

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 54 / 2019

**privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil în suprafață de 11.721 mp,
în șapte loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 90, jud. Alba,
înscris în CF nr. 85751 Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 27.02.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră Proiectul de privind aprobarea documentației de dezmembrare imobil în suprafață de 11.721 mp, în șapte loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 90, jud. Alba, înscris în CF nr. 85751 Sebeș, proiect inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor;

Văzând:

- Extrasul CF nr. 85751 Sebeș, nr. cad. 85751;

- H.C.L. nr. 227/2018 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: "Stația de apă Petrești", situat administrativ în intravilanul localității Petrești, strada Simion Bărnuțiu, nr. 90, jud. Alba;

- Documentația topografică întocmită de către topograf autorizat ing. Deloreanu Lucian Mihai, Aut. Seria RO-AB-F, Nr. 0175/2013;

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Raportul de specialitate nr. 20911/26.02.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Având avizul nr. 109/27.02.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația topografică de dezmembrare imobil în suprafață de 11.721 mp, în șapte loturi, situat în zona UAT Sebeș, loc. Petrești, str. Simion Bărnuțiu, nr. 90, jud. Alba, înscris în CF nr. 85751 Sebeș, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – format din curți construcții – în suprafață de 1251 mp.

Lotul nr. 2 – format din curți construcții – în suprafață de 1473 mp.

Lotul nr. 3 – format din curți construcții – în suprafață de 4640 mp.

Lotul nr. 4 – format din curți construcții – în suprafață de 305 mp.

Lotul nr. 5 – format din curți construcții – în suprafață de 3835 mp.

Lotul nr. 6 – format din curți construcții – în suprafață de 95 mp.

Lotul nr. 7 – format din curți construcții – în suprafață de 122 mp.

Documentația topografică constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă realizarea și avizarea documentației cadastrale de dezmembrare imobil, referitoare la parcelarea imobilului teren, înscris în CF 85751 Sebeș, cu nr. cad. 85751 în suprafață de 11.721 mp., conform propunerii de la art. 1.

Art.3 Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dezmembrării, după avizarea tehnică a documentației de parcelare, menționată la art. 1 și art. 2.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- S.P.A.P.
- Topograf autorizat Delorean Lucian Mihai

Sebeș la 27.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.OM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.

DOCUMENTATIE TEHNICA DE DEZMEMBRARE IMOBIL

Benef: **Primaria Mun. Sebes**

*Mun. Sebes, Str. Piata Primariei, Nr.1
Jud. Alba*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Simion Barnutiu, nr. 90, jud. Alba

2. Tipul lucrarii: Documentatie topografica pentru dezmembrare imobil
Prezenta lucrare trateaza intocmirea documentatiei cadastrale suprafetei aferente nr. cad. 11721 – curti, constructii – in suprafata de 11721mp inregistrata in C.F. nr. 85751 Sebes.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul cu nr. cad. 85751 – curti, constructii – in suprafata de 11721mp inregistrat in C.F. nr. 85751 Sebes, se afla amplasat in perimetrul extravilan al Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Simion Barnutiu, nr. 90, jud. Alba zona periferica, avand vecinatati: nord: str. Simion Barnutiu, est: A2581/1, sud: 2581/1, vest: nr. cad. 81972.

4. Situatia juridica a imobilului : Imobilul in cauza se identifica cu imobilul inregistrat in C.F. nr. 85751 Sebes cu nr. cad. 85751 – curti, constructii – in suprafata de 11721mp, propr. Municipiul Sebes, in cota de 1/1 parti, cu titlul Lege, act nr. 974 din 05.09.2002, act nr. 65116 din 07.08.2018 si act nr. 227 din 24.07.2018, inch. 8790/09.08.2018

5. Parcelarea imobilului astfel :

LOTUL NR.1 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **1251mp.** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

LOTUL NR.2 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **1473mp** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

LOTUL NR.3 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **4640mp.** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

LOTUL NR.4 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **305mp** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

LOTUL NR.5 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **3835mp.** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

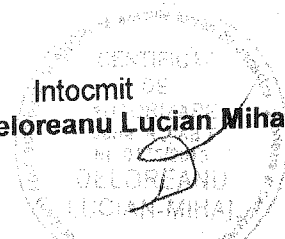
LOTUL NR.6 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **95mp** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

LOTUL NR.7 format din :

– **curti, constructii** – in suprafata de **122mp** avand nr. cad. provizoriu
..... atribuit de OCPI Alba proprietar Vechii proprietari de C.F. in cotele avute
initial

Intocmit
ing. Deloreanu Lucian Mihai

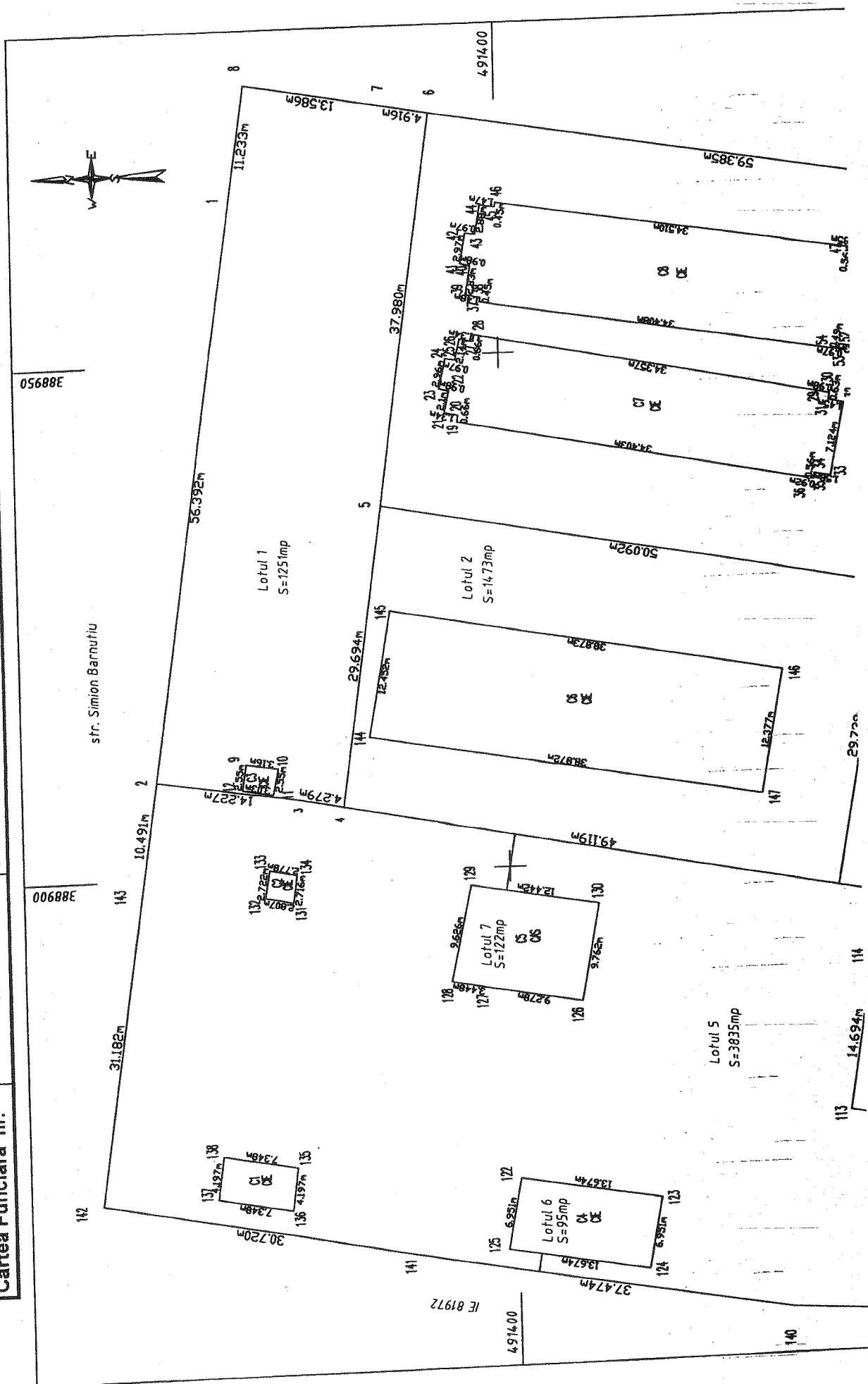


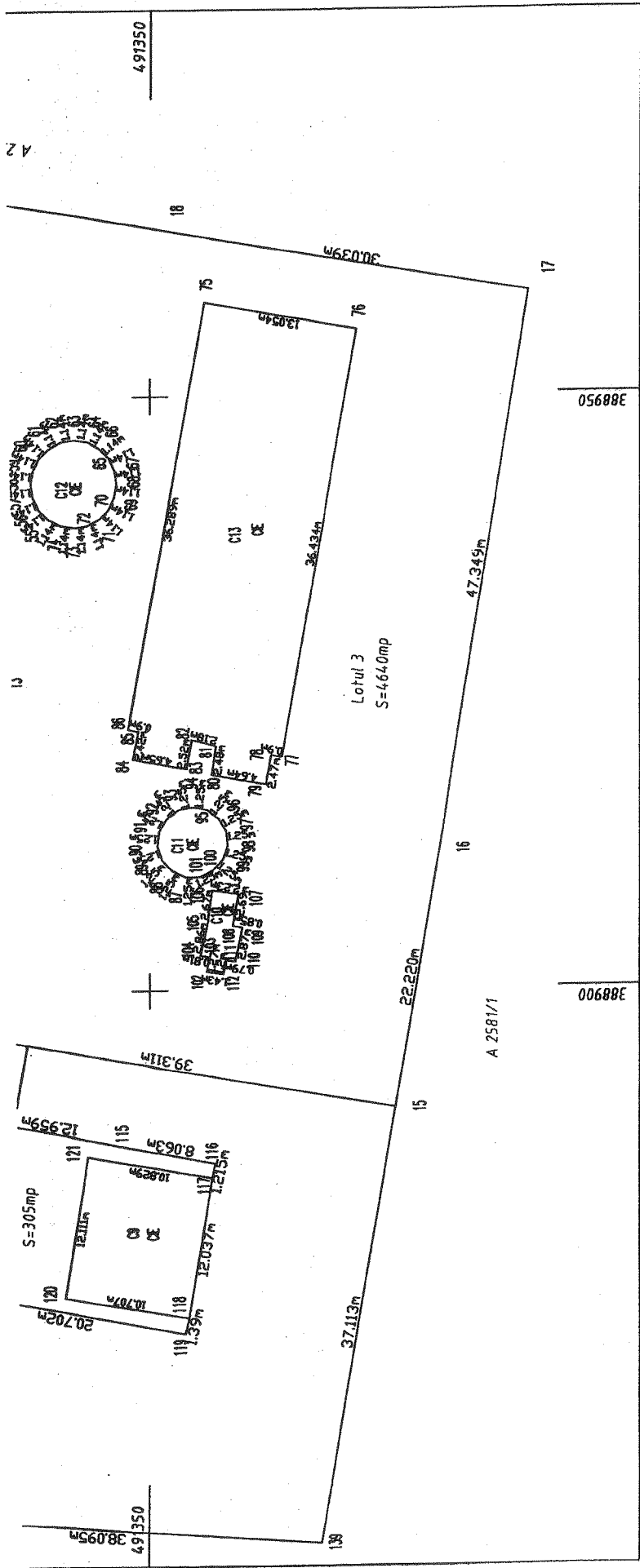
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE PARCELARE

Anexa 1.36

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
85751	11721mp	Mun.Sebes, Loc. Petresti, str. Simon Barnuti, nr.90, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	85751	U.A.T. SEBES Cod Siruta 001874





TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ALPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alpire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire/alpire)		
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
85751	11721	CC		1251	CC
				1473	CC
				4640	CC
				305	CC
				3835	CC
				95	CC
				122	CC
				11721	CC
Total		CC	Total		CC
Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume)			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor terenului, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa		
Data 25.02.2019			Data		
			Stampila BCP		

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	491424.643	388976.442
1	491426.264	388965.326
2	491434.401	388909.525
3	491420.365	388907.203
4	491416.167	388906.373
5	491411.866	388935.754
6	491406.404	388973.338
7	491411.250	388974.163

Supr. totala masuratori = 1251mp
Suprafata din act = 1251mp

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	491411.866	388935.754
4	491416.167	388906.373
14	491367.981	388896.847
13	491362.711	388926.114

Supr. totala masuratori = 1473mp
Suprafata din act = 1473mp

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	491406.404	388973.338
5	491411.866	388935.754
13	491362.711	388926.114
14	491367.981	388896.847
15	491329.314	388889.761
16	491325.672	388911.681
17	491318.229	388958.441
18	491347.860	388963.378

Supr. totala masuratori = 4640mp
Suprafata din act = 4640mp

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
114	491365.039	388889.185
115	491352.326	388886.674
116	491344.399	388885.201
117	491344.654	388884.013
118	491346.643	388872.142
119	491346.948	388870.788
113	491367.284	388874.664

Supr. totala masuratori = 305mp
Suprafata din act = 305mp

INVENTAR DE COORDONATE C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
138	491428.767	388872.629
135	491421.552	388871.239
136	491422.135	388867.083
137	491429.350	388868.473

S=31mp

INVENTAR DE COORDONATE C2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
131	491421.365	388897.258
132	491424.108	388897.854
133	491423.655	388900.538
134	491420.942	388899.941

S=8mp

INVENTAR DE COORDONATE C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	491426.089	388908.419
9	491425.698	388910.938
10	491422.597	388910.353
11	491423.113	388907.861

S=8mp

INVENTAR DE COORDONATE C4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
122	491399.645	388869.328
123	491386.188	388866.901
124	491387.531	388860.081
125	491400.988	388862.508

S=95mp

INVENTAR DE COORDONATE C5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
126	491393.391	388886.450
127	491402.506	388888.182
128	491405.883	388888.879
129	491403.844	388898.287
130	491391.605	388896.047

S=122mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 5

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	491434.401	388909.525
3	491420.365	388907.203
4	491416.167	388906.373
129	491403.844	388898.287
128	491405.883	388888.879
127	491402.506	388888.182
126	491393.391	388886.450
130	491391.605	388896.047
14	491367.981	388896.847
114	491365.039	388889.185
113	491367.284	388874.664
119	491346.948	388870.788
118	491346.643	388872.142
117	491344.654	388884.013
116	491344.399	388885.201
15	491329.314	388889.761
139	491335.396	388853.150
140	491373.407	388855.683
124	491387.531	388860.081
123	491386.188	388866.901
122	491399.645	388869.328
125	491400.988	388862.508
141	491410.266	388862.443
142	491440.424	388868.288
143	491435.915	388899.143

Supr. totala masuratori = 3835mp

Suprafata din act = 3835mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C6

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
144	491413.483	388913.162
145	491411.199	388925.403
146	491373.003	388918.181
147	491375.274	388906.014

S=483mp

INVENTAR DE COORDONATE C7

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
19	491404.119	388943.485
20	491404.036	388944.138
21	491405.336	388944.441
22	491404.872	388946.489
23	491405.816	388946.746
24	491405.152	388949.636
25	491404.209	388949.422
26	491403.737	388951.506
27	491402.437	388951.203
28	491402.354	388951.856
29	491368.696	388944.960
30	491367.735	388944.761
31	491367.866	388944.148
32	491366.446	388943.835
33	491367.831	388936.847
34	491369.383	388937.153
35	491369.477	388936.600
36	491370.378	388936.770

S=322mp

INVENTAR DE COORDONATE C8

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	491401.720	388955.005
38	491401.629	388955.449
39	491403.072	388955.755
40	491402.584	388958.548
41	491403.539	388958.758
42	491403.019	388961.678
43	491402.066	388961.511
44	491401.571	388964.343
45	491400.117	388964.098
46	491400.026	388964.542
47	491365.975	388958.930
48	491365.135	388958.807
49	491365.260	388958.262
50	491363.604	388957.979
51	491365.322	388949.184
52	491366.725	388949.461
53	491366.862	388948.988
54	491367.815	388949.141

S=377mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 6

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
122	491399.645	388869.328
123	491386.188	388866.901
124	491387.531	388860.081
125	491400.988	388862.508

Supr. totala masuratori = 95mp
Suprafata din act = 95mp

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 7

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
126	491393.391	388886.450
127	491402.506	388888.182
128	491405.883	388888.879
129	491403.844	388898.287
130	491391.605	388896.047

Supr. totala masuratori = 122mp
Suprafata din act = 122mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C9

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
120	491357.203	388873.909
121	491355.322	388885.873
117	491344.654	388884.013
118	491346.643	388872.142

S=130mp

INVENTAR DE COORDONATE C10

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	491345.148	388901.558
103	491344.900	388902.802
104	491345.703	388902.926
105	491345.043	388905.713
106	491344.637	388908.351
107	491342.432	388907.997
108	491342.909	388905.382
109	491342.077	388905.201
110	491342.693	388902.399
111	491343.471	388902.507
112	491343.734	388901.335

S=16mp

INVENTAR DE COORDONATE C11

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
87	491346.982	388909.505
88	491348.127	388910.015
89	491348.965	388910.946
90	491349.353	388912.138
91	491349.222	388913.385
92	491348.595	388914.471
93	491347.581	388915.207
94	491346.355	388915.468
95	491345.129	388915.207
96	491344.115	388914.471
97	491343.488	388913.385
98	491343.357	388912.138
99	491343.744	388910.946
100	491344.583	388910.015
101	491345.728	388909.505

S=28mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

C12

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
55	491358.684	388939.837
56	491359.488	388940.641
57	491360.004	388941.654
58	491360.182	388942.778
59	491360.004	388943.901
60	491359.488	388944.915
61	491358.684	388945.719
62	491357.670	388946.235
63	491356.547	388946.413
64	491355.423	388946.235
65	491354.410	388945.719
66	491353.606	388944.915
67	491353.089	388943.901
68	491352.911	388942.778
69	491353.089	388941.654
70	491353.606	388940.641
71	491354.410	388939.837
72	491355.423	388939.320
73	491356.547	388939.142
74	491357.670	388939.320

S=41mp

INVENTAR DE COORDONATE

C13

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
75	491345.398	388957.715
76	491332.551	388955.400
77	491338.779	388919.502
78	491339.664	388919.692
79	491340.107	388917.266
80	491344.679	388918.076
81	491344.337	388920.530
82	491346.453	388921.064
83	491346.885	388918.585
84	491351.457	388919.443
85	491350.983	388921.817
86	491351.865	388922.007

S=502mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

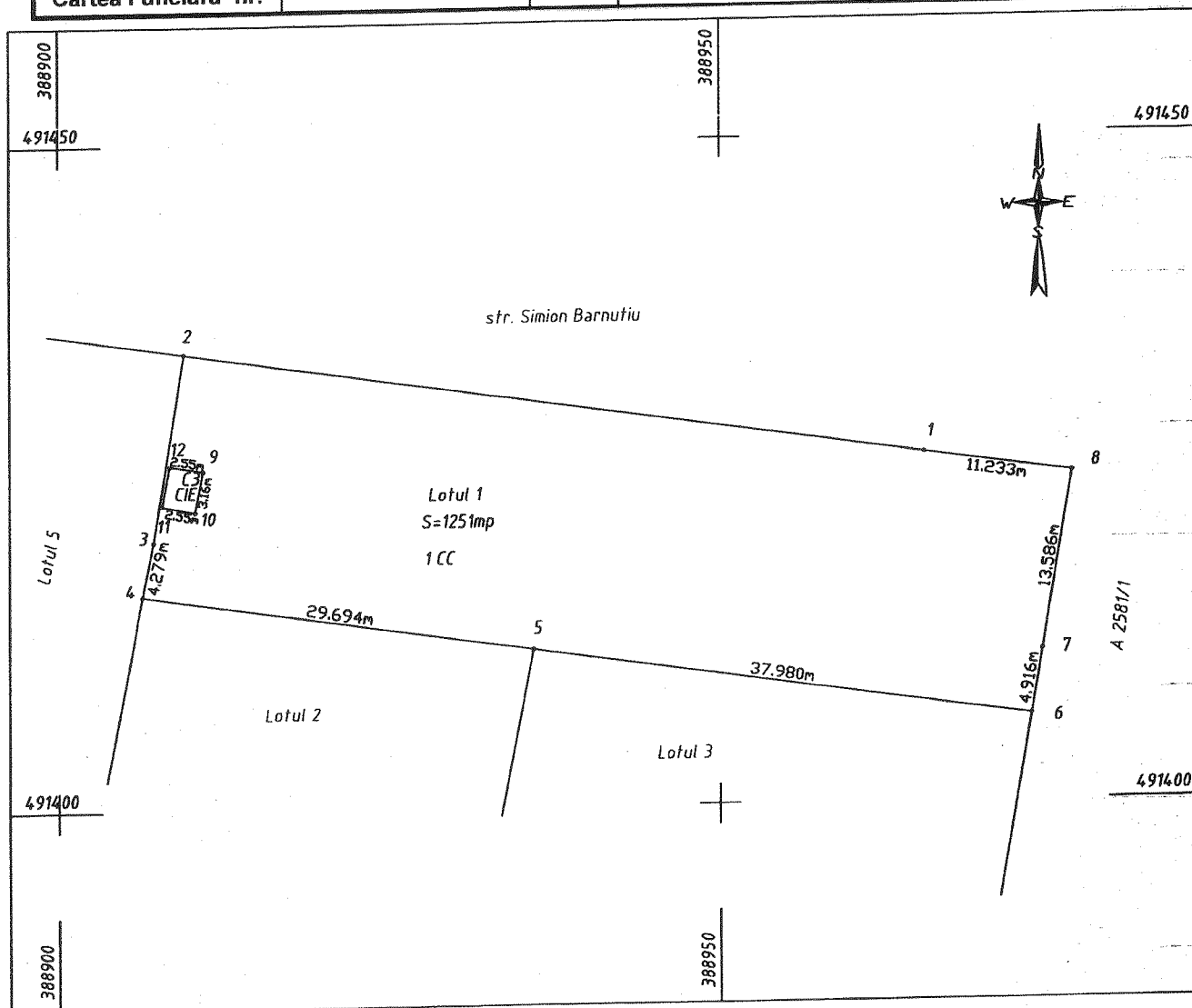
Data
25.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Mun. Sebes	
	1251 mp	Loc. Petresti, str. Simon Barnutiu, nr.90, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1251	Intre punctele 2-6 nelmprejmuit iar in rest lmprejmuit cu gard de plasa
Total		1251	partial lmprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C3	CIE	8	Cabina de paza, P, suprafata desfasurata 8mp, construita inainte de anul 2001

Suprafata totala masurata a imobilului= 1251mp
Suprafata din act = 1251mp

Executant ing.Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 15.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	491424.643	388976.442
1	491426.264	388965.326
2	491434.401	388909.525
3	491420.365	388907.203
4	491416.167	388906.373
5	491411.866	388935.754
6	491406.404	388973.338
7	491411.250	388974.163

Supr. totala masuratori = 1251mp
Suprafata din act = 1251mp

INVENTAR DE COORDONATE C3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	491426.089	388908.419
9	491425.698	388910.938
10	491422.597	388910.353
11	491423.113	388907.861

S=8mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai



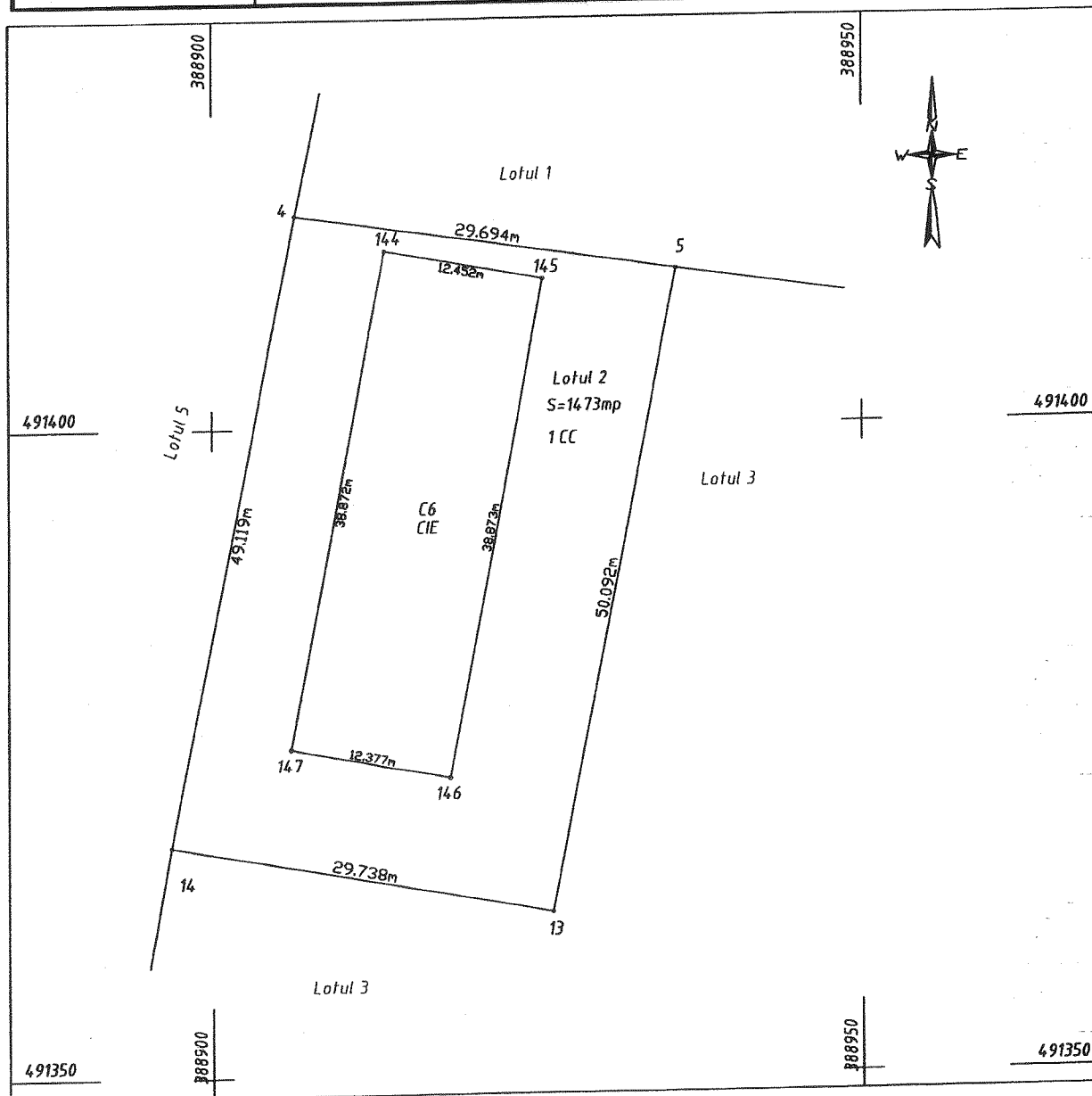
Data
25.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Mun. Sebes	
	1473 mp	Loc. Petresti, str. Simon Barnutiu, nr.90, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1473	neinprw jmult
Total		1473	neinprw jmult
B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C6	CIE	483	Cladire bazine, D+P, suprafata desfasurata 966mp, construita inainte de anul 2001
Suprafata totala masurata a imobilului= 1473mp			
Suprafata din act = 1473mp			
Executant ing.Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume)		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 25.02.2019		Data.....	
		Stampila BCPI	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	491411.866	388935.754
4	491416.167	388906.373
14	491367.981	388896.847
13	491362.711	388926.114

Supr. totala masuratori = 1473mp
Suprafata din act = 1473mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C6

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
144	491413.483	388913.162
145	491411.199	388925.403
146	491373.003	388918.181
147	491375.274	388906.014

S=483mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019

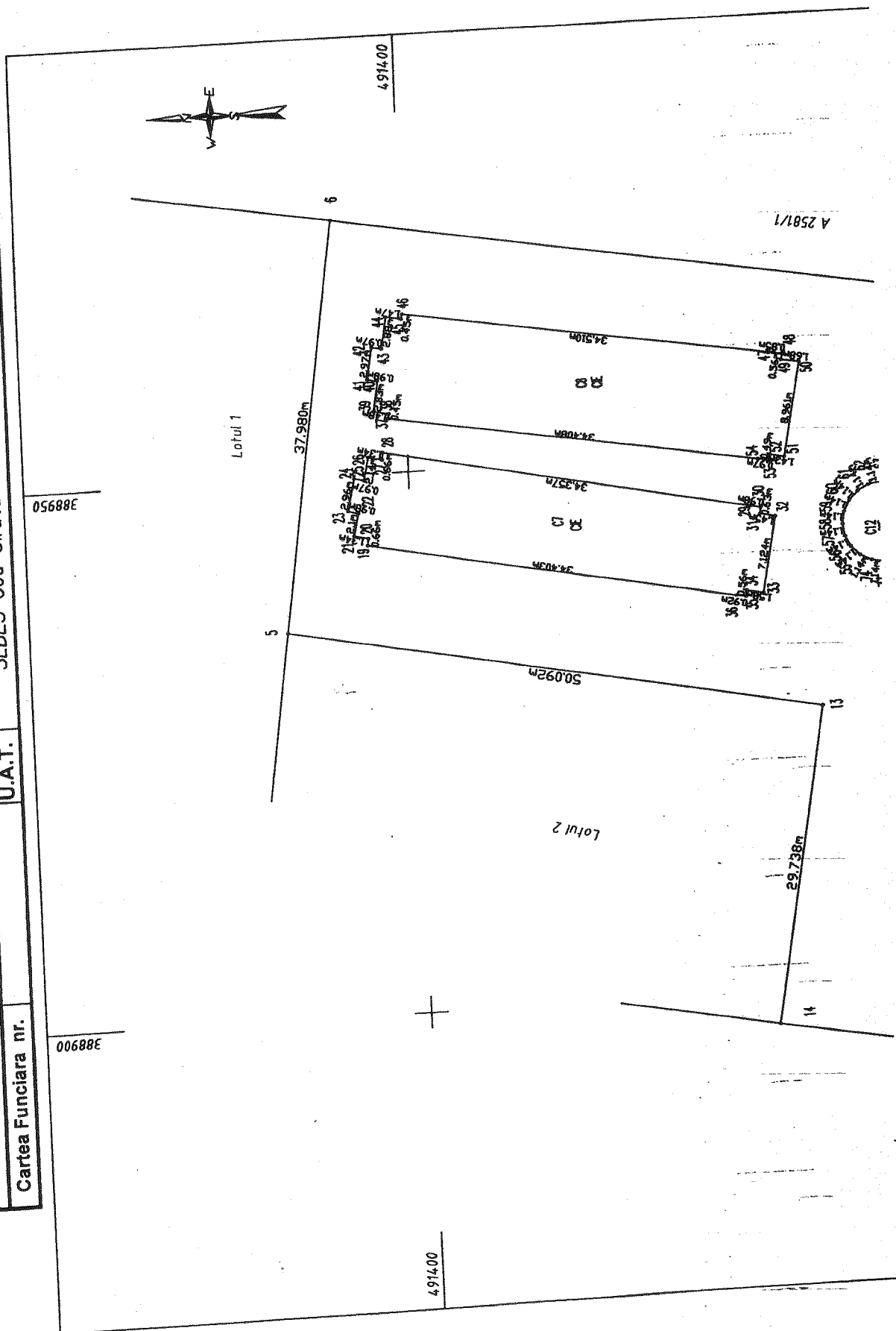


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Mun. Sebes	
	4640 mp	Loc. Petresti, str. Simon Barnuti, nr.90, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	491406.404	388973.338
5	491411.866	388935.754
13	491362.711	388926.114
14	491367.981	388896.847
15	491329.314	388889.761
16	491325.672	388911.681
17	491318.229	388958.441
18	491347.860	388963.378

Supr. totala masuratori = 4640mp
Suprafata din act = 4640mp

INVENTAR DE COORDONATE C7

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
19	491404.119	388943.485
20	491404.036	388944.138
21	491405.336	388944.441
22	491404.872	388946.489
23	491405.816	388946.746
24	491405.152	388949.636
25	491404.209	388949.422
26	491403.737	388951.506
27	491402.437	388951.203
28	491402.354	388951.856
29	491368.696	388944.960
30	491367.735	388944.761
31	491367.866	388944.148
32	491366.446	388943.835
33	491367.831	388936.847
34	491369.383	388937.153
35	491369.477	388936.600
36	491370.378	388936.770

S=322mp

INVENTAR DE COORDONATE C8

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	491401.720	388955.005
38	491401.629	388955.449
39	491403.072	388955.755
40	491402.584	388958.548
41	491403.539	388958.758
42	491403.019	388961.678
43	491402.066	388961.511
44	491401.571	388964.343
45	491400.117	388964.098
46	491400.026	388964.542
47	491365.975	388958.930
48	491365.135	388958.807
49	491365.260	388958.262
50	491363.604	388957.979
51	491365.322	388949.184
52	491366.725	388949.461
53	491366.862	388948.988
54	491367.815	388949.141

S=377mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C10

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
102	491345.148	388901.558
103	491344.900	388902.802
104	491345.703	388902.926
105	491345.043	388905.713
106	491344.637	388908.351
107	491342.432	388907.997
108	491342.909	388905.382
109	491342.077	388905.201
110	491342.693	388902.399
111	491343.471	388902.507
112	491343.734	388901.335

S=16mp

INVENTAR DE COORDONATE C11

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
87	491346.982	388909.505
88	491348.127	388910.015
89	491348.965	388910.946
90	491349.353	388912.138
91	491349.222	388913.385
92	491348.595	388914.471
93	491347.581	388915.207
94	491346.355	388915.468
95	491345.129	388915.207
96	491344.115	388914.471
97	491343.488	388913.385
98	491343.357	388912.138
99	491343.744	388910.946
100	491344.583	388910.015
101	491345.728	388909.505

S=28mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C12

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
55	491358.684	388939.837
56	491359.488	388940.641
57	491360.004	388941.654
58	491360.182	388942.778
59	491360.004	388943.901
60	491359.488	388944.915
61	491358.684	388945.719
62	491357.670	388946.235
63	491356.547	388946.413
64	491355.423	388946.235
65	491354.410	388945.719
66	491353.606	388944.915
67	491353.089	388943.901
68	491352.911	388942.778
69	491353.089	388941.654
70	491353.606	388940.641
71	491354.410	388939.837
72	491355.423	388939.320
73	491356.547	388939.142
74	491357.670	388939.320

S=41mp

INVENTAR DE COORDONATE C13

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
75	491345.398	388957.715
76	491332.551	388955.400
77	491338.779	388919.502
78	491339.664	388919.692
79	491340.107	388917.266
80	491344.679	388918.076
81	491344.337	388920.530
82	491346.453	388921.064
83	491346.885	388918.585
84	491351.457	388919.443
85	491350.983	388921.817
86	491351.865	388922.007

S=502mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

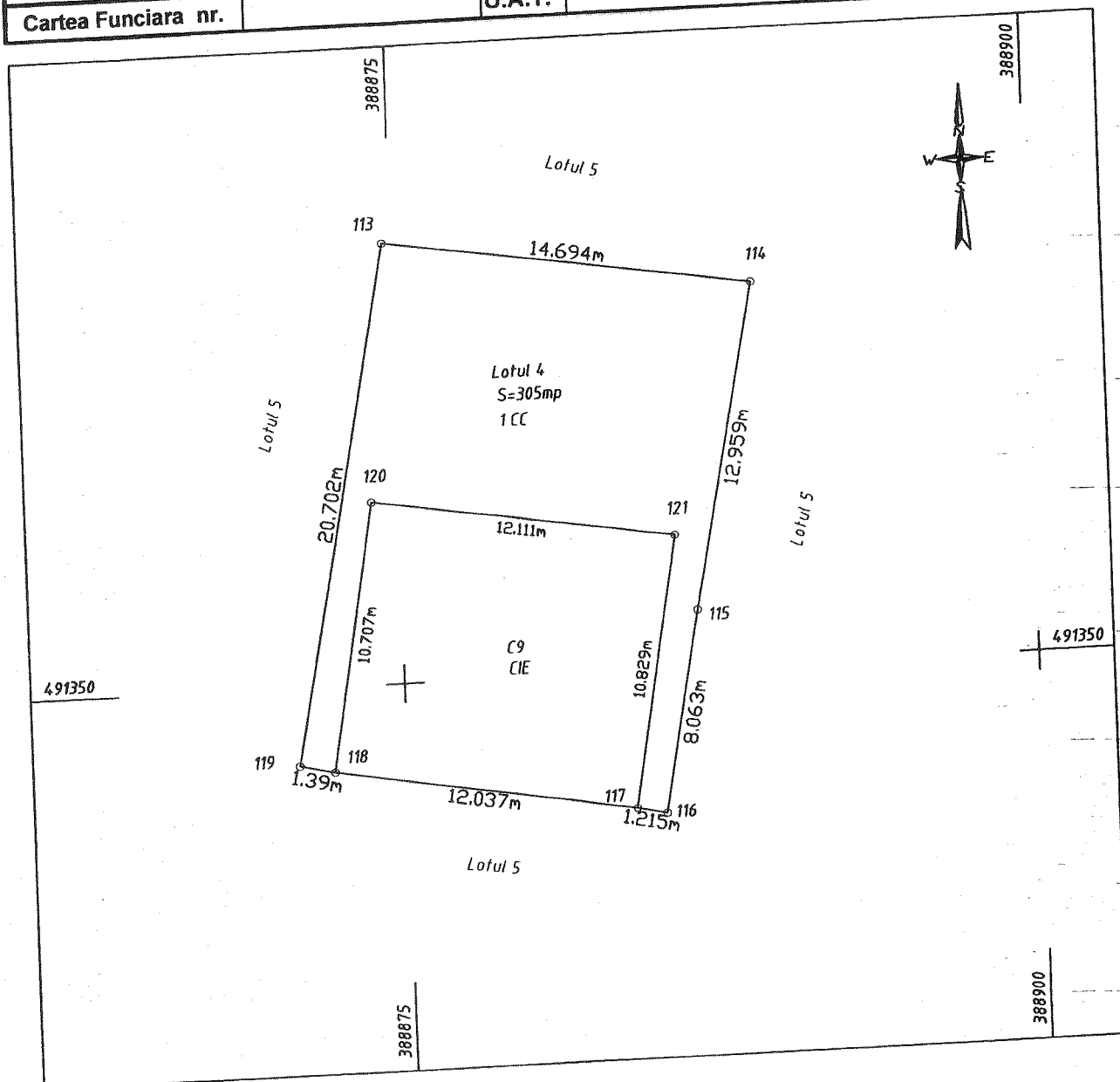
Data
25.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 305 mp	Adresa imobilului : Mun. Sebes Loc. Petresti, str. Simon Barnutiu, nr.90, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	305	neprejmuit
Total		305	neprejmuit

B. Date referitoare la constructii

cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C9	CIE	130	Atelier, P+E, suprafata desfasurata 167mp, construita inainte de anul 2001

Suprafata totala masurata a imobilului= 305mp
Suprafata din act = 305mp

Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 25.02.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data.....

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE
Lotul 4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
114	491365.039	388889.185
115	491352.326	388886.674
116	491344.399	388885.201
117	491344.654	388884.013
118	491346.643	388872.142
119	491346.948	388870.788
113	491367.284	388874.664

Supr. totala masuratori = 305mp
Suprafata din act = 305mp

INVENTAR DE COORDONATE
C9

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
120	491357.203	388873.909
121	491355.322	388885.873
117	491344.654	388884.013
118	491346.643	388872.142

S=130mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

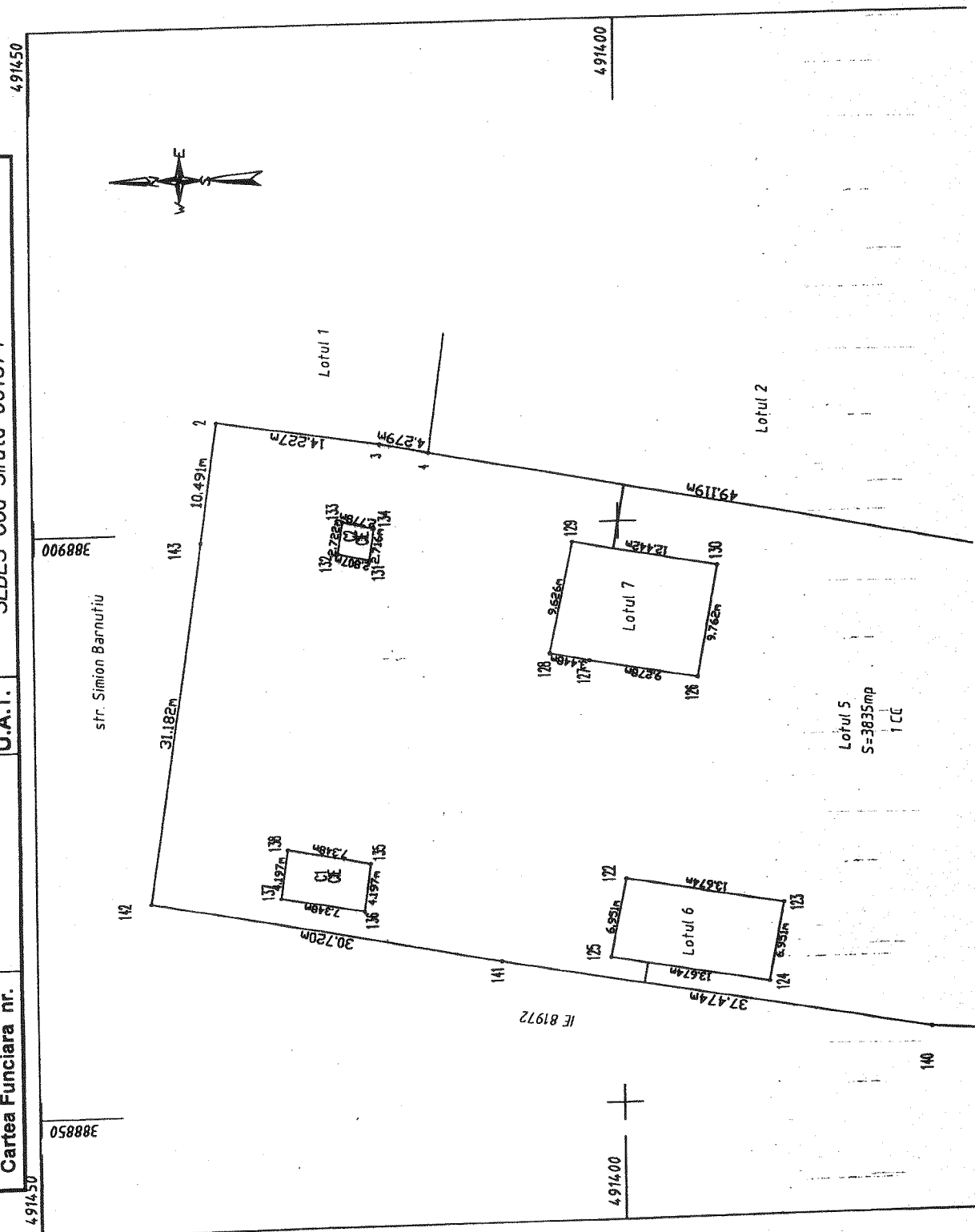
Data
25.02.2019

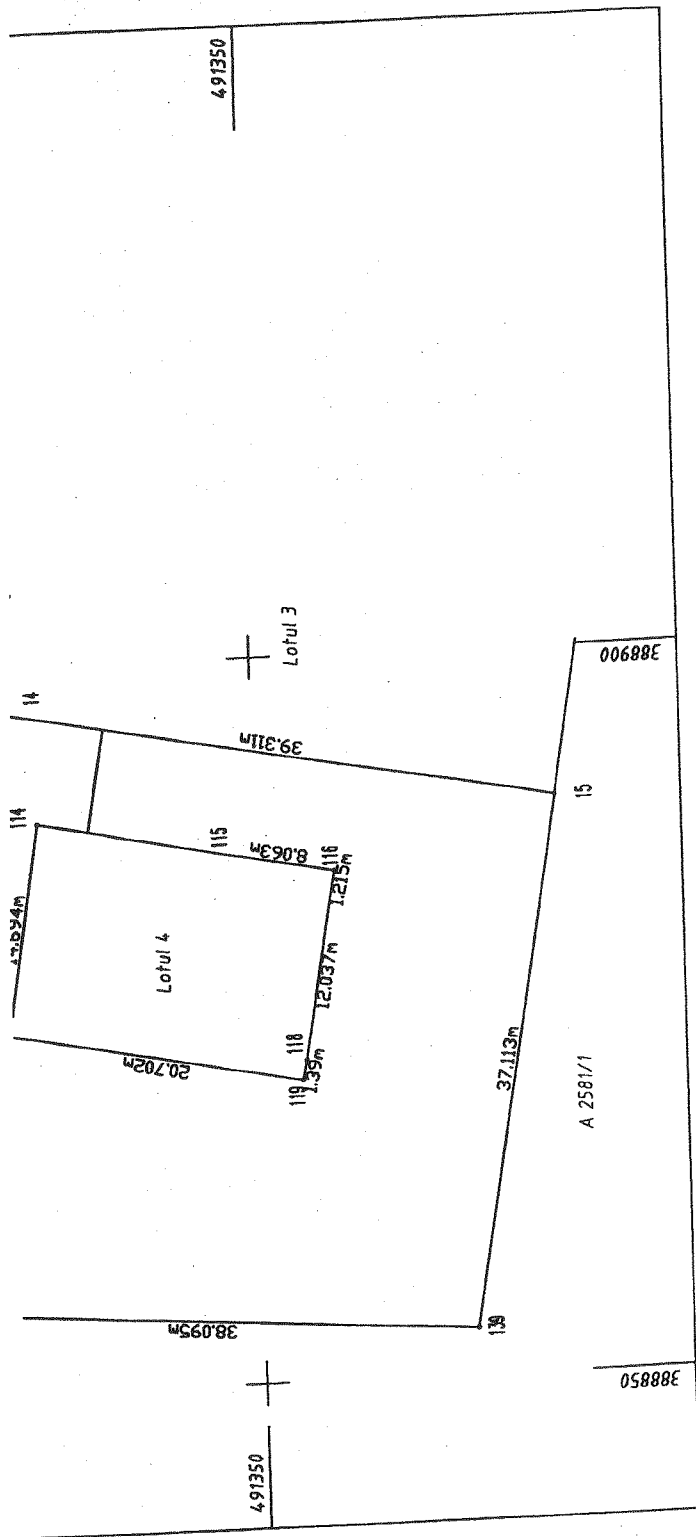
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Mun. Sebes
	3835 mp	Loc. Petresti, str. Simion Barnutiu, nr.90, jud. Alba
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3835	Intre punctele 2,3,4,14,15 - neimpregniat iar in rest impregniat cu gard de plasa parțial impregniat
Total		3835	

B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	31	Magazie, P, suprafata desfasurata 31mp, construita inainte de anul 2001
C2	CIE	8	Cabina de paza, P, suprafata desfasurata 8mp, construita inainte de anul 2001
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3835mp	
		Suprafata din act = 3835mp	

Executant Ing. Delorean Lucian Mihail (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 25.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 5

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	491434.401	388909.525
3	491420.365	388907.203
4	491416.167	388906.373
129	491403.844	388898.287
128	491405.883	388888.879
127	491402.506	388888.182
126	491393.391	388886.450
130	491391.605	388896.047
14	491367.981	388896.847
114	491365.039	388889.185
113	491367.284	388874.664
119	491346.948	388870.788
118	491346.643	388872.142
117	491344.654	388884.013
116	491344.399	388885.201
15	491329.314	388889.761
139	491335.396	388853.150
140	491373.407	388855.683
124	491387.531	388860.081
123	491386.188	388866.901
122	491399.645	388869.328
125	491400.988	388862.508
141	491410.266	388862.443
142	491440.424	388868.288
143	491435.915	388899.143

Supr. totala masuratori = 3835mp
Suprafata din act = 3835mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
135	491421.552	388871.239
136	491422.135	388867.083
137	491429.350	388868.473
138	491428.767	388872.629

S = 31 mp

INVENTAR DE COORDONATE C2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
131	491421.365	388897.258
132	491424.108	388897.854
133	491423.655	388900.538
134	491420.942	388899.941

S = 8 mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

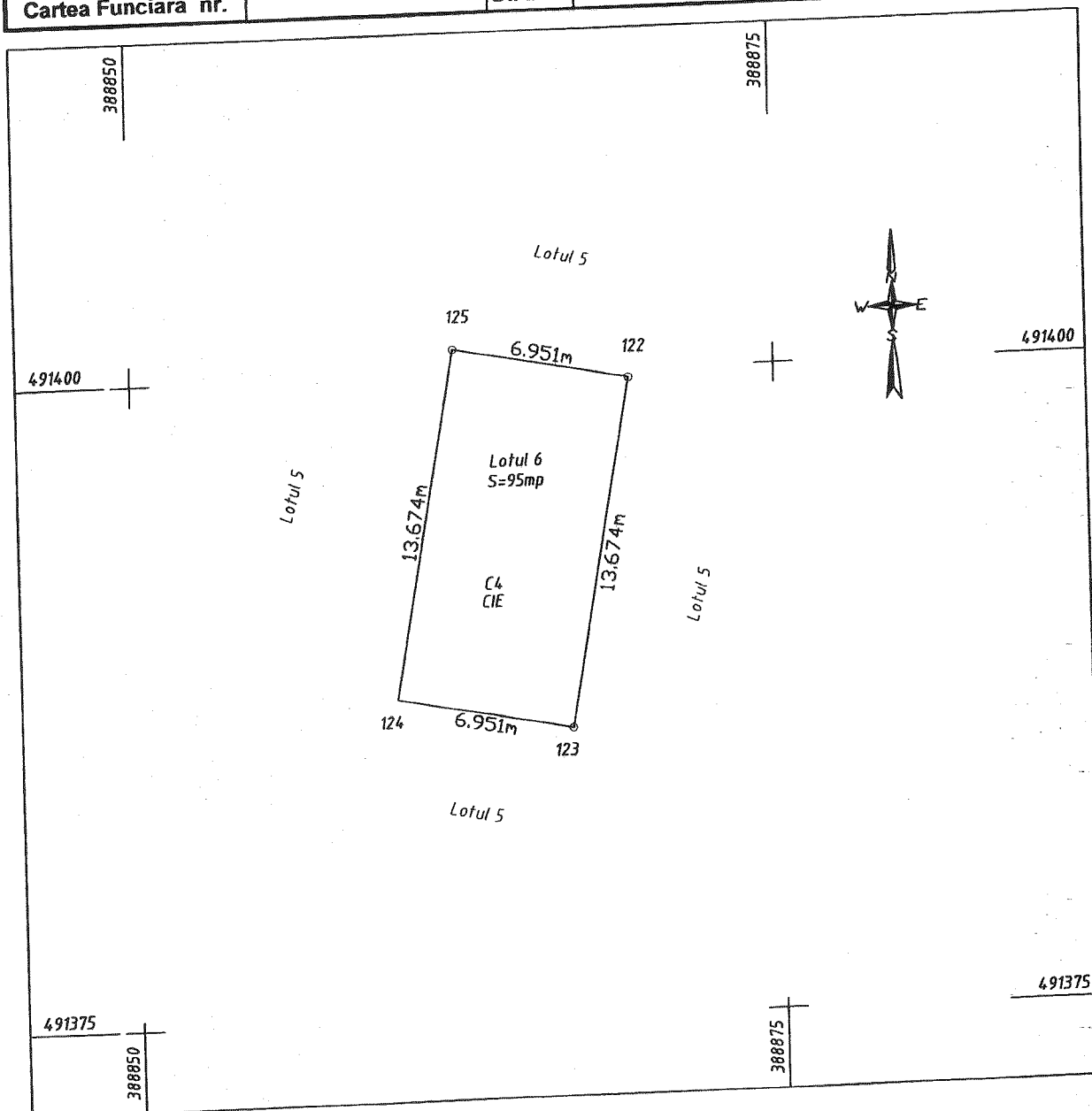
Data
25.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 95 mp	Adresa imobilului : Mun. Sebes Loc. Petresti, str. Simon Barnutiu, nr.90, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	95	neimpregniuit
Total		95	neimpregniuit

B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C4	CIE	95	Post Trofo, P, suprafata desfasurata 95mp, construita inainte de anul 2001

Suprafata totala masurata a imobilului= 95mp
Suprafata din act = 95mp

Executant ing.Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 25.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 6

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
122	491399.645	388869.328
123	491386.188	388866.901
124	491387.531	388860.081
125	491400.988	388862.508

Supr. totala masuratori = 95mp
Suprafata din act = 95mp

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE C4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
122	491399.645	388869.328
123	491386.188	388866.901
124	491387.531	388860.081
125	491400.988	388862.508

S=95mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

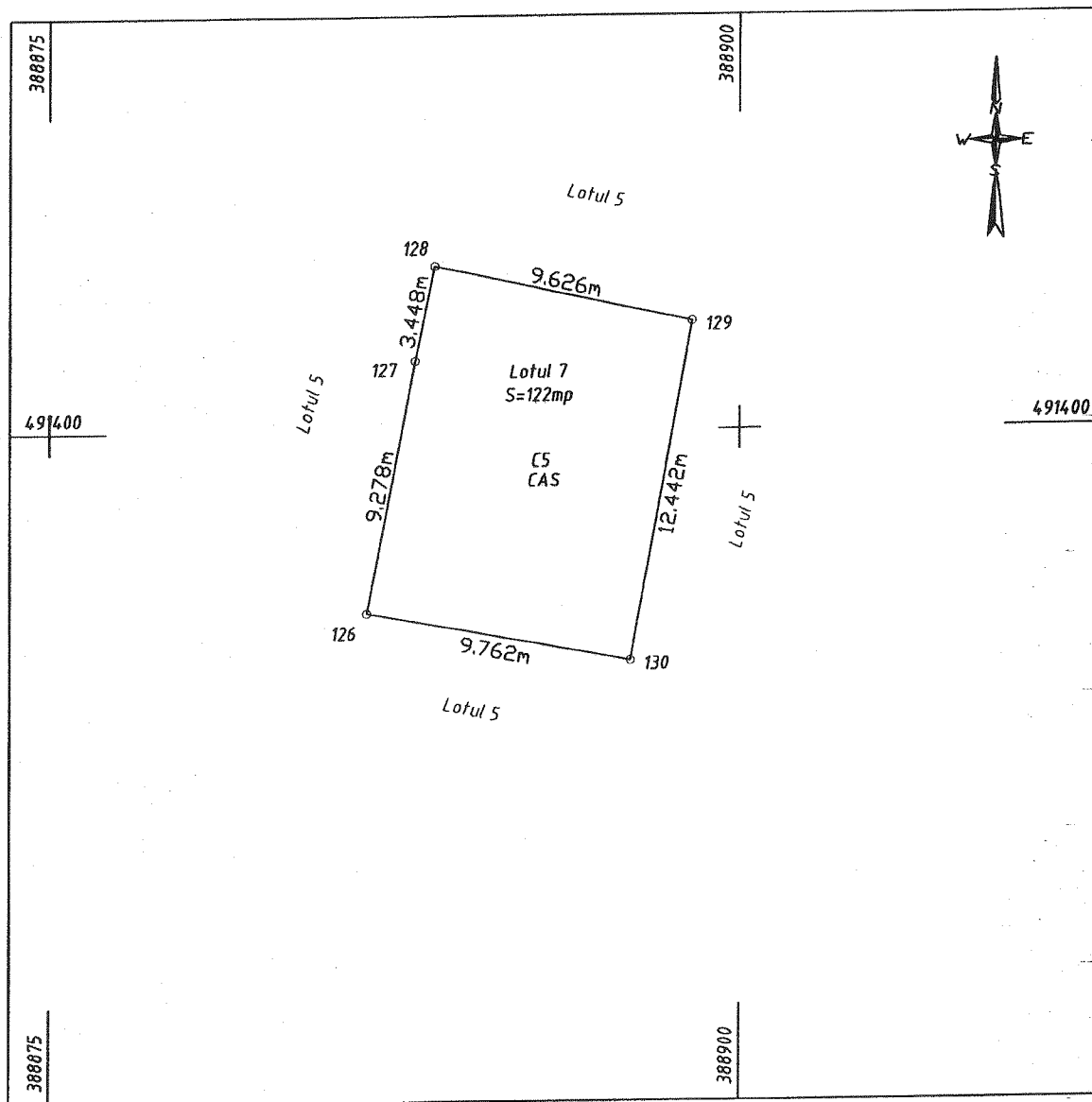
Data
25.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : Mun. Sebes	
	122 mp	Loc. Petresti, str. Simon Barnutiu, nr.90, jud. Alba	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES Cod Siruta 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	122	nelmprelnuit
Total		122	nelmprelnuit

B. Date referitoare la constructii			
cod	destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C5	CAS	122	Cladire administrativa, P+E, suprafata desfasurata 244mp, construita inainte de anul 2001

Suprafata totala masurata a imobilului= 122mp
Suprafata din act = 122mp

Executant ing.Deloreanu Lucian Mihai (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 25.02.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE Lotul 7

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
126	491393.391	388886.450
127	491402.506	388888.182
128	491405.883	388888.879
129	491403.844	388898.287
130	491391.605	388896.047

Supr. totala masuratori = 122mp
Suprafata din act = 122mp

INVENTAR DE COORDONATE C5

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
126	491393.391	388886.450
127	491402.506	388888.182
128	491405.883	388888.879
129	491403.844	388898.287
130	491391.605	388896.047

S=122mp

Executant: Deloreanu Lucian Mihai

Data
25.02.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85751 Sebes

Nr. cerere	8790
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100059728479

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85751	11.721	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85751-C1	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:31 mp; Magazie, din zidarie, Rh=P, Sd=31mp, edificata inainte de 2001
A1.2	85751-C2	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:8 mp; Cabina paza, din zidarie, Rh=P, Sd=8mp, edificata inainte de anul 2001
A1.3	85751-C3	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:8 mp; Cabina paza, din zidarie, Rh=P, Sd=8mp, edificata inainte de anul 2001
A1.4	85751-C4	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:95 mp; Post Trofo, din zidarie, Rh=P, Sd=95mp, edificat inainte de anul 2001
A1.5	85751-C5	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:122 mp; Cladire administrativa, din zidarie, Rh=P+E, Sd=244mp, edificata inainte de anul 2001
A1.6	85751-C6	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:483 mp; Cladire bazine, din zidarie, Rh=D+P, Sd=966mp, edificata inainte de anul 2001
A1.7	85751-C7	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:322 mp; Bazin apa, din beton, Sd=322 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.8	85751-C8	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:377 mp; Bazin apa, din beton, Sd=377 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.9	85751-C9	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:130 mp; Atelier, din zidarie, Rh=P+E, Sd=167 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.10	85751-C10	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:16 mp; Bazin apa, din beton, Sd=16 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.11	85751-C11	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:28 mp; Bazin apa, din beton, Sd=28 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.12	85751-C12	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:41 mp; Bazin apa, din beton, Sd=41 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.13	85751-C13	Loc. Petresti, Str Simion Barnutiu, Nr. 90, Jud. Alba	S. construita la sol:502 mp; Bazin apa, din beton, Sd=502 mp, edificat inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8790 / 09/08/2018 Act Normativ nr. Hotărârea nr. 974, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 65116, din 07/08/2018 emis de Primăria Municipiului Sebes; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 227, din 24/07/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, - domeniul public.	

C. Partea III. SARCINI .

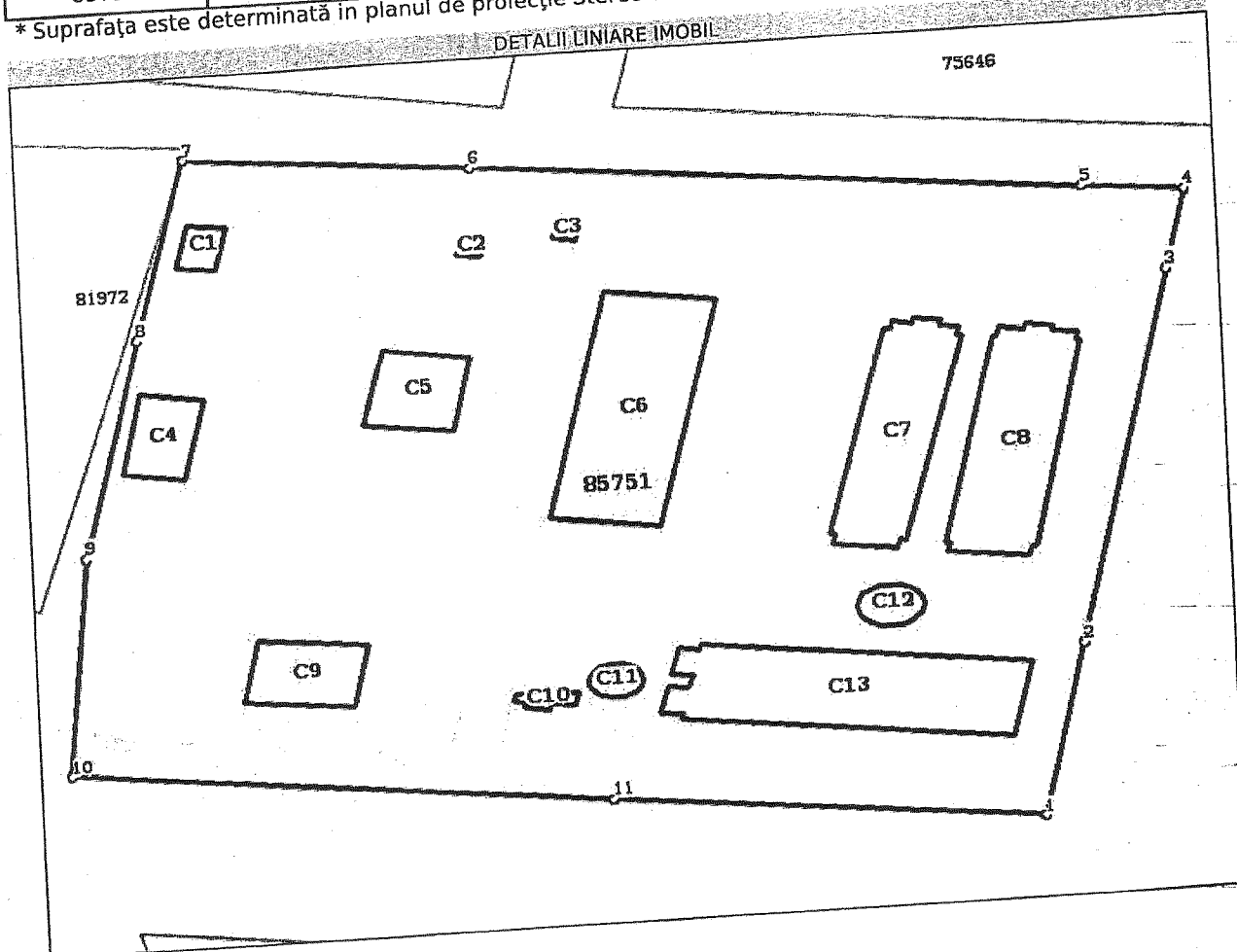
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85751	11.721	Imobil împrejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85751-C1	construcții industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Magazie, din zidarie, Rh=P, Sd= 31mp, edificata inainte de 2001
A1.2	85751-C2	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cabina paza, din zidarie, Rh=P, Sd=8mp, edificata inainte de anul 2001
A1.3	85751-C3	construcții industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cabina paza, din zidarie, Rh=P, Sd=8mp, edificata inainte de anul 2001
A1.4	85751-C4	construcții industriale si edilitare	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; Post Trofo, din zidarie, Rh=P, Sd=95mp, edificat inainte de anul 2001
A1.5	85751-C5	construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; Cladire administrativa, din zidarie, Rh=P+E, Sd=244mp, edificata inainte de anul 2001
A1.6	85751-C6	construcții industriale si edilitare	483	Cu acte	S. construita la sol:483 mp; Cladire bazine, din zidarie, Rh=D+P, Sd=966mp, edificata inainte de anul 2001

Carte Funciară Nr. 85751 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	85751-C7	construcții industriale si edilitare	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; Bazin apa, din beton , Sd=322 mp, edificat inainte de anul2001
A1.8	85751-C8	construcții industriale si edilitare	377	Cu acte	S. construita la sol:377 mp; Bazin apa, din beton , Sd=377 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.9	85751-C9	construcții industriale si edilitare	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Atelier , din zidarie , Rh=P+E, Sd=167 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.10	85751-C10	construcții industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Bazin apa , din beton , Sd=16 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.11	85751-C11	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Bazin apa , din beton , Sd=28 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.12	85751-C12	construcții industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; Bazin apa , din beton , Sd=41 mp, edificat inainte de anul 2001
A1.13	85751-C13	construcții industriale si edilitare	502	Cu acte	S. construita la sol:502 mp; Bazin apa , din beton, Sd=502 mp, edificat inainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.039
2	3	64.301
3	4	13.586
4	5	11.233
5	6	66.883
6	7	31.182
7	8	30.72
8	9	37.474
9	10	38.095
10	11	59.333
11	1	47.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-08-2018

Data eliberării

13/08/2018

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,

AVRAMEA ANA
(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA