

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 305/2019**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Alunului, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Alunului, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Alunului, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.87843/18.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.87854/18.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.681/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.681/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.682/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Alunului, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Identifică imobilul: Municipiul Sebeș, **strada Alunului**, jud. Alba cu poziția nr. 372 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Alunului" din Municipiul Sebeș, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 2253 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 2253/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 8.050 mp și lungime de 570 ml, care solicităm să fie introdusă în

circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Alunului, delimitată de strada "Dorin Pavel", respectiv de strada "Cloșca", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

**Art.3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului **Strada Alunului** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,ADRIAN BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 18 |
| Pentru                  | 18 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Alunului, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 372, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, înscrisă prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 5250 mp., iar suprafața rezultată din măsurători este de 8050 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Alunului" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2253 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 2253/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 2253/2 "strada"** în suprafață măsurată de 8050 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Alunului" delimitată de str. Dorin Pavel, respectiv de str. Closca, astfel propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafața măsurată de 8050 mp în cota definitivă de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, poziția 372 existentă, respectiv a HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către

primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 2253/2 "strada" în suprafață măsurată de 8050 mp si lungime de 570 ml, aferent străzii Alunului, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL nr. ....  
emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

**Data: 01.02.2019**

**Executant:**

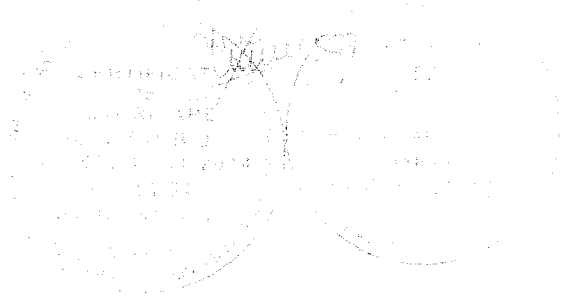
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

**ing. Ispas Cornel Viorel**

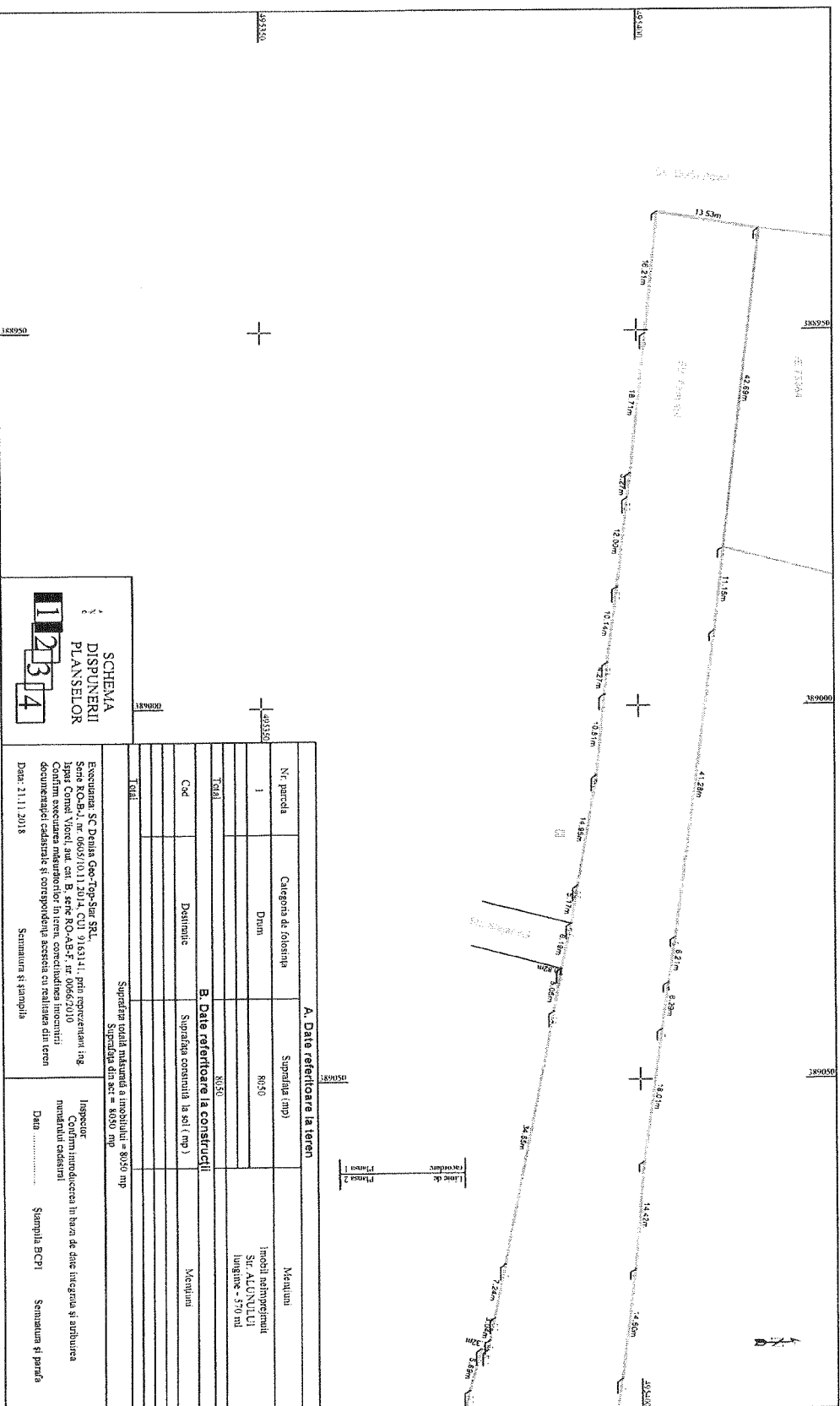
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



## Scara 1 : 500

|                     |                 |                                                                           |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Necezarul :         | Sopracariz măr: | Adresa imobilului : Imobilul este situat în Strada 11 din Municipiul Iași |
|                     | 80,50 mp        | Sebes, jud. Alba.                                                         |
| Nr. Carte Funciara: | U.A.T.          | Sebes                                                                     |

### Anexa nr.1.35



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                  |                                   |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                   | Metrum                            |
| 1                                                | Drum                   | 8030                             | inotil reamprment<br>Sr. ALICULUI |
| Total                                            |                        |                                  | lungime - 570 ml                  |
| B. Date referitoare la construcții               |                        |                                  |                                   |
| Cod                                              | Denumire               | 8030                             |                                   |
|                                                  |                        | Suprafața construită la sol (mp) |                                   |
| Total                                            |                        | Metrum                           |                                   |
|                                                  |                        |                                  |                                   |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 8030 mp |                        |                                  |                                   |
| Suprafața din ser = 8030 mp                      |                        |                                  |                                   |

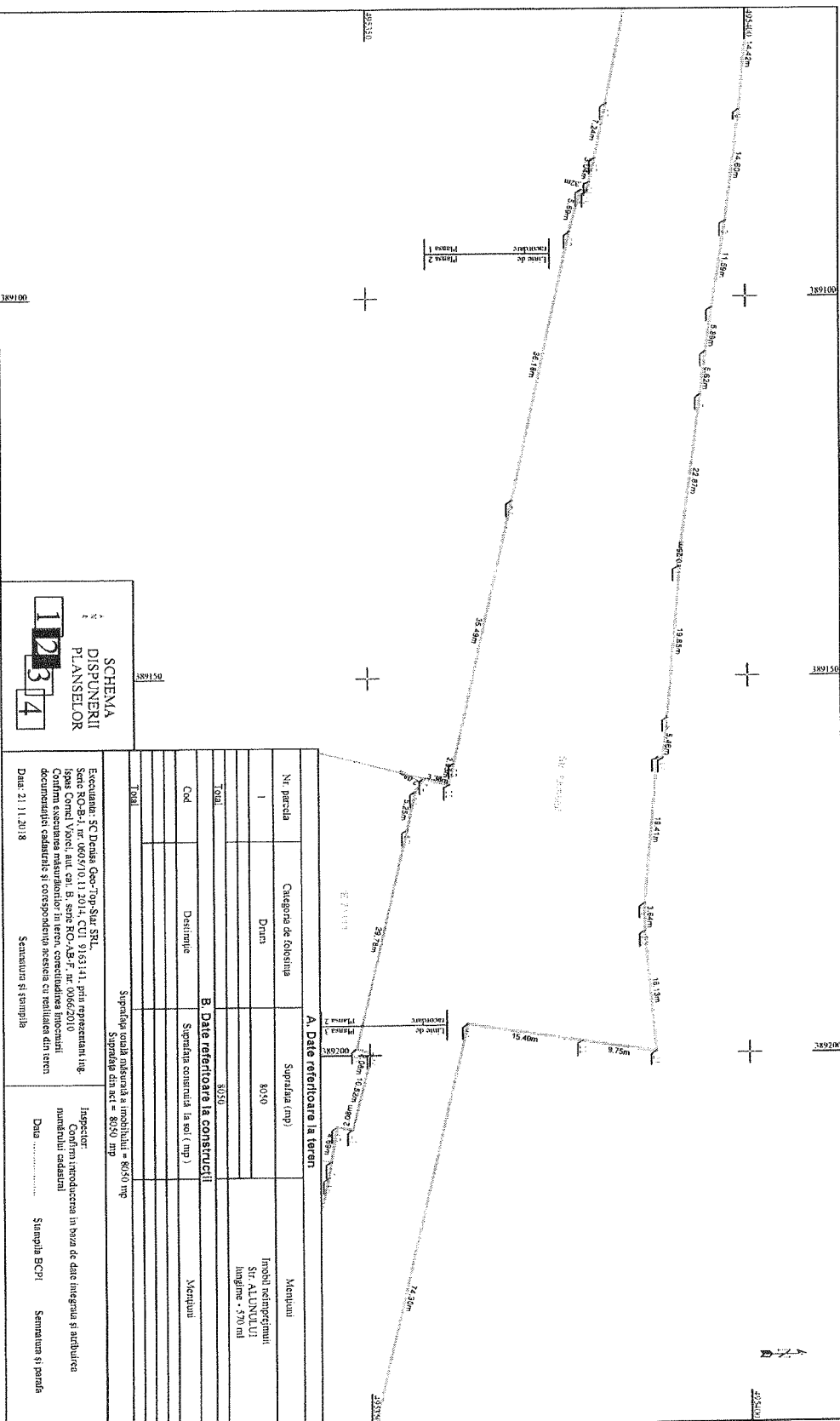
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Execuționa: SC Delta Geo-Top-Sir SRL,<br>Serie RO-A-1, nr 0605/10.11.2014, CUI 91631341, prin reprezentant: Iag<br>Ispas Cornel Viorel, ad. csc. B, serie RO-A-B-4, nr 0606/2010<br>Conținutul executivului este în conformanță cu proiectul de execuție<br>documentației cadastrale și conține datele necesare pentru încheierea din teren | Inspecor<br>măsurător<br>măsurătorul executiv |               |                     |
| Data: 21.11.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data .....                                    | Ștampila BCPI | Semnatura și parafă |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

|                     |                 |                                                                      |
|---------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastrelor :   | Suprafața mla.: | Adresa imobilului (imobilul este situat în intravilanul municipiului |
|                     | 8050 mp         | Sebeș , Județ Alba                                                   |
| Nr. Carte Funciara: | U.A.T.          | Sebeș                                                                |

Anexa nr.1.35



|        |            |           |   |
|--------|------------|-----------|---|
| 1      | 2          | 3         | 4 |
| SCHEMA | DISPUNERII | PLANSELOR |   |

| Nr. parcela                                       | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                     | Meniuni                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                 | Drum                   | 8050                               | Imobil nelimpcurat<br>Str. ALDOLUI<br>lungime : 270 ml |
| B. Date referitoare la constructii                |                        |                                    |                                                        |
| Cod                                               | Destinatie             | Suprafata construita la sol ( mp ) | Meniuni                                                |
| 1088                                              |                        |                                    |                                                        |
| Suprafata totala terenului a imobilului = 8050 mp |                        |                                    |                                                        |
| Suprafata construita = 8050 mp                    |                        |                                    |                                                        |

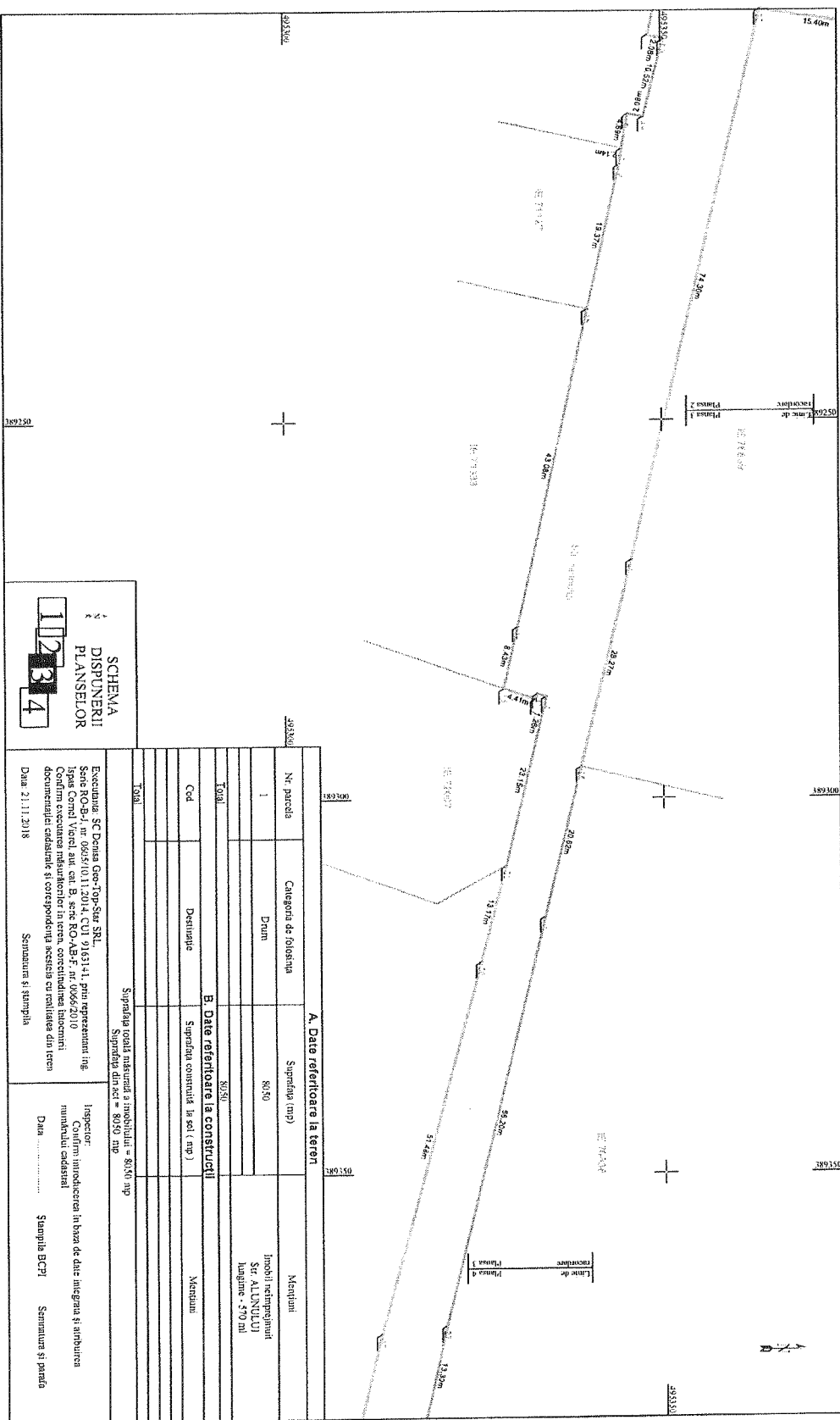
Executanta: SC Denias Geo-Top-Sur SRL.  
Serie RO-B-1, nr. 0609/10.11.2014, CUI 3183141, prin reprezentant ing.  
Ing. Cornel Vasile, aut. cat. B, nr. RO-2587-10, nr. 0609/10.11.2014, CUI 3183141.  
Confirmarea notariului public este necesara pentru validarea planului.  
denumirea cadastrului si corespundenta acestuia cu realitatea din teren  
Data: 21.11.2018

Insusitor:  
Confirmarea notariului public este necesara pentru validarea planului.  
denumirea cadastrului si corespundenta acestuia cu realitatea din teren  
Data: .....  
Simpla BCPI  
Semnatura si para

Scara 1 : 500

|                     |                |                                                                      |       |
|---------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Neceastăral :       | Suprafața măr: | Adresa imobilului : Imobilul este situat în interavatul municipiului |       |
|                     | 8050 mp        | Sebea , jud. Alba.                                                   |       |
| Nr. Carte Funciara: |                | C.A.T.                                                               | Sebea |

١٠٠



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                    |                                                           |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                     | Metrajul                                                  |
| 1                                  | Dezim                  | 8450                               | Imobil neînregistrat<br>Str. ALIONELU<br>lungime - 570 ml |
| Total                              |                        | 8450                               |                                                           |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                    |                                                           |
| Cod                                | Destinatie             | Suprafata construita la sol ( mp ) | Metrajul                                                  |
|                                    |                        |                                    |                                                           |
| Total                              |                        |                                    |                                                           |

Suprafa de

Excutanta, SC Denisa Geo-Top-Sus SRL,  
Sene RO-B-I, nr 0606/10.11.2014, CUI 91931+1, prin reprezentant Ing.  
Ispas Cerni Viorel, anal. cat. B, sene RO-A-F, nr. 0606/2010  
Confirm excutanta malsurata in teren, concordanta in domeniul  
documentelor cadastrale si corespunzand, accesul cu realitate din teren

Data: 21.11.2018

Semnatura si stampila

**Inspector:**  
Confirm introducerea în baza de date integrală și în buletin  
numărului cadastral

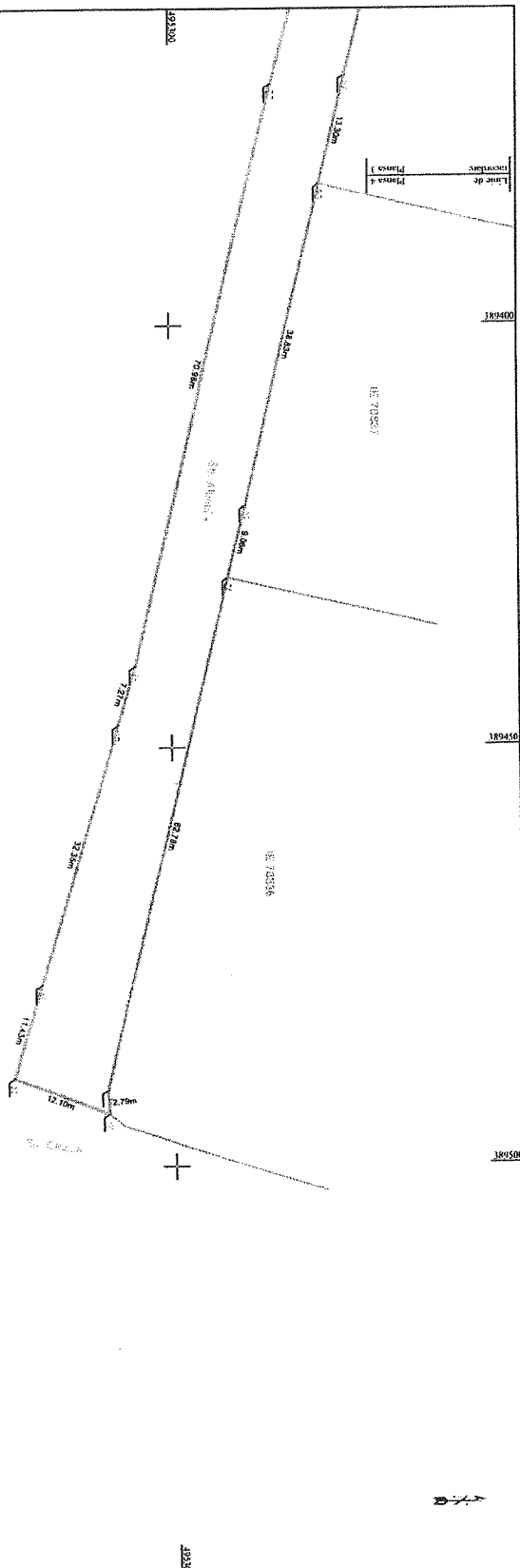
**Data:** 11.02.2014 ora 14.00

**Șeful BCP:** Ștefanurău Ștefan

**Semnătură și parafă**

## Scara 1 : 500

|                   |                   |                                                                 |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nezadatelni :     | Suprativni mater: | Adresa imovnosti :Imovnost je situat in tretjeavni municpalitet |
|                   | 8050 mp           | Sebo, jud. Aliba                                                |
| Mr. Carin Fancher | U.A.T.            | Sebo                                                            |



**Anexa nr.1.35**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>493250</p> <p>95438</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | <p>SCHEMA<br/>DISPUNERII<br/>PLANSELOR</p> <p>1<br/>2<br/>3<br/>4</p>                                   |                                                              |
| <p><b>A. Date referitoare la teren</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                         |                                                              |
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Categoria de foloșinta | Suprafata (mp)                                                                                          | Mentiiuni                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Drum                   | 8050                                                                                                    | Imobil reținer/punuit<br>Sic. ALU/NU/ULU<br>lungime - 570 ml |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 8050                                                                                                    |                                                              |
| <p><b>B. Date referitoare la construcții</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                         |                                                              |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Destinație             | Suprafata constructa la sol ( mp )                                                                      | Mentiiuni                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                         |                                                              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                         |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Suprafata totala invaluata a imobilului = 8050 mp                                                       |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Suprafata direct ac = 8050 mp                                                                           |                                                              |
| <p>Executie: SC Denta Geo-Top-Sava SRL<br/>Serie PO-341 nr. 0603/10.11.2014, PO-341.4, prin reprezentant Ing.<br/>Cristian Ionescu nr. 0606/20.10.2014, PO-AB-F, nr. 0066/20.10<br/>Conținut executura măsurătorilor în teren, conținând date incorectate<br/>documente cadastrale și corespundând acestora cu realitatea din teren</p> |                        | <p>Inspector:<br/>Conținut introdus în baza de date integrată și atribuire<br/>măsurătorii cadastru</p> | <p>Data .....</p> <p>Ștanțuța BCPI Ștanțuța și poartă</p>    |
| <p>Data: 21.11.2018 Ștanțuța și ștanțuța</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                         |                                                              |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA