

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.343/2019

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere,
pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei și blocul 53CD - cartier Lucian
Blaga- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 09.12.2019, ora 16,30;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, pentru chiriașii din blocul 12AB - cartier Valea Frumoasei și blocul 53CD - cartier Lucian Blaga- locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L.

Văzând:

- Cererile formulate de titularii de contracte de închiriere a locuințelor construite prin programul A.N.L, privind prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 1(un) an;

-Contractele de închiriere nr.115/24.12.2003; 95/24832/24.12.2003; 144/44606/16.12.2011; 104/24.12.2003; 96/24.12.2003.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.88763/21.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.88773/21.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.88763/365/22.11.2019 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.88897/29.11.2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.773/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, raportul de specialitate nr.774/2019 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.775/2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, Sc.CD - cartier Lucian Blaga;

- H.C.L. nr. 91/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72306 Sebeș, blocul A.N.L. nr. 12, Sc. AB - cartier Valea Frumoasei;

- art. 8, alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: *"(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an"*

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirii duratei contractelor de închiriere, pe perioada de 1 (un) an conform tabelului de mai jos începând cu 31.12.2019, precum și modificarea nivelului chiriilor conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Bl. 53/ Sc. C/ ap.	Nr. și data încheierii contractului	Data limită a prelungirii
1.	Ap.5	95/24.12.2003	31.12.2020
2.	Ap. 10	115/24.12.2003	31.12.2020
3.	Ap. 12	96/24.12.2003	31.12.2020
	Bl. 53/ Sc. D/ ap.		
4.	Ap. 10	104/24.12.2003	31.12.2020
	Bl. 12/ Sc. A/ ap.		
5.	Ap. 13	144/16.12.2011	31.12.2020

Art. 2. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere de la art. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **31.12.2019 - 31.12.2020**.

Art. 3. Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4. Actele adiționale se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar contractul de închiriere își încetează valabilitatea și chiriașul este obligat să elibereze apartamentul închiriat la data expirării.

Art.5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
 - Primarului municipiului Sebeș
 - Viceprimarului municipiului Sebeș
 - Arhitectului șef
 - Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
 - Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
 - Compartimentul Patrimoniu și Transport
 - Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
 - titularilor contractelor de închiriere de la art. 1
- Sebeș, la 09.12.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	12
Pentru	12
Împotrivă	-
Abțineri	-

