

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 38 / 2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “drum” în suprafață de 17.677 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 27.02.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “drum” în suprafață de 17.677 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, proiect inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “drum” în suprafață de 17.677 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- HG nr. 974/2002, poziția 469;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “drum” în suprafață de 17.677 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002;

- Raportul de specialitate nr.15555/14.02.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul nr. 77/21.02.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat ; avizul nr. 79/21.02.2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr. 78/21.02.2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare – Legea administrației publice locale;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 4 și pct. III.1 din Anexa din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului teren “drum” în suprafață de 17.677 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, identificat cu parte din poziția 469 din HG nr. 974/2002, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului teren cuprins în documentația prevăzută la art. 1, în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei 5 a HG nr. 974/2002, respectiv inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 469, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

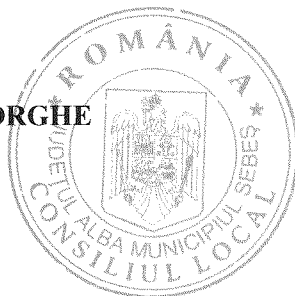
Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 27.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, POPIUC MIRCEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Abțineri	-
Împotrivă	-

2ex.MM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016(UE) sub sancțiuni prevăzute de acest regulament.

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

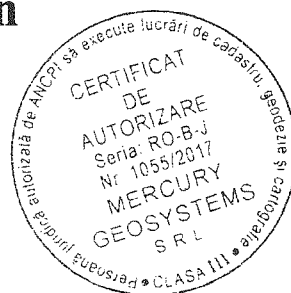
mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

UAT SEBES
Judetul Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin



220 an.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

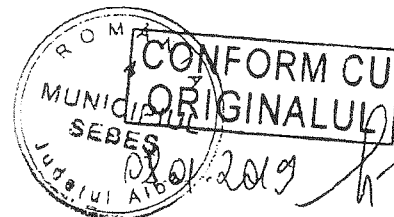
Sebeș la 26.06.2001

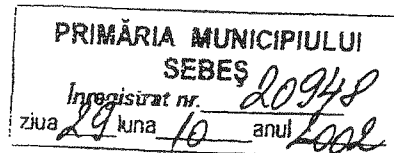
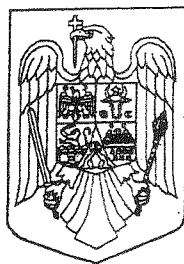
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
SILVIA UTEA

lexSU/CA





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis **PARTEA I** **LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE** Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sebeș

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 974.

*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

462	6.5.9.	Parau 1372	situat în parcela Lunca Sus, L- 900 m, l- 1 m, S-0,09 ha vecini: N- CFR, S- A 1374, E- A 1374, V- A 1374		
	6.5.9.	Canal 1425	situat în parcela Rastoaca, L- 1200m, l- 4m, S- 0,48 ha vecini: N- Intravilan, S- Ps 1424, E- Ps 1424, V- A 1427		
463	6.5.9.	Canal 1426	situat în parcela Rastoaca, L- 700 m, l- 4 m, S- 0,28 ha vecini: N- Intravilan Sebes, S- A 1427, E- Cn 1425, V- Intravilan Sebes		
464	6.5.9.	Canal 1431	situat în parcela Gusu, L- 300m, l- 1 m, S- 0,03 ha vecini: N- Fn 1430, S- Fn 1440, V- Fn 1434/1, E- Fn 1430		
465	6.5.9.	Canal 1436	situat în parcela Gusu, L- 100 m, l- 1 m, s- 0,01 ha vecini: N- Fn 1435, S- Fn 1440/2, E- Cn 1425, V- Fn 1440/2		
466	6.5.9.	Canal 1437	situat în parcela Gusu, L- 300m, l- 1 m, s- 0,03 ha vecini: N- Fn 1440/2, S- Fn 1440/1, E- Cn 1425, V- CFR		
467	6.5.9.	Parau 1438	situat în parcela Gusu, L- 500 m, l- 1 m, s- 0,05 ha vecini: N- Fn 1440/1, S- Fn 1440/1, E- Cn 1425, V- Fn 1440/1		
468	6.5.9.	Canal 1619	situat în parcela Glod, L- 2400m, l- 2m, s- 0,48 ha vecini: N- De 1609, S- Dn, E- Fn 1617, F- Fn 1624/1		
469					

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea vestică a UAT Sebes, în zona industrială Sebes Vest, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - CNAIR

- la Est - FN 1617-proprietari particulari, Star Assembly Srl

- la Sud - DN 7

- la Vest - FN 1624/1-proprietari particulari, Star Assembly Srl

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere, se regăsește parțial în HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 469, în suprafața conform HG de 4800mp și suprafața rezultată din măsurători de 17677mp, înscrisă prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului teren "Drum" în suprafața măsurată de 17677 mp, în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public, în cota 1/1 parti, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Sebes, poziția 469 înscrisă prin HCL 125/2001 și în baza HCL/2019 a Consiliului Local al Municipiului Sebes.

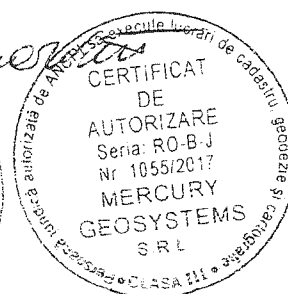
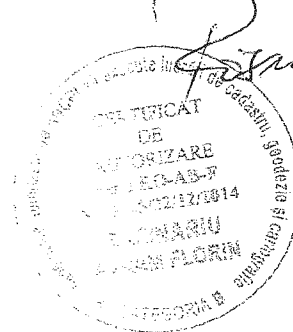
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975. Menționez faptul că la întocmirea planului de amplasament și delimitare, am ținut cont de planurile parcelare recepționate de către OCPI Alba, respectiv de imobilele înregistrate în baza de date electronică Eterra.

Întocmit:

Data: 16.01.2019

Mercury Geosystems Srl

Ing. Rasinariu Avram Florin



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
290	497059.694	387175.834	69.460
177	497128.184	387164.268	68.352
176	497195.581	387152.885	12.661
175	497207.811	387149.611	1.761
174	497209.512	387149.156	22.476
173	497231.220	387143.331	7.003
172	497237.988	387141.532	9.249
171	497246.952	387139.254	33.099
170	497279.032	387131.103	1.941
169	497280.913	387130.625	2.240
168	497283.084	387130.074	2.238
167	497285.253	387129.523	2.236
166	497287.420	387128.972	2.234
165	497289.585	387128.422	2.232
164	497291.748	387127.873	2.229
163	497293.908	387127.324	2.228
162	497296.067	387126.775	2.225
161	497298.223	387126.227	2.223
160	497300.378	387125.680	2.220
159	497302.530	387125.133	2.219
158	497304.681	387124.587	2.216
157	497306.829	387124.041	2.214
156	497308.975	387123.496	2.212
155	497311.119	387122.951	2.210
154	497313.261	387122.407	2.208
153	497315.401	387121.863	2.206
152	497317.539	387121.320	2.205
151	497319.676	387120.777	2.202
150	497321.810	387120.235	2.200
149	497323.942	387119.693	2.198
148	497326.072	387119.152	2.196
147	497328.200	387118.611	2.174
146	497330.307	387118.076	1.607
145	497331.864	387117.680	2.110
144	497333.909	387117.161	1.579
143	497335.439	387116.772	2.104
142	497337.478	387116.254	1.576
141	497339.005	387115.866	2.098
140	497341.038	387115.349	2.095
139	497343.068	387114.833	1.568
138	497344.588	387114.447	2.174
137	497346.695	387113.912	2.821
136	497349.429	387113.217	2.057
135	497351.423	387112.711	3.079
134	497354.407	387111.953	1.536
133	497355.896	387111.574	1.613
132	497357.459	387111.177	2.149
131	497359.542	387110.648	2.147
130	497361.623	387110.119	2.143
129	497363.700	387109.592	2.140
128	497365.774	387109.065	1.603
127	497367.328	387108.670	2.135
126	497369.397	387108.144	1.599
125	497370.947	387107.750	1.597
124	497372.495	387107.357	2.659
123	497375.072	387106.702	1.593
122	497376.616	387106.310	1.591
121	497378.158	387105.918	1.590
120	497379.699	387105.527	1.588
119	497381.238	387105.136	2.116
118	497383.289	387104.615	1.576
117	497384.816	387104.225	2.625
116	497387.359	387103.576	2.621
115	497389.898	387102.927	1.578
114	497391.427	387102.537	1.569
113	497392.947	387102.149	3.135
112	497395.984	387101.373	1.564
111	497397.499	387100.986	2.605
110	497400.023	387100.342	1.560
109	497401.535	387099.956	1.566
108	497403.052	387099.569	1.558
107	497404.561	387099.183	2.074
106	497406.571	387098.670	1.554

105	497408.077	387098.285	1.552
104	497409.581	387097.901	1.557
103	497411.090	387097.516	1.556
102	497412.598	387097.131	2.065
101	497414.599	387096.620	1.546
100	497416.097	387096.238	2.061
99	497418.094	387095.728	2.111
98	497420.139	387095.206	1.547
97	497421.638	387094.823	3.084
96	497424.626	387094.060	2.569
95	497427.115	387093.424	3.584
94	497430.588	387092.537	5.053
93	497435.484	387091.287	6.975
92	497442.242	387089.562	12.896
91	497454.737	387086.371	6.887
90	497461.410	387084.667	27.043
89	497487.612	387077.977	26.081
88	497512.882	387071.524	9.364
87	497521.955	387069.208	27.257
86	497547.090	387058.663	6.399
85	497552.991	387056.187	13.261
84	497565.219	387051.057	12.992
83	497577.199	387046.031	18.136
82	497593.923	387039.014	22.727
81	497614.880	387030.222	21.061
80	497634.301	387022.074	10.644
79	497644.116	387017.956	13.607
78	497656.664	387012.692	19.454
77	497674.603	387005.166	17.738
76	497690.960	386998.303	3.832
75	497694.494	386996.821	39.345
74	497730.775	386981.599	8.416
73	497738.536	386978.344	4.101
72	497742.517	386976.757	10.068
71	497751.601	386972.862	38.651
70	497787.242	386957.909	9.006
69	497795.547	386954.425	12.180
68	497806.779	386949.713	14.641
67	497820.577	386945.109	24.105
66	497843.559	386937.529	3.935
65	497847.403	386936.689	53.149
64	497899.324	386925.332	11.233
63	497910.530	386924.558	2.516
62	497913.040	386924.384	10.317
61	497923.332	386923.673	21.982
60	497945.262	386922.157	17.666
59	497962.886	386920.939	67.696
58	498030.421	386916.271	3.467
57	498033.880	386916.032	3.532
56	498037.404	386915.788	38.416
55	498075.728	386913.137	3.012
54	498078.733	386912.929	1.532
53	498080.261	386912.823	1.548
52	498081.805	386912.716	1.567
51	498083.368	386912.608	3.184
50	498086.544	386912.388	2.406
49	498088.944	386912.222	4.820
48	498093.752	386911.889	2.417
47	498096.163	386911.722	1.612
46	498097.771	386911.610	1.615
45	498099.382	386911.499	1.616
44	498100.994	386911.387	2.428
43	498103.416	386911.219	4.051
42	498107.457	386910.939	27.577
41	498134.968	386909.033	30.592
40	498165.487	386906.919	28.034
39	498193.454	386904.982	1.716
38	498195.166	386904.863	2.577
37	498197.737	386904.685	3.443
36	498201.172	386904.447	5.179
35	498206.339	386904.089	5.197
34	498211.524	386903.730	2.605
33	498214.123	386903.550	3.481
32	498217.596	386903.309	90.757
31	498308.136	386897.037	27.164
30	498335.238	386895.205	4.736
29	498339.963	386894.889	1.900

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

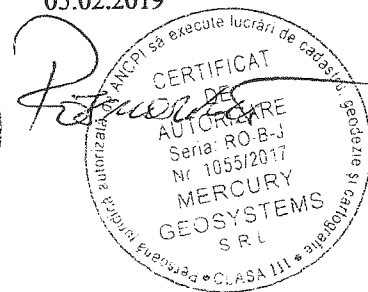
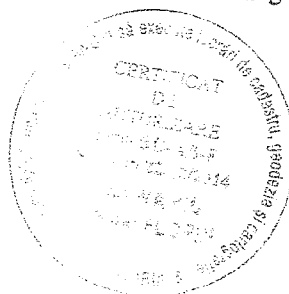
28	498341.859	386894.763	4.759
27	498346.607	386894.445	1.909
26	498348.512	386894.318	27.961
25	498376.411	386892.455	29.534
24	498405.879	386890.486	3.734
23	498409.605	386890.237	25.452
22	498434.994	386888.450	4.075
21	498439.062	386888.217	60.656
20	498499.570	386883.981	63.930
19	498563.338	386879.434	60.598
18	498623.783	386875.125	35.356
17	498659.050	386872.611	36.624
16	498695.582	386870.020	18.158
15	498713.703	386868.863	17.141
14	498730.809	386867.771	9.347
13	498740.137	386867.176	8.078
12	498748.199	386866.661	6.782
11	498754.967	386866.229	6.826
10	498761.779	386865.794	5.494
9	498767.262	386865.444	4.140
8	498771.394	386865.180	4.156
7	498775.542	386864.915	4.174
6	498779.708	386864.649	2.793
5	498782.495	386864.472	2.801
4	498785.290	386864.293	2.808
3	498788.092	386864.114	2.817
2	498790.903	386863.935	2.824
1	498793.721	386863.755	10.420
289	498791.200	386873.865	39.653
288	498751.639	386876.558	32.594
287	498719.124	386878.832	53.381
286	498665.869	386882.502	20.811
285	498645.107	386883.933	11.742
284	498633.393	386884.740	9.323
283	498624.092	386885.381	7.917
282	498616.194	386885.926	14.460
281	498601.768	386886.920	8.545
280	498593.243	386887.507	47.114
279	498546.240	386890.746	30.419
278	498515.893	386892.837	29.912
277	498486.052	386894.894	23.894
276	498462.214	386896.536	8.230
275	498454.003	386897.102	16.033
274	498438.008	386898.204	3.894
273	498434.123	386898.472	8.379
272	498425.764	386899.048	16.328
271	498409.475	386900.171	12.447
270	498397.057	386901.026	15.777
269	498381.317	386902.111	29.437
268	498351.950	386904.135	84.295
267	498267.854	386909.930	20.430
266	498247.472	386911.335	23.290
265	498224.237	386912.936	21.000
264	498203.287	386914.380	18.994
263	498184.338	386915.685	29.107
262	498155.300	386917.687	106.904
261	498048.649	386925.036	12.515
260	498036.164	386925.896	9.758
259	498026.429	386926.567	51.203
258	497975.347	386930.087	15.550
257	497959.834	386931.156	31.964
256	497927.946	386933.354	31.475
255	497896.545	386935.518	7.041
254	497889.521	386936.002	16.658
253	497873.443	386940.359	24.202
252	497850.084	386946.691	13.843
251	497836.723	386950.312	13.323
250	497823.864	386953.797	6.780
249	497817.601	386956.393	47.898
248	497773.354	386974.736	12.507

247	497761.800	386979.525	16.698
246	497746.375	386985.920	3.197
245	497743.422	386987.144	13.380
244	497731.062	386992.268	25.992
243	497707.051	387002.221	7.239
242	497700.364	387004.993	13.694
241	497687.714	387010.238	13.439
240	497675.299	387015.384	14.706
239	497661.714	387021.016	8.239
238	497654.103	387024.171	12.535
237	497642.523	387028.971	7.945
236	497635.184	387032.014	15.613
235	497620.761	387037.993	15.975
234	497606.003	387044.110	32.373
233	497576.098	387056.507	16.861
232	497560.522	387062.964	8.826
231	497552.369	387066.344	6.519
230	497546.347	387068.841	11.956
229	497535.302	387073.419	17.321
228	497519.301	387080.052	17.247
227	497502.593	387084.331	60.122
226	497444.351	387099.248	35.626
225	497409.839	387108.086	43.601
224	497367.601	387118.904	17.400
223	497350.745	387123.221	17.450
222	497333.841	387127.550	17.500
221	497316.888	387131.892	26.637
220	497291.084	387138.501	25.529
219	497266.353	387144.835	17.714
218	497249.193	387149.229	17.923
217	497231.830	387153.676	27.650
216	497205.045	387160.536	3.746
215	497201.406	387161.427	32.883
214	497169.048	387167.278	83.500
213	497086.864	387182.046	18.909
212	497068.231	387185.265	8.660
211	497059.689	387186.688	10.854

S(2)=17677.27mp P=3570.874m

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rasinariu Avram Florin

05.02.2019



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral:	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului :
	17677	Mun. Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciarä:	U.A.T.	SEBES

0007000

498700



0069800

FN1617
Proprietari particulari

CNAIR

10.42m 289

289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

FN1624/1
Proprietari particulari

498700

39.65m

288

32.59m

287

53.38m

286

20.81m

285

1.74m

284

9.32m

283

7.92m

282

14.46m

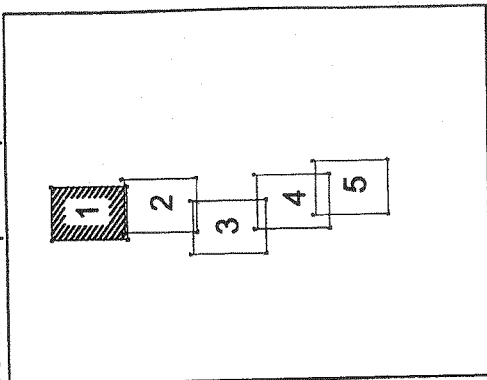
DRUM

17

35.36m

18

Schema dispunerii planselor



498500



000700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	17677	Imobil neînregistrat; imobilul cuprinde: drum exploatare si canal

17677

B. Date referitoare la construcții

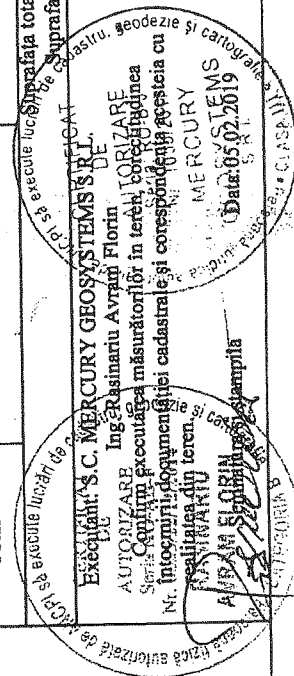
Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 17677 mp
Suprafata din act = 17677 mp

Inspector:

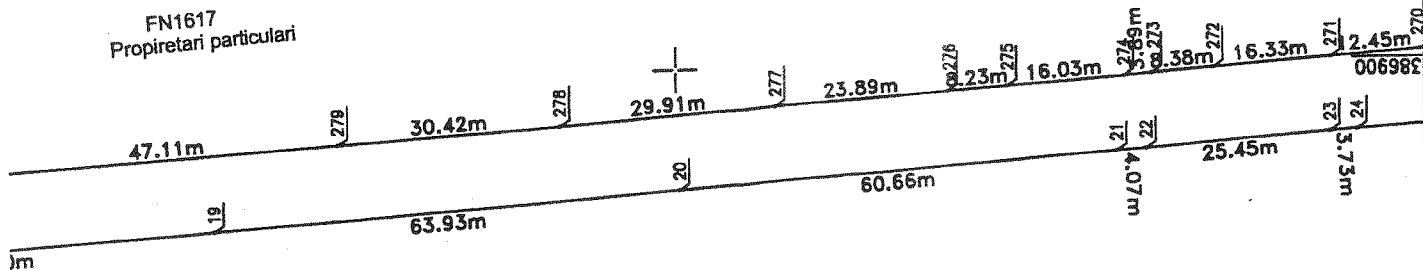
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa



FN1617
Proprietari particulari

FN1624/1
Proprietari particulari



498500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

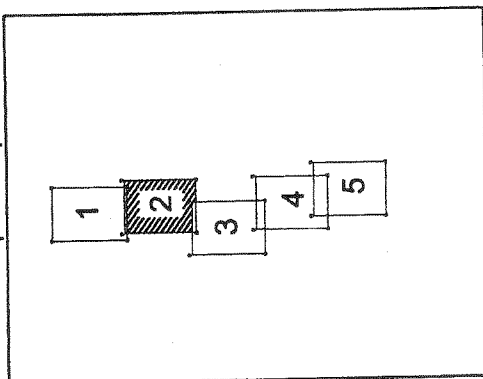
Scara 1 : 1000

Nr.cadastral:	Suprafața măs.: 17677	Adresa imobilului : Mun. Sebes, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	SEBES



498200

Schema disponerii planșelor



001283

498100

367000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	17677	Imobil neînpremiuit; imobilul cuprinde: drum exploatare și canal
Total		17677	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17677 mp

Suprafața din act = 17677 mp

Inspector:

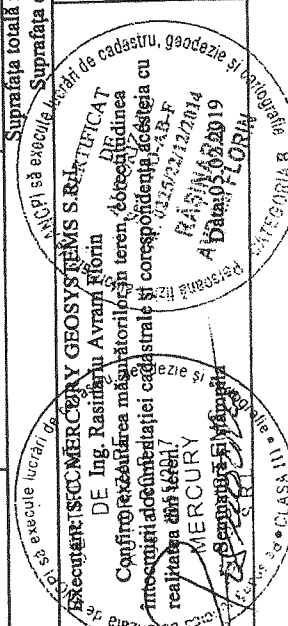
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și

Ștampila BCPI

Data

parafa

FN1617
Proprietari particulari

106.90m

281 2.51m 280 9.76m 259

FN1624/1
Proprietari particulari

0089900

498100

498200

Scara 1 : 1000

Aug 84 Mr. 1.35

Suprafile ମାଧ୍ୟମ:

Adresa imobilului:

17677

Mun. Sebes, Jud. Alba

Nr. Carte Funciară:

386800

386900

386800

386900

387000

49.59m

FN1617
Proprietari particulari

→ IN →

498000

497900

497900

FN1624/1
Proprietar particular

21.98m
10.32m
11.23m
52m

17.67m

21.98m

31.48m

31.96m

15.55m

49.59m

15 5533

31.96m

31.48m

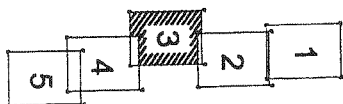
$$\begin{array}{r} 255 \\ 7.04m \\ 754 \end{array}$$

25 W99

DRUM

1010

Schema dispunerii planșelor



497800

386800

386900

497800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Drum	17677	Imobilul neînregistrat; drumul cuprinde: drum exploatare și canal
Total		17677	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 17677 mp
Suprafata din act = 17677 mp

Beneficiar: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. (sa execute lucrari de cadastru)

Ing. Răzvan Avram Florin

CONFIRMAREA MĂSURĂTORILOR ÎN TEREN, PRECIZĂ ÎN ACT

Confirmarea măsurărilor în teren, precizată în act, cu înlocuirea documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

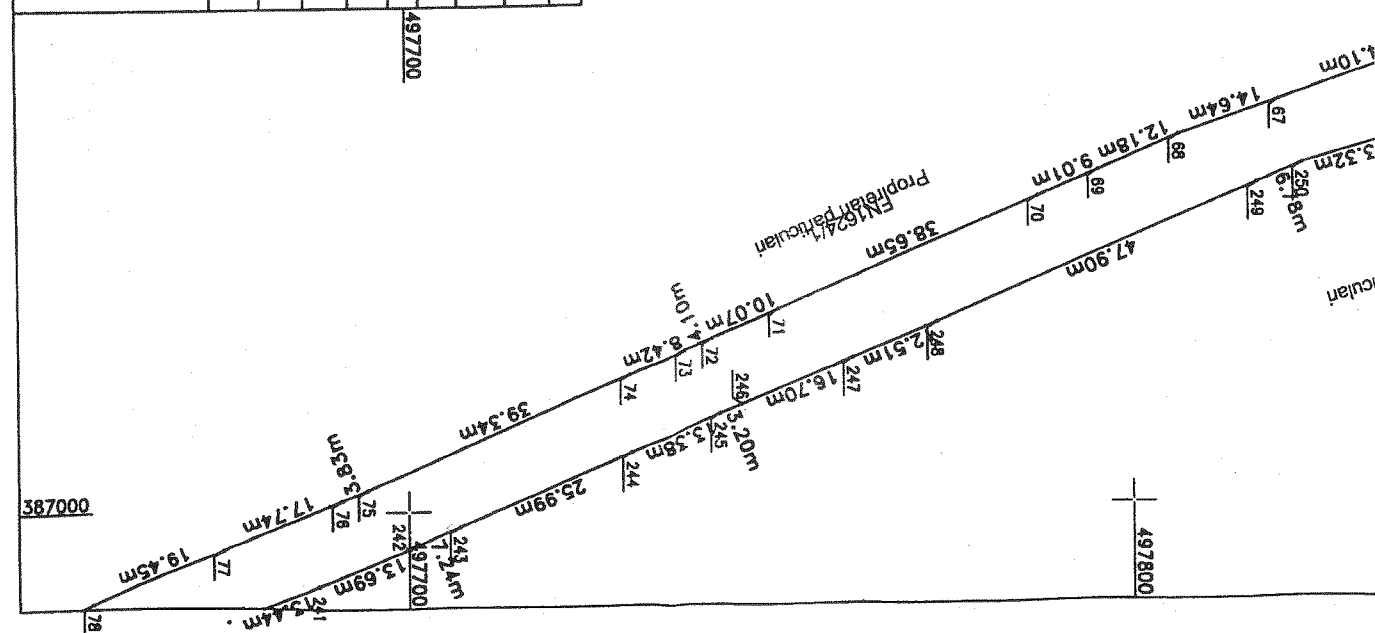
Ștampila BCPI

Semnatura și

Data: 05.02.2019

Ștampila BCPI

Semnatura și



Scara 1 : 1000

Анекс ИР.1.35

Suprañis māṣṣ:

Adresa imobilului:

17677

Mun. Sebes, Jud. Alba

Ir. Carte Funciară:

U.A.T.

SERIES

386900

387000

386900

387000

387100

497600

497600

497500

→ NZ →

EN1624/1
Proprietari particulari

EN1617
Proprietary Particular

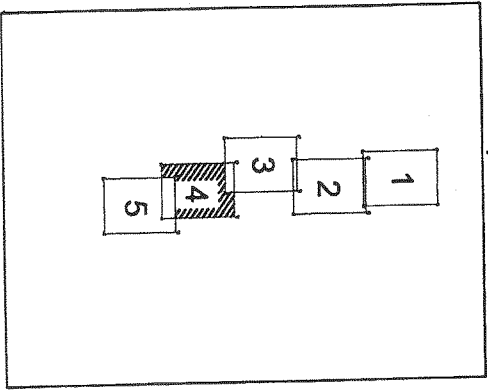
39

FN16247	
Proprietor's Particular	
19.45m	78
13.61m	79
10.64m	80
21.06m	81
22.73m	82
18.14m	
32.37m	234

FN1617	
Proprietor's Particular	
14.71m	238
8.24m	238
12.54m	237
17.94m	236
15.61m	235
15.98m	234
32.37m	234

DRUM

Schema dispunerii planșelor



497400



497400

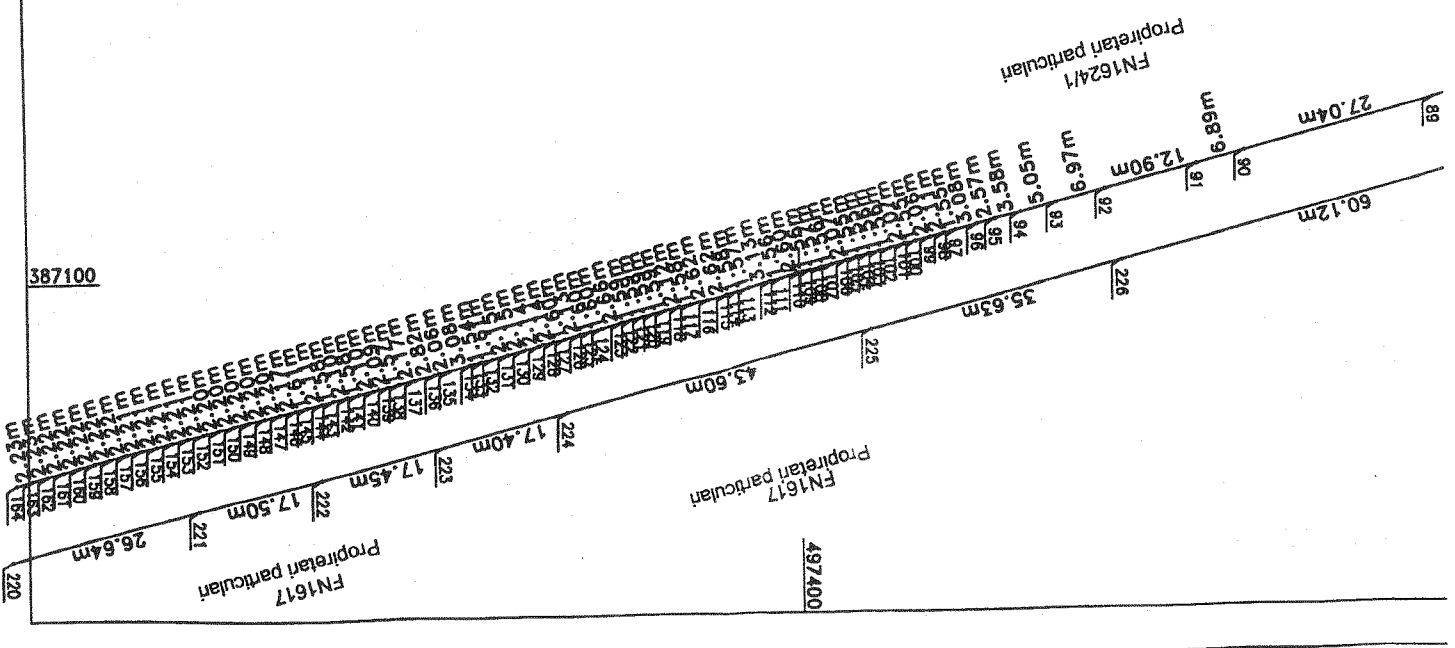
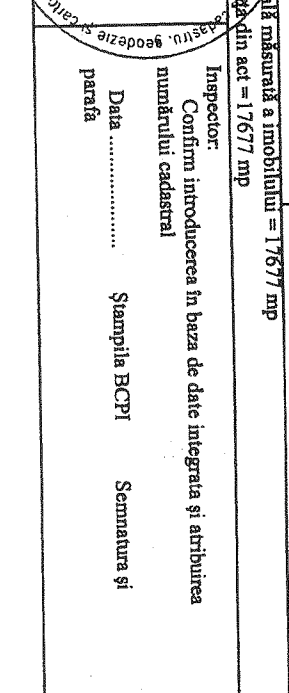
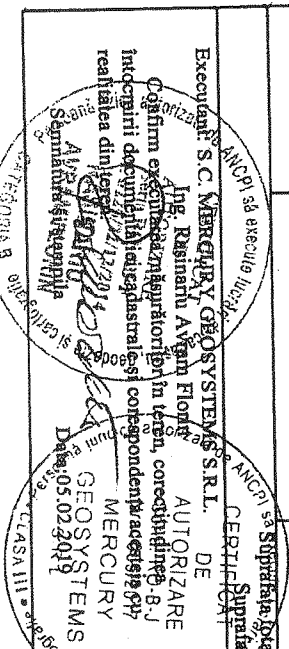
386900

387000

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Drum	17677
Total		17677
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17677 mp
Suprafața din act = 17677 mp

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. DE
Ing. Răzvan Avram Florin
Căminul de locuit în teren, corectat în 8-J
Integrarea documentației cadastrale și cadastrale
realizată din 2014
Semnatura: Data: 05.02.2019
Ștampila BCPI
Semnatura și parafă



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral:	Suprafata mäs.:	Adresa imobilului:
	17677	Mun. Sebes, Jud. Alba

Nr. Carte Funciar:	U.A.T.	SERIES

