

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 4 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 1, Petrești, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată, din data de 17.01.2019, ora 16,30;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 1, Petrești, jud. Alba;

Văzând:

- Adresa ADR Centru cu nr. 425/07.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 578/07.01.2019 prin care se solicită clarificări pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” cu termen la data de 14.01.2019;

- Adresa ADR Centru cu nr. 710/09.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 1158/09.01.2019 prin care se arobă prelungirea termenului de răspuns pentru proiectul “Investiții pentru îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Sebeș” până la data de 21.01.2019;

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 1, Petrești, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 1, Petrești, jud. Alba;

- Raportul de specialitate nr. 3906/16.01.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Strada M. Viteazu – Tronson 1, Petrești, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului stradă, cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniul Public al Municipiului Sebeș conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 347, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș în suprafață de 12950 mp și suprafața rezultată din măsuratori de 5193 mp, și se identifică cu parte din imobilul cu nr. Top. 1438/1/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr. crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 17.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Abțineri	—
Împotrivă	—

2ex.MO/GD/CA conține 2 pagini și anexa

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

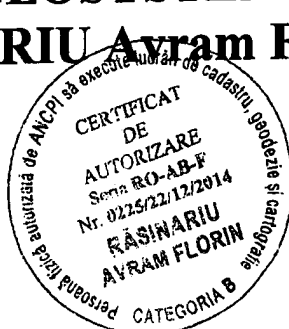
mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Loc. Petresti, Str. Mihai Viteazu,
tronson1, Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul loc. Petresti, str. Mihai Viteazu, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a localității Petresti, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord -proprietari particulari
- la Est - str. Zorilor
- la Sud – proprietari particulari
- la Vest - str. 1Mai

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, - Strada Mihai Viteazu – tronson 1, se identifica parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 347, în suprafața de 12950mp și suprafața rezultată din măsurători de 5193mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebes, și se identifica cu parte din imobilul cu nr. Top. 1438/1/1 fără suprafața și înscris în cartea funciara. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun pacelarea lui astfel:

Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1438/1/1/1 fără suprafața ramane înscris în cartea funciara,

Si

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr.top nou 1438/1/1/2, în suprafața măsurată de 5193mp, aferent strazii Mihai Viteazu – tronson 1.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2 cu nr. Top. Nou 1438/1/1/2 a imobilului teren "strada Mihai Viteazu – tronson 1" în suprafața măsurată de 5193 mp în Cartea Funciara în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 347 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

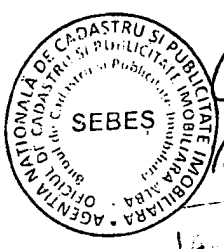
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 16.01.2019



Registru număr	Observații	Număr de înregistrare
-------------------	------------	-----------------------

137	176 568/19	1437/2 : 794	1455	2073
138	176 568/2	1437/3 : 2127	1456	2073
139	1992	1439/1 : 2448	1457	2073
140	176 568/3		1458	2073
141	176 568/4		1459	2073
142	176 568/5		1460	2073
143	176 568/6		1461	2073
144	176 568/7		1462	2073



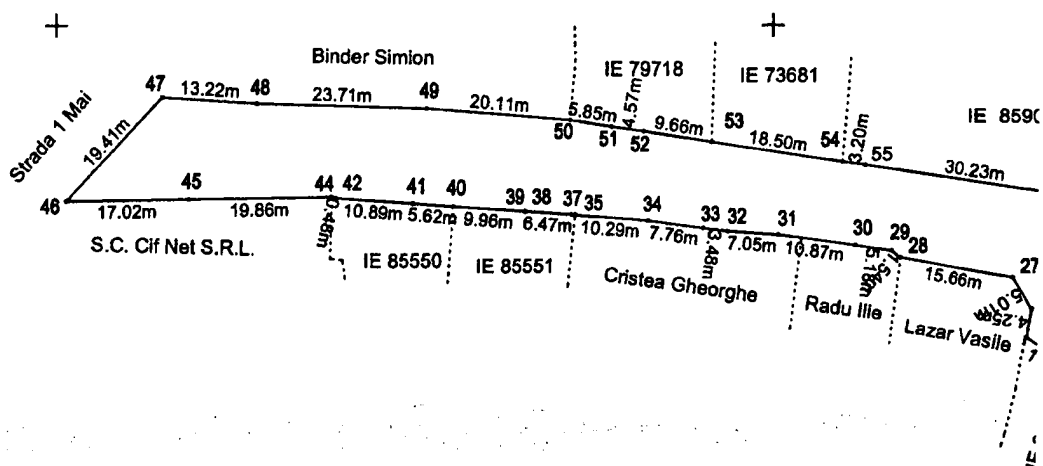
Conf. cu original
 Nr. înreg: 332/16.01.2019

[Handwritten signature]

388600

388700

492300



492200

388600

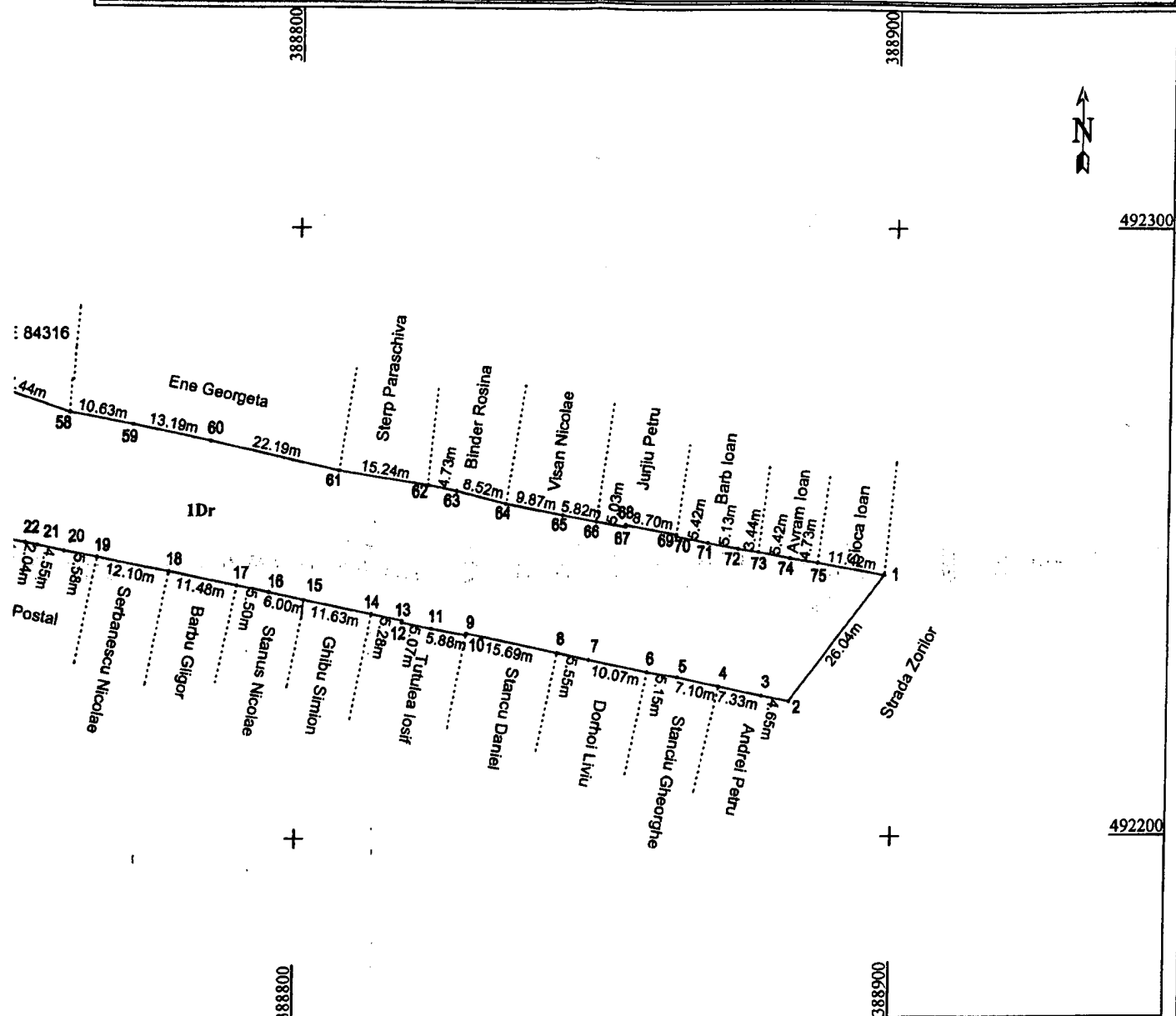
388700

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa nr.1.35

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	5193	Mun. Sebes, Loc. Petresti, Strada Mihai Viteazu, Tronson 1, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	5193	Strada Mihai Viteazu, tronson 1 ; Imobil neimprejmuit;
Total		5193	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5193 mp			
Suprafața din act = 5193 mp			
CERTIFICAT Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Rășinariu Avram Florin Confirma executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondenței acesteia cu realitatea din teren. Data: 15.01.2019		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

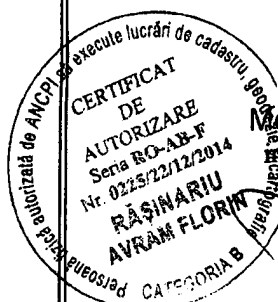
Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492242.877	388898.599	26.04
2	492222.218	388882.740	4.65
3	492223.103	388878.174	7.33
4	492224.630	388871.003	7.10
5	492226.176	388864.075	5.15
6	492227.034	388858.998	10.07
7	492229.078	388849.134	5.55
8	492230.205	388843.695	15.69
9	492233.450	388828.342	0.30
10	492233.155	388828.286	5.88
11	492234.282	388822.513	5.07
12	492235.282	388817.546	0.35
13	492235.625	388817.617	5.28
14	492236.695	388812.443	11.63
15	492239.029	388801.054	6.00
16	492240.310	388795.195	5.50
17	492241.408	388789.802	11.48
18	492243.706	388778.552	12.10
19	492246.128	388766.700	5.58
20	492247.172	388761.222	4.55
21	492248.176	388756.781	2.04
22	492248.575	388754.784	4.59
23	492249.387	388750.262	5.53
24	492250.553	388744.859	11.13
25	492256.574	388735.494	4.25
26	492260.784	388736.076	5.01
27	492265.075	388733.495	15.66
28	492267.930	388718.098	1.54
29	492268.881	388716.884	5.18
30	492269.684	388711.769	10.87
31	492271.167	388701.005	7.05
32	492271.664	388693.973	3.48
33	492272.141	388690.528	7.76
34	492273.141	388682.830	10.29
35	492273.934	388672.573	0.07
36	492274.005	388672.582	0.50
37	492274.039	388672.085	6.47
38	492274.475	388665.631	0.12
39	492274.483	388665.511	9.96
40	492275.229	388655.579	5.62
41	492275.650	388649.973	10.89
42	492276.427	388639.114	0.48
43	492276.527	388638.645	0.20
44	492276.568	388638.449	19.86
45	492276.331	388618.588	17.02
46	492276.118	388601.574	19.41
47	492290.286	388614.835	13.22
48	492289.400	388628.025	23.71
49	492288.713	388651.726	20.11
50	492287.059	388671.764	5.85
51	492286.121	388677.537	4.57
52	492285.456	388682.062	9.66
53	492283.974	388691.611	18.50
54	492281.154	388709.896	3.20
55	492280.661	388713.061	30.23
56	492276.082	388742.942	2.42
57	492275.715	388745.338	17.44

58	492269.978	388761.809	10.63
59	492267.987	388772.247	13.19
60	492265.258	388785.156	22.19
61	492260.440	388806.817	15.24
62	492257.805	388821.828	4.73
63	492256.902	388826.468	8.52
64	492254.832	388834.728	9.87
65	492252.936	388844.413	5.82
66	492251.848	388850.132	5.03
67	492250.979	388855.082	0.30
68	492251.274	388855.134	8.70
69	492249.647	388863.684	0.34
70	492249.310	388863.638	5.42
71	492248.277	388868.963	5.13
72	492247.327	388874.000	3.44
73	492246.765	388877.395	5.42
74	492245.738	388882.713	4.73
75	492244.932	388887.369	11.42

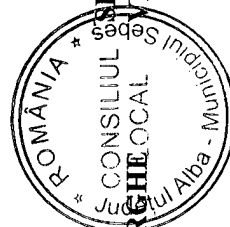
S(1Dr)=5193.220mp P=629.30m

Data: 15.01.2019



339	1.3.7.1.		Drum vicinal nr. 3242	situat in Rahau, cuprins între hotar Sasclor si Dv 3294, Imbracaminte din pamant stabilizat, parcela Calea Morii, L= 825m, l= 4 m, S= 0,33 ha vecini: N- Dv 3294, S- hotar Sasclor, E- Ps 3246, V- Ps 3651			
340	1.3.7.1.		Drum vicinal nr. 3294	situat in Rahau, cuprins între Dv 3242 si Pr 3001, Imbracaminte din pamant stabilizat, parcela Calea Morii, L= 525m, l= 4 m, S= 0,21 ha vecini: N- Pr 3528, S- Pr 3296, E- Ps 3295, V- Ps 3640			
341			Strada Industriilor -cu trotuar	cuprinsă între str. A. Bena și extravilan, Imbracaminte din pământ stabilizat, S=57500mp, L=5227m, l=11,0m			
342			Strada 24 Ianuarie -cu trotuar	cuprinsă între str. Oltuz și extravilan, Imbracaminte din balast, S=4032mp, L=420m, l=9,6m, Petresti			
343	1.3.7.1.		Strada Crăean - cu trotuar	cuprinsă între str. Surianu și V. Sebesului, Imbracaminte din balast, nr.top.23 S=1288mp, L=140m, l=9,2m, Petresti			
344	1.3.7.1.		Strada Energiei -cu trotuar	cuprinsă între Str. Progresului și extravilan, Imbracaminte din pământ stabilizat S=27300mp, L=1300m, l=21,0m, Petresti			
345	1.3.7.1.		Strada Grădinilor -cu trotuar	cuprinsă între str. Progresului și M. Viteazul, Imbracaminte de pamant stabilizat S=4600mp, L=460m, l=10,0m, Petresti			
346	1.3.7.1.		Strada Mihail Eminescu- cu trotuar	cuprinsă între str. V. Sebesului și Zavoi, Imbracaminte de balast S=5990mp, L=580m, l=10,7m, Petresti			
347	1.3.7.1.		Strada Mihail Viteazu- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și extravilan, Imbracaminte balast S=12950mp, L=740m, l=17,5m, Petresti			
348	1.3.7.1.		Strada Morii- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și Surianu, Imbracaminte balast S=1680mp, L=140m, l=12,0m, Petresti			
349	1.3.7.1.		Strada Ogor Nou- cu trotuar	cuprinsă între str. 1 Mai și V. Frumoasei, Imbracaminte balast, S=22734mp, L=1080m, l=21,0m, Petresti			nr. top 65

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA