

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 304/2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de
Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul UAT Sebeș, DE 238, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: extravilanul UAT Sebeș, DE 238, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Ștefan cel Mare, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.87845/18.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.87855/18.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.677/2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.678/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.679/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: extravilanul UAT Sebes, DE 238, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere topografic imobilul: **extravilanul UAT Sebes, DE 238, jud. Alba** se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 431 "drum", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(2) Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul initial de dobândire.

(3) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotulului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 431/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 2.089 mp și lungime de 316 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent DE 238 delimitat de str. Veche, respectiv de Râul Sebeș, care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului: **extravilanul UAT Sebes, DE 238, jud. Alba**, cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului

Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată

(așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

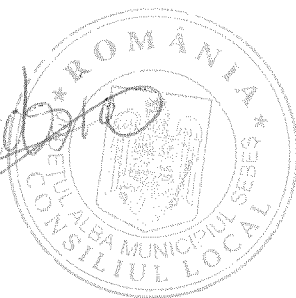
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,ADRIAN BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilanul UAT Sebes, DE 238, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, nu se regăsește în HG 974/2002 aprobat prin HCL 125/2001, iar din punct de vedere topografic se identifică cu parte imobilul cu nr. top. 431 "drum", fara suprafata, cu suprafata masurata de 2089 mp, propun sa se intabuleze in favoarea Municipiului Sebes, in cota definitiva de 1/1 parti, pana la modificarea HG. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 431/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 431/2 "strada"** în suprafață măsurată de 2089 mp, pe care, solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent DE 238 delimitat de str. Veche, respectiv de raul Sebes, cu suprafata măsurată de 2089 mp. Propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al mun. Sebes conform HCL nr. emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr..... eliberate de catre primaria mun. Sebes, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul care va fi cuprins in HG ulterior.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 431/2 "strada" în suprafață măsurată de 2089 mp si lungime de 316 ml, aferent DE 238, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL nr. emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din drum de piatra.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

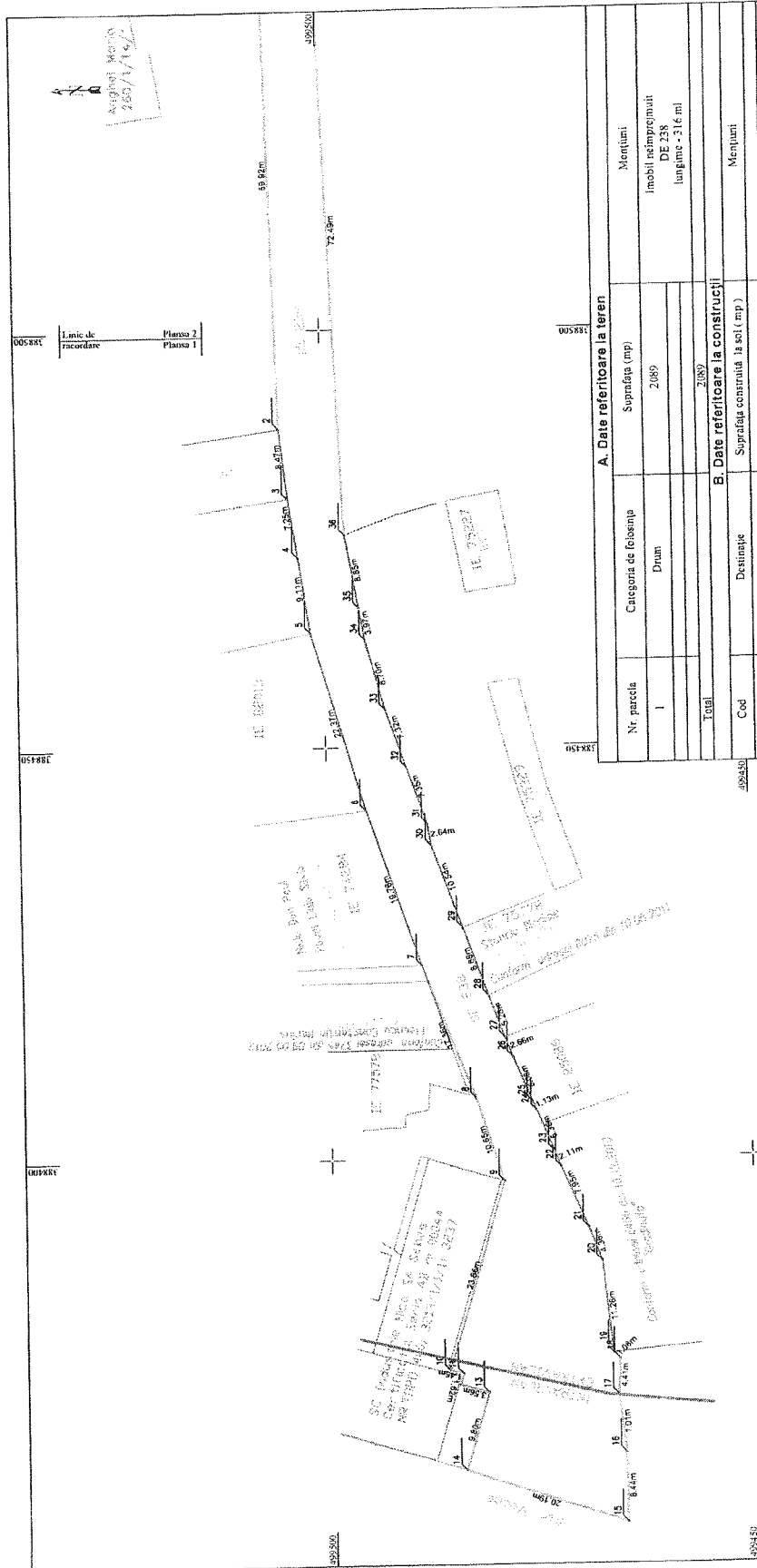
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata m ² ca:	Adresa imobilului : Imobilul este situat in intravilanul municipalitatii
	2089 mp	Sebes , jud. Alba
Nr. Carte Funciara:	U.A.T.	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	2089	Imobil neîmprejmuit DE 238 lungime = 316 ml
Total		2089	

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2089 mp

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

21

Executante: SC Demisa Geo-Top-Sar SRL,
Serie RO-B, nr. 0605/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentantii ung.
Ispas Cornel Viorel, cui. cat. B, serie RO-A-B-F, nr. 0066/2010
Confirm executarea malsurilor in teren, corectitudinea innostrarii
documentarii cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

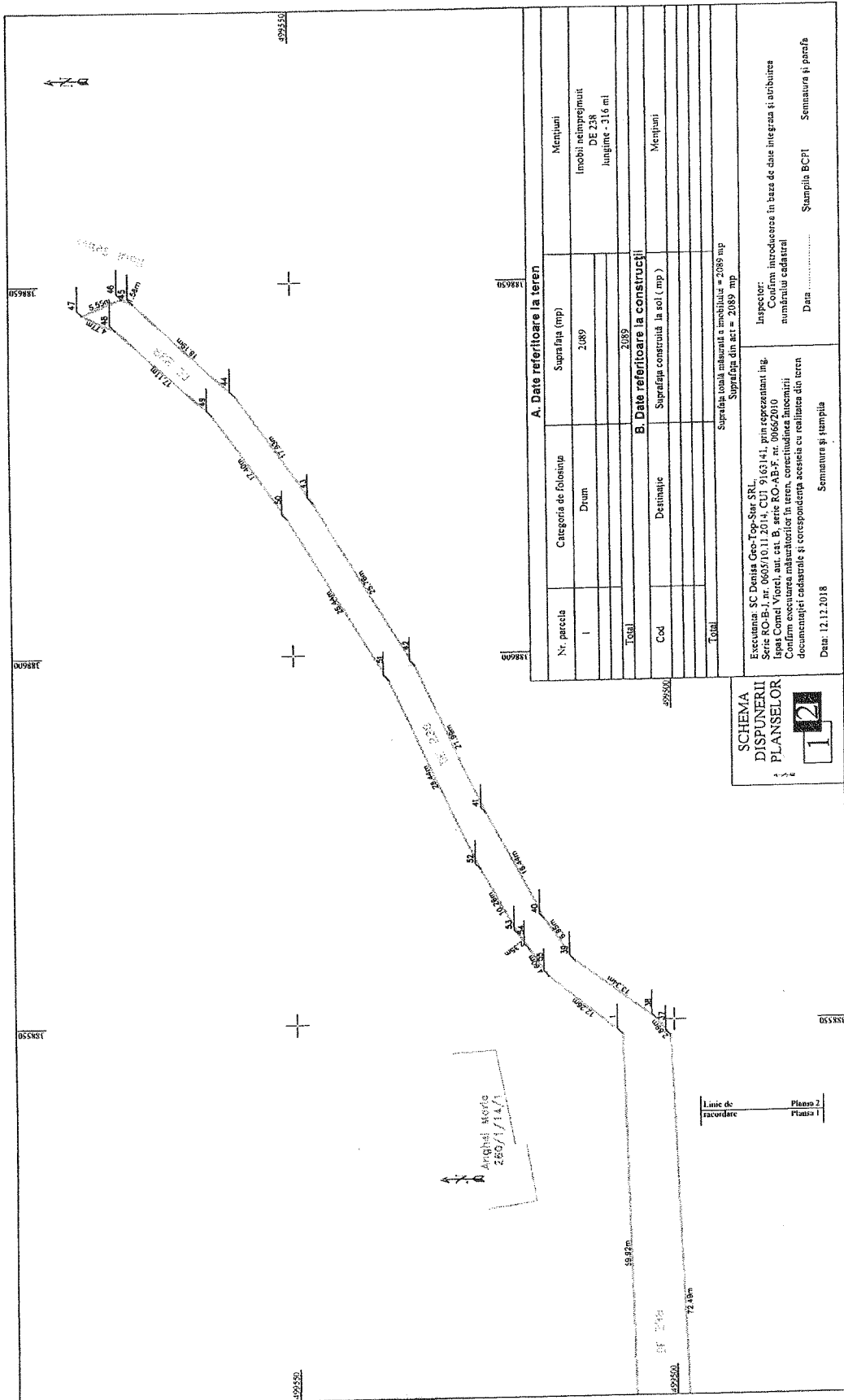
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 12.12.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața mlașt.: 2089 mp	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul municipalității Sebes, JUU. Alba.
Nr. Cart. Funciar :	U.A.T. :	Sebes

Anexa nr.1.35



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	2,089	Imobil reînregistrat DE 238 lungime - 316 m
Total		2,089	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2089 mp
Suprafața din aer = 2089 mp

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR

12

Execuția: SC Delta Geo-Top-Sur SRL
Seria RO-B-I nr. 0665/10.11.2014, CUI 9163141, prin reprezentanți ing.
Igor Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 00662010
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înregistrării
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data: 12.12.2018

Semnatura și ștampila

Ștampila BCPI

Semnatura și parafa

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA