

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 363/2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 23.12.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 1055/2017- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare nr.94217/16.12.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.94237/16.12.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.817/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a străzii Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: strada Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1 din CF nr. 76702 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/1 în suprafață de 457 mp, să rămână în continuare pe vechii proprietari de carte funciară, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1504/2 în suprafață de 53 mp și nr. top nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/2 în suprafață de 1.325 mp, care se va întăbula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrisura definitivă** a imobilului: strada Nufărul din Municipiul Sebeș, jud. Alba cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

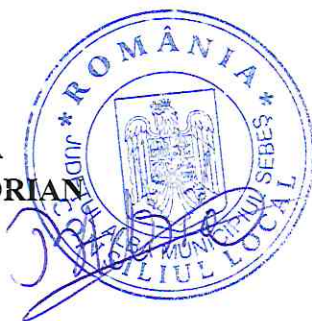
Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 23.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
· GEOSYSTEMS ·

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Mun. Sebes, Str. Nufarul,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76702 Sebeș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 8204/a Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7441/3/2/2/2/2/2/ 2/2/2/2/1	1.782	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1579 / 30/08/1941	
Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8204/a Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1579 / 30/08/1941	
Lege nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA cu destinația spațiu zootehnic	A1
1) MINISTERUL DE AGRICULTURĂ ȘI DOMENII	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8204/a Sebeș)	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7441/3/2/2/2/2/2 /2/2/2/1	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografică

DETAJI LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.782	-	-	7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2	nr. topografic nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

12/12/2019, 15:06

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, str. Nufarul, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea nordică a loc. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - IE 76684, Andrei Ilie, IE 74900, CF 75824
- la Est - Drum
- la Sud - CF 71500, IE 86597
- la Vest - Drum

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din nr.top. 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1 din CF nr. 76702 Sebes. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/1 în suprafața de 457mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari de carte funciară în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- lot 2 cu nr. top nou 1504/2 în suprafață de 53mp si nr.top.nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/2 în suprafața de 1325mp.

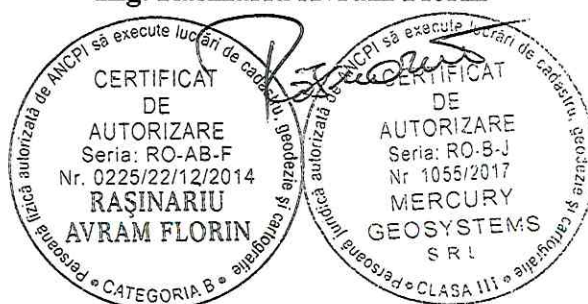
Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă în cota de 1/1 parti a imobilului cu nr.top.nou 7441/3/2/2/2/2/2/2/2/1/2 în suprafața măsurată de 1325 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes în baza HCL a Consiliului Local al Municipiului Sebes și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Municipiului Sebes. Se propune schimbarea categoriei de folosință a imobilului nou format din „arabil” în „drum”.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 12.12.2019

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl
Ing. Rasinariu Avram Florin



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	497724.768	388680.012	43.649
2	497742.452	388719.918	22.683
3	497751.650	388740.652	6.694
4	497745.494	388738.023	15.691
5	497739.121	388723.684	0.902
6	497738.755	388722.860	38.979
7	497722.699	388687.341	150.682
8	497732.949	388837.674	6.999
9	497725.966	388838.151	90.654
10	497719.777	388747.709	3.286
11	497720.903	388744.622	47.388
12	497717.739	388697.340	20.633
13	497716.606	388676.738	8.794
S(teren)=1324.96mp P=457.034m			



Data: 02.09.2018

Mercury Geosystems S.R.L.
ing. Rasinariu Avram Florin

Plan de amplas

Nr.cadastral:	Suprafața măs.
	1325
Nr. Carte Funciară:	

497750

IE 76684

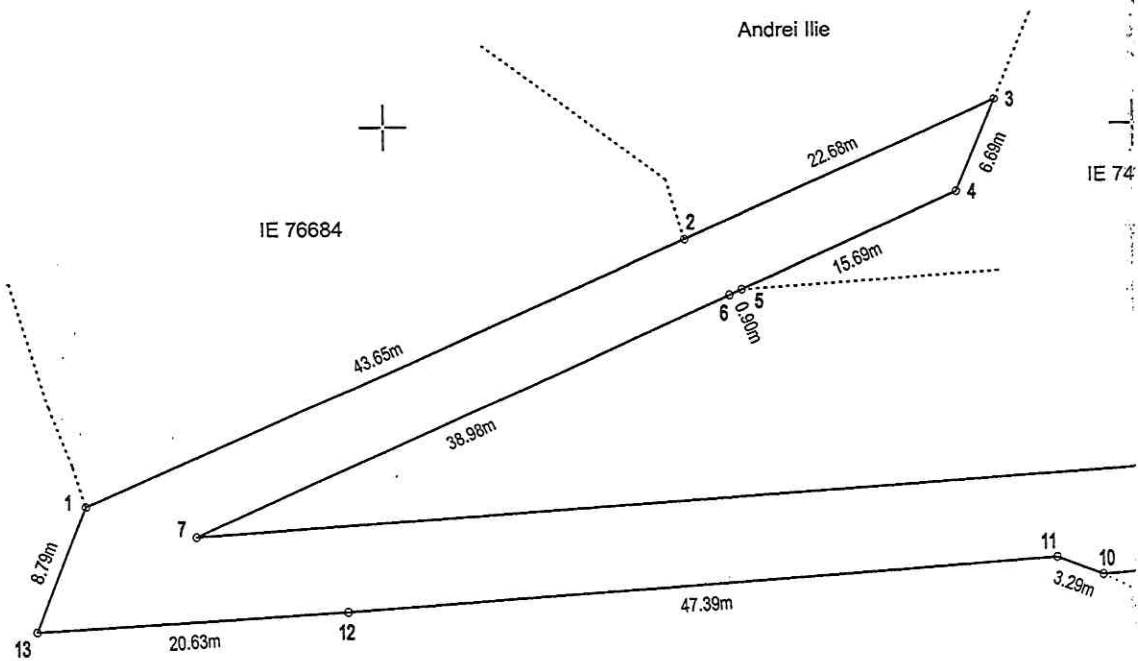
Andrei Ilie

IE 74

drum

IE 86597

497700



8700

UNTER

Act de delimitare a imobilului

1 : 500

Anexa nr.135

a imobilului :

Sebes, Strada Nufarul, Jud. Alba

SEBES

388800



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



CF 75824

150.68m

1Dr

90.65m

7.00m

CF 71500

497700

388800

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	1325	Imobil neimprejmuit
Total		1325	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =1325mp			
Suprafata din act =1325 mp			
Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. Ing. Rasnariu Avram Florin		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	
Semnatura și ștampila		Data:12.12.2018	