

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 316/2019

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, prin H.C.L. nr. 154/2007, doamnei asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. Nr. 78968 Sebeș, nr. cad. 78968, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2, ca urmare a vânzării construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Văzând Cererea nr. 61680/17.07.2018 prin care soții BELDEAN Ovidiu-Iosif și BELDEAN Anca solicită aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 2 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei SAVCENCO Cristina, ca urmare a vânzării construcției solicitanților;

Văzând H.C.L. nr.151/2019 privind acordul de principiu referitor la vânzarea/cumpărarea imobilului (casă de locuit) situat în mun. Sebeș, str. Râului, nr. 2, înscris în C.F. nr. 78968 Sebeș, nr. top.78968, proprietar, către cumpărătorii și imobil edificat pe terenul atribuit proprietarei construcției;

Văzând Contract de vânzare, autentificat la Notar public Gheorghe BELDEAN – Sebeș, cu Încheiere de autentificare nr. 2673/2019 din 05.07.2019;

Văzând Extras C.F. nr.78968 Sebeș (de informare), cu Anexa 1 la Partea 1 – detalii liniare teren;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 154/2007 privind darea în folosință gratuită, pe perioada existențe construcției, a unor loturi cu destinația locuri de casă, în Lancrăm, conform Legii nr. 15/2003 – Anexa;

- Raportul de specialitate nr.56954/2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr.79022/2019 al Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.707/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină;

În considerația dispozițiilor Art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborat cu prevederile HCL.nr.214/2019, privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 2, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 beneficiarei

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în CF. 78968 Sebeș în favoarea d-lui. — și a soției acestuia pe o durată de 49 ani, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp./an, respectiv 150 lei/lună potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. nr. 124/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu concesionarii — și soția, în condițiile stabilite la alin. (1).

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Transport și Biroul Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic și Administrație și Transparență Decizională,
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Compartiment Patrimoniu și Transport

Sebeș la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ADRIAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament