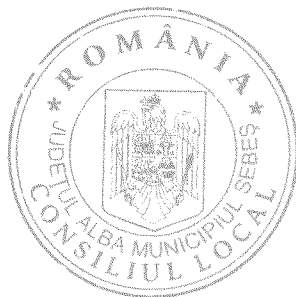
Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

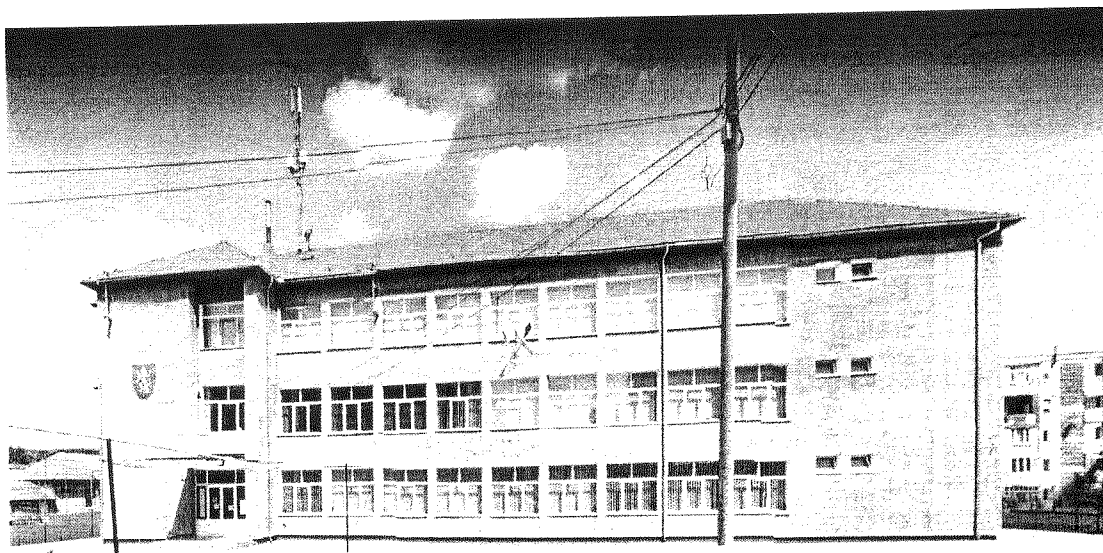
Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexo la HCL 62/2019

Electronet Instalatii SRL Tel/Fax: 0354-410700		Proiect nr.	E139/2019
		Revizia:	-
		Faza :	D.A.L.I.
		Data :	02.2019

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE;
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN
MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ**



BENEFICIAR : MUNICIPIUL SEBEȘ

FAZA: D.A.L.I.

Exemplar 1

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:	REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR, ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ
Beneficiar:	MUNICIPIUL SEBEȘ
Amplasament:	municipiul Sebeș, str.M.Kogalniceanu, nr.114, județul Alba
Proiectant de specialitate instalații electrice:	Electronet Instalații SRL ing. Turla Mihai Mircea
Proiectant de specialitate instalații curenti slabi:	EXETech Computers SRL ing. Turla Mihai Mircea
Data predării proiectului:	Februarie 2019

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

BORDEROU

A: PIESE SCRISE

1. Foaie de titlu
2. Foaie de capăt
3. Borderou
4. Foaie de semnături
5. Memoriu tehnic general
6. Graficul de esalonare a lucrarilor varianta 1
7. Graficul de esalonare a lucrarilor varianta 2
8. Deviz general varianta 1
9. Deviz general varianta 2
10. F3. Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
11. F4. Liste cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice și funcționale
12. Fișe tehnice

B: PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă	Planșa E01
Plan de situație	Planșa E02
Relevu de arhitectură parter	Planșa E03
Relevu de arhitectură etaj 1	Planșa E04
Relevu de arhitectură etaj 2	Planșa E05
Relevu de arhitectură învelitoare	Planșa E06
Instalație electrică parter - Obiect 1	Planșa E07
Instalație electrică etaj 1 - Obiect 1	Planșa E08
Instalație electrică etaj 2 - Obiect 1	Planșa E09
Instalație electrică de paratăsnet - Obiect 1	Planșa E10
Instalație electrică iluminat de interior parter - Obiect 2	Planșa E11
Instalație electrică iluminat de interior etaj 1 - Obiect 2	Planșa E12
Instalație electrică iluminat de interior etaj 2 - Obiect 2	Planșa E13
Instalație electrică iluminat de exterior etaj 2 - Obiect 3	Planșa E13
Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu parter – Obiect 4	Planșa E14
Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu etaj 1 - Obiect 4	Planșa E15
Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu etaj 2 – Obiect 4	Planșa E16
Sistem de alarmare la efracție parter – Obiect 5	Planșa E17
Sistem de alarmare la efracție etaj 1 – Obiect 5	Planșa E18

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

4. FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTAT:

ing. Turla Mihai Mircea



REDACTAT:

ing. Turla Diana



MEMORIU TEHNIC GENERAL

CUPRINS:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1 Denumirea investiției
- 1.2. Ordonator principal de credite
- 1.3. Beneficiarul investiției
- 1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Regimul juridic:
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic
- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandat(ă)

- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și

economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș, jud. Alba

1.3. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș, jud. Alba

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Electronet Instalatii SRL

Adresa: Deva, Str. Mihail Kogalniceanu Bl. 14 Parter+Mezanin

Tel/fax: 0254-233816

Email: electronet.instalatii@yahoo.com

Cod proiect: E139/2019

Data întocmirii: februarie 2019

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Scoala Gimnaziala Mihail Kogalniceanu a fost dat în folosință în anul 1975.

În prezent unitatea școlară este frecventată de un număr de 405 elevi, din care:

- 224 elevi în învățământul primar
- 181 elevi în învățământul gimnazial inferior

În unitatea școlară își desfășoară activitatea un număr de 33 cadre didactice.

De la darea în folosință și până în prezent nu au fost reabilitate și modernizate instalațiile electrice.

Fata de momentul construcției inițiale au existat mai multe modificări legislative și de reglementări tehnice, care fac ca imobilul să nu mai corespundă cerințelor fundamentale din Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții.

De asemenea au apărut prevederi legale în conformitate cu directivele europene, privind creșterea performanței energetice a clădirilor (Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor).

Pentru a răspunde cerințelor legislative și reglementărilor tehnice valabile la acest moment precum și pentru creșterea performanței energetice a clădirii, se impune realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea și modernizarea obiectivului.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pe amplasament se afla o construcție P+2E cu destinația construcție pentru învățământ.

Instalațiile electrice sunt realizate cu conductori din aluminiu montate în tuburi de protecție din PVC prin sape și pereți.

Tablourile electrice și instalația electrică nu corespund cu prevederile noilor reglementări tehnice.

O parte din cablurile instalației electrice sunt într-o stare avansată de degradare, având mantaua din PVC fisurată, strivită sau dezizolată.

Aparatele electrice (întrerupătoare prize, etc.) și corpurile de iluminat au zone în care este deteriorată izolația de bază.

Instalație de iluminat general este realizată cu corpuri de iluminat fluorescente în Salile de clasă și cabinete, iar în holuri și magazine cu corpuri de iluminat incandescente.

Nivelul iluminatului nu corespunde cu prevederile actuale din NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri.

Nu există instalație de iluminat în exterior și instalație de protecție împotriva trăsnetelor.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Strategia autorității administrației publice locale este de a urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- creșterea siguranței în exploatare și scăderea riscului de incendiu prin reabilitarea și modernizarea instalației electrice;
- reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate și prin asigurarea unui iluminat judicios;
- modernizarea sistemului de iluminat pentru îmbunătățirea calității nivelului de iluminare cât și reducerea costurilor cu energia electrică consumată prin creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat;
- reducerea riscului de incendiu sau explozie prin realizarea instalației de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu funcționare automată;
- îmbunătățirea securității imobilului prin montarea unui sistem antiefracție.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Sebeș, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, ce cuprinde locuințe și servicii publice, iar folosința terenului este curți construcții.

Indicatori urbanistici existenți:

- Suprafața terenului : 2570 mp
- Regim de înălțime : P+2E
- Suprafața construită existentă: 611,87 mp

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

- Suprafața desfășurată existentă: 1.835,61 mp
- P.O.T. : 23.80 %
- C.U.T. : 0.71
- Funcțiunea : Construcții pentru învățământ

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul la obiectiv este asigurat prin strada Mihail Kogălniceanu și aleile perimetrare existente.

În imediata vecinătate se afla locuințe și funcțiuni publice.

Vecinatati:

- la Nord: - proprietăți private
- la Sud: - Grădina nr. 7 Mihail Kogălniceanu
- la Vest: - str. Mihail Kogălniceanu
- la Est: - bloc locuințe

Se utilizează actualele căi de acces și drumuri, nefiind necesare crearea de noi zone/căi de acces suplimentare la imobil.

c) datele seismice și climatice

Din punct de vedere al condițiilor climato-meteorologice, locul se încadrează în zona meteo B conform NTE 003/04/00.

Localitatea se încadrează în zona seismică F caracterizată de $a_g = 0.10g$, $T_c = 0,7s$ respectiv în Zona climatică III.

Din punct de vedere al încărcărilor date de zăpadă, localitatea este în zona 1 și prezintă o încărcare caracteristică pe sol $s_k = 1,5kN/mp$, iar din punct de vedere al acțiunii vântului localitatea este caracterizată de o presiune de referință a vântului $q_b = 0,40 kPa$ și o valoare fundamentală a vitezei de referință a vântului $v_{b,0} = 27m/s$.

d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz

Prin intervenția propusă nu se impune realizarea unui studiu geotehnic, deoarece se vor executa lucrări de instalații interioare, lucrări de instalații exterioare pefatade, reparații și finisaje.

Studiu topografic a fost executat de către ing. Balaneanu Flavius, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic (topografic) anexat prezentei DALI.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În acest moment există racorduri la rețelele de energie electrică, apă - canal, gaze naturale.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

h) Legi și normative care au stat la baza prezentei documentații tehnice:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

- Legea 10/1995 - Legea privind calitatea în construcții
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- C 56-2000 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- NP 068-02. Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta în exploatare
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- NP-061-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Imobilul “Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș” se află în intravilanul Municipiului Sebeș și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș.

b) destinația construcției existente

Conform PUG terenul este destinat construcțiilor de învățământ.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Clădirea nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice învecinate.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu se impun restricții prin Certificatul de Urbanism sau avizele emise și care să restricționeze lucrările ce urmează a se realiza. Clădirea se menține în prevederile urbanistice ale zonei fără a fi necesare documentații de urbanism speciale.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță

Categoria de importanța a construcției existente pe amplasament, conform H.G.R. 766/1997- anexa 3 este "C" – importanța normală.

Clasa de importanța a construcției existente pe amplasament, conform P100-1/2013, tabelul 4.2 este "III".

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Imobilul a fost inaugurat în anul 1975.

d) suprafața construită

$S_c = 611,87 \text{ mp}$

e) suprafața construită desfășurată

$S_d = 1.835,61 \text{ mp}$

f) valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar este de 1.345.800 lei conform înregistrărilor contabile din evidența Primăriei Municipiului Sebes, județul Alba.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Sistem constructiv: fundație beton, zidărie cărămidă

Regim de înălțime existent: P+2E;

Regim de înălțime propus: P+2E; nu se modifica regimul de înălțime existent.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

Nu face obiectul proiectului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Cerințele fundamentale aplicabile în faza de proiectare sunt următoarele:

a) rezistență mecanică și stabilitate;

Rezistența mecanică și stabilitatea circuitelor electrice se asigură prin respectarea prevederilor normativului NP-17-2011 referitoare la proiectarea și executia circuitelor electrice. Având în vedere faptul că la data executării acestor instalații, normele amintite nu erau elaborate, rezulta neconcordanța instalațiilor electrice cu normele actuale.

Din această categorie de cerință, la care noua instalație va trebui să corespundă, fac parte

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ**

urmatoarele criterii de performanta:

- neafectarea stabilitatii si rezistentei constructiei - solutiile de montaj pentru instalatiile electrice nu trebuie sa afecteze rezistenta si stabilitatea constructiei. Instalatiia electrică veche va fi dezafectata, iar la executia noii instalatii se va tine cont de prevederile acestui criteriu de performanță.
- rezistenta la eforturi exercitate in cursul utilizarii - acest criteriu de performanta se refera la rezistenta mecanica a instalatiei electrice, in conditiile efortului maxim admis de caile de curent formate din conductoare rigide, in conditiile curentilor de scurtcircuit.
- Acest criteriu de performanta se refera si la elementele instalatiei electrice (tablouri electrice, intrerupatoare, prize, corpuri de iluminat). Din acest punct de vedere instalatia electrica interioara nu corespunde cerintelor.
- numar minim de manevre mecanice si electrice - acest criteriu implica 50 mii manevre la intrerupatoare, 10 mii schimbari de pozitie la prize, 6000 ore functionare la corpuri de iluminat, care in acest caz este depasit.
- rezistenta la temperaturile maxime de utilizare (suportii, capace, izolatii) - acest criteriu de performanta trebuie indeplinit din punct de vedere al rezistentei materialelor utilizate la temperaturile maxime de utilizare. In acest caz acest lucru nu este indeplinit din cauza imbatranirii in timp a instalatiei electrice.
- rezistenta la agenti de mediu (umiditate, coroziune, temperatura) - acest criteriu de performanta nu este indeplinit din cauza imbatranirii in timp a instalatiei electrice. Elementele instalatiei electrice noi vor trebui sa aiba rezistenta la actiunea prelungita a agentilor de mediu.
- rezistenta la agenti biologici (rozatoare, mușegai, etc) - acest criteriu de performanta nu este indeplinit la ora actuala. Masuri de protectie la actiunea agentilor biologici implica absenta rozatoarelor, compatibilitatea materialelor cu mediul biologic, protectia suprafetelor.

b) securitate la incendiu;

Indeplinirea acestei cerinte implica urmatoarele:

- adaptarea instalatiei electrice la gradul de protectie la foc al constructiei
- aceasta cerinta nu este indeplinita, deoarece o mare parte din instalatia electrica este pozata aparent, iar solutiile tehnice care nu permit declansarea incendiilor si nu favorizeaza extinderea acestora, nu se adapteaza normelor actuale.
- dotarea constructiei cu instalatie de paratrasnet - stabilirea necesitatii prevederii unei instalatii de protectie impotriva trasnetului pentru o constructie si alegerea nivelului de protectie impotriva trasnetului se determina prin calcule, conform cu normativul I 7-11. Aceasta cerință nu este indeplinita.
- reactia la foc - aceasta performanta nu este indeplinita deoarece nivelul combustibilitatii materialelor constituinte ale instalatiei electrice (izolatiile conductoarelor, carcasele tablourilor electrice), nu corespund normelor actuale.
Instalatiia electrica trebuie adaptata la gradul de rezistenta la foc ale elementelor de constructie, astfel incat sa fie eliminat riscul de izbucnire al unui incendiu datorat instalatiei electrice. Elementele instalatiei electrice se amplaseaza in zone ferite de pericol de incendiu.

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ**

- prevederi de echipamente cu rol de protecție în caz de incendiu - aceasta cerință nu este îndeplinită deoarece nu sunt utilizate dispozitive cu protecție la curent diferențial rezidual, cu curentul nominal de funcționare de 300mA pe bransament și de 30mA pe circuitele de prize. Nu există instalație de iluminat de securitate și instalație de detectie și avertizare la incendiu.
Instalația electrică nouă va trebui să satisfacă în mod obligatoriu acest criteriu de performanță.
- Se va asigura iluminatul de siguranță pe căile de evacuare, iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului și pentru intervenții.
- Se va prevedea o instalație de detectie și avertizare la incendiu.

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

- confortul vizual - această cerință în cazul acestui imobil, este foarte importantă, deoarece activitatea preponderentă este de ordin vizual. Cerința cuprinde următoarele performanțe referitoare la calitatea iluminatului artificial din încăperi:
 - nivelul de iluminare pe planul util conform STAS 6646-1..5
 - gradul de uniformitate a iluminării în încăperi conform normativului NP-061-02
 - gradul de luminanță al corpurilor de iluminat
- În acest context, se vor lua în considerare numărul corpurilor de iluminat; tipurile acestora; amplasarea corpurilor;
- destinația încăperilor; precum și gradul de uzură ale surselor de iluminat în funcție de
 - numărul orelor de funcționare.

Aprecierea confortului vizual din punct de vedere al criteriilor de performanță, la nivelul util pentru fiecare încăpere, se va face pe baza de calcule după metoda curbelor de luminanță.

În situația actuală, aceste criterii de performanță nu sunt îndeplinite, prin urmare sistemul de iluminat artificial trebuie redimensionat.

Corpurile de iluminat existente sunt de tip incandescent și fluorescent, fără compensarea factorului de putere.

d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

Acest criteriu de performanță nu este îndeplinit deoarece o parte din cablurile instalației electrice sunt într-o stare avansată de degradare, având mantaua din PVC fisurată, strivită sau dezizolată, iar unele aparatele electrice (întrerupătoare prize, etc.) și corpurile de iluminat au zone în care este deteriorată izolația de bază.

e) protecție împotriva zgomotului;

- nu este cazul

f) economie de energie și izolare termică;

- consumuri energetice optime
- economia de energie

Aceste performanțe implică asigurarea unor consumuri minime de energie electrică în funcție de destinația receptoarelor la randament optim, pierderi de tensiune minime, iar consumul de energie electrică să se încadreze în limitele prevăzute în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat între consumator și furnizor – aceste criterii de performanță sunt îndeplinite parțial, deoarece instalația electrică a suferit modificări, iar conexiunile electrice nu au fost revizuite, provocând pierderi din cauza rezistențelor de contact și suprasolicitațiilor termice ale unor circuite.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Cladirea nu are implementare masuri de utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Se va prevedea o instalație electrică de iluminat economica, care va asigura conservarea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de CO² în atmosfera, datorită consumurilor de energie reduse.

Clădirea nu răspunde cerințelor fundamentale, necesitând intervenții în acest sens.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic

Localitatea se încadrează în zona seismică F caracterizată de $a_g = 0.10g$, $T_c = 0,7s$ respectiv în Zona climatică III.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Varianta 1:

- Refacerea instalațiilor electrice cu montarea de corpuri de iluminat cu performanțe și consum medii, realizate cu echipamente având un nivel tehnic și de calitate similar cu cele înlocuite;

Varianta 2:

- Refacerea instalațiilor electrice cu montarea corpuri de iluminat cu performanțe ridicate și consum scăzut realizate cu echipamente având un nivel de calitate superior celor înlocuite;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Prin studiul tehnic de diagnosticare s-au propus două soluții:

Varianta 1:

- Refacerea instalațiilor electrice cu montarea de corpuri de iluminat cu performanțe și consum medii (cu surse tip tuburi fluorescente), realizate cu echipamente având un nivel tehnic și de calitate similar cu cele înlocuite;

Varianta 2:

- Refacerea instalațiilor electrice cu montarea de corpuri de iluminat cu performanțe ridicate și consum scăzut (cu surse de lumina tip LED), realizate cu echipamente având un nivel de calitate superior celor înlocuite;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Pentru a răspunde prevederilor noilor standarde, pentru creșterea siguranței în exploatare și a duratei de folosință, expertul tehnic recomandă Varianta 2 ce cuprinde montarea de corpuri de iluminat cu performanțe ridicate și consum scăzut, realizate cu echipamente având un nivel de calitate superior celor înlocuite.

Prin înlocuirea instalațiilor electrice existente se crește gradul de siguranță în exploatare a obiectivului, evitându-se eventualele probleme legate de siguranța în exploatare și de protecție la foc.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu se propun intervenții la nivelul structurii de rezistență

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Fatada - nu se propun intervenții la nivelul fatadei.

Tavane - se propun reparații locale după montarea tuburilor îngropate în tencuiala prin aplicare de mortar, glet și aplicare uniformă pe toată suprafața de vopsea acrilică lavabilă.

Pardoseli - Nu se propun măsuri de refacere a pardoselilor, acestea se află într-o stare bună.

Pereti - se propun reparații locale de refacere a tencuielilor și a zugrăvelilor după montarea tuburilor îngropate în tencuială.

Tamplaria exterioară - nu se propun intervenții la tamplaria exterioară.

Tamplarie interioară - nu se propun intervenții la tamplaria interioară

Acoperisul - se va monta o țigla de etansare din PVC și se va sigila cu chit de etansare ieșirea prin acoperis a catargului paratrăsnetului.

Amenajări exterioare - nu se propun intervenții la amenajările exterioare.

Instalații Sanitare - nu se vor face intervenții.

Instalații Termice și Climatizare - nu se vor face intervenții.

Instalații Electrice:

- Se vor înlocui tablourile electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protecție la suprasarcină și scurtcircuit.
- Se vor prevedea dispozitive de protecție diferențială de 30mA pe toate circuitele de priză, împotriva electrocutării prin atingere directă sau indirectă;
- Se vor prevedea un dispozitiv de protecție diferențială de 300mA, împotriva producerii de incendii de natură electrică în cazul defectelor de izolație;
- Se va reabilita instalația de protecție prin legare la pământ;

**REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ**

- Se va monta instalația de protecție împotriva trăsnetelor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat incandescente și cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic având surse de lumină de tip LED;
- Se prevede iluminat de securitate pentru evacuare și circulație;
- Se prevede iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;
- Se prevede iluminat de securitate pentru intervenții;
- Se vor înlocui prizele și întrerupătoarele care deservește toate spațiile;
- Se vor monta proiectoare cu LED pe fațadă pentru îmbunătățirea iluminatului exterior;
- Se va monta instalația de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu;
- Se vor înlocui circuitele de alimentare ale camerelor de supraveghere video;
- Se va monta sistemul antiefracție.

Având în vedere că instalația electrică interioară este veche și deteriorată, se propune înlocuirea completă a instalației electrice.

Lucrările prevăzute în D.A.L.I. se vor structura pe următoarele obiecte:

- Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice
- Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior
- Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior
- Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- Obiect 5. Sistem antiefracție

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

$Sc = 611,87 \text{ mp}$

$Sd = 1.835,61 \text{ mp}$

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Necesarul de utilități rezultate:

Necesarul de apă menajeră zilnic/ ape uzate: nu face parte din obiectul proiectului

Consum energie termică: nu face parte din obiectul proiectului.

Consum de energie electrică:

- putere maxim absorbită: 49,72kW;
- consum de energie electrică : 49,72kW x 6 ore/zi x 180 zile lucratoare = 53.676 kWh/an

Prin realizarea investiției nu are loc o creștere a consumurilor inițiale ci chiar o scădere a

acestora datorită creșterii performanței energetice a clădirii.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

- Se anexează documentației Graficul de esalonare a lucrărilor pentru ambele variante.

Pentru ambele variante:

- Durata totală de realizare a investiției: 9 luni

din care:

- Durata de realizare a proiectării faza DTAC, PT+DE: 45 zile calendaristice

- Durata de execuție a lucrărilor: 75 zile calendaristice.

5.4. Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Varianta 1:

Valoarea totală a investiției este de: 603.510,92 lei + TVA, adică 717.228,88 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 454.124,72 lei + TVA, adică 540.408,41 lei cu TVA

inclus.

Varianta 2:

Valoarea totală a investiției este de: 812.700,95 lei + TVA, adică 965.771,48 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 642.414,58 lei + TVA, adică 764.473,34 lei cu TVA inclus.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural:

Avantajele oferite de investiție sunt de natura social-educativă. Reabilitarea unității educative conferă elevilor condiții de utilizare conform normelor actuale, încurajează creșterea gradului de scolarizare, având un impact social și cultural asupra familiilor și a comunității locale.

Impactul cultural al investiției ar putea fi cuantificat printr-o educație mai bună oferită elevilor într-un spațiu modern.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

- Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție: datorită specificului lucrărilor, în faza de execuție a lucrărilor, în mod direct nu se vor crea locuri de muncă.

- Nu se vor genera locuri de muncă noi în faza de operare.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 9 luni.

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

Se preconizează utilizarea noului sistem proiectat pe o perioadă minimă de 20 de ani de la data terminării lucrărilor.

Perioada de referință pentru prețuri este luna februarie 2019.

Cursul de schimb utilizat este de 1 EURO = 4,7546 lei, curs la data de 04.02.2019.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Școala are în prezent 405 de școlari iar toate locurile sunt ocupate, existând activități școlare care se desfășoară și după amiaza.

La recensământul din octombrie 2011 existau în Sebeș 27.019 locuitori.

În prezent Sebeșul număra circa 32 000 de locuitori, situându-se printre orașele care, de la an la an, atrag tot mai mulți tineri dornici să se stabilească aici datorită nivelului de trai pe care orașul îl oferă și a posibilităților de dezvoltare în carieră oferite de firmele de talie mondială care au investit în zonă.

Se estimează că populația municipiului Sebes va crește până în anul 2021, pe baza dezvoltării economice accentuate a orașului.

Ca urmare a acestor prognoze se estimează că numărul de școlari beneficiari ai investiției se va menține sau va crește moderat.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu se impune necesitatea realizării unei analize cost-eficacitate deoarece investiția este una de natură socială, fără a desfășura activități economice generatoare de profit.

Varianta 1:

Valoarea totală a investiției este de: 603.510,92 lei + TVA, adică 717.228,88 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 454.124,72 lei + TVA, adică 540.408,41 lei cu TVA inclus.

Varianta 2:

Valoarea totală a investiției este de: 812.700,95 lei + TVA, adică 965.771,48 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 642.414,58 lei + TVA, adică 764.473,34 lei cu TVA inclus.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Varianta 1:

Valoarea totală a investiției este de: 603.510,92 lei + TVA, adică 717.228,88 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 454.124,72 lei + TVA, adică 540.408,41 lei cu TVA inclus.

Raportând investiția la numărul de 405 elevi rezultă un cost de 1.490,15 lei / elev, preț fără TVA.

Raportând investiția la suprafața desfasurată de 1.835,61 mp costul este de 328,78 lei /mp. din care construcții montaj 247,40 lei/mp., preț fără TVA.

Varianta 2:

Valoarea totală a investiției este de: 812.700,95 lei + TVA, adică 965.771,48 lei cu TVA inclus.

Din care lucrări de construcții montaj: 642.414,58 lei + TVA, adică 764.473,34 lei cu TVA inclus.

Raportând investiția la numărul de 405 elevi rezultă un cost de 2.006,67 lei / elev, preț fără TVA.

Raportând investiția la suprafața desfasurată de 1.835,61 mp. costul este de 442,74 lei /mp. din care construcții montaj 349,97 lei/mp., preț fără TVA.

Nu se impune necesitatea realizării unei analize cost-eficacitate deoarece investiția este una de

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

natură socială, fără a desfășura activități economice generatoare de profit.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

- depășirea valorii previzionate a lucrărilor – în acest caz beneficiarul va trebui să asigure acoperirea cheltuielilor suplimentare din fonduri proprii.
- depășirea duratei estimate a lucrărilor
- realizare de lucrări de calitate necorespunzătoare

Măsuri de gestionare a riscurilor

Pe perioada de implementare echipa de management a proiectului va trebui să asigure diminuarea riscurilor prin stabilirea unui grafic de execuție realist și să urmărească permanent încadrarea execuției lucrărilor în acest grafic.

În cazul abaterilor de la valoarea previzionată a lucrărilor, se va apela la rezerva din capitolul de deviz Cheltuieli diverse și neprevăzute.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta 1:

Puncte tari:

- Costuri mici pe metru patrat

Puncte slabe:

- Eficienta energetica scăzută datorita folosirii lămpilor cu tuburi de neon
- Durata medie de viață scăzută datorita folosirii lămpilor cu tuburi de neon
- Afectarea calității mediului datorită substanțelor poluante conținute de lămpile cu tuburi de neon

Varianta 2:

Puncte tari:

- Eficienta energetica ridicata datorita folosirii lămpilor cu LED
- Durata medie de viață mărită datorita folosirii lămpilor cu LED
- Conservarea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de CO² in atmosfera
- Materiale de inalta calitate alese care ofera o estetica si o durabilitate superioara

Puncte slabe:

- Costuri mai ridicate pe metru patrat

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Valoarea investiției a fost estimată în conformitate cu datele din Devizul general.

Valoarea totală de inventar (INV) pentru Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș este de 1.345.800 lei.

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR, ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

Suprafata desfasurata a constructiei existente este $S_d = 1.835,61$ mp, rezultand o valoare de 733,16 lei / mp.

Suprafata desfasurata pe care se executa lucrarile de interventie este: 1.835,61 mp in Varianta 1 si 1.835,61 mp in Varianta 2.

Astfel, noua valoare de inventar a cladirii insumeaza valoarea de inventar existenta cu valoarea investitiei, rezultând noua valoare de inventar aferenta clădirii amenajate (faza DALI):

- in varianta 1 : 1.949.310,92 lei reprezentand 1.061,94 lei/ mp;
- in varianta 2 : 2.158.500,95 lei reprezentand 1.175,90 lei / mp.

Analizand comparativ costul realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar existenta, se poate observa ca realizarea proiectului investitional propus va aduce cu sine o crestere cu 44,84 % a valorii de inventar in Varianta 1 si 60,39 % a valorii de inventar in Varianta 2.

În conformitate cu recomandările făcute prin studiul tehnic dar și prevederile menționate mai sus, se recomandă implementarea Variantei 2.

Aceasta constă în:

- Se vor inlocui tablourile electrice conform normelor actuale cu prevederea de dispozitive de protectie la suprasarcină și scurtcircuit.
- Se vor prevedea dispozitive de protectie diferentiala de 30mA pe toate circuitele de priză, împotriva electrocutării prin atingere directă sau indirectă;
- Se vor prevedea un dispozitiv de protectie diferentiala de 300mA, împotriva producerii de incendiilor de natură electrică în cazul defectelor de izolație;
- Se va reabilita instalația de protecție prin legare la pământ;
- Se va monta instalația de protecție împotriva trăsnetelor;
- Se vor inlocui corpurile de iluminat incandescente si cele cu tuburi fluorescente cu unele performante energetic avand surse de lumina de tip LED;
- Se prevede iluminat de securitate pentru evacuare si circulație;
- Se prevede iluminat de securitate pentru cotinuarea lucrului;
- Se prevede iluminat de securitate pentru interventii;
- Se vor inlocui prizele si intrerupatoarele care deservesc toate spatiile;
- Se vor monta proiectoare cu LED pe fatada pentru imbunatatirea iluminatului exterior;
- Se va monta instalatia de detectie, semnalizare si alertare in caz de incendiu;
- Se vor inlocui circuitele de alimentare ale camerelor de supraveghere video;
- Se va monta sistemul antiefracție.
- Se vor efectua reparatii locale de refacere a tencuielilor si a zugravelilor dupa montarea tuburilor ingropate in tencuiala.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

Valoarea totală a investiției este de: 812.700,95 lei + TVA, adică 965.771,48 lei cu TVA inclus.
Din care lucrări de construcții montaj: 642.414,58 lei + TVA, adică 764.473,34 lei cu TVA inclus.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cladire P+2E

Sc = 611,87 mp

Sd = 1.835,61 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numarul de locuri de munca create in faza de executie: datorita specificului lucrarilor, in faza de executie a lucrarilor, in mod direct nu se vor crea locuri de munca.

Nu se vor genera locuri de munca noi in faza de operare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investitii este de 9 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerințele fundamentale avute în vedere în faza de proiectare sunt următoarele:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Solutia tehnica selectata pentru investitie este conforma cu normele si reglementarile specifice functiunii de scoala gimnaziala:

- Ordin nr. 1955 din 18/10/1995 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 59bis din
- 22/03/1996 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea,
- educarea si instruirea copiilor si tinerilor
- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile
- individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.
- Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordinul 119/2014 privind norme de igiena si sanatate publica, cu modificarile si

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

completările ulterioare.

- LEGE nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 525/1996, privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- LEGE nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Prin grija Beneficiarului se va asigura verificarea proiectelor, în faza de proiect tehnic la toate cerințele fundamentale.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finanțare se constituie de la bugetul local al Municipiului Sebeș și din alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Lucrarile propuse a se executa se incadreaza in prevederile Legii 50.

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
Certificat de urbanism nr. 622/19.11.2018, emis de Primaria Sebes este anexat.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Documentul este anexat. Nu sunt mențiuni în extrasul de carte funciara.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

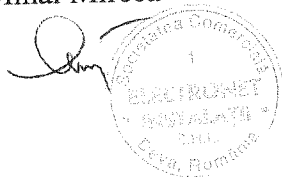
- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: nu este cazul.
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz: nu este cazul.

REABILITARE ȘI MODERNIZARE INSTALAȚII ELECTRICE; CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT INTERIOR ȘI EXTERIOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU SEBEȘ

- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice: nu este cazul.
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice: nu este cazul.
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: nu este cazul.

Întocmit:

ing. Turla Mihai Mircea



Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior
Graficul propus pentru realizarea investiției
Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș - Varianta 1

[illegible]

Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior
Graficul propus pentru realizarea investiției
Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș - Varianta 2

[illegible]

OBIECTIV: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Cresterea eficienței energetice prin modernizarea
sistemului de iluminat interior și exterior, Scoala
Gimnaziala Mihail Kogalniceanu Sebes - Varianta 1



Beneficiar: Municipiul Sebes
Proiectant: Electronet Instalatii SRL

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**Reabilitare și modernizare instalații electrice; Cresterea eficienței energetice prin
modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Scoala Gimnaziala Mihail
Kogalniceanu Sebes - Varianta 1**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu
Sebes - Varianta 1

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL CAPITOL 3	69.500,00	13.205,00	82.705,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	451.565,48	85.797,43	537.362,91
4.1.1	[0028.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	95.204,27	18.088,80	113.293,07
4.1.2	[0028.2] Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior	279.285,53	53.064,25	332.349,78
4.1.3	[0028.3] Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior	23.486,14	4.462,37	27.948,51
4.1.4	[0028.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	43.018,89	8.173,59	51.192,48
4.1.5	[0028.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	10.570,65	2.008,42	12.579,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.559,24	486,26	3.045,50
4.2.1	[0028.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	1.699,04	322,82	2.021,86
4.2.2	[0028.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	493,12	93,69	586,81
4.2.3	[0028.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	367,08	69,75	436,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.753,06	3.943,09	24.696,15
4.3.1	[0028.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	16.751,15	3.182,72	19.933,87
4.3.1.1	[0028.1] Lista echipamente modernizare instalații electrice	16.751,15	3.182,72	19.933,87
4.3.2	[0028.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	3.489,30	662,97	4.152,27
4.3.2.1	[0028.4] Lista echipamente detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	3.489,30	662,97	4.152,27
4.3.3	[0028.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	512,61	97,40	610,01
4.3.3.1	[0028.5] Lista echipamente antiefracție	512,61	97,40	610,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	474.877,78	90.226,78	565.104,56
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.995,36	0,00	4.995,36
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.270,62	0,00	2.270,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	454,12	0,00	454,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.270,62	0,00	2.270,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu
Sebes - Varianta 1

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54.137,78	10.286,18	64.423,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		59.133,14	10.286,18	69.419,32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		603.510,92	113.717,96	717.228,88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		454.124,72	86.283,69	540.408,41

1 euro = 4,75 lei, curs la data de 04.02.2019

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea
sistemului de iluminat interior și exterior, Școala
Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș - Varianta 2

electronet
INSTALAȚII

Beneficiar: Municipiul Sebeș
Proiectant: Electronet Instalații SRL

Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

**Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin
modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail
Kogălniceanu Sebeș - Varianta 2**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu
Sebeș - Varianta 2

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 3		69.500,00	13.205,00	82.705,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	639.855,34	121.572,50	761.427,84
4.1.1	[0027.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	95.204,27	18.088,80	113.293,07
4.1.2	[0027.2] Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior	467.575,39	88.839,32	556.414,71
4.1.3	[0027.3] Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior	23.486,14	4.462,37	27.948,51
4.1.4	[0027.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	43.018,89	8.173,59	51.192,48
4.1.5	[0027.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	10.570,65	2.008,42	12.579,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.559,24	486,26	3.045,50
4.2.1	[0027.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	1.699,04	322,82	2.021,86
4.2.2	[0027.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	493,12	93,69	586,81
4.2.3	[0027.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	367,08	69,75	436,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.753,06	3.943,09	24.696,15
4.3.1	[0027.1] Obiect 1. Reabilitare și modernizare instalații electrice	16.751,15	3.182,72	19.933,87
4.3.1.1	[0027.1] Lista echipamente modernizare instalații electrice	16.751,15	3.182,72	19.933,87
4.3.2	[0027.4] Obiect 4. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	3.489,30	662,97	4.152,27
4.3.2.1	[0027.4] Lista echipamente detecție, semnalizare și alarmare la incendiu	3.489,30	662,97	4.152,27
4.3.3	[0027.5] Obiect 5. Sistem antiefracție	512,61	97,40	610,01
4.3.3.1	[0027.5] Lista echipamente antiefracție	512,61	97,40	610,01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		663.167,64	126.001,85	789.169,49
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.066,55	0,00	7.066,55
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3.212,07	0,00	3.212,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	642,41	0,00	642,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.212,07	0,00	3.212,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare și modernizare instalații electrice; Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu
Sebeș - Varianta 2

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	72.966,76	13.863,68	86.830,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		80.033,31	13.863,68	93.896,99
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		812.700,95	153.070,53	965.771,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		642.414,58	122.058,76	764.473,34

1 euro = 4,75 lei, curs la data de 04.02.2019

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin
modernizarea sistemului de iluminat interior și
exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu
Sebeș - Varianta 2

Beneficiar: Municipiul Sebeș
Proiectant: Electronet Instalatii SRL

electronet
INSTALATII

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

04.02.2019

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea		
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice					
1	RPEC20A1	Demontare loc priza ingrop. in zid. tencuiei in incap...h<3m	buc	64,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RpED21A%	Demontarea cablurilor electrice din cupru sau aluminiu, cu izolatie sau manta din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, având secțiunea de...1-2-3X1,5 la 1-2-3X10 mmp	m	608,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCU12C4	Strapungeri în planșee de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în planșee de...14-17 cm grosime cu secțiunea strapungerii sub 150 cm	buc	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCU07D1	Strapungeri în zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 2 caramizi și secțiunea strapungerii de 50-400cmm	buc	12,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCU11A1	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu secțiunea...sub 30 cmm în zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment	m	345,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	EA01A3	Tub izolat IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 18 mm, montat îngropat	m	296,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	EA01B1	Tub izolat IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 25 mm, montat îngropat	m	1.272,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolat,usor,cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d=16 - 25 mm	m	101,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.L	2303551	Tub PVC flexibil gofrat d=25mm	buc	103,02	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice					
9	RPEA05C#	Mont.tub flexibil izolant,usor,cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d> 25 mm	m	41,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9.L	2303552	Tub PVC flexibil gofrat d=32mm	m	41,82	
10	EA17A1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip rotund, RIPS, marimea 13,5	buc	15,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	EA17B1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	RPCU16A4	Astuparea santurilor de zidarie, dupa pozarea conductorilor electrici cu mortar de ipsos cu nisip, santul având sectiunea de...20-30 cmp	m	345,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa montarea conductelor	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	RPCU19A2	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	EI05XA	Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15.L	20016117	TUB I.P. PVC D=25 MM	M	4,20	
16	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	72,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16.L	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	73,44	
17	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	24,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17.L	4700044	Cablu CYY-F 5x6mmp	m	24,48	
18	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	17,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.L	4700026	Cablu CYY-F 5x4mmp	m	17,34	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice					
19	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	1.529,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19.L	4801907	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 2,5 U s.8778	m	1.559,58	
20	ATD16A	Formare cap. de cablu, lung. sub 1 m, izolatie si manta pvc, avand....sub 10 fire conductoare,nearmate	buc	230,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
21	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repartoare sau la bornele aparatelor...prin:fixare cu surub	buc	345,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
22	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pina la 10 mmp (exclusiv)	buc	345,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
23	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,button, ingropat (inclusiv doza)	buc	67,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
23.L	5500344	Priza modulara Schuko 16A, cu obturator, alba	buc	68,34	
23.L	5500085	Doza aparataj modular de 2 module montaj zidarie	buc	68,34	
23.L	2947806	Rama ornament 2 posturi, alb	buc	68,34	
23.L	2455369	Suport 2M pentru dispozitive modulare	buc	68,34	
24	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,button, ingropat (inclusiv doza)	buc	45,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
24.L	5500344	Priza modulara Schuko 16A, cu obturator, alba	buc	91,80	
24.L	5500086	Doza aparataj modular de 4 module montaj zidarie	buc	45,90	
24.L	2947806	Rama ornament 2 posturi, alb	buc	45,90	
24.L	2947807	Rama ornament 2+2 posturi, alb	buc	45,90	
24.L	2455370	Suport aparataj modular 4M	buc	45,90	
25	EA14A%	Doza centralizatoare, pentru conductori montati in tuburile coloanelor individuale sau colective, montata aparent	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
25.L	7319034	Doza patrata	buc	3,00	
26	ED10J1	Buton de actionare si comanda pentru actionare la distanta, normal, in carcasa de bache-lita, montat pe dibluri de material plastic	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare instalatii electrice					
26.L	5537515	Buton de sonerie	buc	1,01	
27	ED12A1	Aparat de semnalizare si accesorii pentru semnalizare acustica (hupa, gong, sonerie)	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
27.L	5535465	Sonerie electrica cu clopot	buc	3,00	
28	EH01A1	Încercarea cablurilor de energie electrica,...de maximum 1 kV	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj transport total

Total Cheltuieli directe:

Alte cheltuieli directe:

Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM)

Total Inclusiv Cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte

Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:

Profit

Total Inclusiv Beneficiu:

OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice

STADIUL FIZIC: Deviz instalatie de paratrasnet si priza de pamant

1	EG01F%	Tija de captare pentru instalatii de protectie impotriva trasnetului...de 5m, montata pe zidarie din caramida	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
1.L	5200967	Ansamblu de prindere cu 3 picioare de bulonare 300 mm din OI galv.	buc	1,00	
1.L	20030481	Catarg inox imbucabil etans.H=1,95m,?ext. 33,70mm	buc	1,00	
1.L	5210601	Con de etansare din polietilena	buc	1,00	
1.L	20030482	Catarg inox imbucabil etans-partea 2-a H=1,95m,dext. 42mm	buc	1,00	
1.L	2303124	Tigla PVC trecere antena bramac romana rosu	buc	1,00	
2	RPCE24A1	Mastic bituminos pentru umplerea strapungerilor prin...ziduri si plansee de ori ce fel, la trecere conductelor de instalatie, precum si pentru umplerea rosturilor de tasare	kg	1,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3	EG07C#[1]	Conductor de coborare din otel...sau cupru cu imbinare cu cleme montat aparent pe dibluri cu expandare	m	34,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.L	3809737	Conductor coborare masiv din aluminiu moale Ø 8mm	m	34,00	
3.L	2455366	Suport fixare conductor coborare Ø 6-11 mm-30x2mm	buc	51,00	

STADIUL FIZIC: Deviz instalatie de paratrasnet si priza de pamant

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz instalatie de paratrasnet si priza de pamant					
4	EG07C#[1]	Conductor de coborare din otel...sau cupru cu imbinare cu cleme montat aparent pe dibluri cu expandare	m	22,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.L	3809737	Conductor coborare masiv din aluminiu moale Ø 8mm	m	22,00	
4.L	2455366	Suport fixare conductor coborare Ø 6-11 mm-30x2mm	buc	33,00	
4.L	2455368	Suport de fixare din Cu pentru tigle	buc	33,00	
5	EG11B1	Piesa pentru racordarea conductei instalatiilor de paratrasnet la diversele parti metalice ale constructiei: la conducte de instalatii (tip C)	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6	EG11C1	Piesa pentru racordarea conductei instalatiilor de paratrasnet la diversele parti metalice ale constructiei:...la jgheab (tip J)	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7	EG11A1	Piesa pentru racordarea conductei instalatiilor de paratrasnet la diversele parti metalice ale constructiei: la burlan (tip B)	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	EG09B1	Protectie pentru conducta de coborire, pe lungime de 1,80 m, executata din otel cornier cu aripi egale, având dimensiunile 30 X 30 X 4 mm	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	W1MN06A#	Piesa de separatie pentru priza de pamant...- montare	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	TSA04C1	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 m latime si maximum 4.50 m adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc...in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 m teren tare	mc	5,30	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	W2I04B#	Montare electrod orizontal din platbanda zincata pentru priza de pamant...In teren tare;	kg	29,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	EB08B1	Conducta de otel, pentru legarea la pamant sau la nul, a receptoarelor sau aparatelor electrice, montata pe zid de caramida sau beton, conducta fiind banda de otel, laminate la cald, de 25x4 mm	m	8,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	W2I05B#	Montare electrod vertical din teava de otel zincata de 2 1/2" pentru priza de pamant...In teren tare;	m	22,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz instalatie de paratrasnet si priza de pamant

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz instalatie de paratrasnet si priza de pamant					
14	CP21B1	Innadirea prin suprapunere a armaturilor din otel beton, prin sudura electrica In pozitia de montaj a prefabricatelor cu bare din 0b 37 d=8-16mm	buc	24,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	W1R05XA	Bentonita (gel) pentru imbunatatirea instalatiei de legare la pamant	mc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	ATD40XE	Grunduirea si vopsirea man.a constr.met.si elem.sustin.inst.el.constr.met.zincare	kg	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17	TSD18C1	Umlutura compactata in santuri, pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune, executata cu pamant provenit din :...teren tare	mc	5,30	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...pamant coeziv	mc	5,30	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19	TSD04A1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand :...10 cm grosime pamant necoeziv	mc	5,30	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
20	EG10A1	Cutie cu eclisa de legatura, pentru centura de impamintare	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
21	W2I06A#	Imbinarea prizei de legare la pamant ...cu suruburi zincate	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
22	W2J03A#	Verificarea prizelor ...de pamant	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
					transport
					total
Total Cheltuieli directe:					

STADIUL FIZIC: Deviz montaj utilaje modernizare instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 1. Reabilitare si modernizare instalatii electrice					
STADIUL FIZIC: Deviz montaj utilaje modernizare instalatii electrice					
4	EH05B1	Încercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitreleor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme tablouri din cutii capsulate în numar de maximum 10	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj transport total
Total Cheltuieli directe:					
Alte cheltuieli directe:					
	Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)				
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
	Cheltuieli indirecte				
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
	Profit				
Total Inclusiv Beneficiu:					
OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior					
1	RPEC15D#	Demontat loc lampa aparent cu conduct.de cupru sau aluminiu, h camera > 3m	buc	184,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	RPEF19D1	Demontare corp ilum simplu...plafoniera metalica	buc	34,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3	RPEF20F1	Demontare...corp iluminat fluorescent	buc	150,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4	RpED21A%	Demontarea cablurilor electrice din cupru sau aluminiu, cu izolatie sau manta din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, având sectiunea de:...1-2-3X1,5 la 1-2-3X10 mmp	m	1.104,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5	RPCU07D1	Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 2 caramizi si sectiunea strapungerii de 50-400cmp	buc	43,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6	RPCU11A1	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu sectiunea...sub 30 cmp în zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment	m	1.479,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7	EA01A3	Tub izolat IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 18 mm, montat îngropat	m	1.774,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

8	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolat, usor, cu invelis flexibil din material plastic(lpfy) cu d=16 - 25 mm	m	197,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.L	2303548	Tub PVC flexibil gofrat d=20mm	m	200,94	
9	EA17B1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	20,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	RPCU16A4	Astuparea santurilor de zidarie, dupa pozarea conductorilor electrici cu mortar de ipsos cu nisip, santul având sectiunea de...20-30 cmp	m	1.479,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa montarea conductelor	buc	43,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	EI05XA	Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	43,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12.L	20016117	TUB I.P. PVC D=25 MM	M	15,05	
13	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	2.250,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13.L	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	2.295,00	
14	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand...2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	731,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14.L	4801830	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 2x 1,5 U s.8778	m	752,93	
15	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	656,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15.L	6719689	Eticheta tubulare PVC	buc	656,00	
16	EA14B1	Racord, din tub flexibil neetans sau etans, pentru protectia conductelor electrice, tubul având diametrul interior de 15 mm	m	19,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

17	ATD16A	Formare cap. de cablu, lung. sub 1 m, izolatie si manta pvc, avand....sub 10 fire conductoare,nearmate	buc	656,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
18	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme, repartitoare sau la bornele aparatelor...prin:fixare cu surub	buc	984,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
19	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pîna la 10 mmp (exclusiv)	buc	984,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
20	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton, ingropat (inclusiv doza)	buc	37,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
20.L	5405497	Intrerupator modular 1P, 10A, alb	buc	37,74				
20.L	5500085	Doza aparataj modular de 2 module montaj zidarie	buc	37,74				
20.L	2947806	Rama ornament 2 posturi, alb	buc	37,74				
20.L	2947756	Rama suport 2 module	buc	37,74				
21	ED02A#	Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent...cu dibluri din material plastic	buc	19,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
21.L	20030488	Senzor de miscare iluminat, 360gr., 230V	buc	19,19				
22	ED02A#	Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent...cu dibluri din material plastic	buc	3,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
22.L	5500249	Selector patrat 2 poz.ret.4nd+ 4ni U = 500 I = 1a simb.3783	buc	3,03				
23	EF04A%[1]	Tablou electric de apartament tip bloc electric, ...montat pe zidarie cu dibluri din material plastic	buc	17,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
23.L	20032492	Controler DALI-CCW	buc	17,00				
24	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	9,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				
24.L	2806414	Corp de iluminat LED 64W, 6500lm, 4000K,1500mm	buc	9,03				
25	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	32,00				
				material:				
				manopera:				
				utilaj:				
				transport:				

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior					
25.L	2806415	Corp de iluminat LED 23W, 3000lm, 4000K,1500mm	buc	32,10	
26	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	16,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
26.L	2806416	Corp de iluminat LED 33W, 4200lm, 4200K,1200mm	buc	16,05	
27	EE13C1	Accesorii pentru corpuri de iluminat, fluorescent...gratar dispersor	buc	13,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
27.L	20032497	Kit suspendare 1,5m pentru corpuri iluminat LED	buc	13,00	
28	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
28.L	2806417	Corp de iluminat LED 42W, 4900lm, 4000K,1150mm	buc	32,10	
29	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	63,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
29.L	2806418	Corp de iluminat LED 61W, 6700lm, 4000K,1150mm	buc	63,19	
30	EE13C1	Accesorii pentru corpuri de iluminat, fluorescent...gratar dispersor	buc	95,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
30.L	20032498	Kit suspendare din policarbonat pentru corpuri LED	buc	95,00	
31	EE06A#	Plafoniera metalica cu glob de sticla montata pe...dibluri din material plastic	buc	4,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
31.L	2806419	Corp de iluminat LED 16,3W, 1950lm, 4000K, d=302mm	buc	4,01	
31.L	5106237	Glob sferic din sticla opala d300 mm cu git D 150 mm	buc	4,04	
32	EE12G1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare etans, montat pe dibluri de material plastic	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
32.L	2806420	Corp de iluminat LED 40W, 4000lm, 4000K,1250mm, IP65	buc	32,96	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior					
33	EE12B1	Corp de iluminat, pentru lampi fluorescente tubulare neetans, montat pe dibluri de material plastic	buc	17,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
33.L	2806421	Corp de iluminat LED 37,7W, 4400lm, 4000K, 1200mm	buc	17,05	
34	EE1011	Corpuri de iluminat speciale...monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesorii si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
34.L	2806412	Corp iluminat siguranta LED 3W 98lm 3h	buc	16,94	
35	EE1011	Corpuri de iluminat speciale...monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesorii si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc	16,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
35.L	2806413	Corp iluminat siguranta LED 5W 78lm 3h	buc	8,47	
36	EE1011	Corpuri de iluminat speciale...monobloc pentru iluminatul de siguranta la intreruperea curentului din retea, complet cu accesorii si becuri, cu baterie semiuscata, montat pe dibluri (bolturi) metalice	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
36.L	20032495	Corp de iluminat de siguranta LED 3W, 497lm, 3h, 1200mm, IP65	buc	1,06	
37	EE13E1	Accesorii pentru corpuri de iluminat, fluorescent abajur material plastic	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
37.L	20032496	Pictograma ISO corp iluminat siguranta evacuare	buc	32,32	
38	EE13C1	Accesorii pentru corpuri de iluminat, fluorescent...gratar dispersor	buc	255,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
39	EE08XB	Accesorii pentru corpuri de iluminat fluorescente starter	buc	255,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40	ATD44XA	Dibluri si puncte de fixare dibluri din material plastic	buc	656,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40.L	6313332	Diblu cu expandare marimea 6	buc	669,12	
41	ATD44XA	Dibluri si puncte de fixare dibluri din material plastic	buc	4,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
41.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	4,08	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat interior					
42	EH10XA	Verificarea instalatiilor de iluminat, constind din verificarea circuitelor de iluminat	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
43	EH10XB[1]	Verificarea instalatiilor de iluminat, constind din verificarea corp iluminat fluorescent, vapori pres.- LED	buc	205,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
44	EH10XC	Verificarea instalatiilor de iluminat, constind din verificarea corpurilor de iluminat de siguranta	buc	50,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
45	EH01A1	Încercarea cablurilor de energie electrica,...de maximum 1 kV	buc	9,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
46	ATE01A	Încercarea cablurilor...de comanda si semnalizare	buc	3,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
			procent	material	manopera
				utilaj	transport
					total

Total Cheltuieli directe:

Alte cheltuieli directe:

Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM)

Total Inclusiv Cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte

Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:

Profit

Total Inclusiv Beneficiu:

OBIECTUL: Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior

1	RPCU07D1	Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 2 caramizi si sectiunea strapungerii de 50-400cmp	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2	RPCU11A1	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu sectiunea...sub 30 cmp în zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment	m	58,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3	EA01B1	Tub izolant IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 25 mm, montat îngropat	m	58,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior					
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior					
4	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolat,usor,cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d=16 - 25 mm	m	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.L	2303551	Tub PVC flexibil gofrat d=25mm	buc	32,64	
5	EA17B1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	17,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6	RPCU16A4	Astuparea santurilor de zidarie, dupa pozarea conductorilor electrici cu mortar de ipsos cu nisip, santul având sectiunea de...20-30 cmp	m	58,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa montarea conductelor	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	EI05XA	Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.L	20016117	TUB I.P. PVC D=25 MM	M	4,20	
9	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	199,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9.L	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	202,98	
10	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand...2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	156,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.L	4801830	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 2x 1,5 U s.8778	m	160,68	
11	ATD16A	Formare cap. de cablu, lung. sub 1 m, izolatie si manta pvc, avand :sub 10 fire conductoare,nearmate	buc	21,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repertitoare sau la bornele aparatelor...prin:fixare cu surub	buc	63,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	EF09A1	Racordarea conductelor din cupru, la borne (aparate, motoare, tablouri electrice), conducta având sectiunea de...pina la 10 mmp (exclusiv)	buc	63,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
OBIECTUL: Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior							
STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior							
14	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	42,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
14.L	6719689	Eticheta PVC cu faseta	buc	42,00			
15	EE10XA	Reflector,proiector,far,montat pe suport existent cu pozitie fixa	buc	10,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
15.L	5103858	Proiector LED 7500lm, 75W, IP66	buc	10,80			
16	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton sonerie, ingropat (inclusiv doza)	buc	1,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
16.L	5500251	Selector patrat 2 poz.ret.2Nd+ 2Ni U = 500 I = 1a simb.3782	buc	1,02			
17	ED02A#	Aparat de comutare, semnalizare pana la 25 a montat aparent...cu dibluri din material plastic	buc	6,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
17.L	20030488	Senzor de miscare iluminat, 360gr., 230V	buc	6,06			
18	ATD44XA	Dibluri si puncte de fixare dibluri din material plastic	buc	540,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
18.L	6313332	Diblu cu expandare marimea 6	buc	550,80			
19	AUT5702	Autotelescop (platforma telescopica) auto pe 5t	ora	10,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
20	EH10XA	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind din verificarea circuitelor de iluminat	buc	1,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
21	EH10XB[1]	Verificarea instalatiilor de iluminat,constind dinverificarea corp iluminat fluorescent,vapori pres.- LED	buc	10,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
22	EH01A1	Încercarea cablurilor de energie electrica,...de maximum 1 kV	buc	2,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:							

STADIUL FIZIC: Deviz modernizare sistem de iluminat exterior

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Alte cheltuieli directe:Contributie
asiguratorie pentru
munca (CAM)**Total Inclusiv Cheltuieli directe:**

Cheltuieli indirecte

Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:

Profit

Total Inclusiv Beneficiu:**OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu****STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu**

1	RPCU12C4	Strapungeri în plansee de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în plansee de...14-17 cm grosime cu sectiunea strapungerii sub 150 cm	buc	4,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
2	RPCU07D1	Strapungeri în zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 2 caramizi si sectiunea strapungerii de 50-400cmp	buc	38,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
3	RPCU11A1	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu sectiunea...sub 30 cmp în zidarie de caramida cu mortar de var si adaos de ciment	m	480,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
4	EA01A3	Tub izolat IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 18 mm, montat îngropat	m	432,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
5	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolat,usor,cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d=16 - 25 mm	m	32,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
5.L	2303565	Tub PVC flexibil gofrat d=16mm	m	32,64					
6	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolat,usor,cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d=16 - 25 mm	m	48,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
6.L	2303548	Tub PVC flexibil gofrat d=20mm	m	48,96					
7	EA17B1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	3,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
8	RPCU16A4	Astuparea santurilor de zidarie, dupa pozarea conductorilor electrici cu mortar de ipsos cu nisip, santul având sectiunea de...20-30 cmp	m	480,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

9	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa montarea conductelor	buc	38,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	RPCU19A2	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm	buc	4,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	EI05XA	Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	42,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11.L	20016117	TUB I.P. PVC D=25 MM	M	14,70			
12	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	18,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12.L	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	18,35			
13	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand...2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	1.021,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
13.L	20018509	Cablu de incendiu tip JY(St)Y 2x2x0,8mm	m	1.051,63			
14	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand 2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	42,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
14.L	4700022	Cablu semnalizare incendiu JE-H(St)H FE 180/E30 2x2x0,80mm	m	43,26			
15	EC09A#	Cablu coaxial introdus in...tuburi sau tevi existente	m	32,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
15.L	4700066	Cablu UTP cat. 5e cupru 24AWG	buc	41,60			
16	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	132,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
16.L	6719689	Eticheta tubulare PVC	buc	132,00			
17	EA14B1	Racord, din tub flexibil neetans sau etans, pentru protectia conductelor electrice, tubul având diametrul interior de 15 mm	m	2,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

18	EC17A#	Presetupa pentru fixarea cablurilor cu diametrul...pana la 16 mm	buc	2,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
18.L	5217440	Presetupa pentru fixare cabluri la tablouri, aparate D = 16	buc	2,00					
19	ATD16A	Formare cap. de cablu, lung. sub 1 m, izolatie si manta pvc, avand....sub 10 fire conductoare, nearmate	buc	132,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
20	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme, repartitoare sau la bornele aparatelor...prin: fixare cu surub	buc	132,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
21	EM12A1+	Montaj detectoare adresabile de fum, temperatura, combinate (fum+temperatura)...pe tavan beton	buc	46,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
21.L	20018393	Detector analogic adresabil de fum cu camera optica, soclu inclus, ISO 9001, EN 54, CE	buc	46,23					
22	EM12A1+	Montaj detectoare adresabile de fum, temperatura, combinate (fum+temperatura)...pe tavan beton	buc	1,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
22.L	20018392	Detector analogic adresabil de crestere de temperatura si temperatura fixa, soclu inclus, ISO 9001, EN 54, CE	buc	1,01					
23	EM13A1+	Verificari / probe la detectoare adresabile de fum, temperatura, combinate (fum+temperatura)...h <= 2,95 m	buc	47,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
24	EM27A1+	Montaj butoane de incendiu adresabile, ...in interior pe zid beton / caramida, suport metal (panouri sandwich)	buc	10,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
24.L	20018464	Butoane de incendiu - montaj in interior	buc	10,10					
25	EN24B+	Montare ...conexiuni la butoane/pedale	buc	10,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
26	EM28A2+	Verificari / probe la butoane de incendiu pentru centrale de incendiu ... adresabile	buc	10,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

27	EM07A1+	Montaj module de intrare/iesire pentru sisteme analog-adresabile, montaj ...h <= 2,95 m	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
27.L	20018373	Modul de intrari/iesiri pentru sisteme adresabile	buc	1,00		
28	EM08A1+	Executare conexiuni I/E, la module...h <= 2,95 m	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
29	EM-M04A	Verificare MODULE I/O pt.sisteme "analog-adresabile", montate la inaltime sub 2,95 m	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30	EN07D+	Montare periferice aramare/dezarmare si comunicatie...comunicatoare telefonice, apelatoare	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
30.L	20019174	Apelator telefonic	buc	1,01		
31	EN09D+	Conexiuni/legaturi la periferice...comunicatoare telefonice, apelatoare	set	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
32	EN10A+	Verificari/probe la periferice...Verificari/probe la toata gama de periferice	set	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
33	EM24A1+	Montaj dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale analog-adresabile...in interior	buc	6,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
33.L	20018484	Sirena adresabila, izolator, cu alimentare din bucla	buc	6,03		
34	EM24B1+	Montaj dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale analog-adresabile...Spor manopera pentru lucru la inaltime, h = 3 - 4,95 m	buc	6,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
35	EM-M06A21	Verificare dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pt. centrale tip "analog-adresabile", la inaltime h = 3 - 4,95 m	buc	6,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
36	EM24A2+	Montaj dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale analog-adresabile...in exterior	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
36.L	20018477	Sirena autoprotejata de exterior	buc	1,01		

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu					
STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu					
37	ED01XA	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton, ingropat (inclusiv doza)	buc	37,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
37.L	5500345	Priza telefonica modulara RJ11, 1M, alb	buc	37,74	
37.L	5500085	Doza aparataj modular de 2 module montaj zidarie	buc	37,74	
37.L	2947806	Rama ornament 2 posturi, alb	buc	37,74	
38	EM25A2+	Verificari / probe la dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale conventionale/analog-adresabile...in exterior	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
39	EM25B1+	Verificari / probe la dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale conventionale/analog-adresabile...Spor manopera pentru lucru la inaltime, h = 3 - 4,95 m	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40	EI03A#	Diblu din...material plastic	buc	134,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40.L	6719277	Diblu din PVC d6 cu holsurub	buc	139,36	
41	EH01A#	Inercarea cablului de energie...electrica de maximum 1 kv	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
42	EH02A#	Inercarea cablului de...comanda, semnalizare si blocare	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
43	ET10A5+	Punere in functiune-sistem	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
44	2947756	Rama suport 2 module	buc		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
		procent	material	manopera	utilaj
					transport
					total
Total Cheltuieli directe:					

STADIUL FIZIC: Deviz sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Alte cheltuieli directe:					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Total Inclusiv Cheltuieli directe:					
Cheltuieli indirecte					
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:					
Profit					
Total Inclusiv Beneficiu:					

OBIECTUL: Obiect 4. Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu**STADIUL FIZIC: Deviz montaj utilaj sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu**

1	EM03A1+	Centrala detectare/avertizare Incendiu analog-adresabila maxim 4 bucle (include centrale master/slave), ...montata pe zid beton/caramida	buc	1,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
2	ED06A#	Baterie...de acumulatori	buc	2,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
2.L	20018372	Acumulator capsulat 12V/7Ah, fara intretinere	buc	2,02					
3	EM03B1+	Centrala detectare/avertizare Incendiu analog-adresabila maxim 4 bucle (include centrale master/slave), ...conexiuni/legaturi, etichetare	set	1,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
4	EM03C1+	Centrala detectare/avertizare Incendiu analog-adresabila maxim 4 bucle (include centrale master/slave), ...programare/verificare/probe-centrala+1 bucla	buc	1,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
5	EI01A1	Diblu metalic cu diametrul nominal de 6-8 mm	buc	4,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
5.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	4,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					
				procent					
				material					
				manopera					
				utilaj					
				transport					
				total					

Total Cheltuieli directe:**Alte cheltuieli directe:**

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)									
Total Inclusiv Cheltuieli directe:									
Cheltuieli indirecte									
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:									
Profit									
Total Inclusiv Beneficiu:									

OBIECTUL: Obiect 5. Sistem antiefractie**STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefractie**

1	RPCU12C4	Strapungeri în plansee de beton armat pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în plansee de...14-17 cm grosime cu sectiunea strapungerii sub 150 cm	buc	2,00					
				material:					
				manopera:					
				utilaj:					
				transport:					

STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 5. Sistem antiefracție					
STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție					
2	RPCU07D1	Strapungeri în zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor în...zidarie de 2 caramizi și secțiunea strapungerii de 50-400cmp	buc	5,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCU11A1	Executarea de santuri pentru montarea conductelor cu secțiunea...sub 30 cmp în zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment	m	103,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	EA01A3	Tub izolan IP, din policlorura de vinil neplastifiata, IPY, montat îngropat sau aparent, având diametrul exterior de 18 mm, montat îngropat	m	157,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPEA05B#	Mont.tub flexibil izolan, usor, cu invelis flexibil din material plastic(ipfy) cu d=16 - 25 mm	m	18,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.L	2303548	Tub PVC flexibil gofrat d=20mm	m	18,36	
6	EA17B1	Doza de ramificatie si tragere, de tip rotund sau patrat, pentru instalatiile de antena colectiva R + TV si ramificatia circuitelor instalatiilor electrice, inglobate in beton tip patrat, RIPS, marimea 29	buc	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPCU16A4	Astuparea santurilor de zidarie, dupa pozarea conductorilor electrici cu mortar de ipsos cu nisip, santul având secțiunea de...20-30 cmp	m	103,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPCU18A1	Astuparea cu mortar de ipsos a gaurilor din pereti,... dupa montarea conductelor	buc	5,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPCU19A2	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor din plansee cu grosimea planseului de ...peste 10 cm	buc	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	EI05XA	Etansarea cablurilor la trecerea prin pereti si plansee in teava	buc	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.L	20016117	TUB I.P. PVC D=25 MM	M	2,45	
11	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de comanda, semnalizari, blocari, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la tablouri si aparate cablu avand...2-48/0,75 mmp, 2-30/1 mmp, 2-30/1,5 mmp, 2-21/2,5 mmp	m	545,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.L	4700013	Cablu LY(St)Y 6x0,22mmp	m	561,35	

STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție

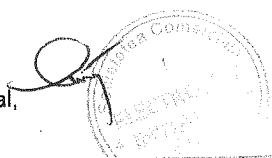
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 5. Sistem antiefracție					
STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție					
12	EC05A%	Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la motoare, tablouri, aparate etc., cablu avand conducte cu sectiunea de...pana la 16 mmp	m	12,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12.L	4801892	Cablu energie cyy 0,6/ 1 KV 3x 1,5 U s.8778	m	12.24	
13	EB15A1	Numere si etichete, pentru bransamente, coloane electrice, circuite telefonice sau cabluri electrice...numere pentru bransamente sau coloane electrice	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13.L	6719689	Eticheta tubulare PVC	buc	32,00	
14	EA14B1	Racord, din tub flexibil neetans sau etans, pentru protectia conductelor electrice, tubul având diametrul interior de 15 mm	m	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	EC17A#	Presetupa pentru fixarea cablurilor cu diametrul...pana la 16 mm	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15.L	5217440	Presetupa pentru fixare cabluri la tablouri,aparate D = 16	buc	2,00	
16	ATD16A	Formare cap. de cablu, lung. sub 1 m, izolatie si manta pvc, avand....sub 10 fire conductoare,nearmate	buc	32,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17	ATD19A	Legarea conductoarelor la cleme,repertitoare sau la bornele aparatelor...prin:fixare cu surub	buc	64,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18	EN01A1+	Montaj cabinet pentru unitate centrala, dotat pana la ... kg, montat pe...zid beton/caramida, pana la 5 kg greutate	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
18.L	20019184	Diblu de plastic cu holsurub	buc	2,00	
18.L	11414381	Cutie metalica 30x25x14mm	buc	1,00	
18.L	20031121	Modul de extensie 8 zone sistem antiefracție	buc	1,00	
19	EN02A2+	Montaj, conexiuni/legaturi, etichetare la unitatea centrala detectare/avertizare/alarmare efracție...conventionala (pe fir), 8 zone	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19.L	6718478	Eticheta cablu cabet - 1 PVC	buc	16,00	
20	EN07A+	Montare periferice aramare/dezarmare si comunicatie...panouri, tastaturi	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
20.L	20019167	Tastatura	buc	2,02	

STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 5. Sistem antiefracție					
STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție					
21	EN09A+	Conexiuni/legaturi la periferice...panouri, tastaturi	set	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
22	EN-M03A1	Verificare panouri, tastaturi - periferice armare/dezarmare si comunicatie	buc	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23	EN11A+	Detectoare de prezenta, montate in...interior	buc	8,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
23.L	20019143	Detector de prezenta, conventional, de interior	buc	8,08	
24	EN12A+	Conexiuni/legaturi la detectoare de prezenta montate conventional si adresabil, in ...interior	buc	8,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
25	EN13A1+	Verificari/probe la detectoare de prezenta montate ...conventional, adresabil si radio in interior	buc	8,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26	EN14A1+	Montare senzori tip contact, monitorizare stare, pe fir/adresabil, radio,...montate aparent pe suport lemn, PVC, aluminiu	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
26.L	20019149	Senzor tip contact, monitorizare stare, conventional	buc	1,01	
27	EN24A1+	Montare ...butoane panica	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
27.L	20019179	Doza	buc	1,01	
27.L	20019160	Buton de panica	buc	1,01	
28	EN-M11A1	Verificare butoane "panica"	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
29	EN09D+	Conexiuni/legaturi la periferice...comunicatoare telefonice, apelatoare	set	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
30	EN-M03A4	Verificare comunicatoare telefonice, apelatoare - periferice armare/dezarmare si comunicatie	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
OBIECTUL: Obiect 5. Sistem antiefracție					
STADIUL FIZIC: Deviz sistem antiefracție					
31	EN25A1+	Dispozitive de avertizare opto - acustice montate la interior,...conventionale	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
31.L	20019162	Dispozitiv avertizor opto-acustic de interior, conventional	buc	2,01	
32	EN25B+	Dispozitive de avertizare opto - acustice montate la interior,...conexiuni / legaturi la dispozitive avertizare opto-acustice montate la interior	set	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
33	EN-M12A1	Verificare dispozitive de avertizare opto-acustice "conventionale", amplasate in interior, h =< 2,95 m	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
34	EN26A1+	Dispozitive de avertizare opto - acustice montate la exterior, ...conventionale	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
34.L	20019164	Dispozitiv avertizor opto-acustic de exterior, conventional	buc	1,01	
34.L	20030460	Acumulator 12V 2,3Ah	buc	1,01	
35	EN26C1+	Dispozitive de avertizare opto - acustice montate la exterior, ...spor manopera pentru lucru la inaltime h= 3 - 4,95 m	ore	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
36	EN26B+	Dispozitive de avertizare opto - acustice montate la exterior, ...conexiuni / legaturi la dispozitive avertizare opto - acustice montate la exterior	set	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
37	EN-M12A11	Verificare dispozitive de avertizare opto-acustice "conventionale", amplasate in interior, la inaltime h = 3 - 4,95 m	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
38	EI03A#	Diblu din...material plastic	buc	64,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
38.L	6719277	Diblu din PVC d6 cu holsurub	buc	66,56	
39	EH01A#	Inercarea cablului de energie...electrica de maximum 1 kv	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
40	EH02A#	Inercarea cablului de...comanda, semnalizare si blocare	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

					Pag 27
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Cheltuieli directe:					
Recapitulatie:					
TOTAL GENERAL (faraTVA):					
1 euro = lei, curs la data de					
Executant,					
Director General, 					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236 477.007					

Denumire proiect:

Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior,
Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
MUNICIPIUL SEBEȘ
ELECTRONET INSTALAȚII SRL
E139/2019
Instalație electrică - Obiect 1

Beneficiar:

Proiectant General:

Proiect nr.:

Obiect:

Formular F4

Lista cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice și funcționale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar lei /U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -lei)- (col. 3 x col. 4)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Tablou electric general de distributie TGD	buc.	1				FT 1
2	Tablou electric etaj 1 TE1	buc.	1				FT 2
3	Tablou electric etaj 2 TE2	buc.	1				FT 3
4	Paratrâsnet cu dispozitiv de amorsare PDA	buc.	1				FT 4
	TOTAL			Mii lei			
				euro ^{*)}			

ing. Turla Mihai Mircea



Denumire proiect:

Beneficiar:

Proiectant General:

Proiect nr.:

Proiectant de specialitate:

Proiect specialitate nr.:

Obiect:

Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior,
Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș

MUNICIPIUL SEBEȘ

ELECTRONET INSTALAȚII SRL

E139/2019

EXETECH COMPUTERS SRL

I137/2019

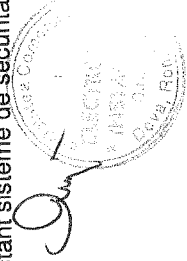
Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu - Obiect 4

Formular F4

Lista cuprinzând cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice și funcționale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar lei /U.M.	Valoarea (exclusiv T.V.A.) -(lei)- (col. 3 x col. 4)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Echipament de control și semnalizare (ECS) adresabil	buc.	1				FT 5
	TOTAL			Mii lei			
				euro^{*)}			

ing. Turla Mihai Mircea
proiectant sisteme de securitate



Persoana juridica achizitoare: MUNICIPIUL SEBEȘ

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat
interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba

Obiectul: **Instalație electrică – Obiect 1**

FIȘA TEHNICĂ Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic :

Tablou electric general TG

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0.	1.	2.	3.
1.	Parametri tehnici si functionali: - tensiune nominala: 400 VAC, 50 Hz - cutie metalica; - urechi pentru montaj aparent ; - incuietoare cu yala; - protectie anticoroziva prin vopsire electrostatica; - grad de protectie IP65; - contrapanou; - sine DIN; - canale de cablu PVC pieptene; - distribuitor cu capac izolat 4P 125A; - bareta nul; - 1 bara din Cu rigida 200x30x5mm egalizare potential BEP - siruri de cleme; - etichete sir de cleme ; - presetupe ; - buzunar din PVC pentru scheme monofilare; - echipat cu dispozitive de protectie		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - marcaj CE, ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie: - Garantie: 24luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: buletin de incercare		

PROIECTANT,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare: MUNICIPIUL SEBEȘ

Denumirea lucrării:

Reabilitare și modernizare instalații electrice;

Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba

Obiectul:

Instalație electrică – Obiect 1**FIȘA TEHNICĂ Nr. 2**

Utilajul, echipamentul tehnologic :

Tablou electric etaj 1 TE1

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0.	1.	2.	3.
1.	Parametri tehnici si functionali: - tensiune nominala: 400 VAC, 50 Hz - cutie metalica; - urechi pentru montaj aparent ; - incuietoare cu yala; - protectie anticoroziva prin vopsire electrostatica; - grad de protectie IP65; - contrapanou; - sine DIN; - canale de cablu PVC pieptene; - distribuitor cu capac izolat 4P 125A; - bareta nul; - 1 bara din Cu rigida 200x30x5mm egalizare potential BEP - siruri de cleme; - etichete sir de cleme ; - presetupe ; - buzunar din PVC pentru scheme monofilare; - echipat cu dispozitive de protectie		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - marcaj CE, ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie: - Garantie: 24luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: buletin de incercare		

PROIECTANT,

.....
(semnatura autorizata)

OFERTANT,

.....
(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare: MUNICIPIUL SEBEȘ

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba

Obiectul: **Instalație electrică – Obiect 1**

FIȘA TEHNICĂ Nr. 3

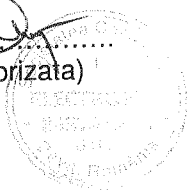
Utilajul, echipamentul tehnologic :

Tabloul electric etaj 2 TE2

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0.	1.	2.	3.
1.	Parametri tehnici si functionali: - tensiune nominala: 400 VAC, 50 Hz - cutie metalica; - urechi pentru montaj aparent ; - incuietoare cu yala; - protectie anticorosiva prin vopsire electrostatica; - grad de protectie IP65; - contrapanou; - sine DIN; - canale de cablu PVC pieptene; - distribuitor cu capac izolat 4P 125A; - bareta nul; - 1 bara din Cu rigida 200x30x5mm egalizare potential BEP - siruri de cleme; - etichete sir de cleme ; - presetupe ; - buzunar din PVC pentru scheme monofilare; - echipat cu dispozitive de protectie		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - marcaj CE, ISO 9001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie: - Garantie: 24luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: buletin de incercare		

PROIECTANT,

semnatura autorizata)



OFERTANT

.....
(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare: MUNICIPIUL SEBEȘ

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
 Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat
 interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
 municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba

Obiectul: **Instalație electrică – Obiect 1****FIȘA TEHNICĂ Nr. 4**

Utilajul, echipamentul tehnologic :

Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0.	1.	2.	3.
1.	Parametri tehnici si functionali: - PDA nivel III – Normal, - avans de amorsare $\Delta t = 30 \mu s$, - racord de fixare conductor pe tija – 2 buc, - diametru dispozitiv amorsare 75mm, - dispozitiv de amorsare din inox, - catarg telescopic din inox, - montaj in conformitate cu Normativul I7/2011		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - marcaj CE		
4.	Conditii de garantie si postgarantie: - garanție 5 ani de la livrare - postgaranție 10 ani de la livrare		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: - instalarea se face pe tija fixată pe varful acoperisului		

PROIECTANT,

(semnatura autorizata)



OFERTANT,

(semnatura autorizata)

FORMULAR C10

Persoana juridica achizitoare: MUNICIPIUL SEBEȘ

Denumirea lucrării: Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba

Obiectul:

Instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu – Obiect 4

FIȘA TEHNICĂ Nr. 5

UTILAJUL , ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC:

Echipament de control și semnalizare (ECS), adresabil

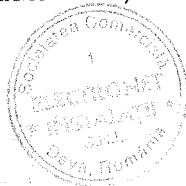
Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0.	1.	2.	3.
1.	Parametri tehnici si functionali: - Interfețe: 1 buclă max. 250 detectori - 2 ieșiri monitorizate - 2 intrări monitorizate - 1 EPI-Bus - 1 LAN (100Mbit- TX) - 1 interfață USB pentru service - sursă integrată 50 W - Panou de operare in limba romana - Acumulatori: 2 x 7Ah - Admisie cabluri: pe sus la montare aplicată și prin spate la montare îngropată - Memorie evenimente: 10.000 evenimente, memorie integrată - Conectori: reglete pe placa de bază (fără detașare) - Clasă de protecție: IP 30 - Temperatură funcționare: -5°C ... +50°C - Dimensiuni: 300 x 360 x 85 mm (LxIxI) - Culoare carcasă: roșu RAL 3000 - Material carcasă: ABS / policarbonat - Greutate: 2,2 kg (fără acumulatori) - 7,5 kg (cu acumulatori)		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - Conform Legii 10		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - Marcaj CE, Certificat VdS, Certificat CPD		
4.	Conditii de garantie si postgarantie:		

	- Garantie: 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic: -		

PROIECTANT,

.....

(semnatura autorizata)



OFERTANT,

.....

(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare:
Denumirea lucrarii:

MUNICIPIUL SEBEȘ
Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba
Obiect 2. Modernizarea sistemului de iluminat interior

Obiectul:

SPECIFICATII TEHNICE

1. Corpuri de iluminat interior

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corepondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Corp iluminat siguranta LED, 3h	- Sursa lumina: LED - Putere: 2W - Flux luminos: 60lm - Autonomie: 3 ore - Acumulatori NiMH - Grad de protectie IP42 - Dimensiuni: 270 x 119 x 49mm - Culoare: alb - Garantie: 1 an		
2.	Corp iluminat siguranta LED, 3h (fara pictograma)	- Sursa lumina: LED - Putere: 2W - Flux luminos: 60lm - Autonomie: 3 ore - Acumulatori NiMH - Grad de protectie IP42 - Dimensiuni: 270 x 119 x 49mm - Culoare: alb - Garantie: 1 an		
3.	Corp de iluminat LED 64W, 6500lm, 4000K,1500mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 64W - Flux luminos: 6500lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Lungime: 1520mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP44, IK05 - Garantie: 5 ani		

4.	Corp de iluminat LED 23W, 3000lm, 4000K,1500mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 23W - Flux luminos: 3000lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Lungime: 1520 mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP44, IK05 - Garantie: 5 ani		
5.	Corp de iluminat LED 33W, 4200lm, 4200K,1200mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 33W - Flux luminos: 4200lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Lungime: 1220mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - grad de protectie: IP44, IK05 - Garantie: 5 ani		
6.	Corp de iluminat LED 42W, 4900lm, 4000K,1150mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 42W - Flux luminos: 4900lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Dimensiuni: 1140x210x70mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - grad de protectie: IP20, IK05 - dimabil DALI - Garantie: 5 ani		

7.	Corp de iluminat LED 61W, 6700lm, 4000K, 1150mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 61W - Flux luminos: 6700lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Dimensiuni: 1140x210x70mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - grad de protectie: IP20, IK05 - dimabil DALI - Garantie: 5 ani		
8.	Corp de iluminat LED 16,3W, 1950lm, 4000K, d=302mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 16,3W - Flux luminos: 1950lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 3 - Diametru=302mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP20, IK05 - Dimabil DALI - Garantie: 5 ani		
9.	Corp de iluminat LED 40W, 4000lm, 4000K, 1250mm, IP65	- Sursa lumina: LED - Putere: 40W - Flux luminos: 4000lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 4 - Dimensiuni: 1232x103x68 mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP65 - Garantie: 5 ani		

10.	Corp de iluminat LED 37,7W, 4400lm, 4000K, 1200mm	- Sursa lumina: LED - Putere: 40W - Flux luminos: 4000lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 4 - Dimensiuni: 1203x130x61 mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP20 - Dimabil DALI, DSI, switchDIM - DC-Level, pana la 1% - Garantie: 5 ani		
11.	Corp de iluminat de siguranta LED 3W, 497lm, 3h, 1200mm, IP65	- Sursa lumina: LED - Putere: 3W - Flux luminos: 497lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 4 - Dimensiuni: 1232x103x68 mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP65, IK08 - Garantie: 5 ani		
12.	Controller DALI	- 3 butoane scenariu - 2 butoane dimare grupuri - sursa pentru maxim 64 de corpuri de iluminat cu balasturi DALI - Dimensiuni: 86x86x38 mm - Garantie: 5 ani		

PROIECTANT,

.....
(semnatura autorizata)



OFERTANT,

.....
(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare:
Denumirea lucrarii:

MUNICIPIUL SEBEȘ
Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat
interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba
Obiect 3. Modernizarea sistemului de iluminat exterior

Obiectul:

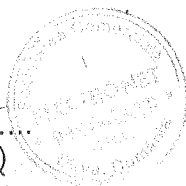
SPECIFICATII TEHNICE

1. Corp de iluminat exterior

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Proiector LED 7500lm, 75W, IP66	- Sursa lumina: LED - Putere: 75W - Flux luminos: 7500lm - Temp. de culoare: 4000K - Indice de redare a culorilor: minim 80 - Toleranta cromatica: 5 - Dimensiuni: 347x272x67 mm - Rata medie de buna functionare: 50.000h la 25°C - Grad de protectie: IP66, IK08 - Protectie supratensiuni: pana la 10kV - Fotocelula integrata - Garantie: 5 ani		

PROIECTANT,

.....
semnatura autorizata)



OFERTANT,

.....
(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare:
Denumirea lucrarii:

MUNICIPIUL SEBEȘ
Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba
Obiectul: Sistem de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu

Obiectul:

SPECIFICATII TEHNICE

1. Detector analogic adresabil de fum

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Produs echipament
1.	Detector analogic adresabil de fum cu camera optica, soclu inclus, ISO 9001, EN 54, CE	- Tensiune de funcționare: 12 – 33 Vcc (fără modulația în amplitudine) - Consum în veghe: 120 μA - Ieșire alarmă: 3 nivele programabile: 0,1 mA/1 mA/5 mA - Consum LED în alarmă: 1,6 mA - Consum în alarmă: min. 0,5 mA, max. 10 mA - Tensiune ieșire: programabilă 5 V - Loop technology: 6,3 V - Principiu de funcționare: detector combinat fum/temperatură (efect Tyndall și/sau senzor NTC) - Transmisia semnalului: transmisie bipolară serială, tehnologie pe 2 fire - Sensibilitate: fum conform cu EN 54-7 - temperatură conform cu EN 54-5; (clasele A1, A2 și B; gradient S și R) - Clasă de protecție: IP 44 (cu soclu) - Temperatură funcționare: -25°C ... +60°C - Umiditate relativă: permanetă, fără condens: $\leq 34^{\circ}\text{C}$ 10 ... 95 % rel/F > 34°C max. 35 g/m³ min. 10 % rel/F - Dimensiuni: d=118mm, a=68mm - Culoare carcasă: alb, similar cu RAL 9003 - Material carcasă: ABS/PC - Certificat CPD - Certificat VdS		

2. Buton incendiu adresabil de interior

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Buton incendiu – montaj interior	- Tensiune funcționare: 7 – 31 Vcc - Consum în veghe: max. 120 μA la 30 Vcc - Consum în alarmă: 2,5 mA - Clipsuri conectare: max. 2,5 mm² - Transmisia semnalului: serială, tehnologie pe 2 fire - Clasă de protecție: IP 24 - Temperatură funcționare: -20°C ... +50°C - Culoare carcasă: roșu, RAL 3001 - Material carcasă: plastic armat cu fibre de sticlă - certificat VdS, EN 54-11: 2001, EN 54-17: 2005 - Certificat CPD		

3. Sirena adresabila de interior

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Sirena adresabila, izolator, cu alimentare din bucla	- Tensiune de funcționare: 12 – 30 Vcc - Consum în veghe: 500 μA - volum sonor LOW: 2,3 mA @ 24 Vcc - volum sonor HIGH: 4,7 mA @ 24 Vcc - Conectori: clipsuri cu filet, max. 2,5 mm² - Volum sonor LOW: 89 dB $\pm$ 3 dB @ 1 m @ 24 Vcc - HIGH: 99 dB $\pm$ 3 dB @ 1 m @ 24 Vcc - Tonalități disponibile standard DIN: 1200 ~ 500 Hz (DIN 33404-3) - lent: 500 ~ 1200 Hz (EN 2575) - continuu: 990 Hz (tonalitatea poate fi configurată din centrală) - Clasă de protecție: IP 21c - Temperatură funcționare: -10°C ... +55°C - Diametru: max. 108 mm - Înălțime: 91 mm - Culoare carcasă: roșu (similar RAL 3001) - Material carcasă: plastic ABS - Certificat VdS, EN 54-3, EN 54-17 - Certificat CPD		

PROIECTANT,

semnatura autorizata)

OFERTANT,

(semnatura autorizata)

Persoana juridica achizitoare:
Denumirea lucrarii:

MUNICIPIUL SEBEȘ
Reabilitare și modernizare instalații electrice;
Creșterea eficienței energetice prin modernizarea sistemului de iluminat
interior și exterior, Școala Gimnazială Mihail Kogălniceanu Sebeș
municipiul Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, nr.114, jud. Alba
Obiect 5. Sistem antiefracție

Obiectul:

SPECIFICATII TEHNICE

1. Detector de prezenta de interior

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Detector de prezenta, conventional, de interior	- imunitate la animale (pana la 25kg) - analiza QLIT (quad linear imaging technology) - sensibilitate reglabila, latime impuls reglabila - detectie 15 m, 90 grade - iesire NC (normal inchis) - imunitate la lumina vizibila - compensare cu temperatura - contact tamper - Indicator LED - alimentare: de la 8,2 la 16Vdc - consum curent: 10mA (±5%) - consum Standby: 8mA (±5%) - Dimensiuni: 92mm x 62.5mm x 40mm		

2. Tastatura LCD

Nr. crt.	Denumire	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator echipament
1.	Tastatura LCD	- Dimensiuni: (L x W x D): 168mm x 122mm x 20 mm - Suprafata LCD: 99 mm x 24 mm - Consum curent: 125 mA (Max) - Tensiune alimentare: 12 VDC - Temperatura de functionare: - 10°C to 55°C - Umiditate relativa: 5 la 93%		

PROIECTANT,
.....
semnatura autorizata



OFERTANT,
.....
(semnatura autorizata)

ROMÂNIA

Judetul **Salaj**

Municipiul Său

[autoritatea administrației publice emitente²⁾)]

Nr. 100 din 1994

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 1994-1995

in scopul:

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în *jud. Iași, com. Băneasa, satul Băneasa, nr. 100*

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1000/2000 din 2000, faza 1000/2000, aprobată prin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. *Journal of Management Education* 32(1): 10-20.

1) Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul certificat de urbanism îi utilizează în scopul declarat⁴⁾

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/de desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție/de desființare.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUDEȚ ALBA, TEL: 0258/213290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice competente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al furnizării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE documente:

va fi însoțită de următoarele

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☐ protecția mediului

☐ sănătatea populației

☐ aviz Adm. de Drumuri

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei

☐ aviz Adm. Națională a Inbunătățirilor Funciare

☐ aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor decentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția merului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emittente
Primar

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar

(numele, prenumele și semnătura)

Emiteți-șor

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de

lei, conform Chitanței nr

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrative publice emittente*^{*)},

Primar
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)
Arhitect șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezărierii solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74829 Sebeș

Nr. cerere	13474
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064503767

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9537 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7495/8	800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7495/8	Loc. Sebeș, Jud. Alba	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 01/07/1975		
Decret nr. de expropriere nr. 169, din 23/03/1973 (și decizia nr. 109-1975 a Cons. Pop. Sebeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9537 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7495/8	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	7495/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7495/8	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Școală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

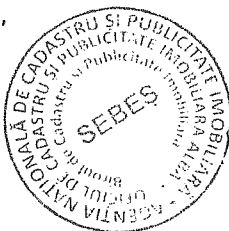
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.280168/21-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-11-2018

Data eliberării,

28. NOV. 2018



Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)
MARIANA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74828 Sebes

Nr. cerere	13473
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064503738

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9537 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7496/11	850	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7496/11	Loc. Sebes, Jud. Alba	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 01/07/1975		
Decret nr. de expropriere nr. 169, din 23/03/1973 (și decizia nr. 109-1975 a Cons. Pop. Sebes);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9537 Sebes)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7496/11	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	7496/11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7496/11	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Școală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

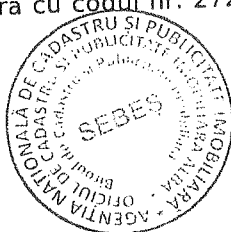
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.280168/21-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-11-2018

Data eliberării,

20.11.2018

Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74843 Sebes

Nr. cerere	13476
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064504246

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9537 Sebeș

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7497/9	800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7497/9	Loc. Sebes, Jud. Alba	școala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 01/07/1975		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9537 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7497/9	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	800	-	-	7497/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7497/9	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	școala

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.280168/21-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-11-2018

Data eliberării,
/ /

28. NOV. 2018



Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

AVRAM MARIANA
(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74827 Sebes

Nr. cerere	13475
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064504201

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9537 Sebeș

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7498/1/2/2	758	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7498/1/2/2	Loc. Sebes, Jud. Alba	Școală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 01/07/1975		
Decret nr. de expropriere nr. 169, din 23/03/1973 (și decizia nr. 109-1975 a Cons. Pop. Sebeș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9537 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7498/1/2/2	758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	758	-	-	7498/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7498/1/2/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Școală

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.280168/21-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-11-2018

Data eliberării,

/ /

28. NOV. 2018

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,

AVRAM MARIANA

(parafa și semnătura)

ACTIVITATI DE ARHITECTURA , INGINERIE SI SERVICII DE CONSULTANTA LEGATE DE ACESTEA

**S.C. MEL-DAR
GEOTOP S.R.L.**

ADRESA : MOTILOR NR.3 BLOC Ac20 AP7 LOCALITATEA ALBA IULIA , JUDETUL ALBA

ROMANIA J01/315/07.03.2007 CUI:21295958

CONT BANCA COMERCIALA ROMANA : RO53RNCB0014072397390001

TELEFON : 0788/365060 sau 0721/207167 , 0788/365058 sau 0726/753306

FAX : 0358/811564

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

NR.6/2011

DEZLIPIRE

**Beneficiar: SCOALA CU CLASELE I-VIII
MIHAIL KOGALNICEANU MUN.SEBES**

**Adresa: Cartier Mihail Kogalniceanu-Scoala,
Mun.Sebes, jud. Alba**

APRILIE , 2011

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Imobilul este inregistrat in CF 74830 Sebes, cu nr. topo 7472/2/1/2, 7472/2/2/2, 7470/6/2, 496/1/2, 494/2, 493/2, 490/2, 489/2, 486/2, 485/2, 482/2, 7499/1/1/2 « curti constructii, scoala » in suprafata de 2570 mp proprietar Statul Roman in cota de 1/1 parti, situat in intravilan mun. Sebes, Scoala Nr. 4 din Cartierul Mihail Kogalniceanu, pentru care se impune efectuarea urmatorului proiect de dezlipire :

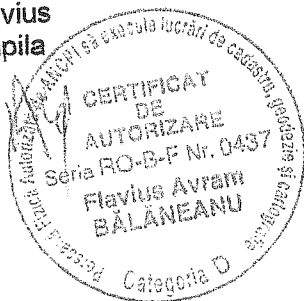
Acest lot se va dezlipi dupa cum urmeaza :

- Parcela L1 cu nr. cad. 7472/2/1/2/1, 7472/2/2/2/1, 7470/6/2/1, 496/1/2/1, 494/2/1, 493/2/1, 490/2/1, 489/2/1, 486/2/1, 485/2/1, 482/2/1, 7499/1/1/2/1 " curti constructii " in suprafata de 260 mp si va avea nr. cad. uniceliberat de OCPI Alba cu propunerea de a trece ca proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti.
- Parcela L2 cu nr. cad. 7472/2/1/2/2, 7472/2/2/2/2, 7470/6/2/2, 496/1/2/2, 494/2/2, 493/2/2, 490/2/2, 489/2/2, 486/2/2, 485/2/2, 482/2/2, 7499/1/1/2/2 " curti constructii , scoala" in suprafata de 2310 mp si va avea nr. cad. uniceliberat de OCPI Alba cu propunerea de a trece ca proprietar Municipiul Sebes in cota de 1/1 parti.

Executant

ing. Balaneanu Flavius

Semnatura si stampila



Data intocmirii:

14.04.2011



Nr. cerere	1011
Ziua	07
Luna	02
Anul	2011

*Am primit -
In 4*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 74830
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9537 Sebeș)

Intravilan
Sebes

Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
Top: 7472/ 2/ 1/ 2, 7472/ 2/ 2/ 2, 7470/ 6/ 2, 496/ 1/ 2, 494/ / 2, 493/ 2, 490/ 2, 489/ 2, 486/ 2, 485/ 2, 482/ 2, 7499/ 1/ 1/ 2	Din acte: 2570; Masurata: -	...

STRUCTII

Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
CAD: C1 Top: 7472/ 2/ 1/ 2, 7472/ 2/ 2/ 2, 7470/ 5/ 2, 496/ 1/ 2, 494/ / 2, 493/ 2, 490/ 2, 489/ 2, 486/ 2, 485/ 2, 482/ 2, 7499/ 1/ 1/ 2	Sebes	Școală

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 74830
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9537 Sebeș)

Observatii / Referinte
proprietate
01.07.1975
decret, de expropriere nr. 169, 23.03.1973, și decizia nr. 109-1975 a Cons. Pop.
Sebeș
regulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
STATUL ROMÂN
A1, A1.1 (provenita din conversia CF 9537 Sebeș)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 74830
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9537 Sebeș)

Observatii / Referinte
proprietate la sarcini

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 74830
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9537 Sebes)

Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
curti constructii	DA	Din acte:160; Masurata:-	-	-	-	7472/2/1/2	-
curti constructii	DA	Din acte:175; Masurata:-	-	-	-	7472/2/2/2	-
curti constructii	DA	Din acte:375; Masurata:-	-	-	-	7470/6/2	-
curti constructii	DA	Din acte:14; Masurata:-	-	-	-	496/1/2	-
curti constructii	DA	Din acte:171; Masurata:-	-	-	-	494//2	-
curti constructii	DA	Din acte:178; Masurata:-	-	-	-	493/2	-
curti constructii	DA	Din acte:220; Masurata:-	-	-	-	490/2	-
curti constructii	DA	Din acte:250; Masurata:-	-	-	-	489/2	-
curti constructii	DA	Din acte:254; Masurata:-	-	-	-	486/2	-
curti constructii	DA	Din acte:393; Masurata:-	-	-	-	485/2	-
curti constructii	DA	Din acte:230; Masurata:-	-	-	-	482/2	-
curti constructii	DA	Din acte:150; Masurata:-	-	-	-	7499/1/1/2	-

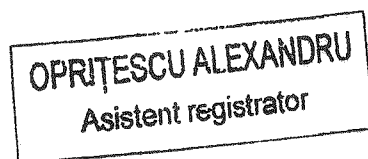
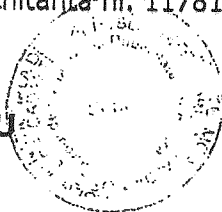
Ct.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
	CAD: C1 Top: 7472/2/1/2, 7472/2/2/2, 7470/6/2, 2, 496/1/2, 2, 494//2, 2, 493/2, 2, 490/2, 2, 489/2, 2, 486/2, 2, 485/2, 2, 482/2, 2, 7499/1/1/2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	7472/2/1/2, 7472/2/2/2, 7470/6/2, 496/1/2, 494//2, 493/2, 490/2, 489/2, 486/2, 485/2, 482/2, 7499/1/1/2	Școală

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta-nr. 117814/07-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU**



AN BE INCAHARE IN ZANA
MUN SE BES
Scara 11:000

1543

24

61

157

1

Ct 4024

100

CS 1554

50

INCALZARE
F.Nr. 0437

[illegible]

Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

1. Metode si aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrării în teren s-au executat masuratori de directii si distante cu o statie totala SET 610K, folosind ca puncte de plecare : punctele 33, 34 (Borne Cadastru Imobiliar Sebes) din care s-a dezvoltat o drumuire in vant ca in schita retelei prin care s-au obtinut alte 4 puncte noi de statie 341, 3411, 3412, 34111 iar apoi s-au determinat coordonatele punctelor de contur ale parcelei. Imobilul care face obiectul dezlipirii a fost imprejmuit la un moment dat, dar avand loc lucrari de amenajare a zonei in vederea realizarii unui magazin , limitele au disparut si ele au fost trasate din nou din punctele de statie mai sus amintite.

2. Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate folosit este Stereografic 1970.

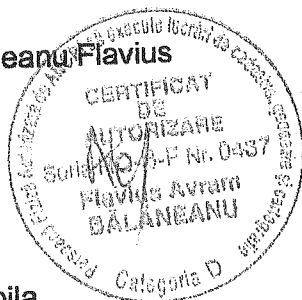
3. Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Pct. vechi folosite sunt Bornele 33 si 34

4. Starea punctelor geodezice vechi:

Starea punctelor vechi este buna.

Executant ing. . Balaneanu Flavius



Semnatura si stampila
Data intocmirii 13.04.2011

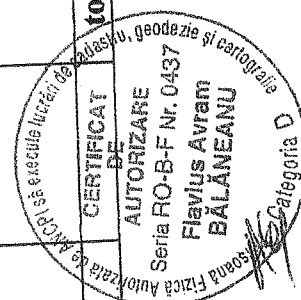
Parafa
Semnatura si data

TABEL DE PARCELARE
al imobilului situat in intravilanul UAT Sebes

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUSA				
nr. C.F.	Nr. cad. prov	Nr. topo	Supraf. mp.	Categ. de folosinta	Proprietar	Nr. cad. prov.	Nr. topo.	Supraf. mp	Categ. de folosinta	Proprietar
74830		7472/2/1/2, 7472/2/2/2, 7470/6/2, 496/1/2, 493/2, 490/2, 489/2, 486/2, 485/2, 482/2, 7499/1/1/2	2570	Curti c-tii Scoala	Statul Roman		7472/2/1/2/1, 7472/2/2/2/1, 7470/6/2/1, 496/1/2/1, 494/2/1, 493/2/1, 490/2/1, 489/2/1, 486/2/1, 485/2/1, 482/2/1, 7499/1/1/2/1	260	Curti c-tii	Statul Roman (Municipiul Sebes)
		7499/1/1/2					7472/2/1/2/2, 7472/2/2/2/2, 7470/6/2/2, 496/1/2/2, 494/2/2, 493/2/2, 490/2/2, 489/2/2, 486/2/2, 485/2/2, 482/2/2, 7499/1/1/2/2	2310	Curti c-tii Scoala	Statul Roman (Municipiul Sebes)
total			2570			total		2570		

Ministerul de Acoperiș este în cursul lucrărilor de proiectare.

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE



Intocmit : Balaneanu Flavius Aut. RO-B-F 0437

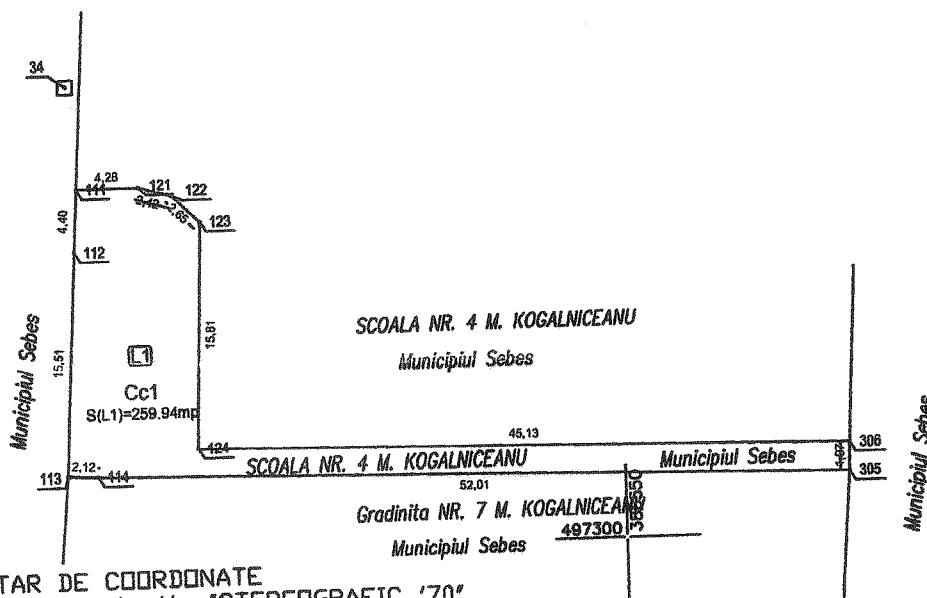
Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Cartea Funciara nr.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Cartierul M. Kogalniceanu, mun. Sebes	
74830	260 mp.	Jud. Alba	
Nr.cad.:		U.A.T.	Sebes

34111



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"
Parcela (L1) Cc1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	497325.381	388512.414	4.28
121	497325.404	388516.694	2.42
122	497324.755	388519.024	2.65
123	497322.900	388520.917	15.81
124	497307.104	388520.370	45.13
306	497306.087	388565.487	1.97
305	497304.119	388565.420	52.01
114	497305.375	388513.427	2.12
113	497305.501	388511.313	15.51
112	497320.989	388512.170	4.40
S (L1)=259.94mp P=146.29m			

Supr. totala masuratori = 260 mp
Suprafata din act = 260 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni
I	Cc	260	15600	curti, constructii
Total		260	15600	
B. Date referitoare la constructii				
cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare	Mentiiuni	
Total				
Executant, Ing. Balanescu-Fructus		Inspector :		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Data: 13.04.2011				

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

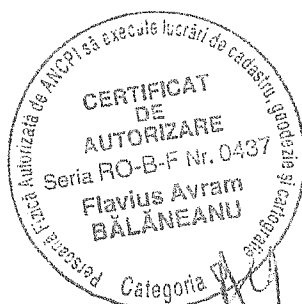
TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (L1) Cc1

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	laturi D(i,i+1)
11	497325.381	388512.414	4.28
11	497325.404	388516.694	2.42
12	497324.755	388519.024	2.65
22	497322.900	388520.917	15.81
24	497307.104	388520.370	45.13
06	497306.087	388565.487	1.97
05	497304.119	388565.420	52.01
14	497305.375	388513.427	2.12
13	497305.501	388511.313	15.51
12	497320.989	388512.170	4.40

11)=259.94mp P=146.29m



Executant, ing. Balaneanu Flavius

Data: 03.02.2011

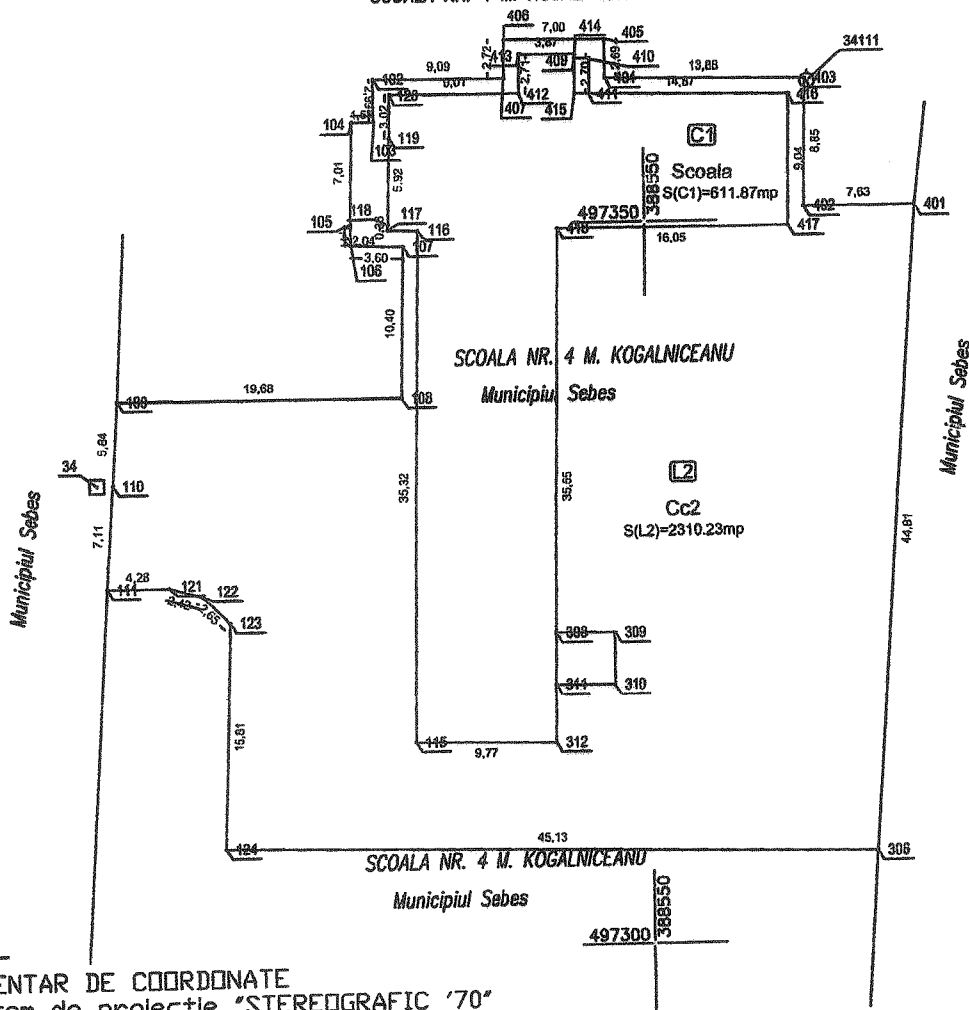
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1:500

Cartea Funciara nr.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Cartierul M. Kogalniceanu, mun. Sebes	
74830	2310 mp.	jud. Alba	
Nr.cad.:		U.A.T.	Sebes

SCOALA NR. 4 M. KOGALNICEANU



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"
Cc2

Date punct de contur		Lungimi latituri D(i, i+1)
X [m]	Y [m]	
388568.676	7.63	
388561.044	8.85	
388561.206	13.88	
388547.324	2.69	
388547.334	7.00	
388540.334	2.72	
388540.294	9.09	
388531.201	2.99	
388531.220	1.53	
388529.686	7.01	
388529.536	1.41	
388529.579	3.60	
388533.173	10.40	
388532.956	19.68	
388513.276	5.84	
388512.935	7.11	
388512.414	4.28	
388516.694	2.42	
388519.024	2.65	
388520.917	15.81	
388520.370	45.13	
388565.487	44.81	

23mp P=226.53m

masuratori = 2310 mp

din act = 2310 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2310	138600	curti, constructii
Total		260	138600	
B. Date referitoare la constructii				
cod constr.	Suprafata construita in sol (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentiiuni	
C1	612	275400	Scola	
Total				
Executant, Ing. Balanescu Flavius				
Data: 12042011				
Inspector :			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

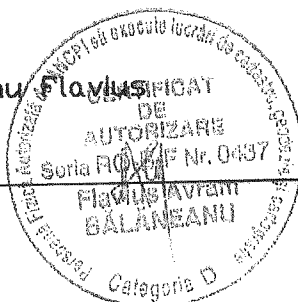
Parcela (L2) Cc2

Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
497350.785	388568.676	7.63
497350.846	388561.044	8.85
497359.691	388561.206	13.88
497359.932	388547.324	2.69
497362.622	388547.334	7.00
497362.716	388540.334	2.72
497360.000	388540.294	9.09
497360.100	388531.201	2.99
497357.111	388531.220	1.53
497357.121	388529.686	7.01
497350.112	388529.536	1.41
497348.704	388529.579	3.60
497348.580	388533.173	10.40
497338.182	388532.956	19.68
497338.303	388513.276	5.84
497332.474	388512.935	7.11
497325.381	388512.414	4.28
497325.404	388516.694	2.42
497324.755	388519.024	2.65
497322.900	388520.917	15.81
497307.104	388520.370	45.13
497306.087	388565.487	44.81
S=110.23mp P=226.53m		

Parcela (C1) Scoala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
120	497359.007	388532.334	9.01
412	497358.927	388541.343	2.71
413	497361.637	388541.380	3.87
414	497361.587	388545.250	2.70
415	497358.883	388545.215	14.87
416	497358.603	388560.080	9.04
417	497349.563	388559.951	16.05
418	497349.630	388543.904	35.55
312	497314.082	388543.322	9.77
115	497314.302	388533.558	35.32
116	497349.620	388534.193	2.04
117	497349.714	388532.151	0.36
118	497350.073	388532.158	5.92
119	497355.987	388532.275	3.02
S (C1)=611.87mp P=150.23m			

Executant, Ing. Balaneanu Flavius



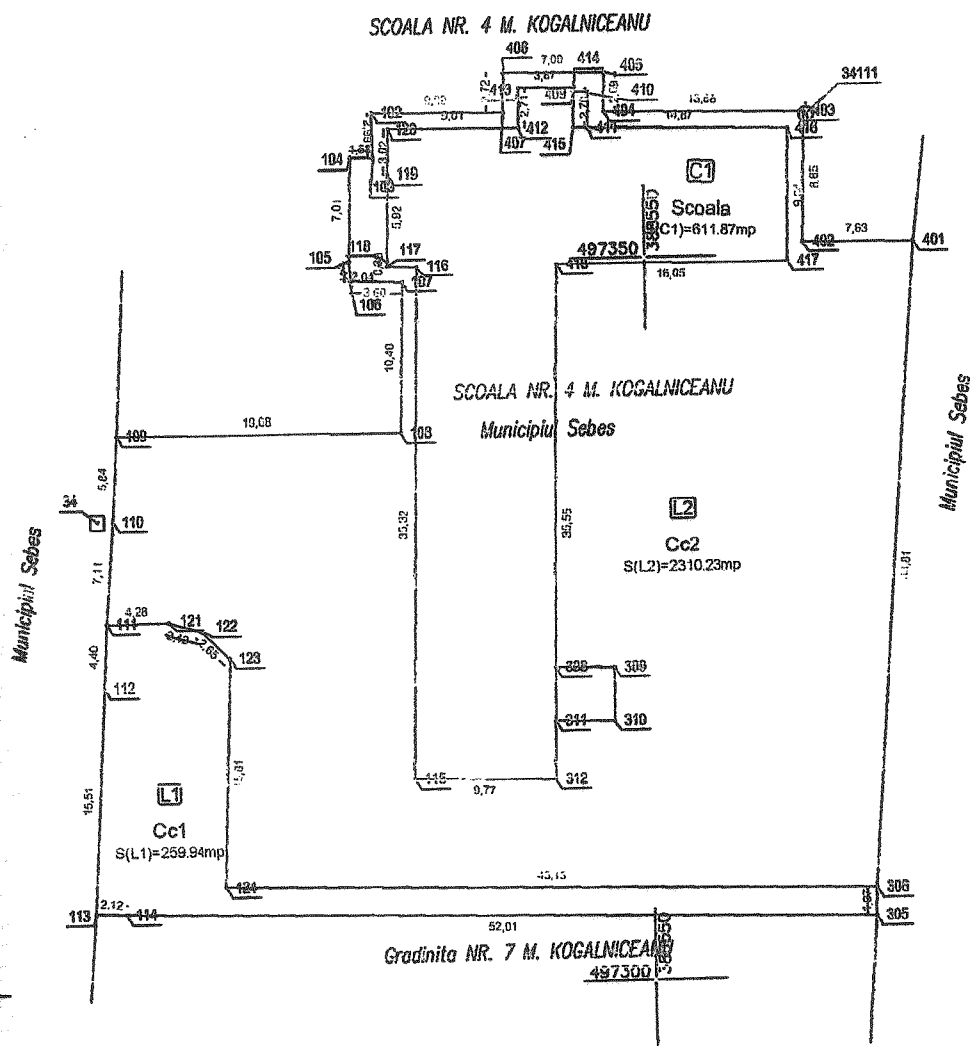
Data: 03.02.2011

DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Cartea Funciara nr.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Cartierul M. Kogalniceanu, mun. Sebes	
74830	2570 mp.	jud. Alba	
Nr.topo.:		U.A.T.	Sebes

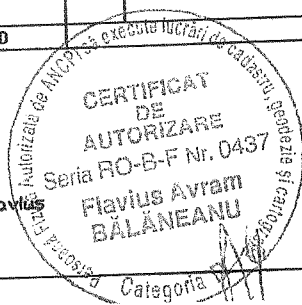
7472/2/1/2, 7472/2/2/2,
7470/6/2, 496/1/2, 494/2,
493/2, 490/2, 489/2, 486/2,
485/2, 482/2, 7499/1/1/2



Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. topo.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. topo.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
4930	7472/2/1/2, 7472/2/2/2	2570	Cc	scoala, curti c-tii		7472/2/1/2/1, 7472/2/2/2/1	260	Cc	curti c-tii (L1)
	7470/6/2, 496/1/2					7470/6/2/1, 496/1/2/1			
	494/2, 493/2, 490/2					494/2/1, 493/2/1, 490/2/1			
	489/2, 486/2, 485/2					489/2/1, 486/2/1, 485/2/1			
	482/2, 7499/1/1/2					482/2/1, 7499/1/1/2/1			
						7472/2/1/2/2, 7472/2/2/2/2			
	7470/6/2/2, 496/1/2/2	2310	Cc	scoala, curti c-tii (L2)		7470/6/2/2, 496/1/2/2			
	494/2/2, 493/2/2, 490/2/2					494/2/2, 493/2/2, 490/2/2			
	489/2/2, 486/2/2, 485/2/2					489/2/2, 486/2/2, 485/2/2			
	482/2/2, 7499/1/1/2/2					482/2/2, 7499/1/1/2/2			
Total		2570			Total		2570		

Executant, Ing. Balaneanu Flavius

Data: 13.04.2011



Inspector :

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (L) Cc

Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]
497332.474	388512.935
497325.381	388512.414
497320.989	388512.170
497305.501	388511.313
497305.375	388513.427
497304.119	388565.420
497306.087	388565.487
497350.785	388568.676
497350.846	388561.044
497359.691	388561.206
497359.932	388547.324
497362.622	388547.334
497362.716	388540.334
497360.000	388540.294
497360.100	388531.201
497357.111	388531.220
497357.121	388529.686
497350.112	388529.536
497348.704	388529.579
497348.580	388533.173
497338.182	388532.956
497338.303	388513.276

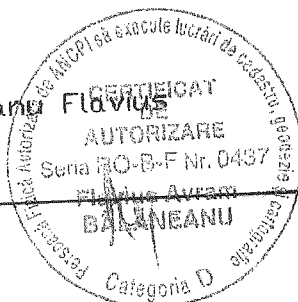
=2570.18mp P=232.25m

Parcela (C1) Scoala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
120	497359.007	388532.334	9.01
412	497358.927	388541.343	2.71
413	497361.637	388541.380	3.87
414	497361.587	388545.250	2.70
415	497358.883	388545.215	14.87
416	497358.603	388560.080	9.04
417	497349.563	388559.951	16.05
418	497349.630	388543.904	35.55
312	497314.082	388543.322	9.77
115	497314.302	388533.558	35.32
116	497349.620	388534.193	2.04
117	497349.714	388532.151	0.36
118	497350.073	388532.158	5.92
119	497355.987	388532.275	3.02

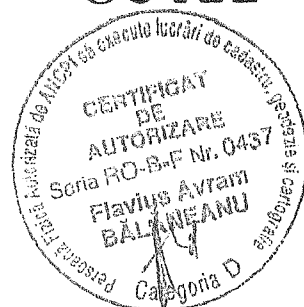
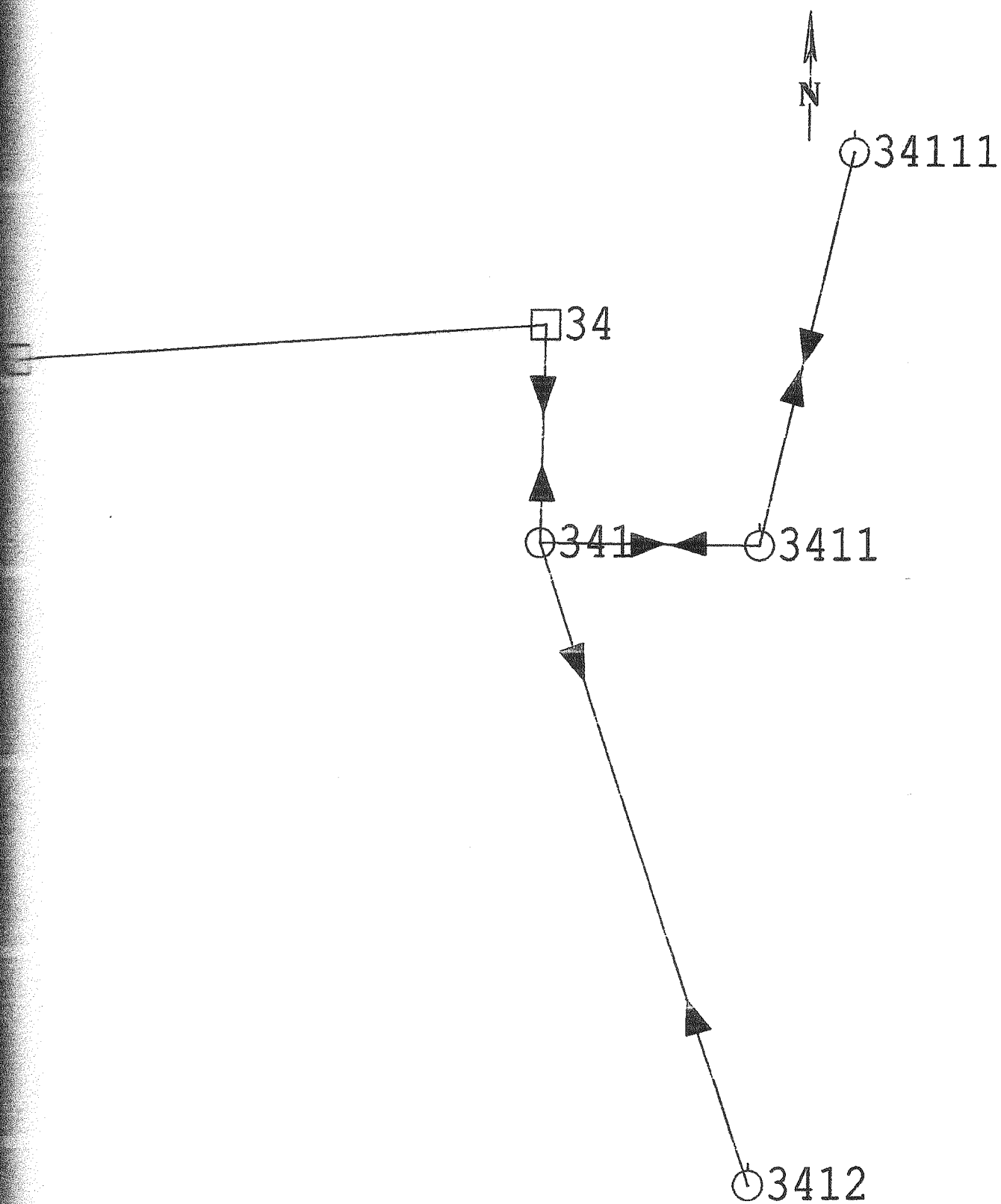
S (C1)=611.87mp P=150.23m

Executant, ing. Balaneanu Flavius



Data: 03.02.2011

SCHITA VIZELOR



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE VIZATE SAU STATIONATE

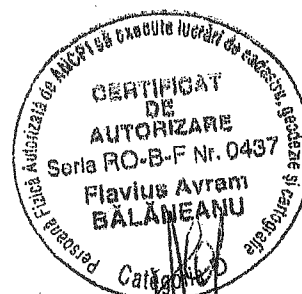
Nr.pct.	X	Y	
33	497333.500	388338.749	pct.vechi
34	497332.455	388511.824	pct.vechi
341	497296.422	388510.942	pct.nou
3411	497298.031	388557.523	pct.nou
3412	497208.925	388552.941	pct.nou
34111	497359.510	388561.374	pct.nou

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE

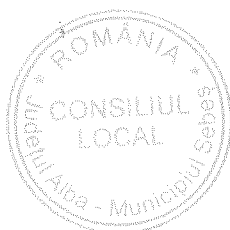
Nr.pct.	X	Y
102	497360.100	388531.201
103	497357.111	388531.220
104	497357.121	388529.686
105	497350.112	388529.536
106	497348.704	388529.579
107	497348.580	388533.173
108	497338.182	388532.956
109	497338.303	388513.276
110	497332.474	388512.935
111	497325.381	388512.414
112	497320.989	388512.170
113	497305.501	388511.313
114	497305.375	388513.427
115	497314.302	388533.558
116	497349.620	388534.193
117	497349.714	388532.151
118	497350.073	388532.158
119	497355.987	388532.275
120	497359.007	388532.334
121	497325.404	388516.694
122	497324.755	388519.024
123	497322.900	388520.917
124	497307.104	388520.370
207	497240.403	388527.981
208	497236.795	388560.130
209	497240.683	388525.477
210	497252.589	388554.872
211	497253.728	388542.367
212	497256.660	388542.615
213	497257.729	388530.720
216	497242.934	388562.498
217	497236.593	388561.964
218	497221.218	388558.866
219	497214.758	388558.341
220	497205.443	388557.585
221	497194.416	388556.689
222	497181.788	388555.664
223	497168.648	388554.597
224	497169.983	388538.073
225	497182.513	388538.371
226	497195.171	388538.672
227	497206.224	388538.934
228	497215.162	388539.146
229	497222.005	388539.309

Nr.pct.	X	Y
230	497222.690	388539.325
231	497222.964	388526.475
232	497223.295	388510.963
233	497242.413	388511.523
234	497249.372	388511.734
235	497261.587	388512.105
236	497266.811	388512.264
237	497274.537	388512.499
243	497251.010	388528.108
244	497250.942	388528.858
245	497242.324	388511.520
301	497266.448	388555.656
302	497264.249	388555.428
303	497276.726	388547.823
304	497276.534	388549.846
305	497304.119	388565.420
306	497306.087	388565.487
307	497283.881	388564.035
308	497321.798	388543.448
309	497321.731	388547.542
310	497318.046	388547.482
311	497318.113	388543.388
312	497314.082	388543.322
313	497275.841	388544.239
314	497274.939	388553.716
315	497262.417	388552.689
316	497262.143	388555.733
317	497292.727	388564.641
318	497276.004	388563.628
319	497278.024	388542.415
320	497272.978	388563.472
321	497264.245	388563.020
322	497262.145	388562.919
323	497261.546	388562.890
324	497259.629	388563.903
325	497275.511	388547.707
326	497275.318	388549.730
327	497266.663	388553.037
328	497262.185	388555.414
401	497350.785	388568.676
402	497350.846	388561.044
403	497359.691	388561.206
404	497359.932	388547.324
405	497362.622	388547.334

Nr. pct.	X	Y
406	497362.716	388540.334
407	497360.000	388540.294
409	497361.287	388545.246
410	497361.274	388546.246
411	497358.864	388546.215
412	497358.927	388541.343
413	497361.637	388541.380
414	497361.587	388545.250
415	497358.883	388545.215
416	497358.603	388560.080
417	497349.563	388559.951
418	497349.630	388543.904
501	497301.207	388513.302
502	497286.964	388512.876
502	497292.133	388513.031
503	497286.808	388512.871
504	497285.957	388530.281
505	497268.841	388529.711
506	497266.695	388531.528
507	497268.923	388541.757
508	497268.764	388543.645
509	497266.699	388543.471
510	497266.851	388541.658
511	497265.781	388543.394
512	497267.928	388541.567



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, RADU CRISTIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA