

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 292/2019

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat
de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș,
strada Ion Luca Caragiale, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.11.2019, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: Municipiul Sebeș, strada Ion Luca Caragiale, jud. Alba

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Ion Luca Caragiale, jud. Alba, întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 0605/2014 - executant ing. Ispas Cornel-Viorel;

- Referatul de aprobare nr.84262/ 04.11.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.84306/04.11.2019 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.642/2019 Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.643/2019 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.644/2019 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: Municipiul Sebeș, str. Ion Luca Caragiale, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Denisa Geo-Top Star S.R.L. - executant ing. Ispas Cornel-Viorel, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Identifică imobilul **Strada Ion Luca Caragiale** cu poziția nr. 23 din inventarul domeniul public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. nr. 125/2001 și atestat prin H.G. nr. 974/2002-Anexa nr. 5.

(2) Din punct de vedere topografic strada "Ion Luca Caragiale" se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. 1501 "stradă" fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil, se propune să se parceleze astfel:

(3)Aprobă ca Lotulul nr. 1 compus din parcela cu nr. Top. nou 1501/1 "stradă" fără suprafață să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

(4) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 1501/2 "stradă" – în suprafață măsurată de 1.915 mp și lungime de 349 ml, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii Ion Luca Caragiale, delimitată de strada "Pieții", respectiv de strada "Patria", care se va întabula definitiv în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art.3 Solicită OCPI Alba **înscrierea definitivă** a imobilului **Strada Ion Luca Caragiale** cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr.31/2018) și al pct. III, nr.crt. 1 din Anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (de unde rezultă că străzile, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, fac parte din domeniul public al orașelor).

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport și Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

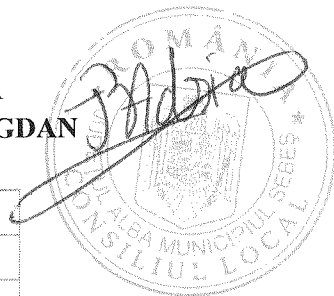
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- OCPI Alba

Sebeș, la 28.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ADRIAN BOGDAN

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** municipiul Sebes, str. Ion Luca Caragiale, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 23, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, înscrisă prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 2450 mp., iar suprafața rezultată din măsuratori este de 1915 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Ion Luca Caragiale" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1501 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 1501/1 "strada"** fără suprafață, acest lot propun să rămână în continuare pe vechii proprietari, în cotele și cu titlul inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 1501/2 "strada"** în suprafață măsurată de 1915 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Ion Luca Caragiale" delimitată de str. Pietii, respectiv de str. Patria.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1501/2 "strada" în suprafață măsurată de 1915 mp și lungime de 349 ml, aferent străzii Ion Luca Caragiale, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al

municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 1915 mp in cota definitiva de 1/1 parti conform HG nr. 974/2002 anexa 5, pozitia 23 existente , respectiv a HCL nr. emisa in baza prezentei documentatii cadastrale care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul cuprins in HGR.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.02.2019

Executant:

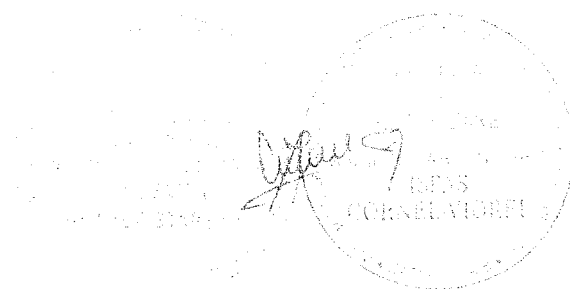
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

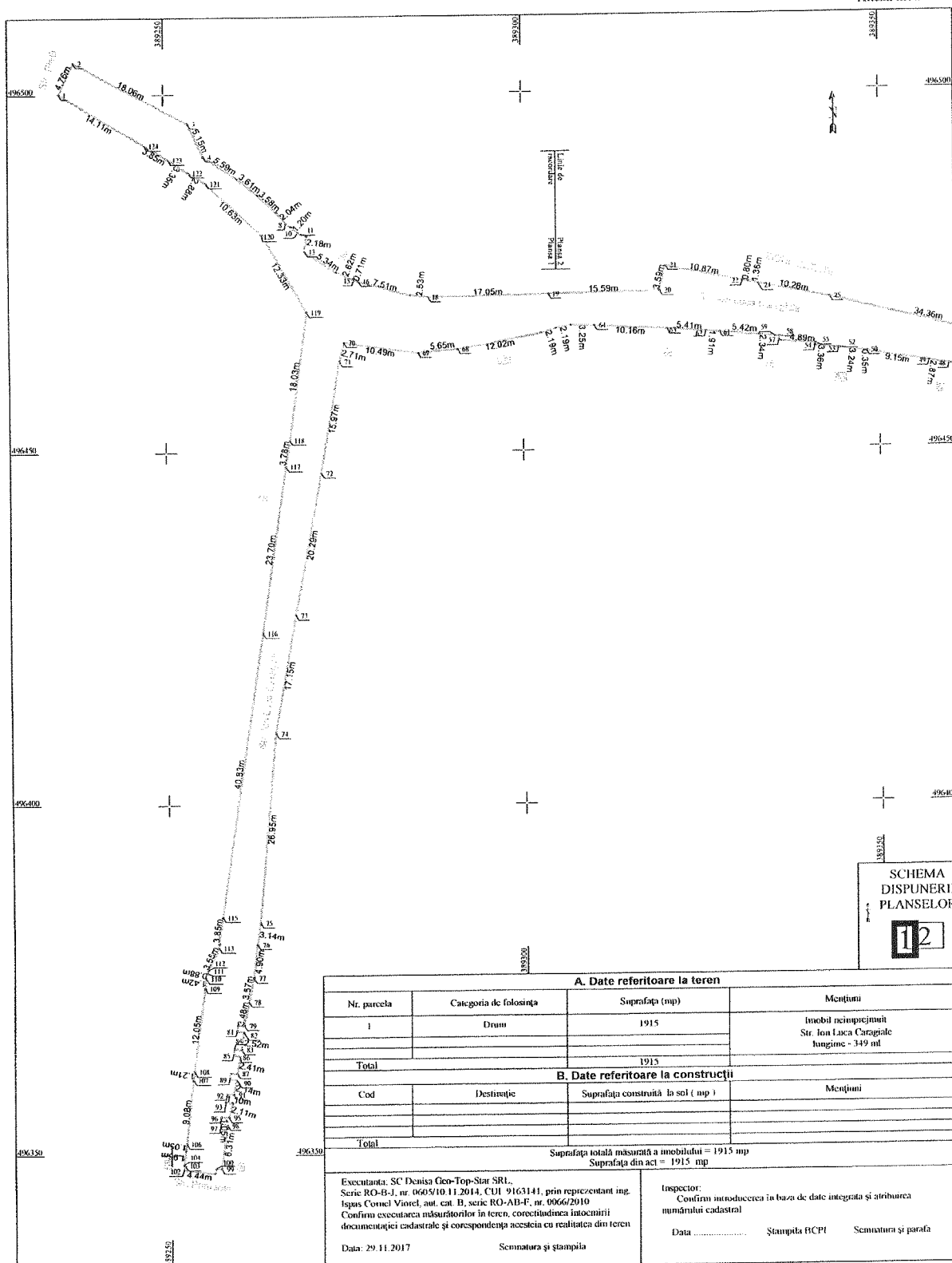
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măsurată :	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipiului
	1915 mp	Sebes, jud. Alba
Nr. Carte Funciară :	U.A.T.	Sebes

Anexa nr. I.35



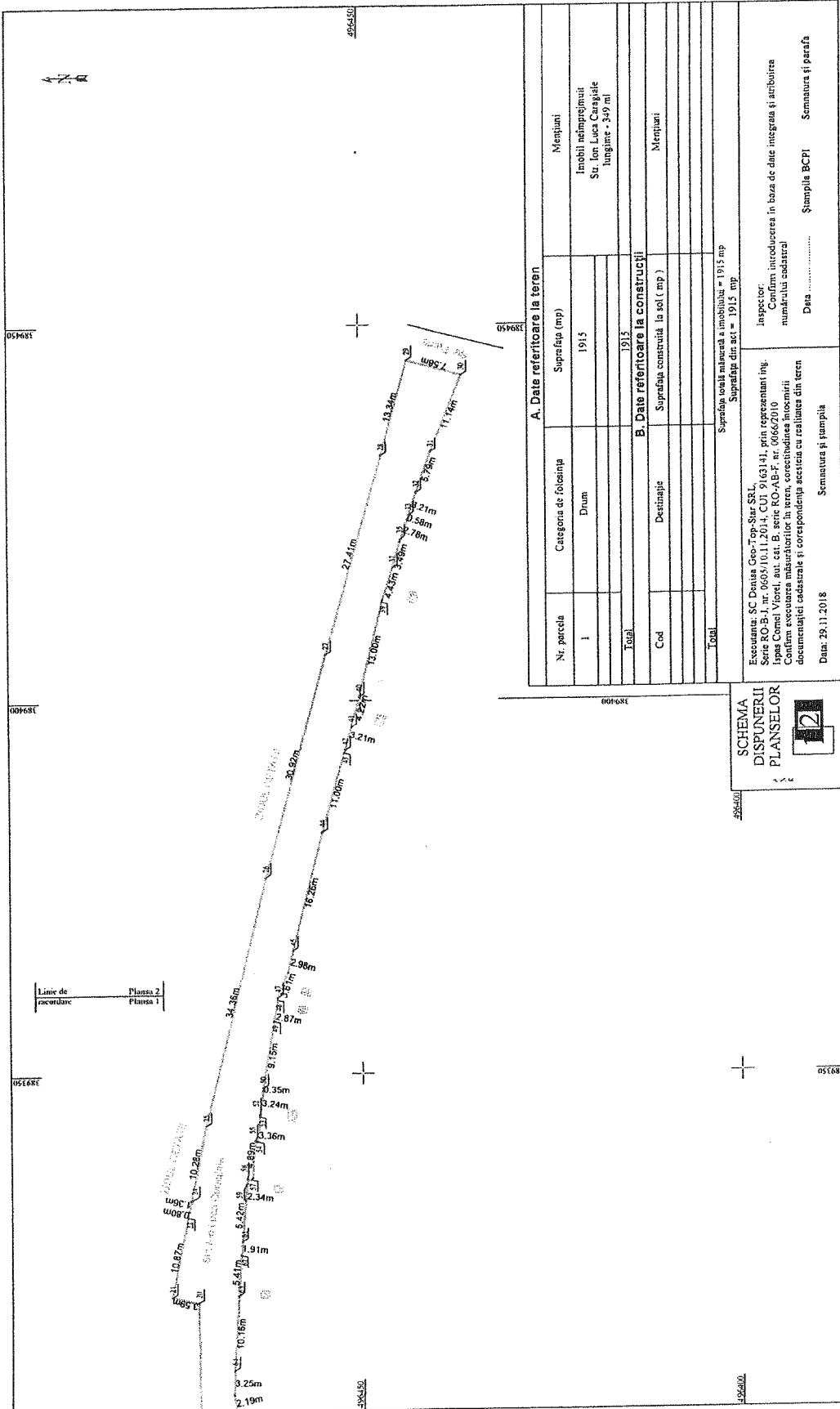
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Drum	1915	Imobil neînregistrat Str. Ion Luca Caragiale lungime - 349 ml
Total		1915	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1915 mp Suprafața din act = 1915 mp			
Executanți: SC Denisa Geo-Top-Sist SRL, Serie RO-B-J, nr. 0665/10-11-2014, CUI 9163141, prin reprezentant ing. Ispas Cornel Viorel, aut. cat. B, serie RO-AB-E, nr. 0066/2010 Confirmă executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirmă introducerea în baza de date integrită și atribuirea numărului cadastral Data Ștampila HCPI Semnatura și parafa	
Data: 29.11.2017		Semnatura și ștampila	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral :	Suprafața măs.: 1915 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în intravilanul municipalității Sebes, Juc. Alba.
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. : Sebes	

Anexa nr. 1.35



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Drum	1915	Imobilul este în posesia St. Ion Luca Coșgale lungime - 349 m
Total		1915	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1915 mp	
		Suprafata din act = 1915 mp	

SCHEMA
DISPUNERII
PLANSELOR



12

000681

000682

000683

000684

000685

000686

000687

000688

000689

000690

000691

000692

000693

000694

000695

000696

000697

000698

000699

000700

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL BOGDAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA