

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 367/2019

Privind aprobarea prelungirii Contractului de locațiune nr. 95/38615/15.11.2010 - titular

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.12.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de locațiune nr. 95/38615/15.11.2010 -

Văzând:

- Cererea d-nei _____, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 84755/05.11.2019, privind prelungirea Contractului de închiriere locuință, nr. 95/15.11.2010;

- Contractul de închiriere locuință, nr. 95/15.11.2010 – titular _____

- Act adițional Nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 95/15.11.2010;

- Fișă obiect patrimoniu, nr. inventar 10365;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularul de contract _____ nu înregistrează debite a Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referat de aprobare nr.95825/23.12.2010 a inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș dl. Dorin Nistor privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere locuință nr. 95/2010 situată administrativ în Municipiul Sebeș, _____, proprietatea privată a Municipiului Sebeș –

Având în vedere raportul de specialitate nr.95829/23.12.2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.95834/23.12.2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr.95.883/23.12.2019 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.827/2019 al pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.828/2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996 - Legea Locuinței, republicată: „Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Ținând cont de prevederile art. 12.4 din Contractului de închiriere nr. 95/15.11.2010, care prevede: “Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional încheiat de comun acord de către părțile contractante”;

În aplicarea prevederilor Art. 1810 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul civil, referitoare la materia tacitei relocațiuni:

” Art. 1810

Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel."

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), coroborat cu alin. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere locuință nr. 95/15.11.2010 situată administrativ în Municipiul Sebeș, 4 – titular până în data de 19.08.2020.

Art.2. Actul adițional se va încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea, chiriașul fiind obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Direcția Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport

Sebeș, la 23.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

2ex BG/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament