

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.334/2019

privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr. 161/2018 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre;

Analizând referatul de aprobare nr.90243/27.11.2019 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr. 161/2018 privind aprobarea modificării art.1 din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019;

Analizând memoriul justificativ elaborat de proiectantul S.C. SECRET ART S.R.L., la care s-a anexat Devizul general;

Văzând raportul de specialitate nr.90168/ 27.11.2019 întocmit de către d-na Suci Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.90226/27.11.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș,

Având avizul nr.753/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.752/2019 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” – proiect nr.008/2019, elaborat urmare a contractului de servicii și lucrări nr. 36463/36/01.04.2019 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. LINCOLN PLUS S.R.L., în asociere cu S.C. SECRET ART SRL.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș” ; Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4, lit.d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. I din H.C.L. nr. 161/2018 privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase” (DALI) – proiect nr.7/2017, în sensul că va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a investiției = 1.640.209,72 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.227.791,35 lei inclusiv T.V.A., conform Devizului general cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Durata de realizare a investiției este de 16 luni;

Finanțarea investiției: fonduri europene prin Programul Operațional Regional – POR 2014-2020 și bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art. II. Se aprobă **Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții** „Reabilitare termică clădire Contagioas ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș”- proiect nr. 008/2019, cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului Județului Alba;

Primarului Municipiului Sebeș;

Viceprimarului Municipiului Sebeș;

Arhitectului Șef;

Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;

Compartiment Investiții Publice;

Compartiment Achiziții Publice;

Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial

Aparatul permanent al Consiliului local.

Sebeș la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local ,ADRIAN BOGDAN

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa la HCL nr. 336/2019

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
PARTEA 1				
1	Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului, și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
2	Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
3	Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	106.713,00	20.275,47	126.988,47
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.513,00	6.367,47	39.880,47
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	42.200,00	8.018,00	50.218,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.800,00	532,00	14.332,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.800,00	532,00	3.332,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.800,00	532,00	3.332,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	11.000,00	0,00	11.000,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	160.013,00	28.312,47	188.325,47
4	Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcții și instalații	1.027.651,99	195.253,88	1.222.905,87
4.1.1.	lucrari de reabilitare termica si modernizare a instalatiilor-cheltuieli eligibile	771.261,55	146.539,69	917.801,24
4.1.2	lucrari conexe care nu conduc la cresterea eficientei energetice - cheltuieli eligibile	116.072,24	22.053,73	138.125,97
4.1.3	Lucrari suplimentare fata de DALI - cheltuieli neeligibile	140.318,20	26.660,46	166.978,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.105,45	780,04	4.885,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.960,00	15.382,40	96.342,40
4.3.1	Utilaje - cheltuieli eligibile	66.460,00	12.627,40	79.087,40
4.3.2	utilaje suplimentare fata de DALI - cheltuieli neeligibile	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.112.717,44	211.416,31	1.324.133,75
5	Capitolul 5 -Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.865,21	0,00	11.865,21
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.158,79	0,00	5.158,79
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.031,76	0,00	1.031,76
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.158,79	0,00	5.158,79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -timbru arhitectura	515,88	0,00	515,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97.382,59	18.502,69	115.885,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	109.247,80	18.502,69	127.750,49
6	Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1.381.978,24	258.231,48	1.640.209,72
	din care C+M	1.031.757,44	196.033,91	1.227.791,35

In preturi la data de: 23.08.2019

1 euro =

4,7216 lei

Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRI
Ing Cernuta Rudolf

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA