

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.307/2019

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.87838/2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.87849/18.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.688/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.686/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.687/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Cetății, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul: Municipiul Sebeș, **strada Cetății**, jud. Alba cu poziția nr. 383 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Cetății" din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 71967 cu nr. top. 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 "alte" cu suprafața de 910 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 "alte" cu suprafața de 5.922 mp, acest lot se propune să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 "alte" – în suprafață măsurată de 597 mp și lungime de 122 ml, care

solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Cetății, delimitată de strada "Aviator Olteanu", respectiv de strada "Piața Libertății", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului **Strada Cetății** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Cetatii, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifica cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 383, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 910 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 597 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Cetatii" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul înscris în CF 71967 cu nr. top 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2 "alte", cu suprafata de 6519 mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/1 "alte"** cu suprafata de 5922 mp, acest lot propun sa ramana în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1748/15/1/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 "alte"** în suprafață măsurată de 597 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Cetatii" delimitată de str. Aviator Olteanu, respectiv de P-ta Libertatii. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al mun. Sebes conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de catre primaria mun.

Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul care va fi cuprins in HG.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1748/15/1/1/1/1/2/1/2/1/2/2/2/2/2 **“altele”** în suprafață măsurată de 597 mp și lungime de 122 ml, aferent străzii Cetatii, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 597 mp în cota definitivă de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 383 existente , respectiv a HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

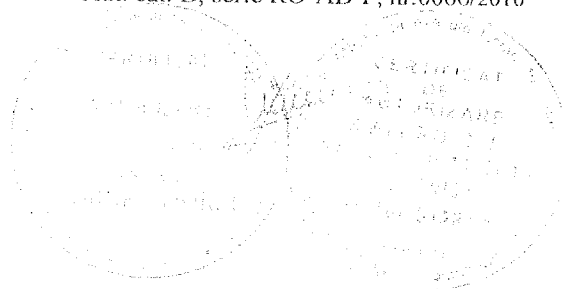
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

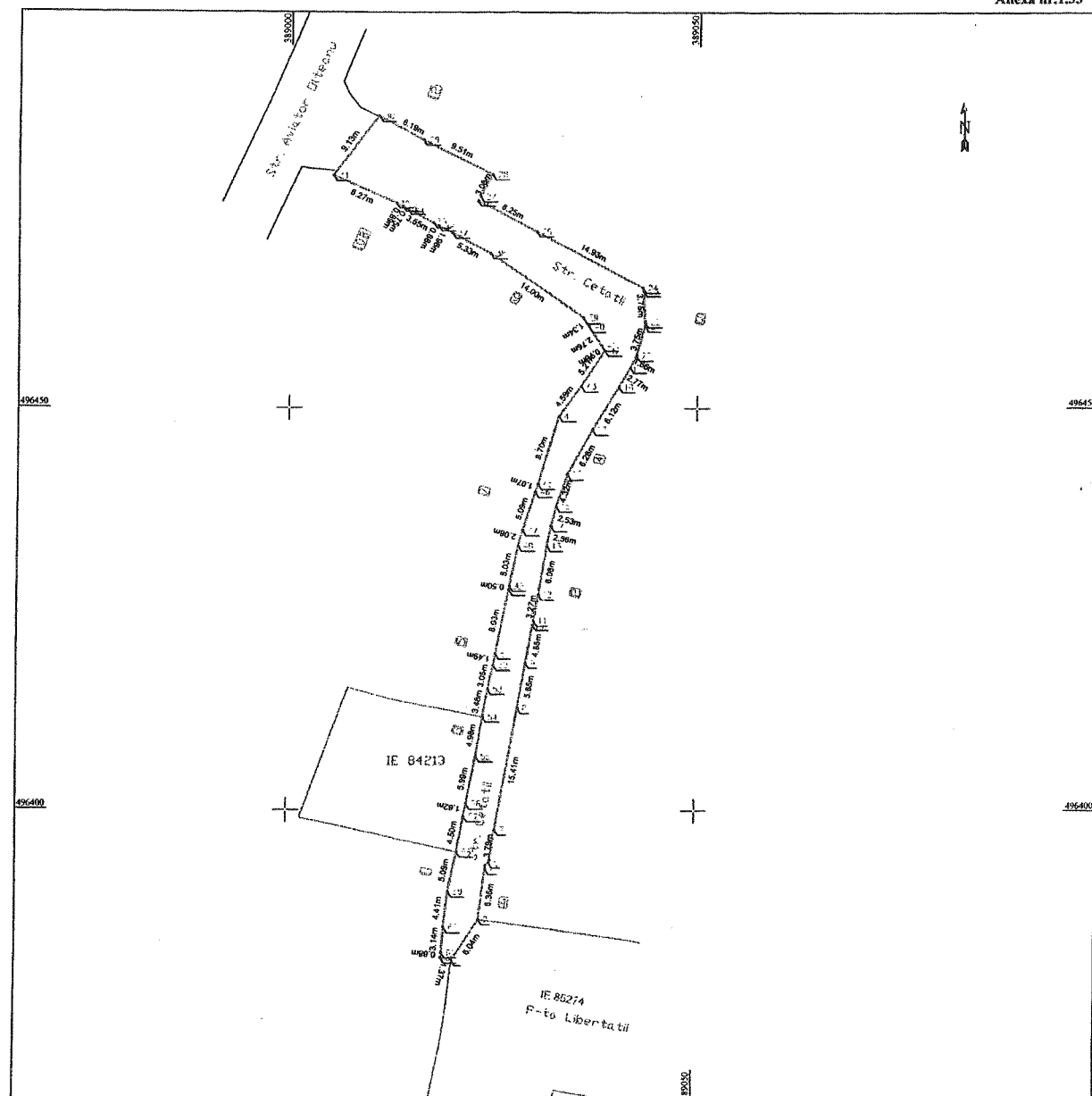


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 597 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Drum	597	Imobil neînregistrat Str. CETATII lungime - 122 ml
Total		597	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurată a imobilului = 597 mp			
Suprafata din act = 597 mp			
Executanta: SC Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-I, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 22.11.2017		Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA